



**PRIJSLIJST 23 WONINGEN  
PARKRAND OOST ROTTERDAM**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**Ooms Makelaars**

010 – 424 88 88  
[www.oms.com](http://www.oms.com)



**Van Herk Makelaardij**

010 – 414 76 00  
[www.vanherk.nl](http://www.vanherk.nl)

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL [info@roosdomtijhuis.nl](mailto:info@roosdomtijhuis.nl) WEBSITE [www.roosdomtijhuis.nl](http://www.roosdomtijhuis.nl)

## BOUWNUMMERS 01-23

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	ORIËNTATIE TUIN OF DAKTERRAS	ORIËNTATIE TERRAS IN PARK	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
01	De Groene Uitkijck	Hoekwoning	Zuidoost	West	198	165	640	€ 659.500
02	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Zuidoost	Noordwest	251	184	729	€ 697.500
03	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Zuidoost	Noordwest	155	165	621	€ 634.500
04	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Zuidoost	Noordwest	154	165	625	€ 634.500
05	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Zuidoost	Noordwest	163	162	607	€ 634.500
06	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Zuidoost	Noordwest	169	165	625	€ 634.500
07	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Zuidoost	Noordwest	172	162	607	€ 634.500
08	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Zuidoost	Noordwest	170	165	625	€ 634.500
09	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Zuidoost	Noordwest	166	162	607	€ 634.500
10	De Groene Uitkijck	Hoekwoning	Zuidoost	Noordwest	162	165	640	€ 649.500
11	De Groene Uitkijck	Hoekwoning	Oost	West	151	165	640	€ 649.500
12	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Oost	West	157	162	607	€ 634.500
13	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Oost	West	161	165	625	€ 634.500
14	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Oost	West	159	162	607	€ 634.500
15	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Oost	West	153	165	625	€ 634.500
16	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Oost	West	148	162	607	€ 634.500
17	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Oost	West	146	165	625	€ 634.500
18	De Groene Uitkijck	Tussenwoning	Oost	West	156	165	625	€ 634.500
19	De Groene Uitkijck	Hoekwoning	Oost	West	173	165	640	€ 634.500
20	Duijnzicht	Hoekwoning	Zuid	n.v.t	102	183	694	€ 709.500
21	Duijnzicht	Tussenwoning	Zuid	n.v.t	107	181	656	€ 689.500
22	Duijnzicht	Tussenwoning	Zuid	n.v.t	106	181	656	€ 689.500
23	Duijnzicht	Hoekwoning	Zuid	n.v.t	109	181	687	€ 694.500

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/aanbod/project/parkrand-oost-te-rotterdam](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/aanbod/project/parkrand-oost-te-rotterdam)

De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

**De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

Rente over de grondkosten en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 23-6-2021

## IMPRESSIES

### WONINGTYPE DE GROENE UITKIJK



### WONINGTYPE DUIJNZICHT



## INSCHRIJVEN

### 23 WONINGEN PARKRAND OOST ROTTERDAM

Wenst u in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kunt u zich vanaf datum start verkoop tot uiterlijk 7 juli 2021, 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/aanbod/project/parkrand-oost-te-rotterdam](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/aanbod/project/parkrand-oost-te-rotterdam). U vindt de button “digitaal inschrijven”, waarmee u in het digitale inschrijfformulier terecht komt gedurende deze periode, boven de kavelkaart op desbetreffende website.



Met dit formulier kunt u uw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvangt u automatisch een bevestiging van uw inschrijving per mail. De uitslag wordt uiterlijk maandag 12 juli 2021 telefonisch of per e-mail aan u doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.