

8 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
PARKZICHT WADDINXVEEN
TYPE YORKSHIRE

 **RoosdomTijhuis**

Je voelt je er thuis!



PARKTRIANGEL
WADDINXVEEN



BENG

Conform de
allerlaatste
BENG-eisen

[ROOSDOMTIJHUIS.NL/WADDINXVEEN](https://roosdomtijhuis.nl/waddinxveen)



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

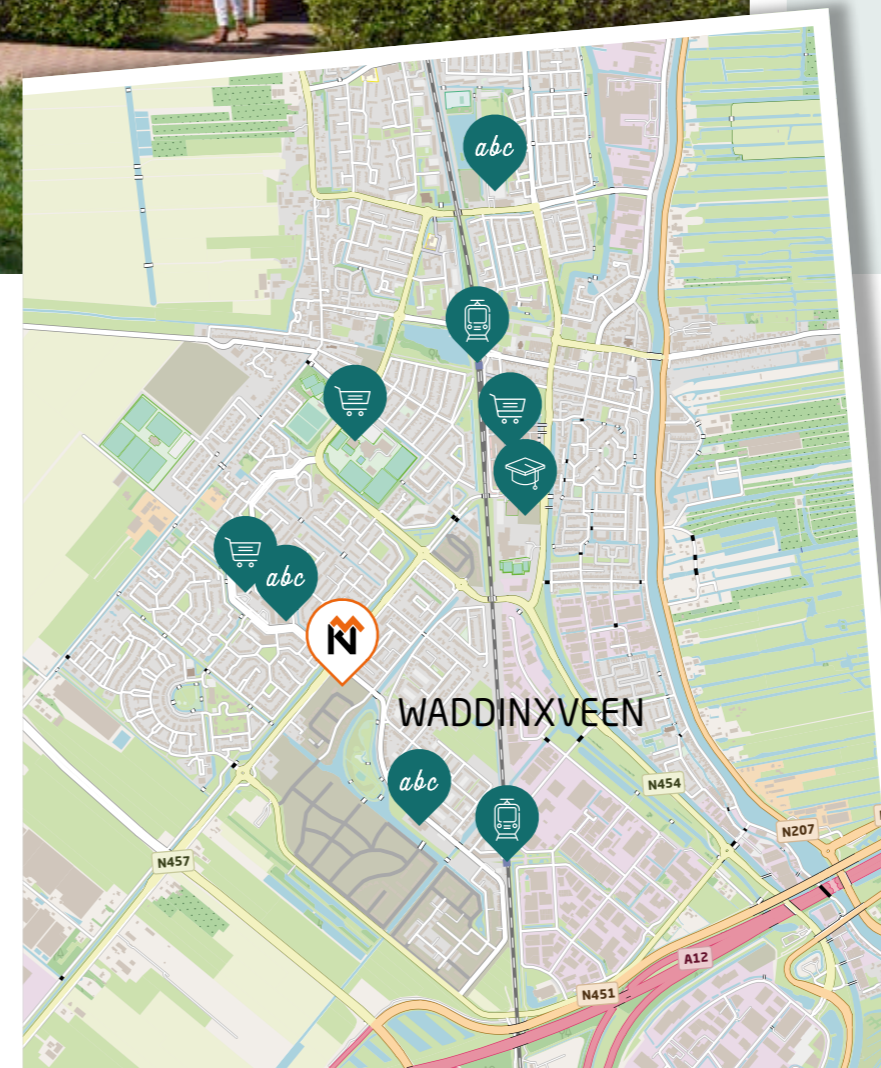
Yorkshire

De voordelen op een rij:

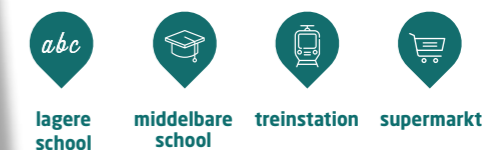
- Inclusief individuele bodemwarmtepomp in eigendom
- Veel keuze- en indelingsmogelijkheden
- Inclusief keukencheque
- Inclusief badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Alle woningen zijn op de begane grond standaard verlengd met 1,2 meter
- Inclusief een hobbykamer op de begane grond
- Inclusief vloerverwarming en -koeling op de begane grond en eerste verdieping
- Inclusief Triple HR+++ glas in de complete woning
- Alle woningen hebben twee parkeerplaatsen aan de achterzijde van de woning
- Super duurzaam en klaar voor de toekomst: Conform de allerlaatste BENG-eisen
- Alle woningen hebben een extra bergzolder die via de vlizotrap bereikbaar is

Levendig dorp in 't Groene Hart

IN WADDINXVEEN WOON JE IN HET GROENE HART, VLAKBIJ GOUDA EN MIDDEN IN DE RANDSTAD. EEN IDEALE COMBINATIE VAN LEVENDIGHEID EN NATUUR, MET ALLE VOORZIENINGEN DICHTBIJ EN DAARNAAST BEN JE OOK ZO IN DE OMRINGENDE STEDEN.



Waddinxveen is een gezellig dorp onder andere bekend van de monumentale Hefbrug over de Gouwe. Er is volop activiteit met veel verenigingen, een zwembad en het hele jaar door leuke evenementen voor jong en oud. In de nieuwe woonbuurten van Park Triangel woon je op een rustige plek en hoef je nooit ver te fietsen of rijden voor bijvoorbeeld school, sport en winkelen.

