

Meppel Weideblick

Datum: 15-06-2022



Kavelnr.	123	124	125	126	127
Kaveloppervlakte ca. m2	436	436	452	468	460
Woning type	Standaard met	V.O.N. prijs (kavel + bijkomende kosten + woning)			
Type 01	vrijstaande berging en carport	€ 721.500	€ 721.500	€ 728.500	€ 731.500
Type 02	vrijstaande berging en carport	€ 739.500	€ 739.500	€ 746.500	€ 749.500
Type 03	vrijstaande berging en carport	€ 694.500	€ 694.500	€ 701.500	€ 704.500
Type 04	vrijstaande berging en carport	€ 694.500	€ 694.500	€ 701.500	€ 704.500

vrijstaande woningen + kavels

Genoemde aanneemsommen zijn inclusief :

- * 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- * BENG
- * vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging/garage)
- * sonderingen
- * diepere/aangepaste fundatie
- * oplevering Vereniging Eigen Huis
- * Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- * technische omschrijving / versie december 2021 / Weideblick Meppel

- * aansluitkosten water, elektra en riolering
- * leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- * bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering
- * gescheiden rioolsysteem
- * 2x nestkast gierzwaluw en 2x nestkast huismus
- * afschilderwerk buitenzijde houtwerk (éénmaal)
- * vrijstaande berging en carport

Genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief :

- * bestrating en daarbij behorende grondwerk
- * financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- * levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- * keuken
- * afschilderwerk binnen
- * hagen
- * kosten Borging (WKB) € 8.000,- als de bouwaanvraag na 1-1-2023 wordt ingediend

- * N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- * Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Opties meer- en minderwerk:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Werkkamer begane grond i.p.v. bijkeuken en slaapkamer met badkamer (alleen mogelijk bij woningtype 1): | - € 7.800,- |
| 2. Aangebouwde berging verlengen met 3 mtr. naar 3 x 6 mtr. (incl. achterdeur en gevelplanken): | € 12.700,- |
| 3. Aangebouwde bijkeuken afm. 2,6 x 3 mtr. (incl. vloerverwarming/2x tussendeur/gevelplank) Alleen mogelijk i.c.m. garage 3 x 6 mtr. | € 14.200,- |
| 4. Uitgebouwde keuken afm. 6,5 x 3 mtr. (incl. vloerverwarming/1x tussendeur/grondverbetering/gevel schuift op) Alleen mogeli jk i.c.m. garage 3 x 6 mtr. | € 29.600,- |
| 5. Dakkapel 3-lids, platdak (incl. afschilderwerk) | € 9.400,- |

Prijsvastheid tot 15-12-2022 (prijswijzigingen zijn voorbehouden) grond per 15 december 2022 rentedragend

Verkoop & inlichtingen:



Tel: 0522 - 252200
E-mail: meppel@vandorsten.nl

Realisatie:

