

Kavel 1

Kavel .1

Kavel 1

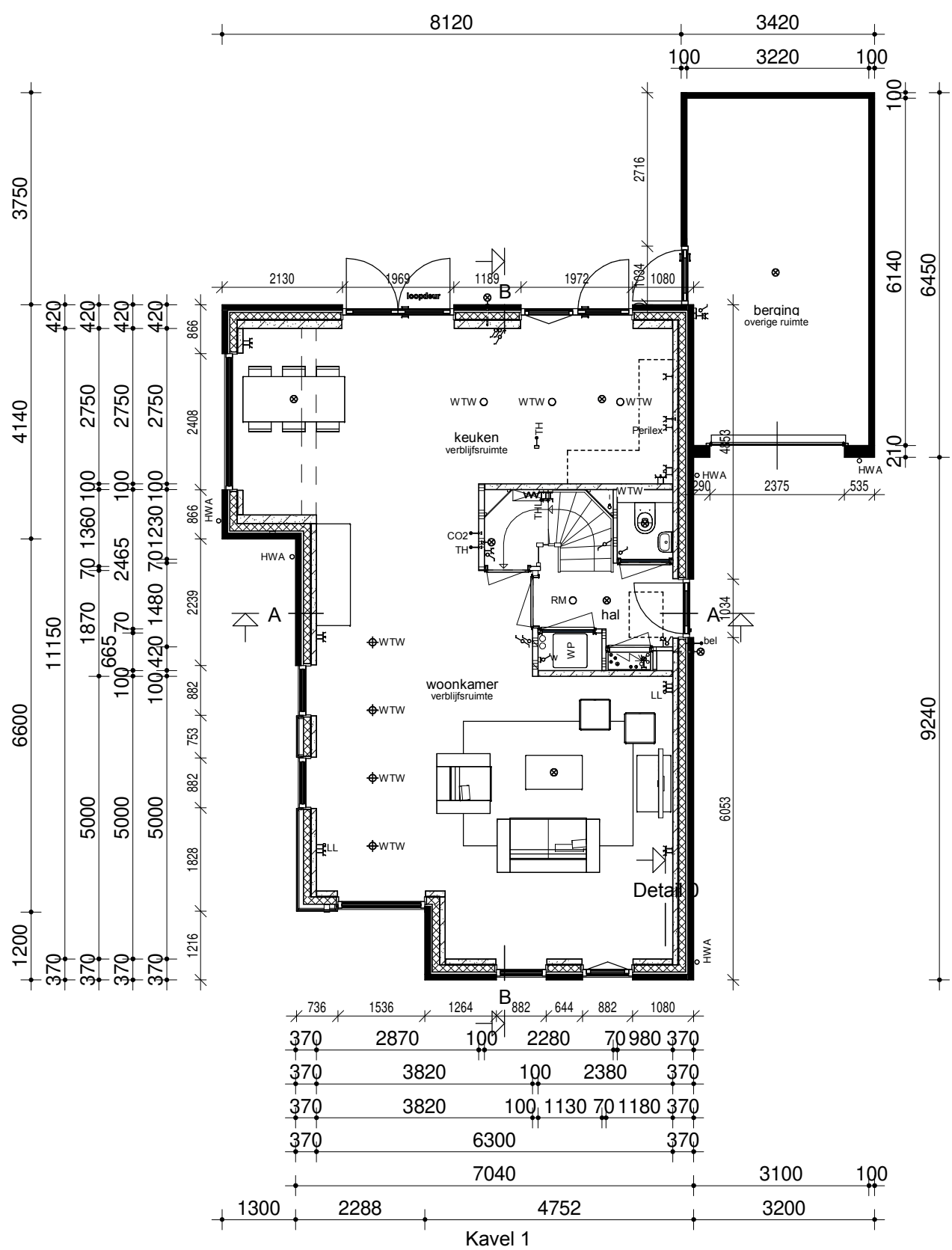
Kavel 1