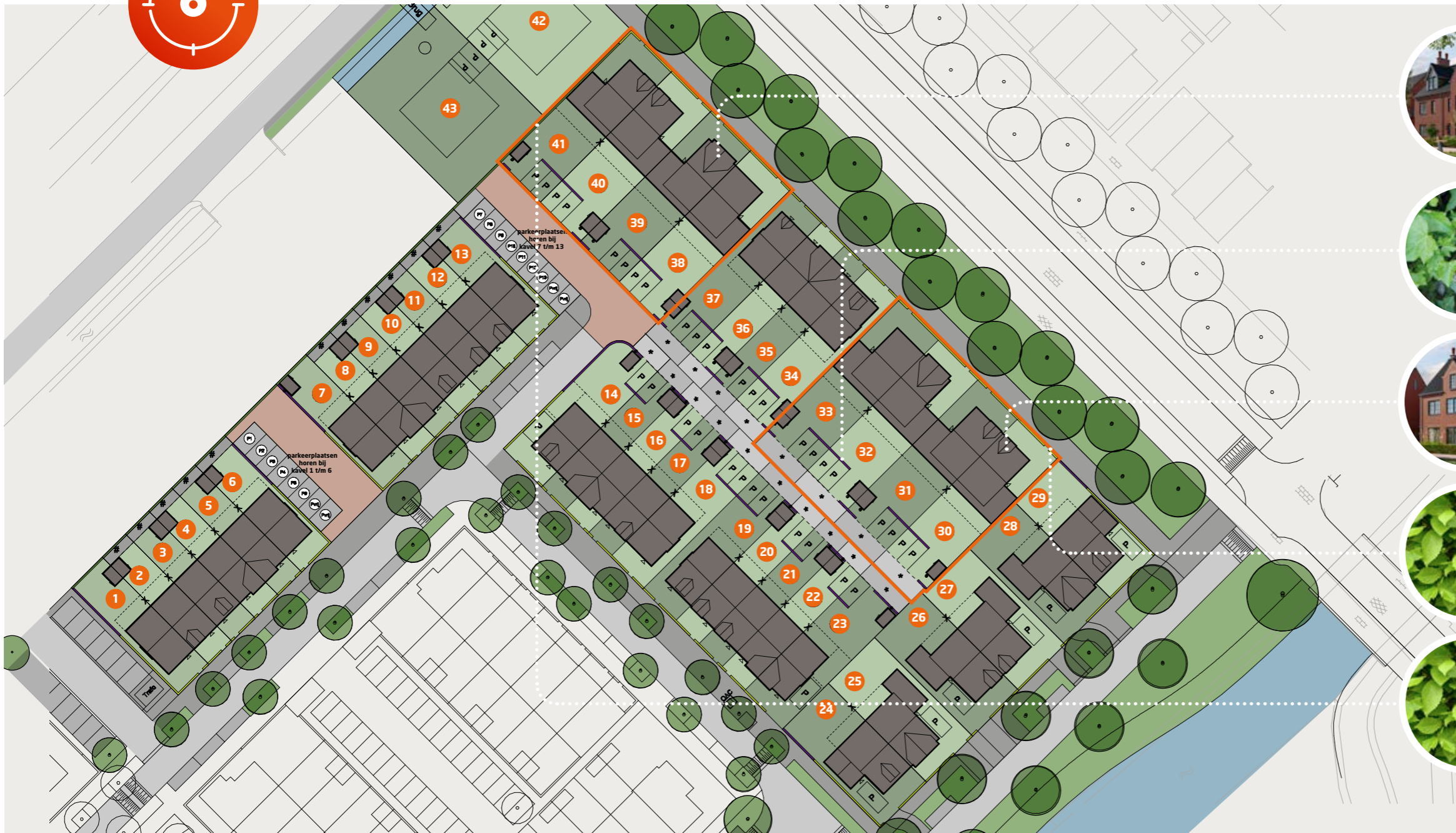
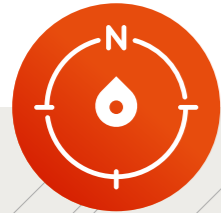


Parkzicht in Waddinxveen

“Een prachtige nieuwe woonbuurt voor gezinnen”

Parkzicht is een intieme buurt met een afwisselend straatbeeld. Je woont vlakbij het grote park met een junglebos voor iets oudere kinderen, een waterspeelplaats voor de allerkleinsten, een vis- en aanlegsteiger, een podium voor openluchtredens, een beachvolleybalveld, een Calisthenics-parcours en natuurlijk wandel- en fietspaden. Hier woon je aan het water, aan een straat met veel groen of aan een autovrij groen hofje waar de kinderen kunnen

spelen en jij de burens kunt ontmoeten. Parkzicht ligt op 5 minuten fietsen van het nieuwe dorps hart van Waddinxveen. Zorgvoorzieningen zijn dichtbij en je kunt kiezen uit verschillende basisscholen. Roosdom Tijhuis bouwt hier 41 woningen, 