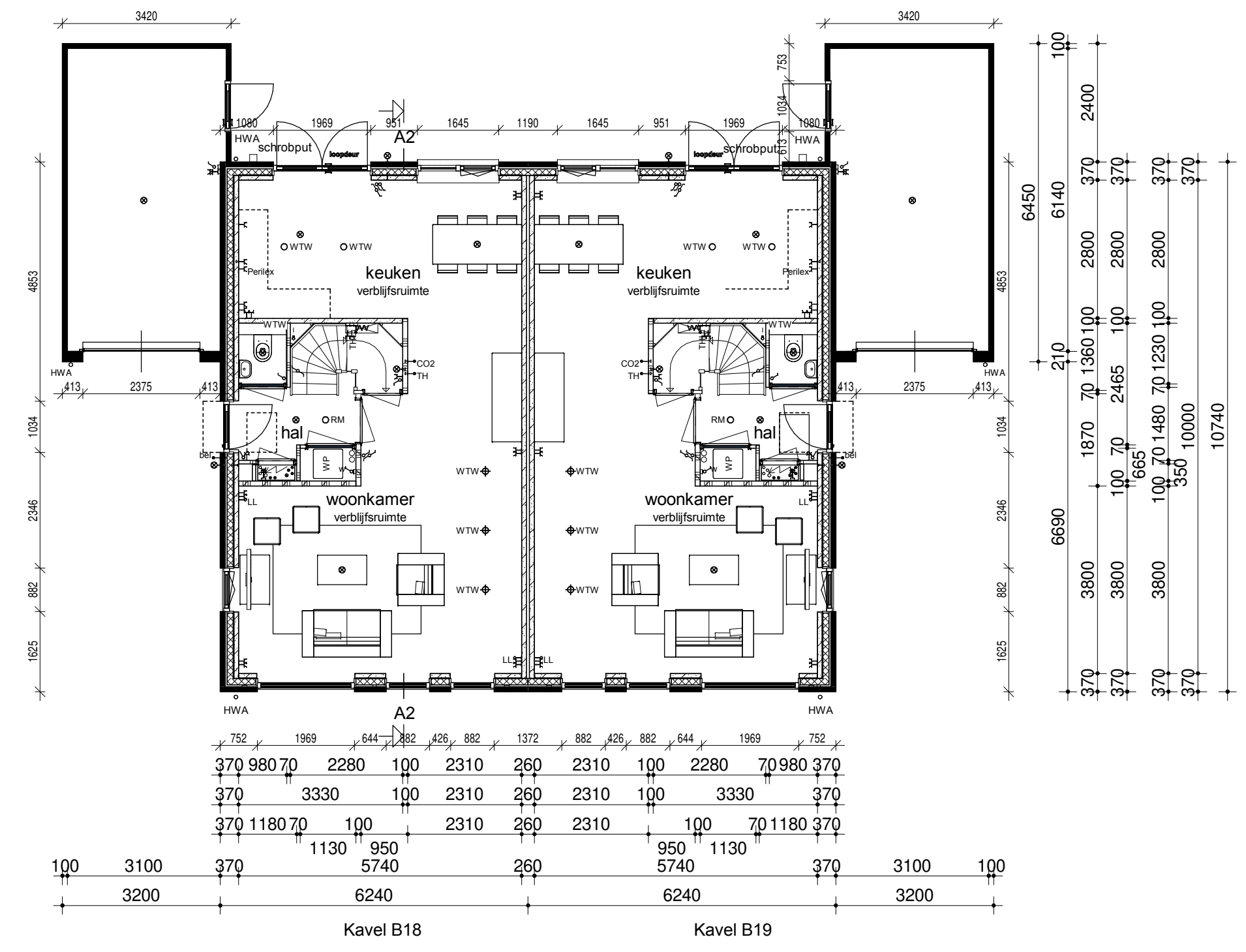


Voorgevel

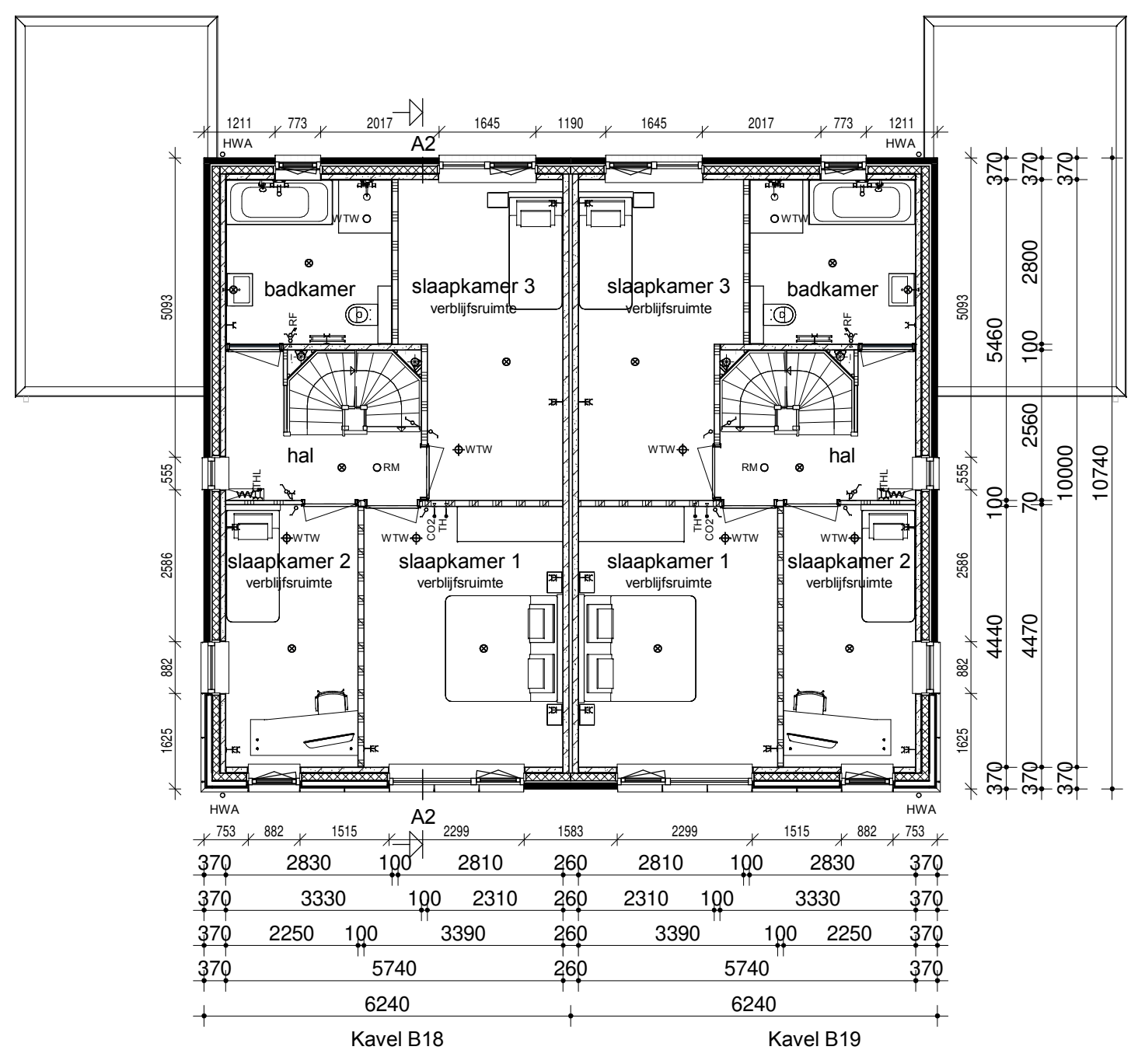
Linker zijgevel

Achtergevel

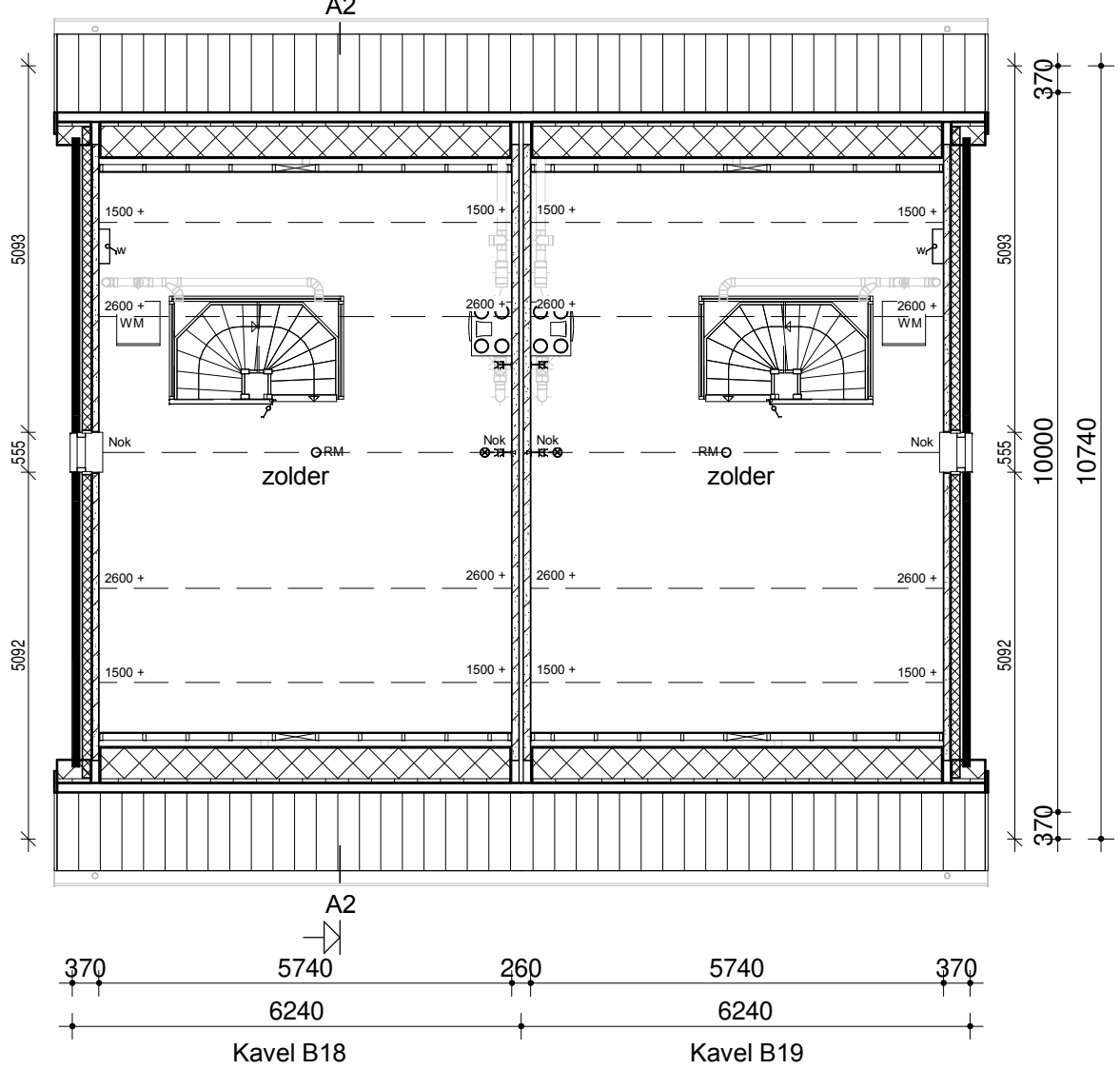
Rechter zijgevel



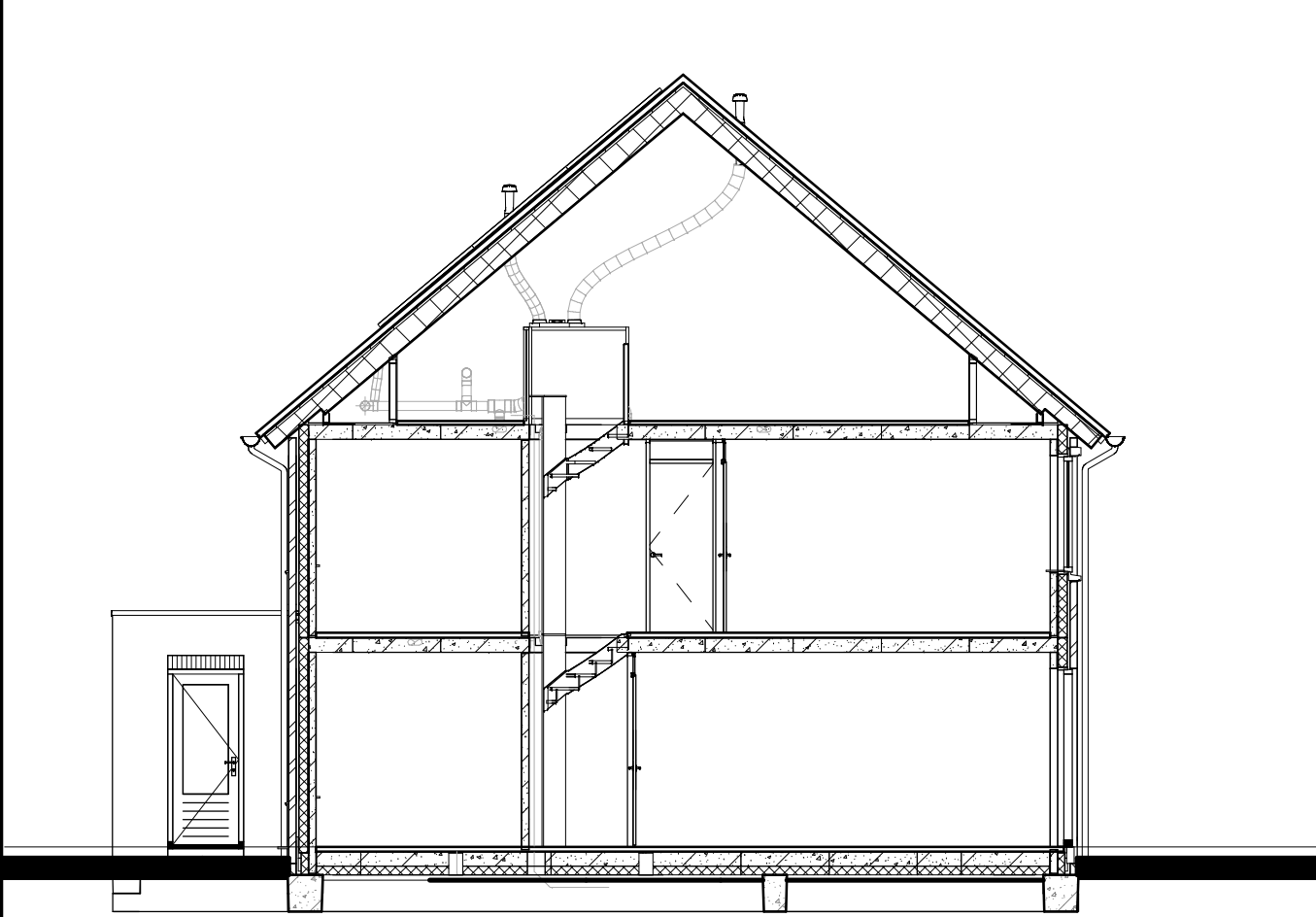
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede AA

Renvooi

- Metseiwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW box
- WP
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats wasmachine

- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM
- WTW retourventiel
- WTW inblaasventiel
- TH
- Thermostaat
- THL
- Thermostaatleiding
- LL