Voorgevel

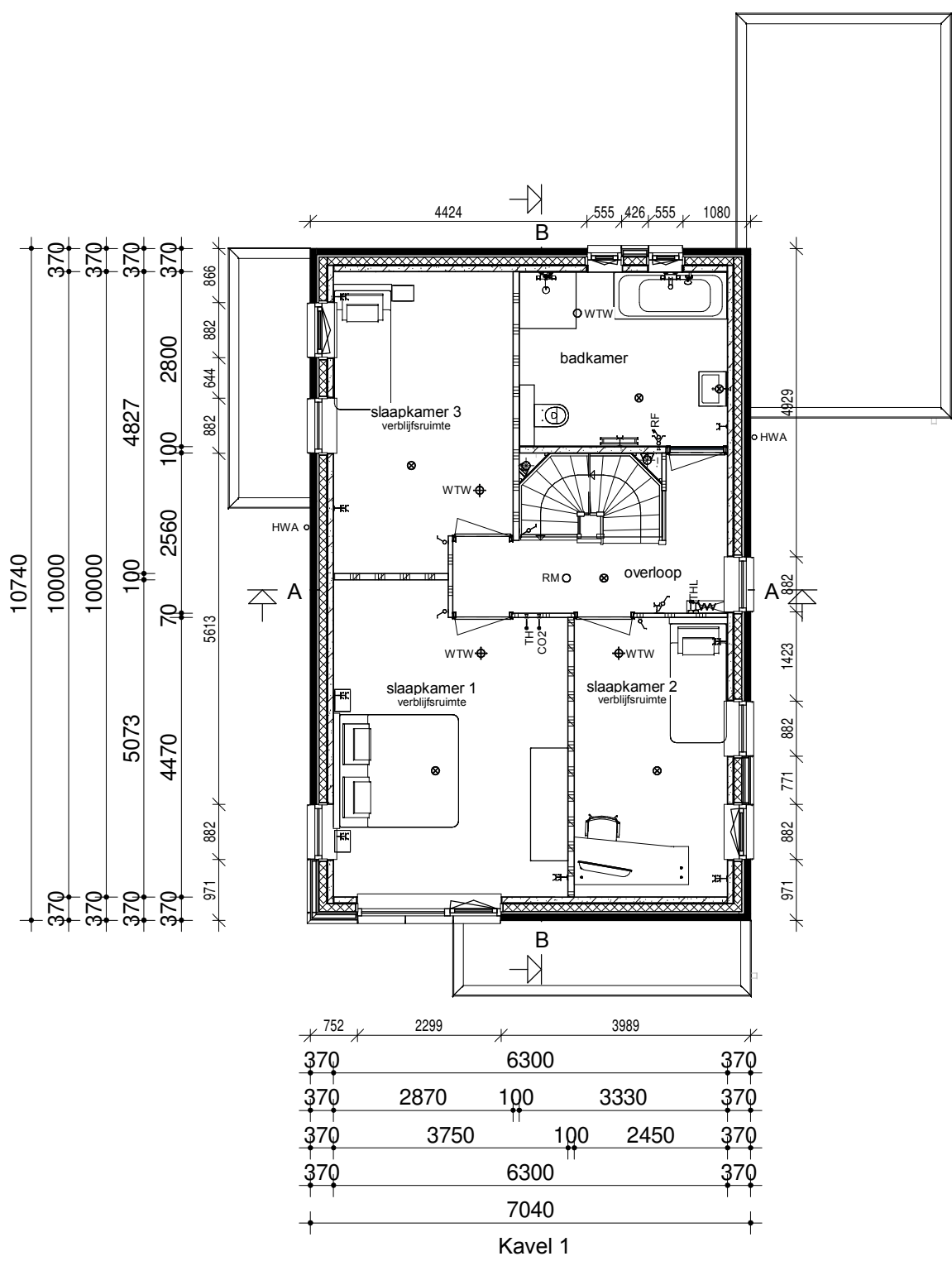
Linker zijgevel

Achtergevel