14 twee-onder-één-kapwoningen en 27 eengezinswoningen. De energiezuinige en gasloze woningen zijn uiteraard conform de laatste BENG eisen en de kaveloppervlakte varieert van circa 284 m² tot 313 m².



ACCENTWONING
Kavel 32 en 39
Accent van 60 cm



HEKWERK MET HEDERA
1800 mm hoog



ACCENTWONING
Kavel 30, 31, 40 en 41



BEUKENHAAG
600 mm hoog



HAAG
1800 mm hoog



Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Engelse statige architectuur

De architectuurstijl van deze woningen laat zich het beste omschrijven als statige Engelse landhuizen. Robuuste accenten in de vorm van dakkapellen, uitbouwen en karakteristieke schoorstenen mogen niet ontbreken bij deze opvallende architectuurstijl.



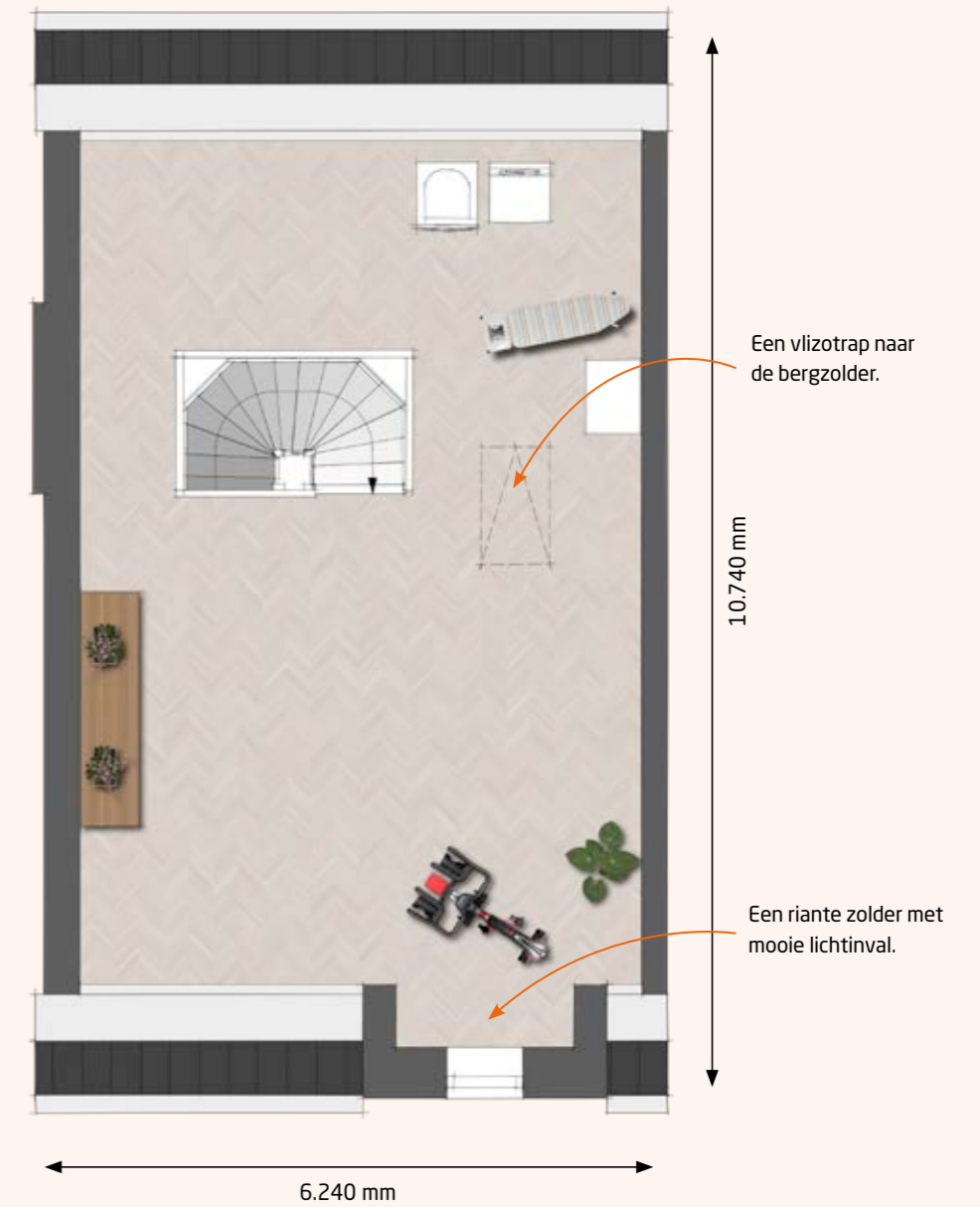
Kijk in de uitgebreide keuzelijst voor vele andere opties en/of laat je eigen ideeën aan ons weten.

