



PRIJSLIJST 12 WONINGEN
Pruimendijk te Ridderkerk



VERKOOP EN INFORMATIE



Van der Giessen & Van Herk
Van der Giessen & Van Herk Makelaardij
Ridderstraat 2
2981 HA Ridderkerk
T: 0180-420707
E: info@vandergiesseenvanherk.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
01	Volante	Hoekwoning	201*	122	453	€ 432.000,-
02	Volante	Tussenwoning	149*	122	433	€ 399.000,-
03	Volante	Hoekwoning	182*	122	453	€ 427.000,-
04	Albatros	Twee-onder-een-kap (accent)	268	163	592	€ 585.000,-
05	Albatros	Twee-onder-een-kap	324	154	560	€ 575.000,-
06	Albatros	Twee-onder-een-kap (accent)	331	163	592	€ 607.000,-
07	Albatros	Twee-onder-een-kap (erker)	306	157	568	€ 585.000,-
08	Albatros	Twee-onder-een-kap	293	154	560	€ 565.000,-
09	Albatros	Twee-onder-een-kap (accent)	276	163	592	€ 592.000,-
10	Volante	Hoekwoning	146*	122	453	€ 417.000,-
11	Volante	Tussenwoning	138*	122	433	€ 399.000,-
12	Volante	Hoekwoning	141*	122	453	€ 422.000,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: https://roosdomtijhuis.nl/ridderkerk						

***de kaveloppervlaktes van de rijwoningen zijn inclusief één eigen parkeerplaats, zie hiervoor ook de situatietekening.**

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 1-2-2023) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is exclusief de inhoud van de berging.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 20-6-2022.

IMPRESSIES

WONINGMODEL Volante



WONINGMODEL Albatros



INSCHRIJVEN

12 WONINGEN Pruiwendijk te Ridderkerk

Wenst u in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kunt u zich vanaf datum start verkoop tot uiterlijk maandag 27 juni 2022 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/ridderkerk. U vindt de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven".



Met dit formulier kunt u uw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvangt u automatisch een bevestiging van uw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk maandag 27 juni 2022 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk donderdag 30 juni 2022 telefonisch of per e-mail aan u doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.