- Loze leiding
- Bel
- Beldrukker
- CO2
- CO2 bedieningspaneel
- CAI
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- HWA
- Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingenconstructies:
 - buitenwanden: Rc 4,5 m2/KW zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc 3,5 m2/KW zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc 6,0 m2/KW zie EPN-berekening
- Warmtedoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingenconstructies:
 - glas: U < 0,7 W/m2 K (triple glas)
- Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening).
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatoroosters: indien van toepassing DucoLine ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingenconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad-en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteleuren en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)		
kavel B18-B19		579 m³
kavel B2, B5, B16, B21		628 m³
kavel B3, B4, B17, B20		608 m³
		1816 m³

Gebruiksoppervlakt (GO)		
B2, B5, B16, B21	GO1 00	61,48 m²
B2, B5, B16, B21	GO2 01	57,40 m²
B2, B5, B16, B21	GO3 02	43,93 m²
		162,81 m²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)		
B2, B5, B16, B21	BVO1 00	71,70 m²
B2, B5, B16, B21	BVO2 01	67,02 m²
B2, B5, B16, B21	BVO3 02	67,02 m²
		205,73 m²

opmerkingen/
gecoördineerd:

Bouwconcept:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

RoosdomTijhuis
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Juliusstraat 6
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Checker

project:
10 woningen type "Kade"
In het plan "De Zwaikom" te Oosterhout

opdrachtgever:
Roosdom Tijhuis BV

onderdeel:
Bestektekening kavel B18-B19

architect:
M. Eberink

grotekand: B. Weinreder
datum: 02-11-2020
tek. nr.: B-01c
werk nr.: 5403