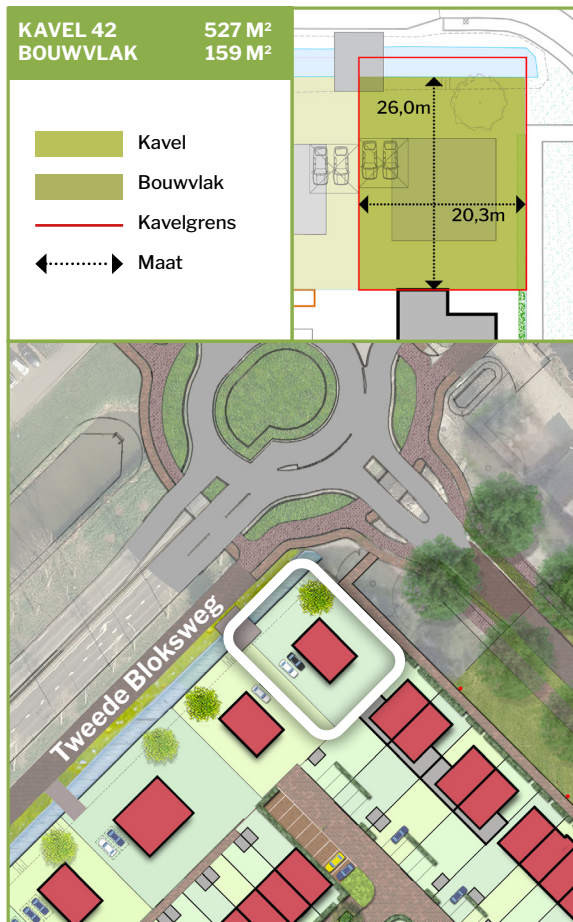




## Kavelpaspoort | Kavel 42



Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

<b>soort woning</b>	Vrijstaand
<b>kaveloppervlak</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>bouwvlak</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>max. footprint</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>max. aantal bouwlagen hoofdvolume</b>	1 bouwlaag met kap
<b>max. nokhoogte hoofdvolume</b>	8,5 m
<b>max. goothoogte hoofdvolume</b>	3,5 m
<b>oriëntatie van de woning</b>	2 zijden, op de straat
<b>gevelmateriaal</b>	Gemetselde vormbaksteen met sprekende voeg
<b>kleur gevel</b>	Genuanceerde, gedempte aarde kleuren (geen gele, geelbruine of witte baksteen). Een grijs/beige steen in combinatie met zwarte kozijnen is niet wenselijk
<b>dakbedekking</b>	Donkerbruine of antracietkleurige gebakken pannen (niet geglazuurd) of leien, rieten kap
<b>dakvorm</b>	Zadeldak (zonder wolfseinden), wisselende dakhelling en kaprichting Karakteristieke stenen schoorsteen Dakkapellen aan de voorzijde vormen 1 lijn met de gevel, een stevige dakhelling (minimaal 55 graden)
<b>bijgebouwen</b>	Bestaan uit één bouwlaag bij voorkeur met kap (geen lessenaardaken) Liggen minimaal 6 meter terug ten opzichte van de voorgevel
<b>parkeren</b>	2 parkeerplaatsen naast elkaar naast de woning, achter gevelrooilijn
<b>toegang kavel</b>	Gedeelde brug met burens, 6 m breed
<b>erfafscheiding</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• handhaven beschoeiing en talud van 1:2 langs waterlijn,</li> <li>• eventuele erfafscheiding tussen kavels in voortuin is groen (plantaardig) zoals een haag</li> <li>• lage of hoge haag aan de zijde van de Parklaan (geen schutting)</li> </ul>
<b>tuin</b>	Grote solitaire boom in de voortuin, wordt geleverd en geplaatst door verkoper kavel. Bomen staan minimaal 2 m uit de erfgrans en op voldoende afstand van het verzamelriool.
<b>opnemen op kavel</b>	Aansluiting op verzamelriool