



PRIJSLIJST 28 WONINGEN WIJNBERGE TE DOETINCHEM



VERKOOP EN INFORMATIE

**nieuw
wonen
achterhoek**

Nieuw Wonen Achterhoek

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem
0314 – 33 24 91
info@nieuwwonenachterhoek.nl
www.nieuwwonenachterhoek.nl



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 – 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl
www.egginkmaalderinkterborg.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
112	Jeux	Hoekwoning	340	123	509	€415.000,-
113	Jeux	Tussenwoning	196	116	464	€352.500,-
114	Jeux	Tussenwoning	198	116	464	€355.000,-
115	Jeux	Tussenwoning	205	116	464	€357.500,-
116	Jeux	Tussenwoning	211	116	464	€360.000,-
117	Jeux	Tussenwoning	223	116	464	€362.500,-
118	Jeux	Hoekwoning	370	123	509	€405.000,-
124	Jeux	Hoekwoning	224	123	509	€355.000,-
125	Jeux	Tussenwoning	138	116	464	€330.000,-
126	Jeux	Tussenwoning	142	116	464	€330.000,-
127	Jeux	Hoekwoning	279	123	554	€392.500,-
128	Jeux	Hoekwoning	329	123	554	€399.500,-
129	Jeux	Tussenwoning	153	116	464	€332.500,-
130	Jeux	Hoekwoning	261	123	554	€399.500,-
102	Madame	Twee-onder-een-kap	293	157	652	€467.500,-
103	Madame	Twee-onder-een-kap (accent)	272	170	699	€487.500,-
104	Madame	Twee-onder-een-kap	259	157	652	€457.500,-
105	Madame	Twee-onder-een-kap (erker)	246	160	661	€470.000,-
108	Madame	Twee-onder-een-kap	230	157	652	€452.500,-
109	Madame	Twee-onder-een-kap	261	157	652	€462.500,-
110	Madame	Twee-onder-een-kap	292	157	652	€472.500,-
111	Madame	Twee-onder-een-kap (accent)	334	170	699	€499.500,-
131	Madame	Twee-onder-een-kap	446	157	652	€505.000,-
132	Madame	Twee-onder-een-kap (accent)	435	170	699	€535.000,-
133	Madame	Twee-onder-een-kap	416	157	652	€495.000,-
134	Madame	Twee-onder-een-kap	399	157	652	€495.000,-
135	Madame	Twee-onder-een-kap (accent)	397	170	699	€529.500,-
136	Madame	Twee-onder-een-kap	408	157	652	€505.000,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/DOETINCHEM						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01/04/2022) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.–

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 01/09/2021.

IMPRESSIES

WONINGTYPE JEUX



WONINGTYPE JEUX



WONINGTYPE MADAME



WONINGTYPE MADAME



WONINGTYPE MADAME



INSCHRIJVEN

28 WONINGEN WIJNBERGEN TE DOETINCHEM

Wenst u in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kunt u zich vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 08/09/2021 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/doetinchem. U vindt de button "digitaal inschrijven", waarmee u in het digitale inschrijfformulier terecht komt gedurende deze periode, boven de kavelkaart op desbetreffende website.



Met dit formulier kunt u uw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvangt u automatisch een bevestiging van uw inschrijving per mail. De uitslag wordt uiterlijk vrijdag 09/09/2021 telefonisch of per e-mail aan u doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.