



**PRIJSLIJST 25 WONINGEN**  
**Kloosteraker te Assen**



**VERKOOP EN INFORMATIE**



**Lamberink**  
Javastraat 10-18  
9401 KZ Assen  
0592 - 33 84 10  
[assen@lamberink.nl](mailto:assen@lamberink.nl)  
[www.lamberink.nl](http://www.lamberink.nl)



**Oosting Makelaars**

**Oosting Makelaars**  
Groningerstraat 7  
9401 BG Assen  
0592 - 31 01 44  
[info@oostingmakelaarsassen.nl](mailto:info@oostingmakelaarsassen.nl)  
[www.oostingmakelaars.nl](http://www.oostingmakelaars.nl)

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.**

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333  
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL [info@roosdomtijhuis.nl](mailto:info@roosdomtijhuis.nl) WEBSITE [www.roosdomtijhuis.nl](http://www.roosdomtijhuis.nl)

## BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M <sup>2</sup>	WOONOPP. M <sup>2</sup>	INHOUD M <sup>3</sup>	PRIJS V.O.N.
22	Ager	Twee-onder-een-kap	397	143	591	€445.000
23	Ager	Twee-onder-een-kap	341	143	591	€435.000
24	Ager	Twee-onder-een-kap	342	143	591	€435.000
25	Ager	Twee-onder-een-kap	342	143	591	€ 439.500
26	Agricola	Vrijstaand	537	167	711	€ 637.500
27	Agricola accent	Vrijstaand	494	172	733	€ 639.500
28	Agricola	Vrijstaand	494	167	711	€ 629.500
29	Agricola accent	Vrijstaand	512	182	764	€ 669.500
34	Ager	Twee-onder-een-kap	303	143	591	€ 429.500
35	Ager	Twee-onder-een-kap	303	143	591	€ 427.500
36	Ager	Twee-onder-een-kap	303	143	591	€ 427.500
37	Ager	Twee-onder-een-kap	328	143	591	€ 432.500
49	Colo	Rijwoning hoek	244	124	543	€ 349.500
50	Colo	Rijwoning tussen	135	124	520	€ 314.500
51	Colo	Rijwoning tussen	135	124	520	€ 314.500
52	Colo	Rijwoning tussen	135	124	520	€ 314.500
53	Colo	Rijwoning hoek	218	124	543	€ 342.500
59	Ager	Twee-onder-een-kap	368	143	591	€ 442.500
60	Ager	Twee-onder-een-kap	347	143	591	€ 435.000
61	Ager	Twee-onder-een-kap	351	143	591	€ 435.000
62	Ager	Twee-onder-een-kap	397	143	591	€ 445.000
76	Ager	Twee-onder-een-kap	311	143	591	€ 432.500
77	Ager	Twee-onder-een-kap	283	143	591	€ 425.000
78	Ager	Twee-onder-een-kap	286	143	591	€ 419.500
79	Ager	Twee-onder-een-kap	315	143	591	€ 429.500

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: [WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/ASSEN](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/ASSEN)

**De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 15-08-2023) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.–

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 16-11-2022.

## IMPRESSIES

### WONINGMODEL AGER



**WONINGMODEL AGRICOLA**



**WONINGMODEL COLO**



## INSCHRIJVEN

### 25 WONINGEN PLAN KLOOSTERAKKER TE ASSEN

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 23 november 2022 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: [www.roosdomtijhuis.nl/assen](http://www.roosdomtijhuis.nl/assen). Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven”.



### informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 23 november voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk 3 werkdagen na de sluitingsdatum, maandag 28 november 2023 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.