Rechter zijgevel



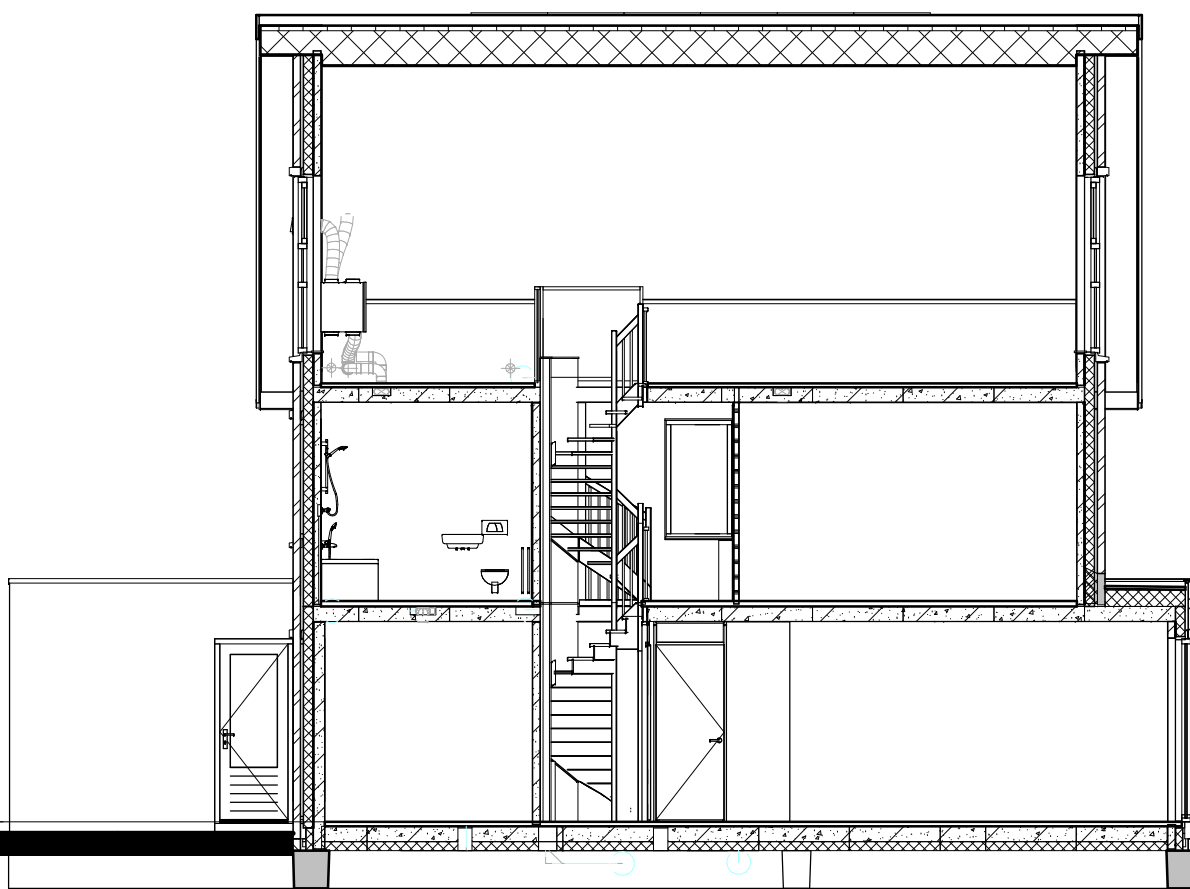
Begane grond



