



PRIJSLIJST 45 appartementen
De Admiraal te Oosterhout



VERKOOP EN INFORMATIE



Klijsen Makelaars en Adviseurs

Europark 11
4904 SX Oosterhout
0162 426 348
nieuwbouw@klijsen.nl
www.klijsen.nl



Van de Water Groep

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
0162 – 447 447
makelaardij@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WOONOPPERVLAKTE M ²	BALKON M ²	BERGING M ²	Verdieping	PRIJS V.O.N.
01	Landzicht	49	-	5	0	€ 211.900,-
02	Dijkzicht	74	9	5	1	€ 375.000,-
03	Landzicht	48	4	5	1	€ 236.900,-
04	Dijkzicht	85	9	5	1	€ 420.000,-
05	Landzicht	59	5	5	1	€ 259.400,-
06	Sluiszicht	78	9	5	1	€ 375.000,-
07	Sluiszicht	77	11	6	1	€ 375.000,-
08	Dijkzicht	74	9	6	2	€ 385.000,-
09	Landzicht	48	4	6	2	€ 239.400,-
10	Dijkzicht	85	9	6	2	€ 430.000,-
11	Landzicht	59	5	6	2	€ 261.900,-
12	Sluiszicht	78	9	5	2	€ 385.000,-
13	Sluiszicht	77	11	6	2	€ 385.000,-
14	Dijkzicht	74	9	6	3	€ 395.000,-
15	Landzicht	48	4	6	3	€ 241.900,-
16	Dijkzicht	85	9	6	3	€ 440.000,-
17	Landzicht	59	5	5	3	€ 264.400,-
18	Sluiszicht	78	9	6	3	€ 395.000,-
19	Sluiszicht	77	11	6	3	€ 395.000,-
20	Dijkzicht	74	9	6	4	€ 405.000,-
21	Landzicht	48	4	6	4	€ 244.400,-
22	Dijkzicht	85	9	6	4	€ 450.000,-
23	Landzicht	59	5	5	4	€ 266.900,-
24	Sluiszicht	78	9	9	4	€ 405.000,-
25	Sluiszicht	77	11	6	4	€ 405.000,-
26	Dijkzicht	74	9	5	5	€ 420.000,-
27	Landzicht	48	4	6	5	€ 246.900,-
28	Dijkzicht	85	9	6	5	€ 465.000,-
29	Landzicht	59	5	6	5	€ 269.400,-
30	Sluiszicht	78	9	7	5	€ 420.000,-
31	Sluiszicht	77	11	6	5	€ 420.000,-
32	Dijkzicht	74	9	6	6	€ 445.000,-
33	Landzicht	48	4	5	6	€ 249.400,-
34	Uitzicht	145	9 + 5	6	6	€ 775.000,-
35	Uitzicht	155	9 + 11	6	6	€ 825.000,-
36	Dijkzicht	74	9	6	7	€ 470.000,-
37	Landzicht	48	4	10	7	€ 251.900,-
38	Uitzicht	145	9 + 5	7	7	€ 805.000,-
39	Uitzicht	155	9 + 11	8	7	€ 855.000,-
40	Dijkzicht	74	9	7	8	€ 495.000,-

41	Landzicht	48	4	5	8	€ 254.400,-
42	Uitzicht	145	9 + 5	11	8	€ 835.000,-
43	Uitzicht	155	9 + 11	10	8	€ 885.000,-
44	Uitzicht	145	24 + 7	9	9	€ 885.000,-
45	Uitzicht	145	24 + 7	11	10	€ 925.000,-

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de appartementsrechten (per 01-06-2023) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum 23/11/2022

IMPRESSIES

Landzicht 1, 3, 9, 15, 21, 27, 33, 37 & 41



Landzicht 5, 11, 17, 23 & 29





Dijkzicht 4, 10, 16, 22 & 28



Dijkzicht 2, 8, 14, 20, 26, 32, 36 & 40



Uitzicht 44 & 45



Uitzicht 35, 39 & 43





INSCHRIJVEN

45 WONINGEN DE ADMIRAAL TE OOSTERHOUT

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk woensdag 30/11/2022 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/de-admiraal. Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven”.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk woensdag 30/11/2022 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk maandag, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, 05/12/2022 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.