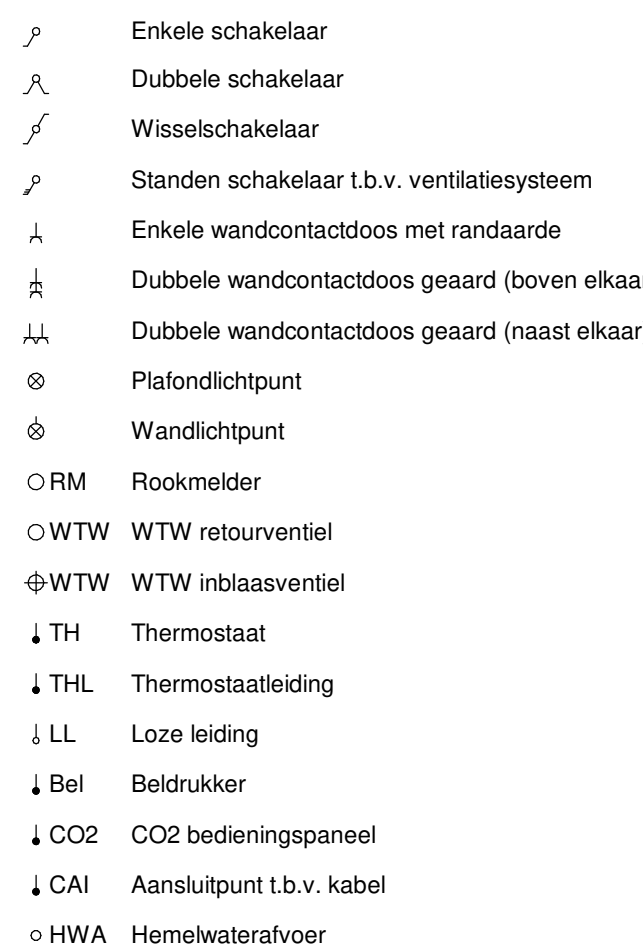
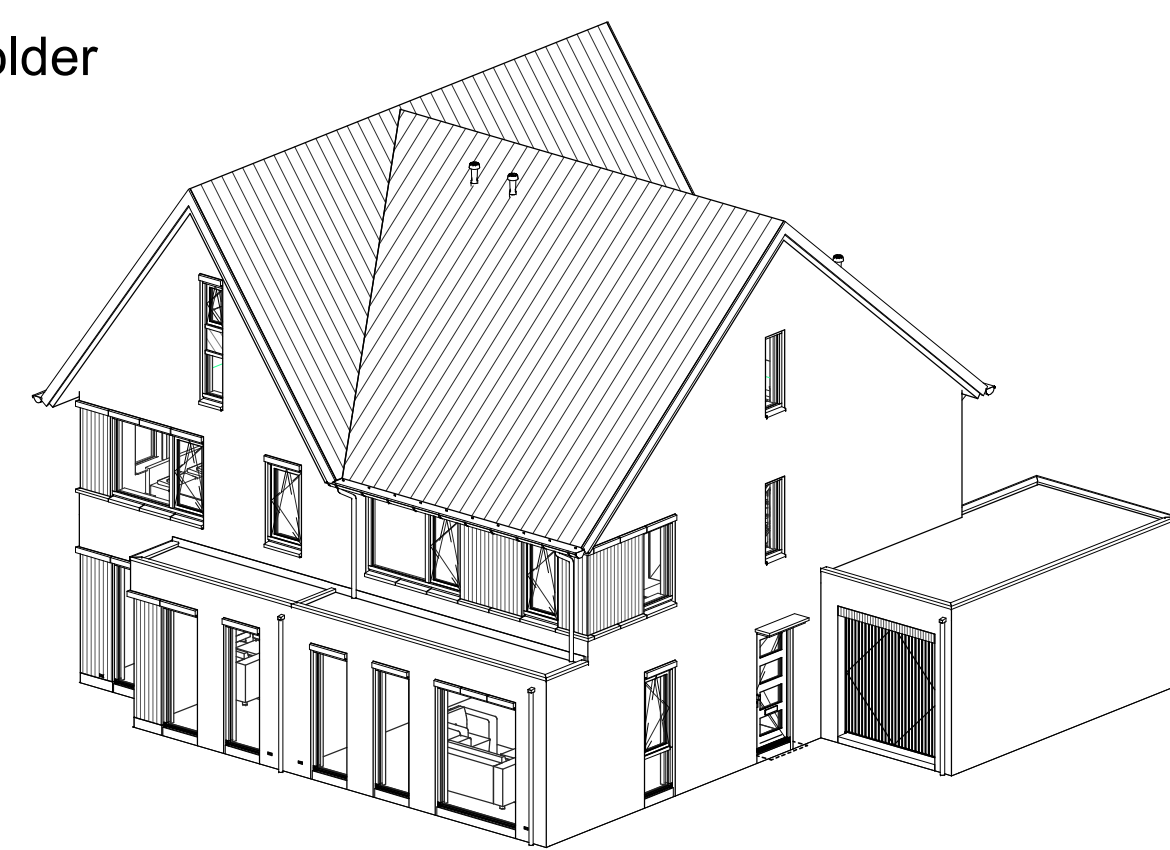




Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - buitenwanden: Rc 4,5 m²/Kw zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc 3,5 m²/Kw zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc 6,0 m²/Kw zie EPN-berekening
- 3b. Warmte doorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingconstructies:
 - glas: U= 0,7 W/m²K (triple glas).
4. Verneming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening).
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatielozers: indien van toepassing Duoconline ZR-2000's.
7. Binnendeuren: opgedekende afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
8. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
9. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
10. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stoeptoepen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroolprofielen worden toegepast.
11. Het telgwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek
 - Bij een hoogte van minimaal 2,10m over de vloer tot een hoogte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het telgwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
12. Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten trapekken 1m hoog
13. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
 - Het systeem is licht en waterdicht.
 - Bij ramen worden dubbele nadel en kierdichting toegepast, de overige lichteukten afdichten.
14. Metermuur: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de metermuur worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Ventilatie berging:
 - De ventilatie wordt uitgevoerd in kantelende en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
16. Inbraak weerendheid: draai-valbeslag volgens Vh klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)				Bruto vloeroppervlakt (BVO)			
kavel 18-19	579 m²	B2, B5, B16, B21	G01 00	61,48 m²	B2, B5, B16, B21	BVO1 00	71,70 m²		
kavel B2, B5, B16, B21	628 m²	B2, B5, B16, B21	G02 01	57,40 m²	B2, B5, B16, B21	BVO2 01	67,02 m²		
kavel B3, B4, B17, B20	608 m²	B2, B5, B16, B21	G03 02	43,93 m²	B2, B5, B16, B21	BVO3 02	67,02 m²		
	1816 m²			162,81 m²	B2, B5, B16, B21		205,73 m²		
		B3, B4, B17, B20	G01 00	64,29 m²	B3, B4, B17, B20	BVO1 00	74,51 m²		
		B3, B4, B17, B20	G02 01	57,40 m²	B3, B4, B17, B20	BVO2 01	67,02 m²		
		B3, B4, B17, B20	G03 02	36,70 m²	B3, B4, B17, B20	BVO3 02	67,02 m²		
				158,39 m²	B3, B4, B17, B20		208,54 m²		
		B18, B19	G01 00	57,40 m²	B18, B19	BVO1 00	67,03 m²		
		B18, B19	G02 01	57,40 m²	B18, B19	BVO2 01	67,03 m²		
		B18, B19	G03 02	36,70 m²	B18, B19	BVO3 02	67,03 m²		
				151,50 m²	B18, B19		201,10 m²		

opmerkingen/ gecoördineerd:	Weg. Sit. d.d. Omschrijving wijzigingen:	
Bouwconcept:	project: 10 woningen type "Kade" In het plan "De Zwaaiikom" te Oosterhout opdrachtgever: Roosdom Tijhuis BV	
	onderdeel: Bestektekening kavel B2-B3 en B16-B17	
	architect: M. Ebberink	schaal: 1:100
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Julestrat 6 Postbus 237 7460 AE RUSSSEN TELEFOON 0548-51 80 24 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	getekend: B. Weinreder datum: 02-11-2020 getekend voor:	tek. nr.: B-01a werk nr.: 5403