



PRIJSLIJST 5 WONINGEN HET KRUIMELTJE TE RIJSSSEN



VERKOOP EN INFORMATIE

Otten & Flim

Otten & Flim Makelaardij

Stationsdwarsweg 9
7461 AR Rijssen
0548 - 544 333
Gewoon@otten-flim.nl
www.otten-flim.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGTYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
1	Hoekwoning	Deftige Juffen	352	129	538	€434.500
2	Tussenwoning	Deftige Juffen	171	122	451	Verkocht
3	Tussenwoning	Deftige Juffen	176	122	451	Verkocht
4	Tussenwoning	Deftige Juffen	226	122	494	€379.500
5	Hoekwoning	Deftige Juffen	317	129	538	€419.500

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: www.roosdomtijhuis.nl/kruimeltje

- **De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**
21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.
- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**
rente over de grondkosten (per 1-12-2022) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 26-4-2022.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

IMPRESSIES

WONINGMODEL DEFTIGE JUFFEN



INSCHRIJVEN

5 WONINGEN KRUIMELTJE TE RIJSSEN

Wenst u in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kunt u zich vanaf datum start verkoop tot **uiterlijk dinsdag 3 mei 2022 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/kruimeltje U vindt de button “digitaal inschrijven”, waarmee u in het digitale inschrijfformulier terecht komt gedurende deze periode, boven de kavelkaart op desbetreffende website.



Met dit formulier kunt u uw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvangt u automatisch een bevestiging van uw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk dinsdag 3 mei 2022 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk vrijdag 6 mei 2022 telefonisch of per e-mail aan u doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.