

22 ÉÉNGEZINSWONINGEN
DE BLAUWE WILGEN FASE 4B ARNHEM
TYPE ZINRIJCK

 **RoosdomTijhuis**

Je nieuwe thuis in Arnhem

wilgen
VLIET

DE BLAUWE
WILGEN



BENG

Conform de
allerlaatste
BENG-eisen

[ROOSDOMTIJHUIS.NL/ARNHEM](https://roosdomtijhuis.nl/arnhem)



22 ÉENGEZINSWONINGEN

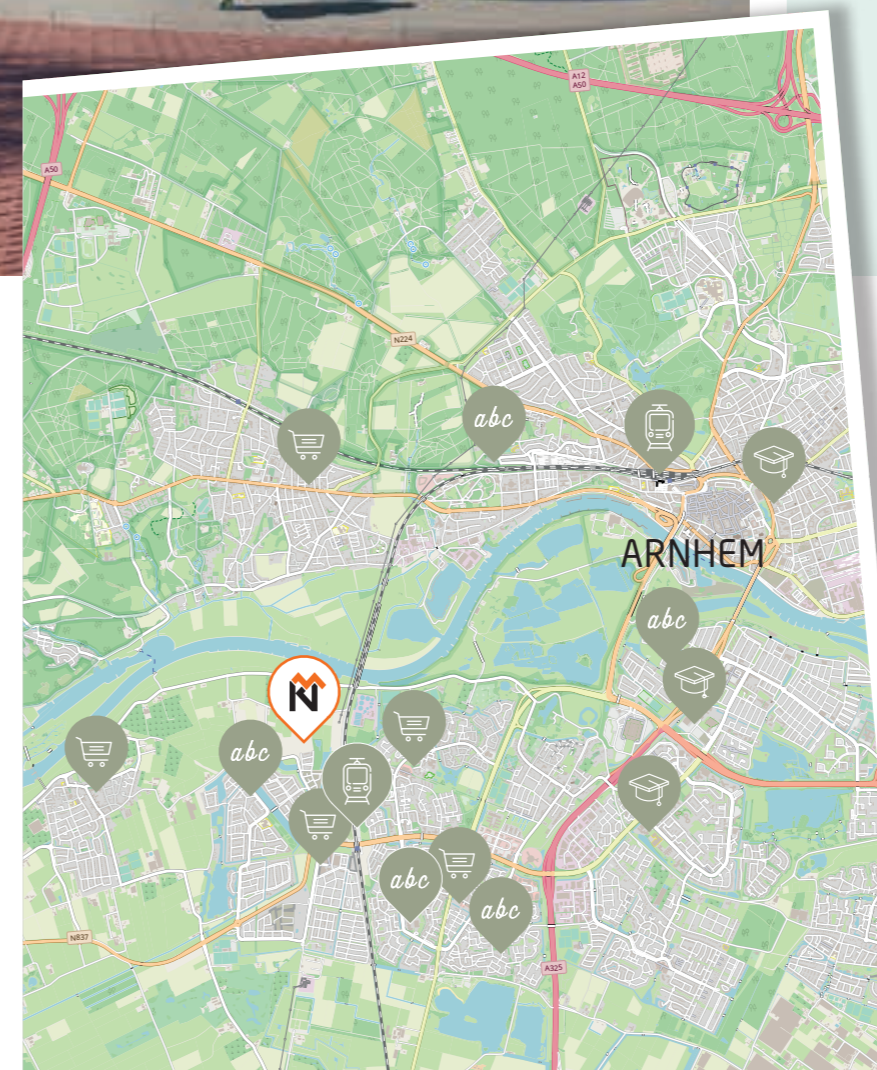
Type Zinrijck

De voordelen op een rij:

- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Inclusief berging
- Gasloos wonen (stadsverwarming)
- Veel keuze- en indelingsmogelijkheden
- Super duurzaam en klaar voor de toekomst, conform de allerlaatste BENG-eisen

Een stad met vele gezichten

MET ZO'N DRIEËNTWINTIG GROTE EN KLEINE STADSPARKEN IS ARNHEM ECHT EEN GROENE STAD. HET MEESTE BEKENDE PARK: PARK SONSBEEK, BIEDT VRIJWEL WEKELIJKS LEUKE EVENEMENTEN OM NAARTOE TE GAAN. DAARNAAST IS ARNHEM DE TOEGANGSPOORT TOT DE VELUWE EN ZIJN ER VOLOP FIETS- EN WANDELROUTES IN DE OMGEVING. KORTOM: EEN STAD VOOR IEDEREEN!



Een hypermodern station, de leukste boetiekjes, grote winkelketens en prachtige natuur, Arnhem heeft voor ieder wat wils. Slenter door het Modekwartier en ontdek de creativiteit van de stad of ga heerlijk lunchen bij één van de vele restaurantjes. Ook voor een dagje uit is er genoeg te doen: breng een bezoekje aan één van de vele musea in de buurt!



