



PRIJSLIJST 29 WONINGEN ZWAAIKOM TE OOSTERHOUT



VERKOOP EN INFORMATIE



Klijnsen Makelaars en Adviseurs

Lodewijk Napoleonlaan 77
4904 LH Oosterhout
0162 426 348
nieuwbouw@klijnsen.nl
www.klijnsen.nl



Van de Water Groep

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
0162 – 447 447
makelaardij@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijsen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
F01	Havenkade	Hoekwoning	157	117	468	€425.000,-
F02	Havenkade	Tussenwoning	131	117	449	€399.500,-
F03	Havenkade	Tussenwoning	131	117	449	€399.500,-
F04	Havenkade	Hoekwoning	136	117	468	€415.000,-
F05	Havenkade	Hoekwoning	223	117	468	€439.500,-
F06	Havenkade	Tussenwoning	131	117	449	€399.500,-
F07	Havenkade	Tussenwoning	131	117	449	€399.500,-
F08	Havenkade	Tussenwoning	131	117	449	€399.500,-
F09	Havenkade	Tussenwoning	131	117	449	€399.500,-
F10	Havenkade	Tussenwoning	131	117	449	€399.500,-
F11	Havenkade	Hoekwoning	157	117	468	€425.000,-
F20	Havenkade	Hoekwoning	153	117	468	€430.000,-
F21	Havenkade	Tussenwoning	128	117	449	€405.000,-
F22	Havenkade	Tussenwoning	128	117	449	€405.000,-
F23	Havenkade	Tussenwoning	128	117	449	€405.000,-
F24	Havenkade	Tussenwoning	128	117	449	€405.000,-
F25	Havenkade	Tussenwoning	128	117	449	€405.000,-
F26	Havenkade	Hoekwoning	218	117	468	€444.500,-
F27	Havenkade	Hoekwoning	133	117	468	€420.000,-
F28	Havenkade	Tussenwoning	128	117	449	€405.000,-
F29	Havenkade	Tussenwoning	128	117	449	€405.000,-
F30	Havenkade	Hoekwoning	153	117	468	€430.000,-
D27	Dok 7	Hoekwoning	248	124	532	€474.500,-
D28	Dok 7	Tussenwoning	136	117	449	€415.000,-
D29	Dok 7	Tussenwoning	134	117	449	€415.000,-
D30	Dok 7	Tussenwoning	133	117	449	€415.000,-
D31	Dok 7	Tussenwoning	131	117	449	€415.000,-
D32	Dok 7	Tussenwoning	130	117	449	€415.000,-
D33	Dok 7	Hoekwoning	309	124	532	€499.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/ZWAAIKOM						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-09-2022) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.–

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 09-03-2022.

IMPRESSIES

WONINGTYPE HAVENKADE



WONINGTYPE HAVENKADE



WONINGTYPE DOK 7



INSCHRIJVEN

29 WONINGEN ZWAAIKOM TE OOSTERHOUT

Wenst u in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kunt u zich vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 16/03/2022 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/oosterhout. U vindt de button "digitaal inschrijven", waarmee u in het digitale inschrijfformulier terecht komt gedurende deze periode, boven de kavelkaart op desbetreffende website.



Met dit formulier kunt u uw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvangt u automatisch een bevestiging van uw inschrijving per mail. De uitslag wordt uiterlijk vrijdag 18/03/2022 telefonisch of per e-mail aan u doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.