

RoosdomTijhuis

PRIJSLIJST 18 WONINGEN
DE LANDERIJ EDE KERNHEM



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top Makelaars
Maanderweg 70
6711 NG EDE
Tel. 0318-628080
info@bolthofvandentop.nl
www.bolthofvandentop.nl

Domicilie Makelaars
Notaris Fischerstraat 24
6711 BD EDE
Tel. 0318-693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.
BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

RoosdomTijhuis

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M²	WOONOPP. M²	INHOUD M³	V.O.N. PRIJS
1	Akkerzicht	Vrijstaande woning	393	181	804	€ 809.500
2	Akkerzicht	Vrijstaande woning	379	171	769	€ 784.500
3	Akkerzicht	Vrijstaande woning	413	181	804	€ 824.500
4	Akkerzicht	Vrijstaande woning	400	184	765	€ 799.500
5	Akkerzicht	Vrijstaande woning	413	184	765	€ 809.500
6	Akkerzicht	Vrijstaande woning	400	181	804	€ 824.500
7	Groenzicht	Hoekwoning	279	138	578	€ 564.500
8	Groenzicht	Tussenwoning	147	138	525	€ 454.500
9	Groenzicht	Tussenwoning	144	141	547	€ 464.500
10	Groenzicht	Hoekwoning	245	141	600	€ 574.500
11	Hofzicht	Hoekwoning	256	138	587	€ 569.500
12	Hofzicht	Tussenwoning	138	138	525	€ 454.500
13	Hofzicht	Tussenwoning	138	138	525	€ 459.500
14	Hofzicht	Hoekwoning	241	138	587	€ 567.500
15	Hofzicht	Hoekwoning	279	138	587	€ 562.500
16	Hofzicht	Tussenwoning	147	138	525	€ 449.500
17	Hofzicht	Tussenwoning	144	138	525	€ 454.500
18	Hofzicht	Hoekwoning	245	138	587	€ 559.500
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/EDE						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:
21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:
rente over de grondkosten (per 28-3-2023) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
*De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 28-9-2022.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!

RoosdomTijhuis

IMPRESSIE

WONINGTYPE AKKERZICHT



WONINGTYPE AKKERZICHT



RoosdomTijhuis

WONINGTYPE AKKERZICHT



WONINGTYPE GROENZICHT



RoosdomTijhuis

WONINGTYPE HOFZICHT



VOGELVLUCHT DE LANDERIJ



RoosdomTijhuis

INSCHRIJVEN

18 WONINGEN DE LANDERIJ EDE KERNHEM

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **woensdag 05-10-2022 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/ede Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven”.



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **woensdag 05-10-2022 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk maandag 10-10-2022 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.