

PRIJSLIJST 33 WONINGEN DE KROON EDE KERNHEM



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

Bolthof van den Top Makelaars

Maanderweg 70
6711 NG EDE
Tel. 0318-628080
info@bolthofvandetop.nl
www.bolthofvandetop.nl

domicilie
makelaars voor wonen en werken

Domicilie Makelaars

Notaris Fischerstraat 24
6711 BD EDE
Tel. 0318-693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	V.O.N. PRIJS
26	Vorstelijk	Twee-onder-één-kap Accent	287	166	674	€ 644.500
27	Vorstelijk	Twee-onder-één-kap	240	152	626	€ 599.500
28	Vorstelijk	Twee-onder-één-kap	239	152	626	€ 599.500
29	Vorstelijk	Twee-onder-één-kap Accent	244	166	674	€ 624.500
30	Vorstelijk	Twee-onder-één-kap Accent	280	166	674	€ 639.500
31	Vorstelijk	Twee-onder-één-kap	289	152	626	€ 614.500
39	Uitkijk	Hoekwoning	156	136	550	€ 454.500
40	Uitkijk	Tussenwoning	135	136	527	€ 424.500
41	Uitkijk	Tussenwoning	144	136	510	€ 424.500
42	Uitkijk	Tussenwoning	144	136	510	€ 424.500
43	Uitkijk	Tussenwoning	144	136	527	€ 424.500
44	Uitkijk	Tussenwoning	144	136	527	€ 424.500
45	Uitkijk	Tussenwoning	138	136	527	€ 424.500
46	Uitkijk	Tussenwoning	135	136	527	€ 424.500
47	Uitkijk	Tussenwoning	135	136	514	€ 424.500
48	Uitkijk	Tussenwoning	128	128	514	€ 399.500
49	Uitkijk	Tussenwoning	133	128	509	€ 399.500
50	Uitkijk	Tussenwoning	136	128	509	€ 399.500
51	Uitkijk	Tussenwoning	136	128	514	€ 399.500
52	Uitkijk	Tussenwoning	143	136	514	€ 424.500
53	Uitkijk	Hoekwoning	153	136	550	€ 444.500
54	Kasteleijn	Hoekwoning	178	127	474	€ 474.500
55	Kasteleijn	Tussenwoning	97	60	280	€ 232.800
56	Kasteleijn	Tussenwoning	97	60	280	€ 232.800
57	Kasteleijn	Tussenwoning	97	60	280	€ 232.800
58	Kasteleijn	Tussenwoning	97	60	280	€ 232.800
59	Kasteleijn	Tussenwoning	97	60	280	€ 232.800
60	Kasteleijn	Tussenwoning	97	60	280	€ 232.800
61	Kasteleijn	Tussenwoning	97	60	280	€ 232.800
62	Kasteleijn	Tussenwoning	97	60	280	€ 232.800
63	Kasteleijn	Tussenwoning	97	60	280	€ 232.800
64	Kasteleijn	Tussenwoning	97	60	280	€ 232.800
65	Kasteleijn	Hoekwoning	162	127	474	€ 479.500
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/EDE						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten (per 17-9-2022) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

*De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

Let op: de tussenwoningen op de kavels 55 t/m 64 worden als sociale koopwoningen verkocht. Hiervoor gelden een aantal aanvullende eisen. Zie hiervoor het "inschrijfformulier sociale koopwoningen".

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 17-3-2022.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIE

WONINGTYPE VORSTELIJCK



WONINGTYPE KASTELEIJN



WONINGTYPE UITKIJK



WONINGTYPE UITKIJK



INSCHRIJVEN

33 WONINGEN EDE DE KROON

Wenst u in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kunt u zich vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **maandag 28-03-2022 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/ede U vindt de button "digitaal inschrijven", waarmee u in het digitale inschrijfformulier terecht komt gedurende deze periode, boven de kavelkaart op desbetreffende website.



Met dit formulier kunt u uw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is, ontvangt u automatisch een bevestiging van uw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **maandag 28-03-2022 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk vrijdag 01-04-2022 aan u doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.

Let op: de tussenwoningen op de kavels 55 t/m 64 worden als sociale koopwoningen verkocht. Hiervoor gelden een aantal aanvullende eisen:

- **Inkomenstoets:** Je moet kunnen aantonen dat het gezamenlijk (dus van jou en je eventuele partner) niet meer bedraagt dan bruto € 50.000,- (toetsjaar 2021)
- **Antispeculatiebeding:** Bij verkoop van de woning geldt voor de eerste 10 jaar een zogenaamd anti-speculatiebeding. Dit betekent dat wanneer de woning binnen 10 jaar wordt doorverkocht, de gemeente Ede meedeelt in de eventuele meerwaarde (verschil tussen de VON prijs en de taxatiewaarde bij start verkoop). Voor het eerste jaar (na datum eerste bewoning) geldt dat voor de volledige 100%. Voor het tweede jaar geldt 90%, het derde jaar 80% en zo verder.
- **Zelfbewoningsplicht:** Bovendien geldt dat de koper, voor in ieder geval de eerste 10 jaar de verplichting heeft er zelf te gaan wonen.

Mocht er een woning voor jou gereserveerd worden op basis van bovenstaande eisen (dus als je wordt toegewezen). Dan wordt je verzocht om binnen 10 werkdagen nadat we jou op de hoogte hebben gebracht van de reservering, de volgende aanvullende gegevens aan te leveren:

- Jaaropgave(s) van 2021
- Recente loonstrook van maximaal 2 maanden oud.
- Inkomensverklaring(en) van de belastingdienst (IB60) van 2021
- Werkgeversverklaring(en)
- Legitimatiebewijs(zen)

Toetsing van bovenstaande stukken zal door de gemeente worden uitgevoerd. Indien je daadwerkelijk voldoet aan alle eisen wordt de reservering omgezet in een optie en kun je overgaan tot aankoop van de woning.