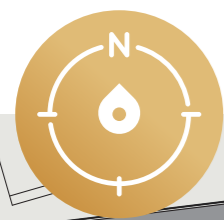
lagere school middelbare school treinstation supermarkt

“Voorop in duurzaamheid”

De Blauwe Wilgen fase 4b in Arnhem

De Blauwe Wilgen is gelegen in het noordelijkste puntje van Schuytgraaf. De wijk loopt voorop als het om duurzaamheid gaat. Zo wordt er gebruik gemaakt van het stadswarmtenet van Vattenvall, is er volop groen en rijdt er een elektrische trolleybus. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: meerdere scholen, een gezondheidscentrum, kinderopvang en een sportpark. Er is een eigen winkelcentrum in de wijk en een station: Arnhem-Zuid. Heel handig!

Roosdom Tijhuis bouwt in deze laatste fase van de Blauwe Wilgen in totaal 22 eengezinswoningen verdeeld over vier blokken. De energiezuinige woningen, die voldoen aan de nieuwste BENG-eisen, hebben een prachtige ligging tegen de groenstrook aan. De kavels van de rijwoningen variëren tussen de 123 m² en de 248 m².



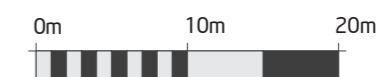
ACCENTWONING
Kavel 155, 161, 167 & 174



HAAG
Gemengde haag 600 mm hoog bestaande uit haagbeuk, liguster en meidoorn



HEKWERK MET HEDERA
1800 mm hoog



Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Zinrijck

Eéngesinswoningen

We bouwen 22 ééngesinswoningen type Zinrijck in vier blokken. Eén blok van negen, een blok van zes, een van vier en een blok van drie woningen. Hierboven zie je de woningen in een blok van negen, met een mooie frisse steen en veel variatie in de gevel. Je hebt de keuze uit een hoekwoning of een tussenwoning. Ook is er een aantal accent woningen, waarbij je aan de voorzijde of aan de zijkant 30 cm erbij krijgt. Dat is lekker veel extra ruimte. De kaveloppervlakte varieert van 123 m² t/m 216 m².



De fraaie tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval.

Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Ruimte voor een mooi kookeiland.

11.340 mm (kavel 154) | 11.940 mm (kavel 162)

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

600 mm 5.940 mm

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning accent is 5,94 meter breed, kavel 154 is 10,14 meter diep en kavel 162 is standaard zelfs 10,74 meter diep. Door het accent is de woning 60 cm breder aan de voorzijde. Hierdoor heb je extra ruimte voor een mooie grote keuken. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte is ruimte voor een gezellige zithoek.

Wil je nog meer ruimte voor een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



Drie mooie ruime slaapkamers.