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De begane grond van deze royale woningen zijn maar liefst 11,94 meter diep en 6,24 meter breed. De voortuin van het huis grenst aan een wandelpad met veel groen en bomen en dit gedeelte is dus autovrij. Je kunt je auto aan de achterkant parkeren. Op de begane grond heb je een zee van ruimte door de mooie uitbouw aan de zijkant van de woning.

Droom je van een ruime woonkamer aan de tuinzijde? Dat kan! Kies optioneel voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Wij denken graag met je mee! In de keuzelijst worden er meerdere opties aangeboden voor de hobbykamer. De kopersbegeleider informeert u graag over de verschillende varianten.



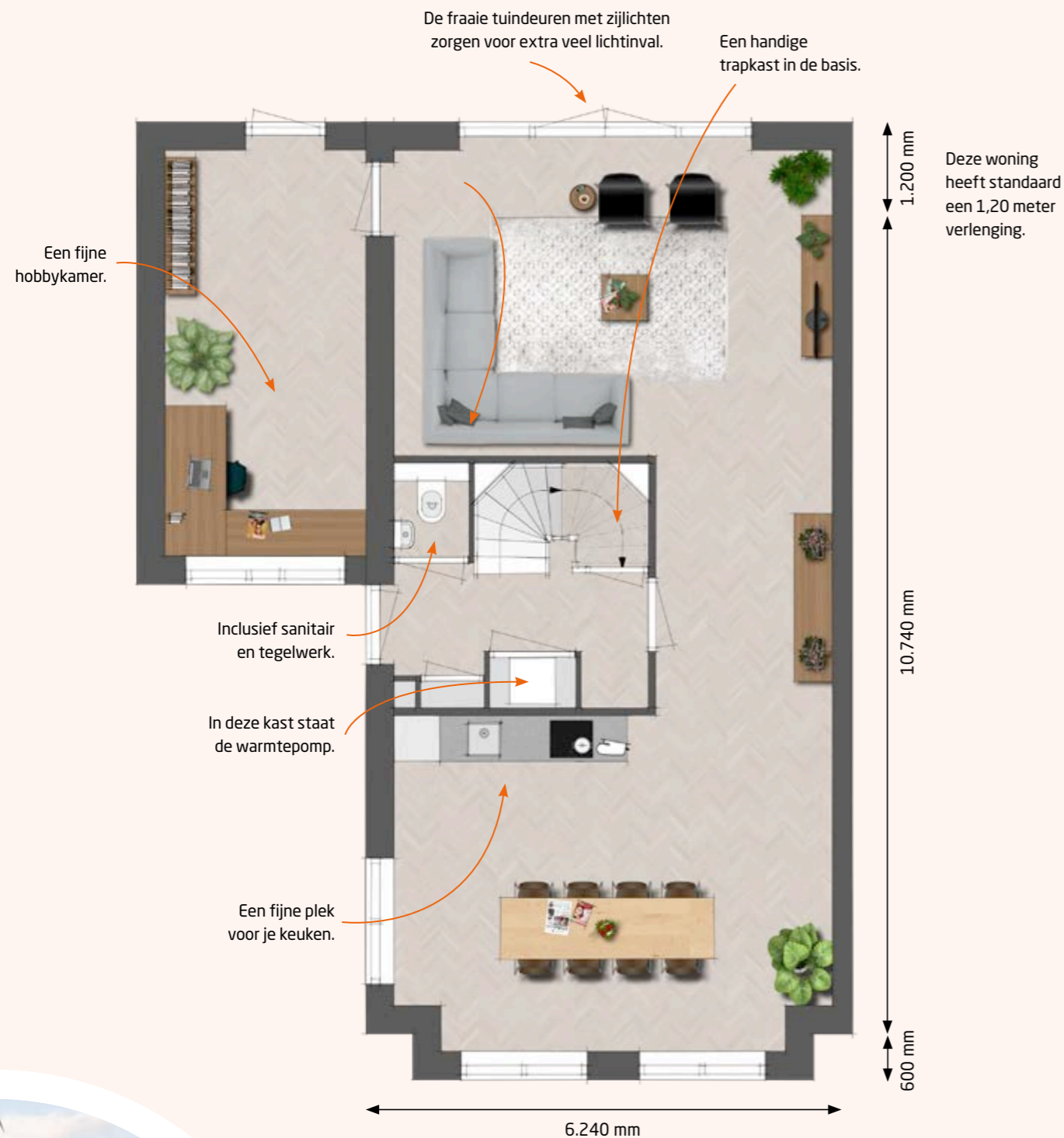


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

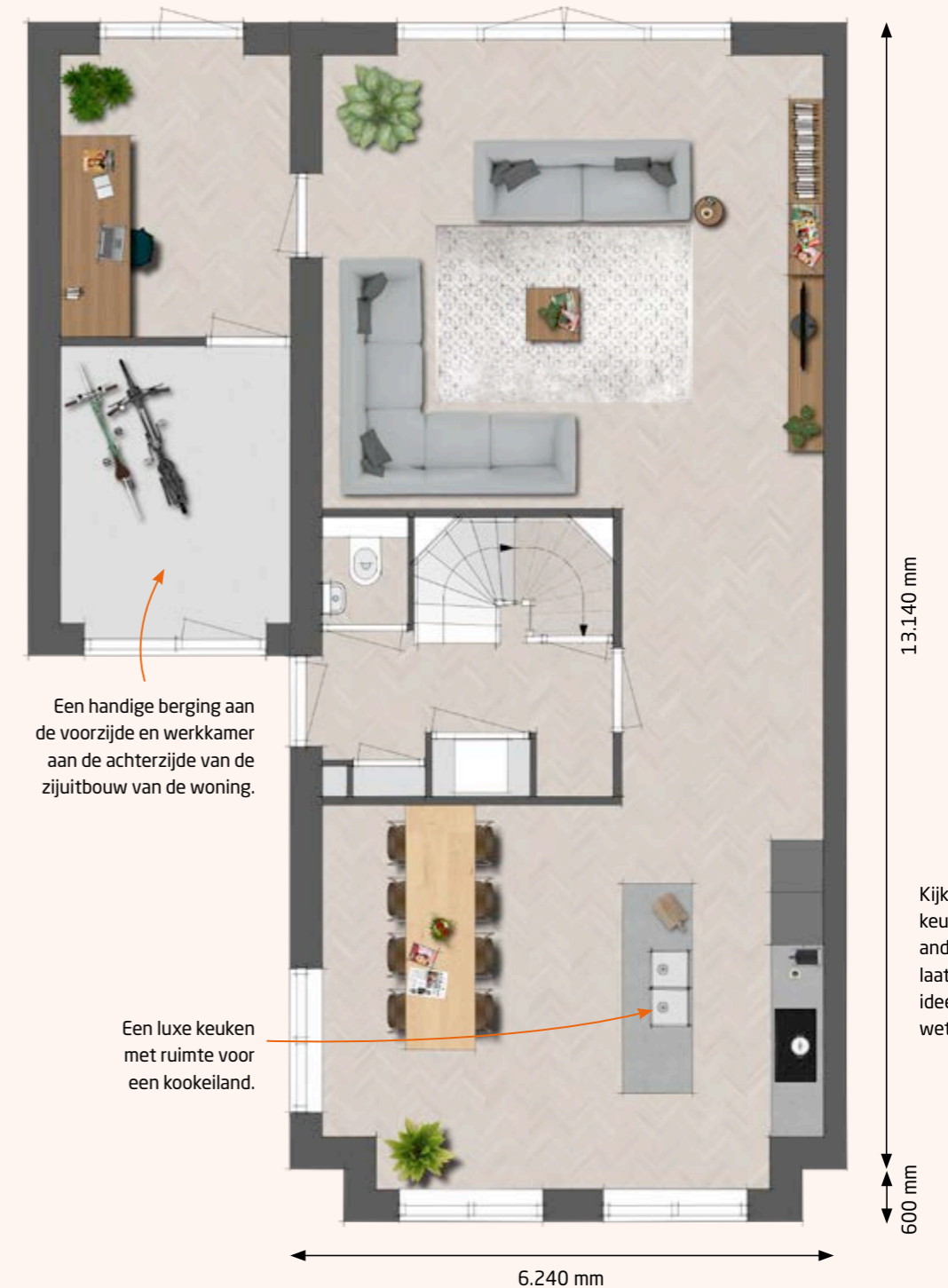
De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een luxe badkamer met een ligbad, een douche, een wastafel en een tweede wandcloset.

Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen en er is standaard een vlizotrap naar de bergzolder.

