



## PRIJSLIJST 22 WONINGEN PLAN WILGENVLIEET TE ARNHEM



### VERKOOP EN INFORMATIE



**BMV Nieuwbouwmakelaars**  
Fortunastraat 37  
6846 XZ Arnhem  
026 – 355 21 00  
nieuwbouw@bmvmakelaars.nl  
www.bvmakelaars.nl



**Roel Willemsen**  
Ella Fitzgeraldstraat 37  
6836 DP Arnhem  
026 - 32 74 455  
info@roelwillemsen.nl  
www.roelwillemsen.nl

### Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
154	Zinrijck (Zijaccent)	Hoekwoning	187	139	530	€ 434.500,-
155	Zinrijck (Accent)	Tussenwoning	123	135	509	€ 374.500,-
156	Zinrijck	Tussenwoning	123	126	460	€ 354.500,-
157	Zinrijck	Tussenwoning	124	126	460	€ 354.500,-
158	Zinrijck	Tussenwoning	128	126	460	€ 359.500,-
159	Zinrijck	Tussenwoning	128	135	495	€ 379.500,-
160	Zinrijck	Tussenwoning	128	135	495	€ 374.500,-
161	Zinrijck (Accent)	Tussenwoning	128	145	544	€ 394.500,-
162	Zinrijck (Zijaccent)	Hoekwoning	246	149	568	€ 464.500,-
163	Zinrijck	Hoekwoning	216	133	515	€ 419.500,-
164	Zinrijck	Tussenwoning	139	126	468	€ 354.500,-
165	Zinrijck	Tussenwoning	139	126	468	€ 354.500,-
166	Zinrijck	Tussenwoning	139	126	468	€ 354.500,-
167	Zinrijck (Accent)	Tussenwoning	139	140	515	€ 379.500,-
168	Zinrijck (Zijaccent)	Hoekwoning	238	138	537	€ 464.500,-
169	Zinrijck	Hoekwoning	248	133	506	€ 474.500,-
170	Zinrijck	Tussenwoning	135	126	460	€ 369.500,-
171	Zinrijck	Tussenwoning	135	126	460	€ 374.500,-
172	Zinrijck	Hoekwoning	228	133	506	€ 479.500,-
173	Zinrijck	Hoekwoning	213	135	515	€ 434.500,-
174	Zinrijck (Accent)	Tussenwoning	161	139	507	€ 405.000,-
175	Zinrijck	Hoekwoning	205	135	515	€ 424.500,-

- **De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**  
21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.
- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**  
rente over de grondkosten (per 15-01-2022) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

**Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.**

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 13-07-2021.

## IMPRESSIES

### WONINGMODEL ZINRIJCK

V.L.N.R. NUMMER 154 - 162



### WONINGMODEL ZINRIJCK

V.L.N.R. NUMMER 163 - 168



**WONINGMODEL ZINRIJCK**

V.L.N.R. NUMMER 169 - 172



**WONINGMODEL ZINRIJCK**

V.L.N.R. NUMMER 173 - 175



## INSCHRIJVEN

### 22 Woningen plan Wilgenvliet te Arnhem

Wenst u in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kunt u zich vanaf datum start verkoop tot uiterlijk dinsdag 20 juli 2021 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: [www.roosdomtijhuis.nl/arnhem](http://www.roosdomtijhuis.nl/arnhem). U vindt de button “digitaal inschrijven”, waarmee u in het digitale inschrijfformulier terecht komt gedurende deze periode, boven de kavelkaart op desbetreffende website.



Met dit formulier kunt u uw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvangt u automatisch een bevestiging van uw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk dinsdag 20 juli 2021 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk maandag 26 juli 2021 telefonisch of per e-mail aan u doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.