

Retour: Postbus 237 7461 TR RIJSSEN

De heer P. Koper

## BEVESTIGING MEERWERKOPTIES

BLAD Pagina 1 van 5  
DATUM 06-12-22  
PROJECT 5622  
PROJECTOMSCHRIJVING 22 Havenkade Oosterhout  
KAVEL F04

Tel.nr. privé:  
Tel.nr. mobiel:  
E-mail:

Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21 % BTW Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

### KEUZELIJST Ruwbouw

#### VERLENGINGEN

0310 Verlenging van de woning (begane grond) met 2400 mm over de gehele breedte van de woning. Hierdoor wordt een ruime woonkamer/woonkeuken gecreëerd. Verlenging inclusief geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Lichtpunten en wandcontactdozen conform tekening.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

#### DIVERSE OPTIES

0520A De badkamermuur verplaatsen volgens tekening.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

#### KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

2832 Houten tuindeuren met zijramen tot op de vloer in het midden van de achtergevel in plaats van alle standaard achtergevel kozijnen. Kleur van het kozijn en de deuren uitgevoerd volgens technische omschrijving. Loopdeur zoals op tekening aangegeven.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

2851 Velux tuimeldakraam op op zolder, type UK08, (0068) afmeting 1340x1400 mm. voorzien van 3-laags beglazing. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd, de betimmering wordt niet geschilderd.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

2851A Velux tuimeldakraam op op zolder, type UK08, (0068) afmeting 1340x1400 mm. voorzien van 3-laags beglazing. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd, de betimmering wordt niet geschilderd.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

#### Bouwbedrijf Roosdom Tjhuis BV

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 237 7460 AE RIJSSEN E-MAIL info@roosdomtjhuis.nl WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl KVK NR 06068391

BIC RABONL2U IBAN NL93RABO0340752300

## **KEUZELIJST Afbouw**

### **KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE**

5218 Buitenkraan (vorstbestendige) moet geplaatst worden op spouwmuur.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

### **VERWARMINGSINSTALLATIE**

6087A Het vergroten van de boiler van 150 liter naar 200 liter.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

### **ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

7004A Verplaatsen wandcontactdoos horizontaal 1x zolder  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

7007 Extra dubbelwandcontactdoos met randaarde in ruimte 2x woonkamer  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

7007A Extra dubbelwandcontactdoos met randaarde in ruimte 1x zolder  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

7024A Lichtpunt (centraaldoos) verplaatsen in het plafond. Exacte maat aangeven op tekening. Opmerking: het kan zijn dat het lichtpunt niet op de aangegeven plaats gezet mag worden i.v.m. voorschriften vloeren leverancier. Het lichtpunt zal dan zo dicht mogelijk bij de aangegeven plaats aangebracht worden. 1x eettafel  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

7048 Aansluitpunt ten behoeve van wasdroger op aparte groep.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

7060 Loze leiding vanuit meterkast (met controledraad), aansluitpunt 300 mm + P. in ruimte slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

7060A Loze leiding vanuit meterkast (met controledraad), aansluitpunt 300 mm + P. in ruimte 2x zolder  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

## **KEUZELIJST Keukens**

### **KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE**

5233A Wateraansluiting t.b.v. een Combi-Quooker in de keuken.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

## **ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

7072A Aansluitpunt t.b.v. elektrische oven inclusief aparte groep.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

7078A Aansluitpunt t.b.v. combi-quooker inclusief aparte groep. (exclusief wateraansluiting)  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

## **KEUZELIJST Sanitair**

### **SANITAIR**

5301A De badkamer- en toiletinrichting komen compleet te vervallen, d.w.z. het leveren en aanbrengen van: - de waterleidingsinstallatie en riolering in badkamer. - de vloer- en wandafwerking in badkamer en toiletruimte (let op! er zal wel een cementdekvloer in het toilet worden aangebracht) - closetcombinatie in badkamer en toiletruimte - fonteincombinatie incl. kraan in toiletruimte - wastafelcombinatie incl. kraan in badkamer - douchecombinatie incl. kraan en eventuele glijstang - ligbadcombinatie met kraan in badkamer (indien aanwezig) - vloerverwarming in de badkamer - elektrische radiator in badkamer en de vloerverwarmingslussen De warm- en koudwaterleiding en de riolering worden afgedopt in de badkamer en in toiletruimte (voor toilet en fontein) op een door de ondernemer te bepalen plaats. Wandcontactdoos wastafel, schakelaar mechanische ventilatie, lichtpunt-schakelaars en lichtpuntaansluiting in badkamer en toiletruimte worden aangebracht op de standaard plaatsen. Wanneer elektrische radiator standaard is, wordt wandcontactdoos hiervoor wel aangebracht. De dorpels worden los geleverd en de wanden blijven geheel onafgewerkt. De badkamer en de toiletruimte kunnen pas na oplevering worden geïnstalleerd. Wij verwijzen verder naar de nadere overeenkomst Stichting Woningborg. AANDACHTSPUNT: We adviseren om elektrische (vloer)verwarming in de badkamer toe te passen. De douchepijp WTW welke in de lepe hoek of schacht zit MOET gebruikt worden.  
= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

**KEUZELIJST Binnendeuren**

**BINNENKOZIJNEN EN BINNENDEUREN**

2870 Meerwerk Svedex binnendeuren t.o.v. standaard binnendeuren volgens ingevulde lijst d.d. 30 augustus 2022.

= deze optie is opgenomen in de koop-/ aannemingsovereenkomst =

**Totaal incl. BTW**

€

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV

Iwan Velthuis  
Coördinator kopersbegeleiding

**Recapitulatie**

**Totaal van deze wijzigingslijst excl. BTW** €

**21% BTW** €

**Totaal incl. 21% BTW** €