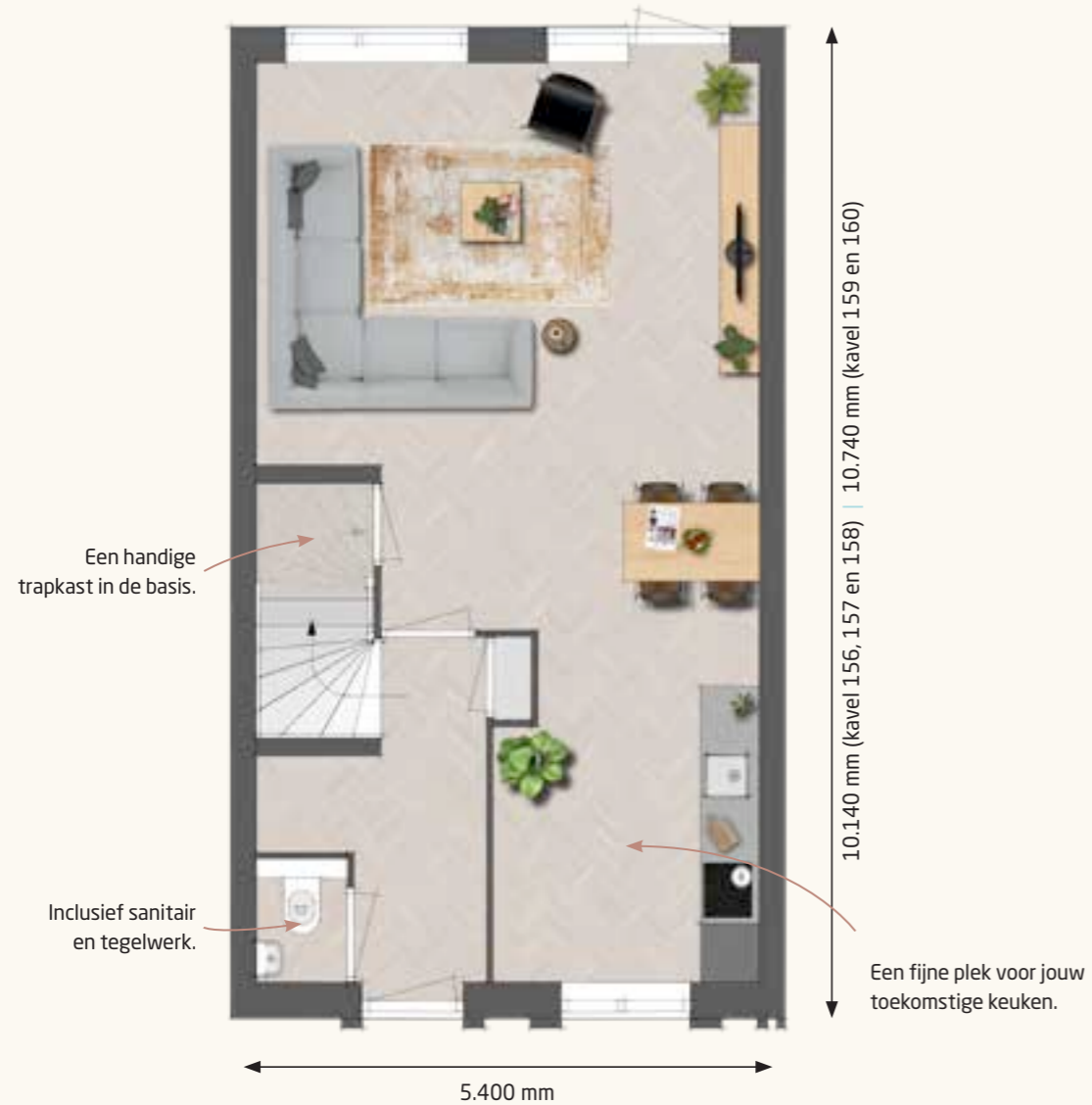
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Hoe ga jij de zolder indelen?



Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!



De tuindeuren met zijlichten zorgen voor volop lichtinval!

Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De woning is 5,40 breed en 10,14 meter diep bij kavel 156, 157 en 158. De kavels 159 en 160 zijn standaard zelfs 10,74 diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een lekkere zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken. De woning beschikt, net als de andere woningen over een berging in de achtertuin. Erg handig!

Wil je wat meer ruimte voor een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



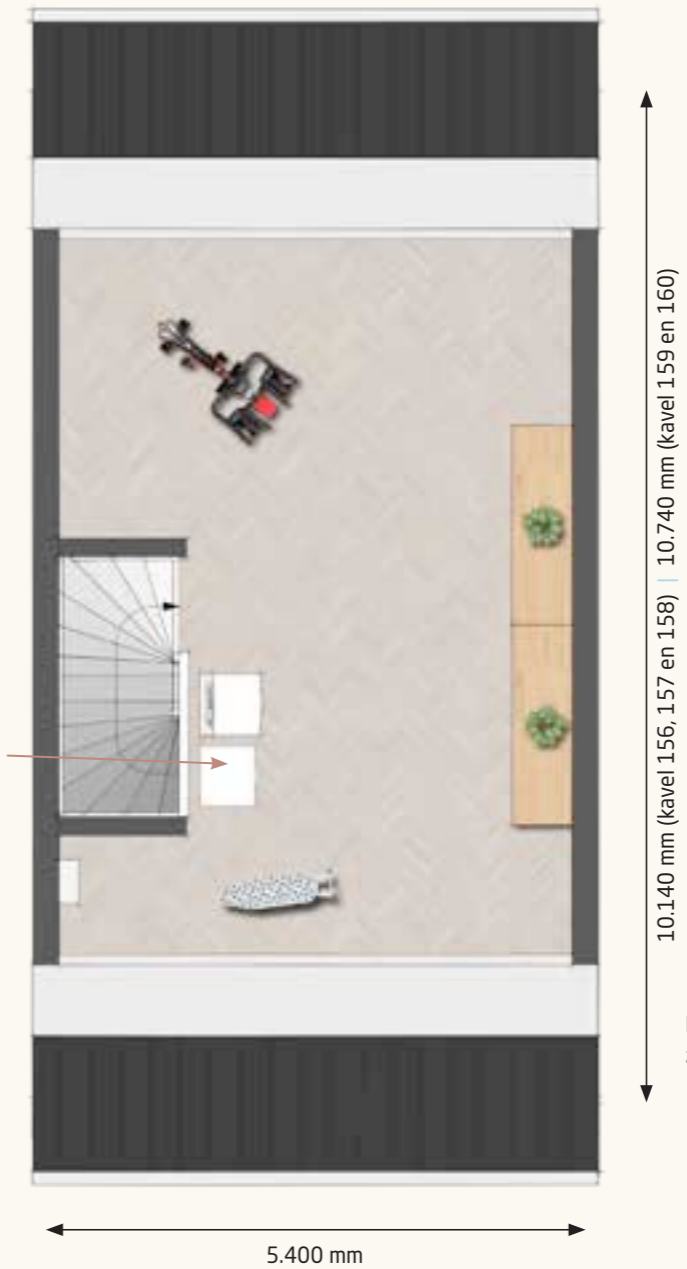
Drie mooie ruime
slaapkamers.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Hier vind je de
aansluiting voor de
wasmachine.



