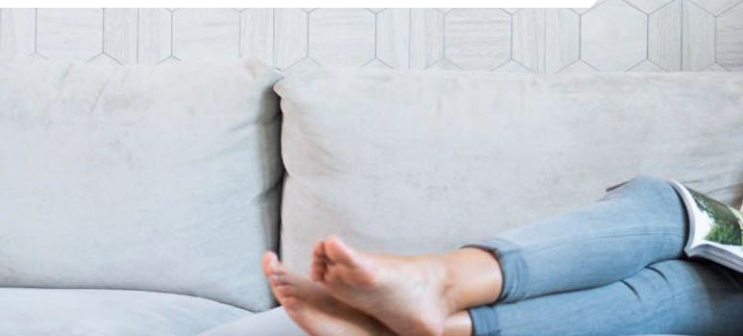




PRIJSLIJST 12 WONINGEN De Saller II C te Losser



VERKOOP EN INFORMATIE



Straatman Makelaardij
Raadhuisstraat 24
7581 AA Losser
053-5369000
www.straatmanmakelaardij.nl

**nieuw
wonen
twente**

Nieuw wonen Twente
Boulevard 1945 nr. 20
7511 AE Enschede
085-2732377
www.nieuwwonentwente.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJssel Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333

POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	Woningtype	Woningmodel	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
87	Hoekwoning	De Twaalf Dames	262	119	513	€384.500
88	Tussenwoning (accent)	De Twaalf Dames	159	124	522	€359.500
89	Tussenwoning	De Twaalf Dames	158	119	496	€339.500
90	Tussenwoning	De Twaalf Dames	158	119	496	€339.500
91	Tussenwoning	De Twaalf Dames	159	119	496	€339.500
92	Hoekwoning	De Twaalf Dames	274	119	513	€374.500
93	Hoekwoning	De Twaalf Dames	274	119	513	€374.500
94	Tussenwoning	De Twaalf Dames	159	119	496	€339.500
95	Tussenwoning	De Twaalf Dames	158	119	496	€339.500
96	Tussenwoning	De Twaalf Dames	158	119	496	€339.500
97	Tussenwoning (accent)	De Twaalf Dames	159	124	522	€359.500
98	Hoekwoning	De Twaalf Dames	263	119	513	€384.500
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/LOSSER						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 10 december 2022) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 10 mei 2022.

IMPRESSIES

WONINGMODEL DE TWAALF DAMES



INSCHRIJVEN

12 WONINGEN DE SALLER IIC TE LOSSER

Wenst u in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kunt u zich vanaf datum start verkoop tot uiterlijk dinsdag 17 mei 2022 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/losser U vindt de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad inschrijven. Hierachter zit een digitaal inschrijfformulier welke actief blijft gedurende de verkoopperiode op desbetreffende projectwebsite.

A rectangular button with a thin grey border and a slight 3D effect. The text "DIGITAAL INSCHRIJVEN" is written in orange, uppercase letters.

Met dit formulier kunt u uw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvangt u automatisch een bevestiging van uw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 17 mei voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk vrijdag 20 mei 2022 telefonisch of per e-mail aan u doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.