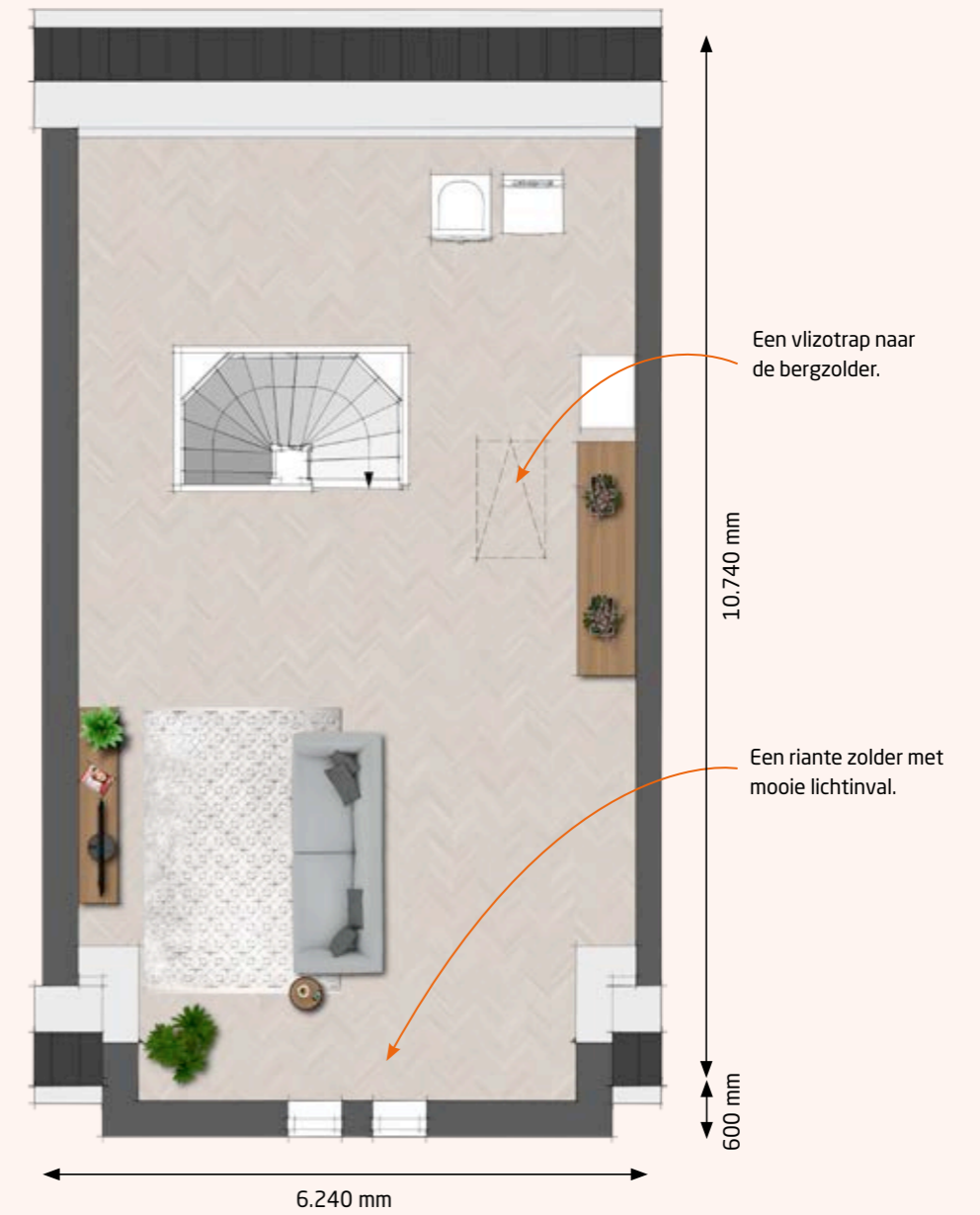


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



De woning met accent is extra ruim door de uitbouw 60 cm in de voorgevel. Hierdoor krijg je een heerlijke ruime keuken. De tuinzijde is een fijne plek voor je toekomstige woonkamer. De voortuin van het huis grenst aan een wandelpad met veel groen en bomen en dit gedeelte is autovrij. Je kunt de auto aan de achterkant parkeren. Op de begane grond heb je een zee van ruimte door de mooie uitbouw aan de zijkant.

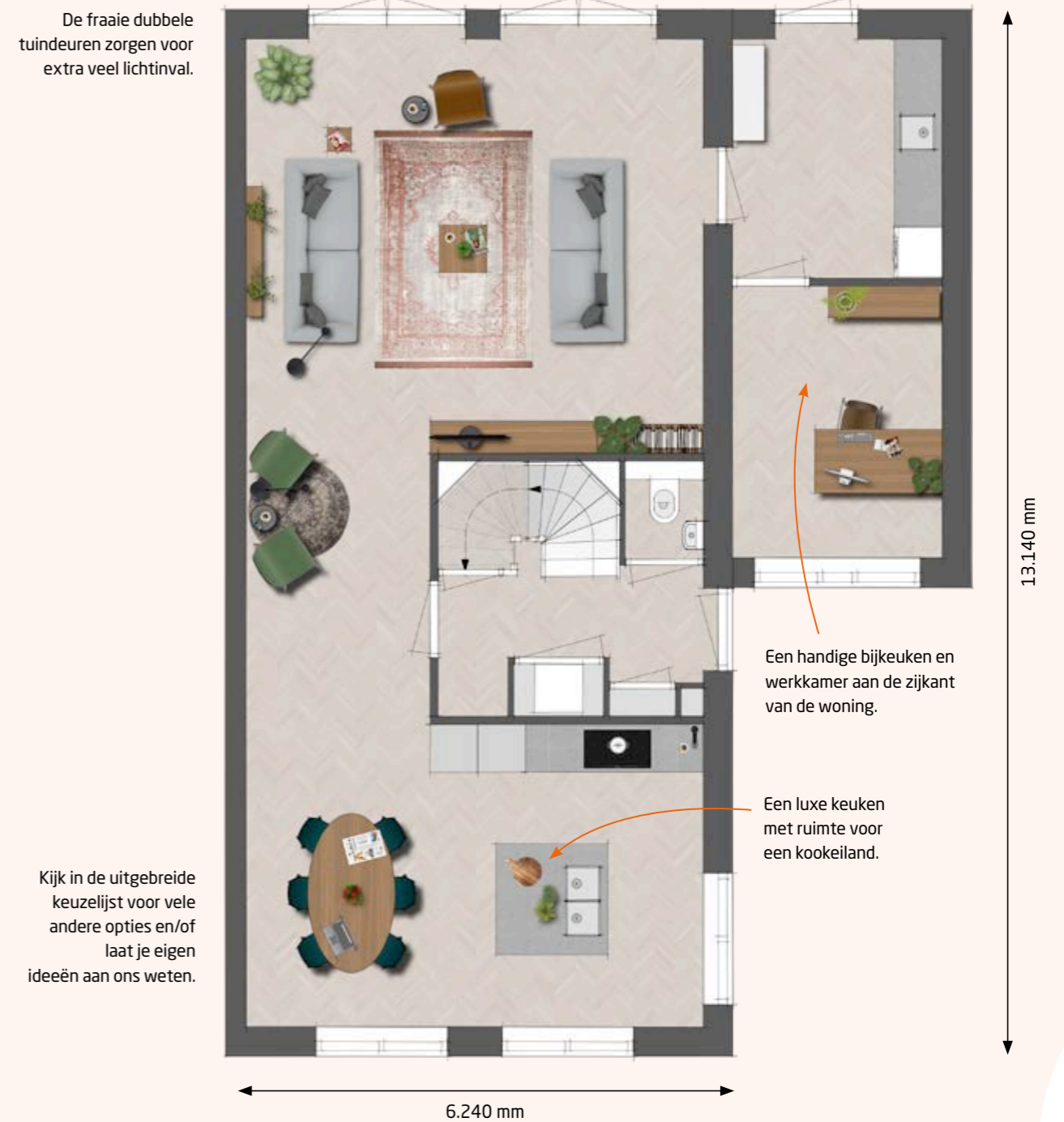
Wil je nog meer ruimte voor bijvoorbeeld een grotere zithoek en een extra fietsenberging? Dat kan! Kies optioneel voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. In de keuzelijst worden er meerdere opties aangeboden voor de hobbykamer. De kopersbegeleider informeert u graag over de verschillende varianten.



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Door het accent zijn de slaapkamers aan de voorzijde extra ruim. In totaal heb je op de eerste verdieping drie slaapkamers en een luxe badkamer met een ligbad, een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Ook op zolder heb je extra ruimte en lichtinval door het accent. De technische installaties staan hier en er is standaard een vlizotrap naar de bergzolder. Daarnaast heb je vele mogelijkheden voor een mooie indeling.