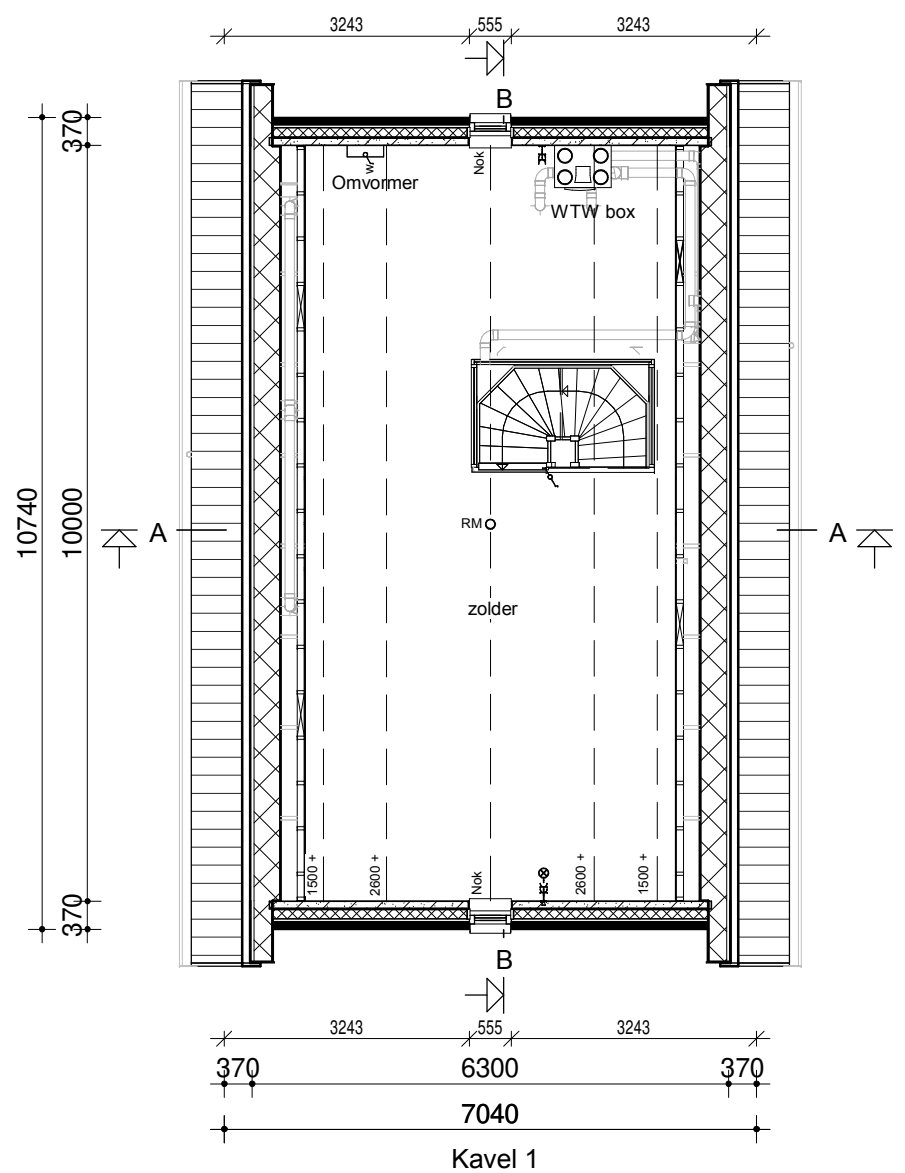
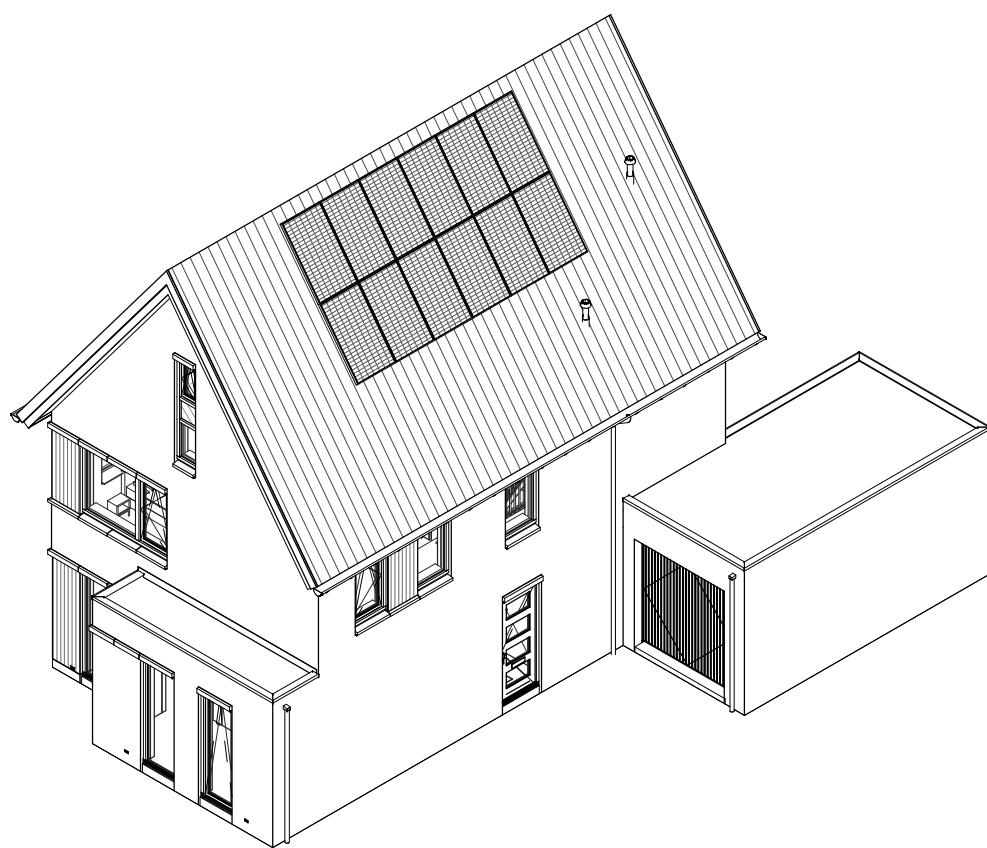
Verdieping



