



## PRIJSLIJST 41 WONINGEN PLAN PARKZICHT TE WADDINXVEEN



### VERKOOP EN INFORMATIE



**Koppes makelaardij BV**  
Julianastraat 133  
2405 CG, Alphen aan den Rijn  
0172 – 434 561  
nieuwbouw@koppesmakelaardij.nl  
www.koppesmakelaardij.nl



**Van Herk Makelaardij**  
Lange Tiendeweg 104  
2801 KK Gouda  
0182 – 577 700  
nieuwbouw@vanherk.nl  
www.vanherk.nl

### Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
01	Sutton	Hoekwoning	180	141	557	€ 484.500,-
02	Sutton Accent	Tussenwoning	135	136	516	€ 452.500,-
03	Sutton Dakkapel	Tussenwoning	135	135	515	€ 449.500,-
04	Sutton Accent groot	Tussenwoning	135	141	541	€ 467.500,-
05	Sutton Accent groot	Tussenwoning	135	141	541	€ 467.500,-
06	Sutton	Hoekwoning	174	141	557	€ 479.500,-
07	Sutton	Hoekwoning	180	141	557	€ 484.500,-
08	Sutton Accent groot	Tussenwoning	135	141	541	€ 467.500,-
09	Sutton Accent groot	Tussenwoning	135	141	541	€ 467.500,-
10	Sutton Dakkapel	Tussenwoning	135	135	515	€ 449.500,-
11	Sutton Accent	Tussenwoning	135	136	516	€ 452.500,-
12	Sutton Accent	Tussenwoning	135	136	516	€ 452.500,-
13	Sutton	Hoekwoning	174	141	557	€ 479.500,-
14	Sutton Dakkapel	Hoekwoning	258	143	565	€ 509.500,-
15	Sutton Accent groot	Tussenwoning	163	141	541	€ 469.500,-
16	Sutton Accent groot	Tussenwoning	163	141	541	€ 469.500,-
17	Sutton Accent	Tussenwoning	163	136	516	€ 454.500,-
18	Sutton	Hoekwoning	227	141	557	€ 492.500,-
19	Sutton Dakkapel	Hoekwoning	227	143	565	€ 499.500,-
20	Sutton Accent	Tussenwoning	162	136	516	€ 454.500,-
21	Sutton Accent	Tussenwoning	162	136	516	€ 454.500,-
22	Sutton Accent groot	Tussenwoning	162	141	541	€ 469.500,-
23	Sutton Accent groot	Hoekwoning	269	148	591	€ 524.500,-
24	Hampshire Zijuitbouw-Dakkapel	Twee-onder-één-kap	247	205	868	€ 739.500,-
25	Hampshire Accent groot	Twee-onder-één-kap	247	179	758*	€ 677.500,-
26	Hampshire Accent	Twee-onder-één-kap	247	168	696*	€ 652.500,-
27	Hampshire Accent	Twee-onder-één-kap	244	168	696*	€ 651.000,-
28	Hampshire Accent groot	Twee-onder-één-kap	243	179	758*	€ 679.500,-
29	Hampshire Zijuitbouw-Dakkapel	Twee-onder-één-kap	232	205	868*	€ 729.500,-
30	Yorkshire Accent	Twee-onder-één-kap	312	182	722	€ 684.500,-
31	Yorkshire Accent	Twee-onder-één-kap	313	182	722	€ 684.500,-
32	Yorkshire Accent groot	Twee-onder-één-kap	312	197	760	€ 722.500,-
33	Yorkshire	Twee-onder-één-kap	312	180	705	€ 674.500,-
34	Sutton Dakkapel	Hoekwoning	248	141	557	€ 517.500,-
35	Sutton Accent groot	Tussenwoning	182	140	541	€ 489.500,-
36	Sutton Accent groot	Tussenwoning	182	140	541	€ 489.500,-
37	Sutton	Hoekwoning	251	141	557	€ 509.500,-
38	Yorkshire	Twee-onder-één-kap	284	180	705	€ 674.500,-
39	Yorkshire Accent groot	Twee-onder-één-kap	284	197	760	€ 722.500,-
40	Yorkshire Accent	Twee-onder-één-kap	284	182	722	€ 684.500,-
41	Yorkshire Accent	Twee-onder-één-kap	293	182	722	€ 689.500,-

- **De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**  
21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.
- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**  
rente over de grondkosten (per 01-05-2022) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- \* De inhoud is inclusief de inhoud van de berging

**Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.**

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 27-10-2021.

## IMPRESSIES

### WONINGMODEL SUTTON

V.L.N.R. NUMMER 01 - 06



### WONINGMODEL SUTTON

V.L.N.R. NUMMER 07 - 13



**WONINGMODEL SUTTON**

V.L.N.R. NUMMER 14 - 23



**WONINGMODEL SUTTON**

V.L.N.R. NUMMER 34 - 37



**WONINGMODEL HAMPSHIRE**

V.L.N.R. NUMMER 24 - 29



**WONINGMODEL YORKSHIRE**

V.L.N.R. NUMMER 38-41



## INSCHRIJVEN

### 41 Woningen plan Parkzicht te Waddinxveen

Wenst u in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project? Dan kunt u zich vanaf woensdag 27 oktober 2021 tot en met uiterlijk woensdag 3 november 2021 inschrijven met behulp van uw eigen online Mijn Roosdom Tijhuis account, want alleen zo komt u in aanmerking voor één van deze prachtige woningen.

Heeft u nog geen eigen Mijn Roosdom Tijhuis account? Met het webformulier bij Mijn Roosdom Tijhuis op [www.roosdomtijhuis.nl/waddinxveen](http://www.roosdomtijhuis.nl/waddinxveen) kunt u zich registreren ten behoeve van dit project. Nadat u al uw gegevens op het formulier heeft ingevuld en deze (online) verstuurd heeft, ontvangt u een verificatiemail waarmee u kunt inloggen op Mijn Roosdom Tijhuis.



**MIJN ROOSDOM TIJHUIS**

In het Mijn Roosdom Tijhuis woondossier vind je alle informatie over het fraaie aanbod, beheert u uw persoonlijke gegevens en selecteert u uw favoriete woningen. Tijdens de definitieve verkoop kunt u uw inschrijvingen bevestigen op de inschrijvingenpagina. De bevestiging van uw inschrijving dient voor donderdag 4 november 2021 te geschieden. De uitslag wordt uiterlijk maandag 8 november 2021 telefonisch of per e-mail aan u doorgegeven.

Aan de online inschrijving kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De doorgegeven personalia zijn na toewijzing / loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.