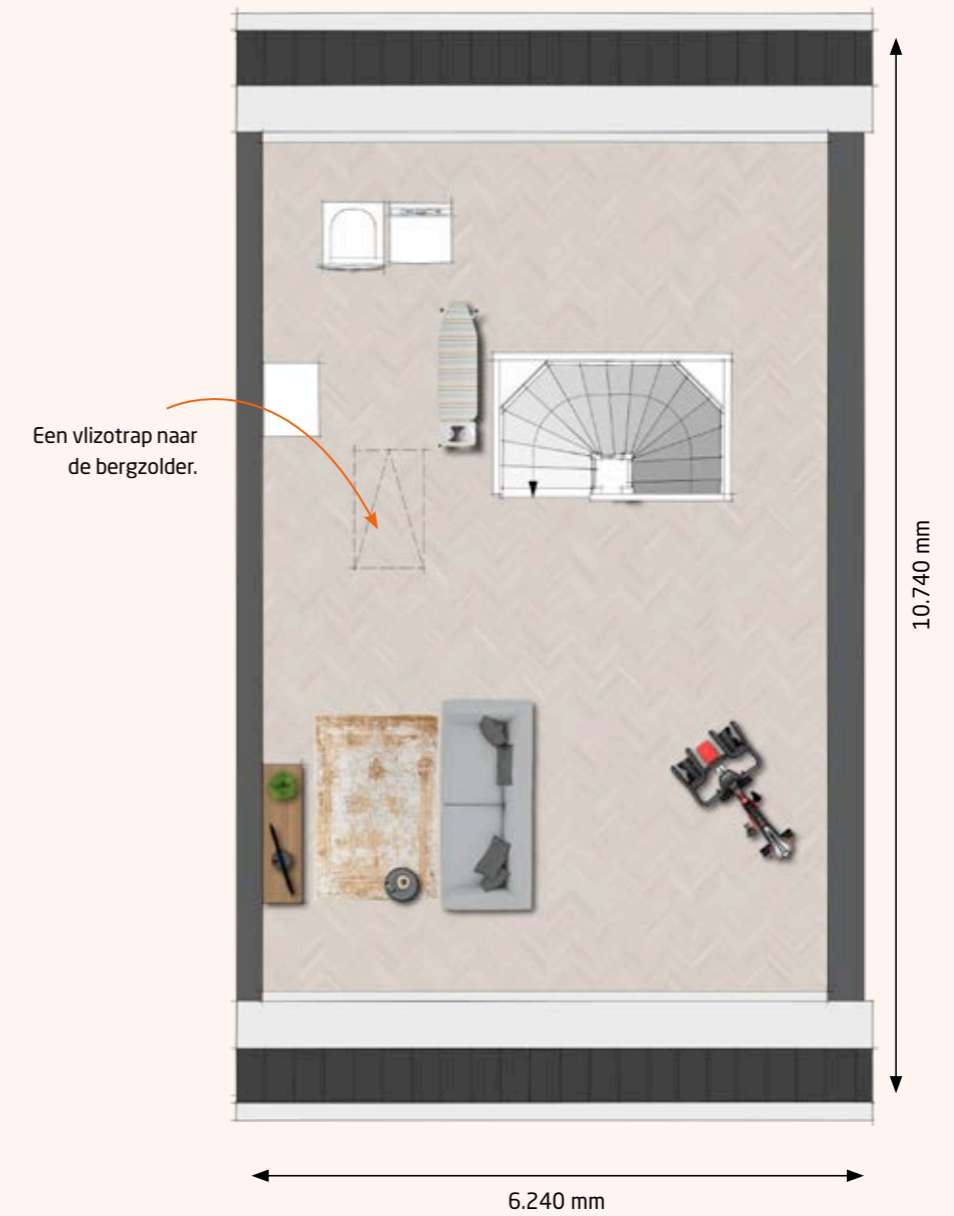


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De begane grond van deze royale woningen zijn maar liefst 11,94 meter diep en 6,24 meter breed. De uitbouw aan de zijkant van de woning biedt ruimte voor een hobbykamer of een werkkamer met uitzicht op de tuin.

Droom je van een ruime woonkamer aan de tuinzijde? Dat kan! Kies optioneel voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. In de keuzelijst worden er meerdere varianten opties aangeboden voor de hobbykamer. De kopersbegeleider informeert u graag over de verschillende varianten.





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een luxe badkamer met een ligbad, een douche, een wastafel en een tweede wandcloset.