Doorsnede AA



Doorsnede BB



Zolder

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Kalkzandsteen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kuis
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator

- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM Rookmelder
- WTW retourventiel
- WTW inblaasventiel
- WTW retourventiel wand
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 CO2 bedieningspaneel
- CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel
- HWA Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: Rc 4,5 m²/K/W zie EPN-berekening
 - beginne grondvloer: Rc 3,5 m²/K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc 6,0 m²/K/W zie EPN-berekening
- Warmtevoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: U < 0,7 W/m²/K (triple glas).
 - Vervarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening).
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meter ruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meter ruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kandeideur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)			
kavel 1	715 m ²	1	GO1	00	71,80 m ²
	715 m ²	1	GO2	01	63,00 m ²
		1	GO3	02	44,14 m ²
					178,94 m ²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)			
kavel 1	BVO1	00	86,70 m ²
kavel 1	BVO2	01	75,61 m ²
kavel 1	BVO3	02	237,92 m ²
			237,92 m ²

opmerkingen/ gecontroleerd:		Wijz. Cst. d.d. Omschrijving wijzigingen:	
Bouwconcept:		project:	
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS		1 woning type "Thuishaven" In het plan "De Zwaikom" te Oosterhout	
opdrachtgever:		Roosdom Tijhuis BV	
onderdeel:		Bestektekening kavel 1	
architect:		M. Eberink	
getekend:		B. Weinreder	
datum:		06-10-2020	
probleem:		B-01a	
Bouwbedrijf Roosdom Tjhuis bv Jutestraat 6 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 info@roosdomtijhuis.nl E-MAIL: www.roosdomtijhuis.nl		schaal: 1:100	
		werk nr: 5402	