Hoe ga jij de
zolder indelen?

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De accentwoning is 5,40 meter breed en 10,44 meter diep bij kavel 155. Kavel 161 is standaard zelfs 11,04 diep. Door het accent heb je over de hele breedte van het huis 30 cm extra ruimte. De woonkamer aan de achterzijde is heerlijk ruim met plaats voor een grote zithoek. De voorzijde biedt ruimte voor je toekomstige droomkeuken.

Wil je wat extra ruimte voor een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Ook op de zolder van deze woning heb je volop ruimte en mogelijkheden. Het accent zorgt voor extra lichtinval en de voorzijde biedt ruimte voor een zitje of misschien wel een handige werkplek? Wij denken graag mee over een optimale indeling.





Zinrijck

Eéngesinswoningen

Hierboven zie je een blok van zes woningen. Eén tussenwoning en één hoekwoning zijn accent woningen. Bij de accent tussenwoning krijg je over de hele breedte 60 cm erbij, dus op alle verdiepingen extra ruimte. Bij de hoekwoning zit het accent aan de zijkant, waardoor je woonkamer 90 cm extra breed is. De kaveloppervlakte varieert van 139 m² t/m 238 m².

Een royale woonkamer, volop mogelijkheden.



Een handige trapkast in de basis.

Inclusief sanitair en tegelwerk.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning is 5,94 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de voorzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

De tuindeuren met zijlichten in de achtergevel zorgen voor een mooie verbinding met de tuin.

Een luxe woonkeuken waar je heerlijk uitgebreid kunt koken!



Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

Wil je nog meer ruimte voor een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



Thuis in je woonkeuken

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis



Een luxe woonkeuken
waar je heerlijk
uitgebreid kunt koken!

Kijk in de uitgebreide
keuzelijst voor vele andere
opties en/of laat je eigen
ideeën aan ons weten.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning accent is 5,94 meter breed en 10,14 meter diep. Door het accent is de woning 90 cm breder hierdoor heb je extra ruimte. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek. Ook is deze hoekwoning voorzien van een eigen parkeerplaats.

Drie mooie ruime
slaapkamers.



Een handige werkplek
op zolder? Kies je eigen
indeling!



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Ook op de zolder van deze woning heb je volop ruimte en mogelijkheden. Wij denken graag mee over een optimale indeling.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De tussenwoning is 5,40 meter breed en 10,14 meter diep. De straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken en aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een lekkere zithoek.

Wil je wat meer ruimte voor een extra grote keuken en een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



Drie mooie ruime
slaapkamers.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!





De tuindeuren zorgen voor volop lichtinval!

Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Een luxe woonkeuken waar je heerlijk uitgebreid kunt koken!

13.140 mm

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De accent woning is 5,40 breed en 10,74 meter diep. Door het accent is de woning 60 cm dieper over de gehele breedte van de woning, aan de voorzijde. Lekker veel extra ruimte. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de voorzijde is een mooie plek voor je keuken.

Wil je wat extra ruimte voor een royale woonkamer? Kies dan voor een 2,40 meter verlenging. De tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



Drie mooie ruime slaapkamers.



Een handige werkplek op zolder? Kies je eigen indeling!

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Ook op de zolder van deze woning heb je volop ruimte en mogelijkheden. Het accent zorgt voor extra lichtinval en de voorzijde biedt ruimte voor een zitje of misschien wel een handige werkplek? Wij denken graag mee over een optimale indeling.