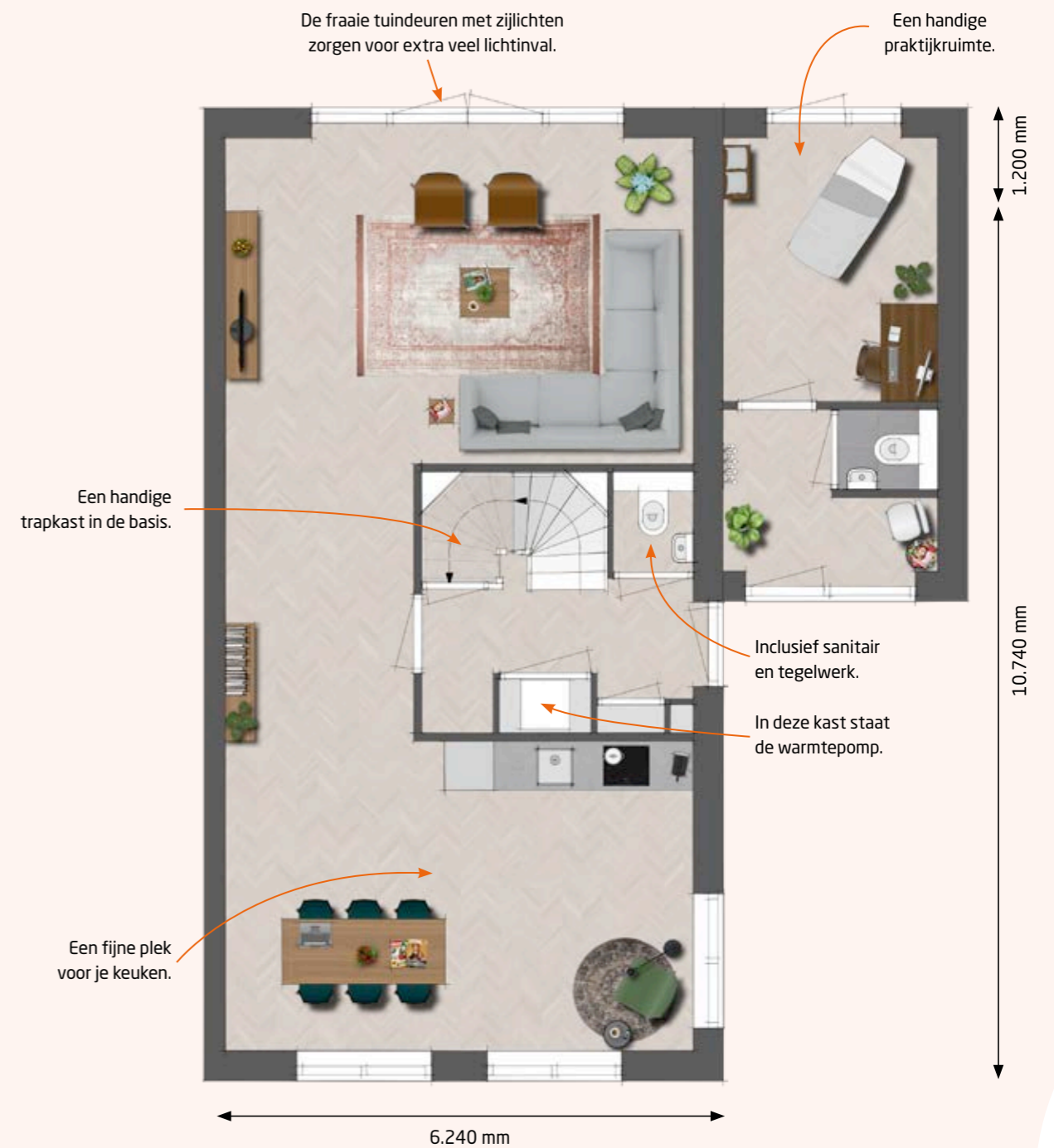
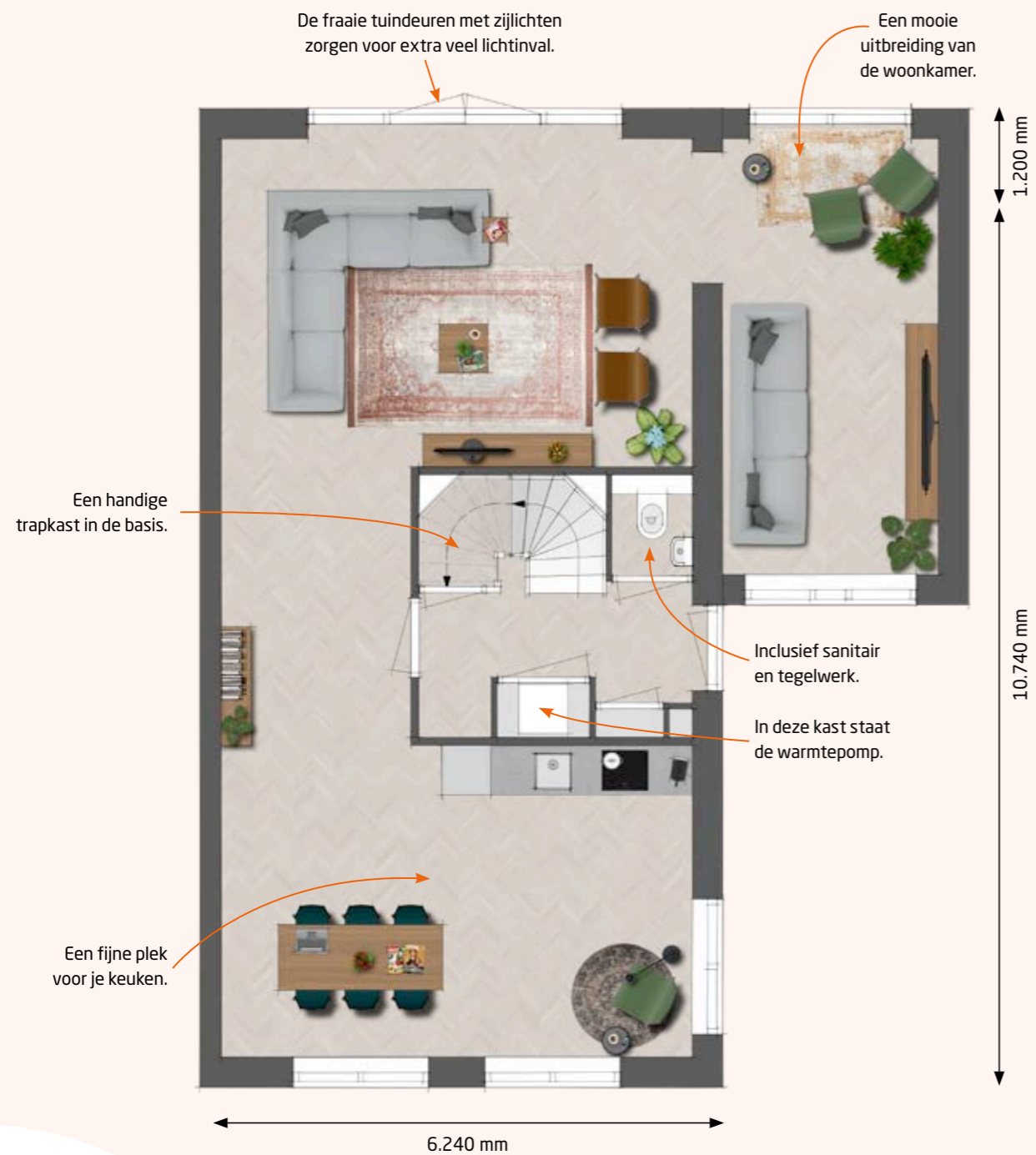
Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook een wasdroger, opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen en er is standaard een vlizotrap naar de bergzolder.



YORKSHIRE BEGANE GROND - MET OPTIE D: UITBREIDING WOONKAMER

YORKSHIRE BEGANE GROND - MET OPTIE E: PRAKTIJKRUIMTE AAN HUIS



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De voortuin van het huis grenst aan een wandelpad met veel groen en bomen en dit gedeelte is dus autovrij. Je kunt de auto aan de achterkant parkeren. Op de begane grond heb je een zee van ruimte door de mooie uitbouw aan de zijkant.

Deze woning heeft ook de mogelijkheid om de uitbouw te gebruiken als praktijkruimte. Heb je een bedrijf aan huis? Dan is deze indeling ideaal: een afgesloten ruimte met eigen toilet en ingang!



Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

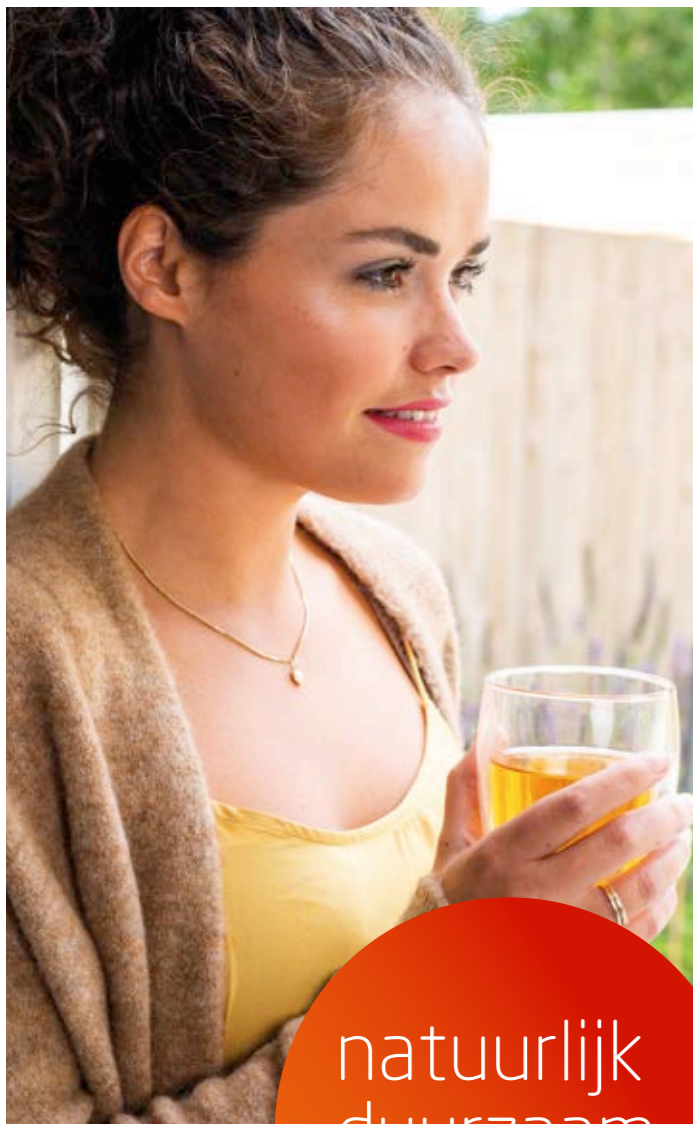
- 1 uitbouw**
Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.
- 2 zonnepanelen**
Op de achterzijde van je woning.
- 3 luxe binnendeuren**
Zoals moderne zwarte deuren.

vrij in
vrijheid

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis



Duurzaam wonen in Waddinxveen



natuurlijk
duurzaam

woonkwaliteit van
Roosdom Tjhuis

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINUE OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig jouw woning is. Het bouwbesluit stelt vast hoe energiezuinig nieuwbouwwoningen moeten zijn. Jouw nieuwe woning voldoet aan de allerlaatste BENG eisen.



*Jouw nieuwe woning
heeft standaard
vloerverwarming:
heel comfortabel
en verantwoord
duurzaam.*

WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een warmtepomp.

Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater.

Kies je voor waterintensieve opties zoals een bad of heb je interesse in een uitbouw met een glasrijke achtergevel? Dan kan dit invloed hebben op het gewenste vermogen van de warmtepomp. Wij adviseren je hier graag over.

VLOERVERWARMING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp.

Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Ook de verwarming van het tapwater wordt hierdoor ontlast. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidslek is.

FSC® EN PEFC™-KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC™ keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit,

bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl



*Een duurzame woning
betekent minder energielasten
en meer comfort*

Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord.

MARTIJN EBBERINK
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



**zó mooi
woonkwaliteit van
Roosdom Tjihuis**

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR
EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige en de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord: "Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving. Een duurzame omgeving waar je je prettig voelt en die bij je past. Duurzaamheid gaat niet alleen over energie besparen, het gaat ook over de sociale relaties en je thuis voelen in de wijk. Zo kijk ik graag naar een goede mix van de type woningen en hoe de groene ruimtes in de wijk optimaal te benutten zijn. Daarnaast is het voor een prettige leefomgeving van belang dat er voldoende voorzieningen zijn zoals wijkcentra, scholen en recreatiemogelijkheden.

Op de bouwlocatie vorm ik voor mezelf eerst een beeld van de omgeving en de sfeer. Alleen iets moois ontwerpen is niet voldoende. Het ontwerp moet bij de historie van de plaats passen. Dat wat je nieuw ontwerpt moet ook zijn eigen karakter krijgen. Kortom, alles wat ik als architect bedenk is goed onderbouwd. Daar heeft een heel team kritisch over nagedacht.



Ik ontwerp elk huis met de vraag: hoe zou ik er zelf willen wonen? Elk plan heeft een context waarin je gaat verdiepen: hoe staat het huis in de wijk en welk uitzicht is het belangrijkste? Een verspringing of draaiing in een serie woningen kan voor de juiste balans zorgen tussen openheid, uitzicht, privacy en geborgenheid. Belangrijk is natuurlijk ook dat het huis marktconform is, zodat de eigenaren het ook - als dat later eventueel aan de orde is - goed kunnen verkopen.

"Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving."

Ik zie het als een groot voordeel dat we bij Roosdom Tjihuis als architecten bij het gehele proces betrokken zijn, van eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Als we nieuwe ideeën voor materialen hebben, overleggen we meteen met onze collega's van de bouw wat er mogelijk is. We kijken regelmatig in de werkplaats of een nieuwe kleur van de voeg of steen het juiste effect heeft. Het gaat er immers niet om hoe mooi een ontwerp op een beeldscherm is. Alles draait om de woning in de praktijk".



De keuken, het hart van je woning!

BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM
TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE.
DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER
NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF
VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE
NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR
KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN
IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER
NOBEL.

**Kies je
droomkeuken
en gebruik
de cheque
van € 3.500,-**



**Nobel
BOUWCENTER**

EEN KEUKEN PRECIJS OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukentijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms.
Bel voor een afspraak 088 522 23 33.

**Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op
www.bouwcenternobel.nl/inspiratie**

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET
TOILET IS ER GEKOZEN VOOR
EEN COMBINATIE TUSSEN DE
MERKEN VILLEROY & BOCH
EN GROHE, EEN SERIE MET
KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT
ALS KENMERK. DEZE BASIS IS
VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK
AAN TE PASSEN.



Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 23 33.

 Nobel
BOUWCENTER



thuis in
je wijk

woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis

“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk. Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIËS GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIernaast!



moeiteloos
woonkwaliteit van
Roosdom Tijhuis



Bekijk onze
klantreisvideo:

[WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS](http://www.roosdomtijhuis.nl/klantreis)

OF SCAN DE QR CODE



JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkoopteekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.

5 x woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis

EEN NIEUWBOUWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tjhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in
je wijk

“Bewust kiezen voor nieuwbouw van Roosdom Tjhuis”

woon
kwaliteit
van Roosdom
Tjhuis

**Ontwikkeling, ontwerp, realisatie
en kopersbegeleiding**



roosdomtijhuis.nl

Verkoop & informatie



Koppes Makelaardij
0172 434 561
www.koppesmakelaardij.nl



Van Herk Makelaardij
0182 577 700
www.vanherk.nl