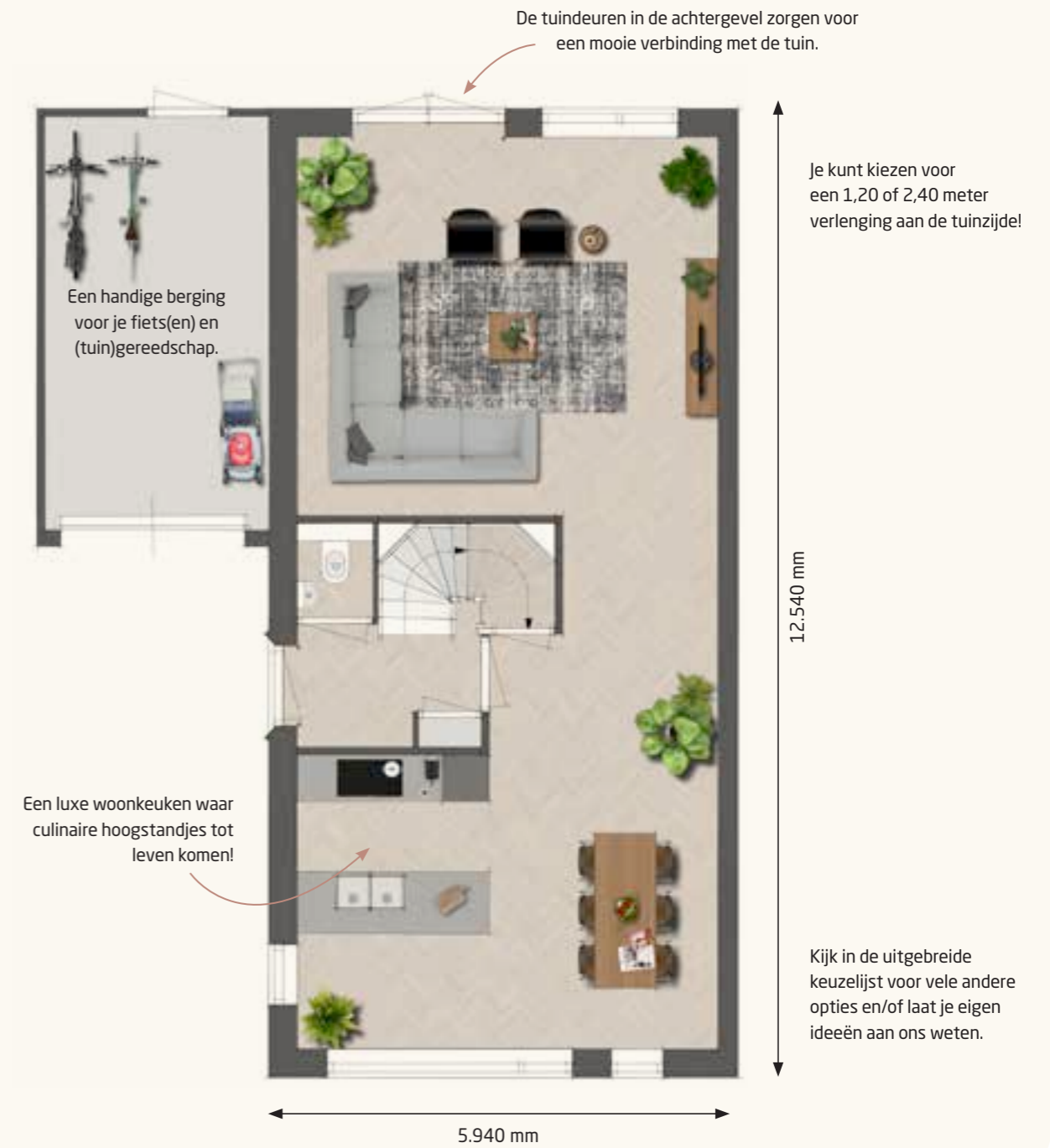




Zinrijck

Eéngesinswoningen

We bouwen 22 ééngesinswoningen type Zinrijck in vier blokken. Eén blok van negen, zes, vier en één van drie. Hierboven zie je een blok van vier woningen. Je hebt de keuze uit een hoekwoning of een tussenwoning. Bij de hoekwoningen zit de entree aan de zijkant. Beide hoekwoningen hebben een eigen parkeerplaats en je kunt als optie voor een garage kiezen. De kaveloppervlakte varieert van 134 m² t/m 248 m².



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De woning is 5,94 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een lekkere zithoek en de tuinzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken. De woning beschikt, net als de andere woningen over een berging in de achtertuin. Erg handig!

Wil je wat meer ruimte voor een extra grote keuken en een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval. Optioneel is ook een gemetselde berging mogelijk. Wij denken graag met je mee!



Drie mooie ruime slaapkamers.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

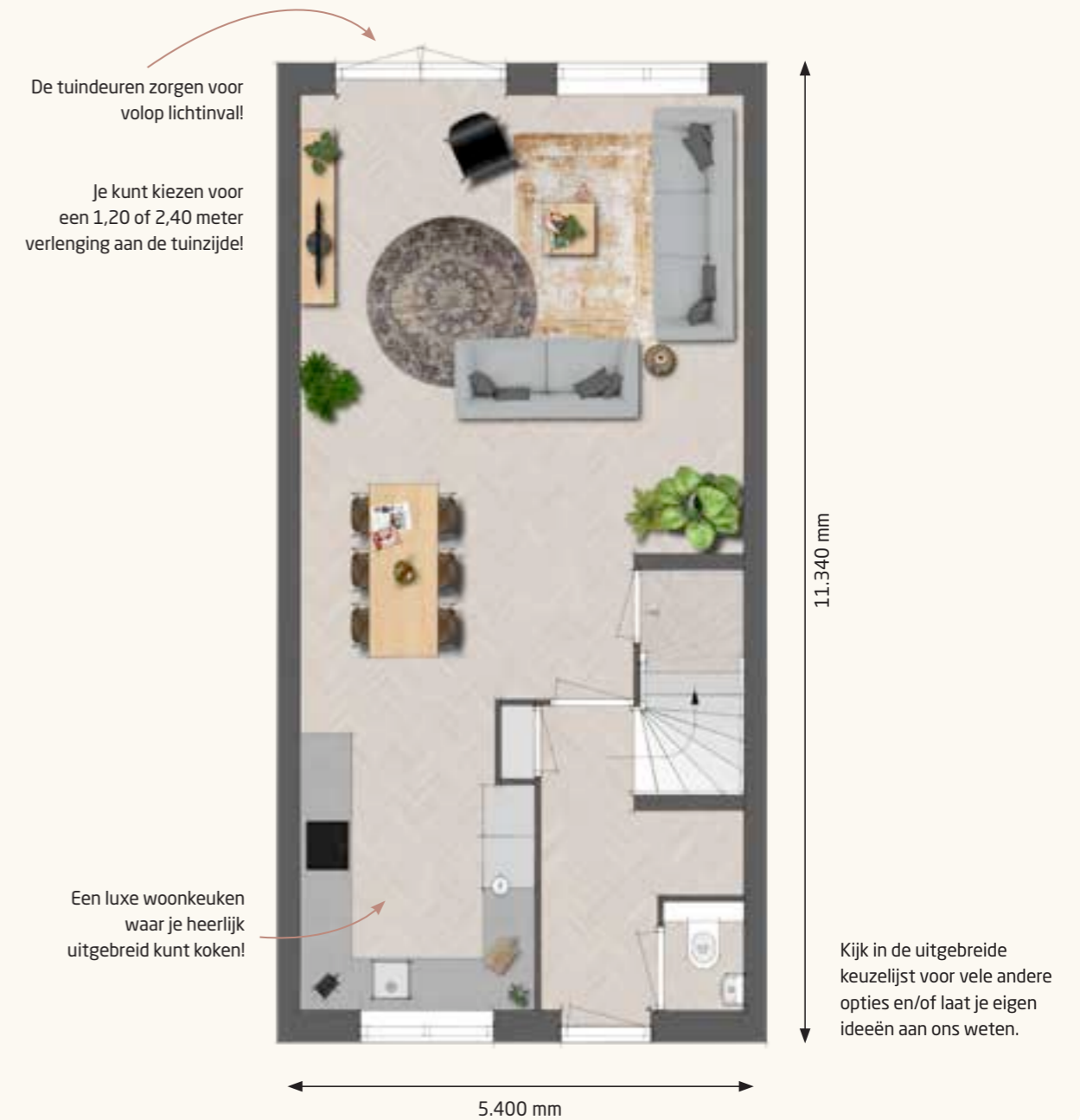
De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Een riante zolder met mooie lichtinval. Welke indeling kies jij?



Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De woning is 5,40 breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een lekkere zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken. De woning beschikt, net als de andere woningen over een berging in de achtertuin. Erg handig!

Wil je wat meer ruimte voor een extra grote keuken en een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



Drie mooie ruime
slaapkamers.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!





Zinrijck

Eéngesinswoningen

We bouwen 22 ééngesinswoningen type Zinrijck in vier blokken. Eén blok van negen, zes, vier en één van drie. Hierboven zie je de woningen in een blok van drie, met een wat donkerder steen en een prachtig chique uitstraling. Je hebt de keuze uit een hoekwoning of een tussenwoning met een accent. Bij de accent woning krijg je aan de gehele voorzijde 60 cm erbij, dus dat is lekker extra ruimte op alle verdiepingen. De kaveloppervlakte varieert van 161 m² t/m 213 m².

Een royale woonkamer, volop mogelijkheden!



Een handige trapkast in de basis.

Inclusief sanitair en tegelwerk.

De tuindeuren met zijlichten in de achtergevel zorgen voor een mooie verbinding met de tuin.

Je kunt kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde!

Een luxe woonkeuken waar je heerlijk uitgebreid kunt koken!

Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De woning is 5,94 meter breed en 10,14 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een lekkere zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken. De woning beschikt, net als de andere woningen over een berging in de achtertuin. Erg handig!

Wil je wat meer ruimte voor een extra grote keuken en een royale woonkamer? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



Drie mooie ruime slaapkamers.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Een riante zolder met mooie lichtinval. Welke indeling kies jij?



Hier vind je de aansluiting voor de wasmachine.

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De accentwoning is 5,40 meter breed en 10,74 meter diep. Door het accent heb je over de hele breedte van het huis 60 cm extra ruimte. De woonkamer aan de achterzijde is heerlijk ruim met plaats voor een grote zithoek. De voorzijde biedt ruimte voor je toekomstige droomkeuken.

Wil je wat extra ruimte voor een royale woonkamer? Kies dan voor een 2,40 meter verlenging. De tuindeuren met zijlichten zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!



Drie mooie ruime slaapkamers.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Een handige werkplek op zolder? Kies je eigen indeling!

Ook op de zolder van deze woning heb je volop ruimte en mogelijkheden. Het accent zorgt voor extra lichtinval en de voorzijde biedt ruimte voor een zitje of misschien wel een handige werkplek? Wij denken graag mee over een optimale indeling.



Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

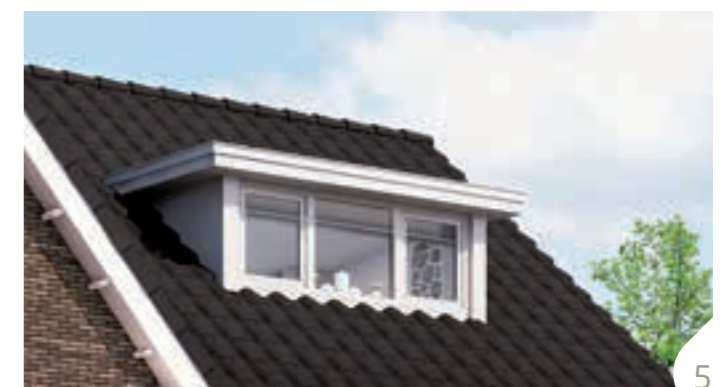
- 1 **uitbouw**
Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.
- 2 **zonnepanelen**
Extra duurzaam.
- 3 **luze tuindeuren**
Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.
- 4 **luze binnendeuren**
Zoals moderne zwarte deuren.
- 5 **dakkapel**
Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder.
- 6 **gemetselde berging**
Mogelijk bij kavel 169 en 172.

vrij in
vrijheid

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis



“We hebben onze eigen ideeën voor de indeling maar we hoeven gelukkig niet alles zelf te bedenken”



Duurzaam wonen in Arnhem

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINUE OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig jouw woning is. Het bouwbesluit stelt vast hoe energiezuinig nieuwbouwwoningen moeten zijn. Jouw nieuwe woning voldoet aan de allerlaatste BENG-eisen en is daarmee volledig op de toekomst voorbereid.

natuurlijk
duurzaam

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis



FSC® EN PEFC™-KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC™ keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden. Zo is een groenverklaring mogelijk

wanneer u extra zonnepanelen als optie kiest op het dak van uw woning. Deze mogelijkheid voor extra zonnepanelen staat omschreven in de optielijst in de verkoopdocumentatie. Met een groenverklaring kom je bij een aantal hypotheekverstrekkers in aanmerking voor een groene financiering. Deze groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheek-rente. Informeer hierover bij jouw hypotheekverstrekker.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

*Een duurzame woning
betekent minder
energielasten
en meer comfort*



Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord.

MARTIJN EBBERINK
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR
EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige, en in veel projecten de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord: "Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving. Een duurzame omgeving waar je je prettig voelt en die bij je past. Duurzaamheid gaat niet alleen over energie besparen, het gaat ook over de sociale relaties en je thuis voelen in de wijk. Zo kijk ik graag naar een goede mix van de type woningen en hoe de groene ruimtes in de wijk optimaal te benutten zijn. Daarnaast is het voor een prettige leefomgeving van belang dat er voldoende voorzieningen zijn zoals wijkcentra, scholen en recreatiemogelijkheden.

Op de bouwlocatie vorm ik voor mezelf eerst een beeld van de omgeving en de sfeer. Alleen iets moois ontwerpen is niet voldoende. Het ontwerp moet bij de historie van de plaats passen. Dat wat je nieuw ontwerpt moet ook zijn eigen karakter krijgen. Kortom, alles wat ik als architect bedenk is goed onderbouwd. Daar heeft een heel team kritisch over nagedacht.



Ik ontwerp elk huis met de vraag: hoe zou ik er zelf willen wonen? Elk plan heeft een context waarin je je gaat verdiepen: hoe staat het huis in de wijk en welk uitzicht is het belangrijkst? Een verspringing of draaiing in een serie woningen kan voor de juiste balans zorgen tussen openheid, uitzicht, privacy en geborgenheid. Belangrijk is natuurlijk ook dat het huis marktconform is, zodat de eigenaren het ook - als dat later eventueel aan de orde is - goed kunnen verkopen.

"Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving."

Ik zie het als een groot voordeel dat we bij Roosdom Tijhuis als architecten bij het gehele proces betrokken zijn, van eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Als we nieuwe ideeën voor materialen hebben, overleggen we meteen met onze collega's van de bouw wat er mogelijk is. We kijken regelmatig in de werkplaats of een nieuwe kleur van de voeg of steen het juiste effect heeft. Het gaat er immers niet om hoe mooi een ontwerp op een beeldscherm is. Alles draait om de woning in de praktijk".



De keuken, het hart van je woning!

BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM
TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE.
DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER
NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF
VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE
NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR
KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN
IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER
NOBEL.

**Kies je
droomkeuken
en gebruik
de cheque
van € 2.500,-**



**Nobel
BOUWCENTER**

EEN KEUKEN PRECIËS OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms.
Bel voor een afspraak 088 522 23 33.

**Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op
www.bouwcenternobel.nl/inspiratie**

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET
TOILET IS ER GEKOZEN VOOR
EEN COMBINATIE TUSSEN DE
MERKEN VILLEROY & BOCH
EN GROHE, EEN SERIE MET
KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT
ALS KENMERK. DEZE BASIS IS
VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK
AAN TE PASSEN.



Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 23 33.

 Nobel
BOUWCENTER





thuis in
je wijk

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

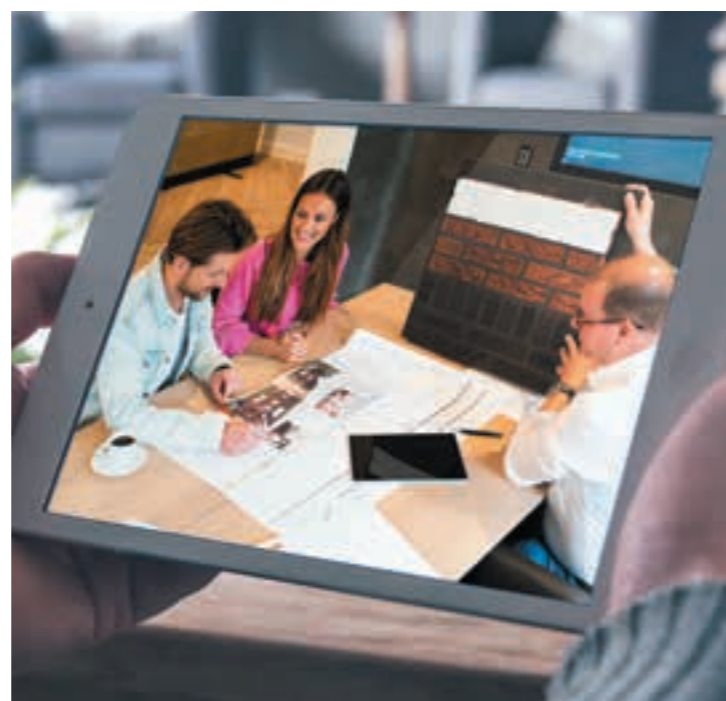
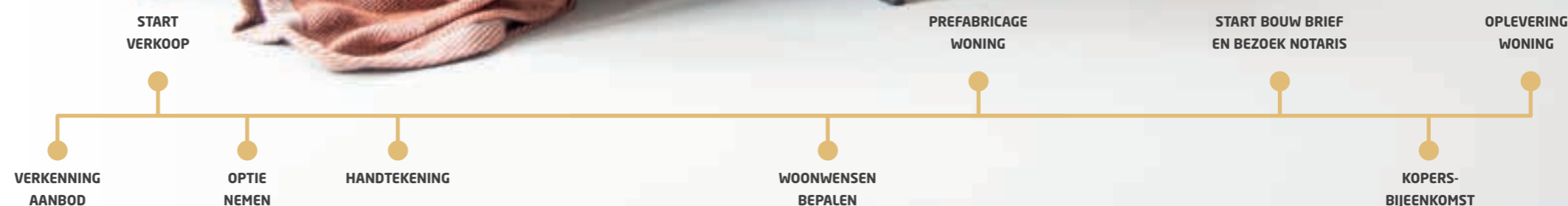
“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk. Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIËS GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



Bekijk onze klantreisvideo:

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS

OF SCAN DE QR CODE



moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkoopteekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.

5 x woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in
je wijk

“Bewust kiezen voor nieuwbouw van Roosdom Tijhuis”

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tijhuis

Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding



roosdomtijhuis.nl

Participatie



Verkoop & informatie



BMV Nieuwbouwmakelaars
026 355 21 00
www.bvmakelaars.nl



Roel Willemsen
026 32 74 455
www.roelwillemsen.nl