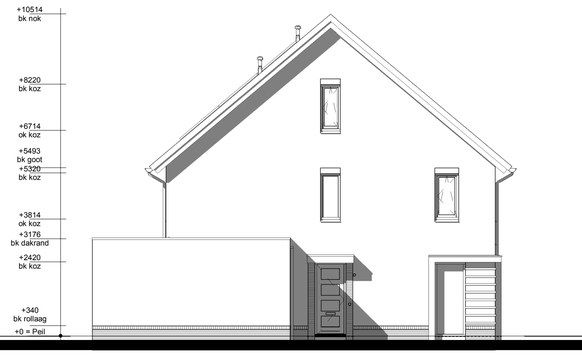
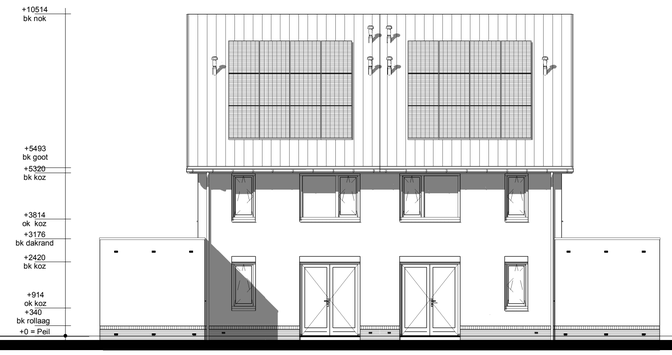
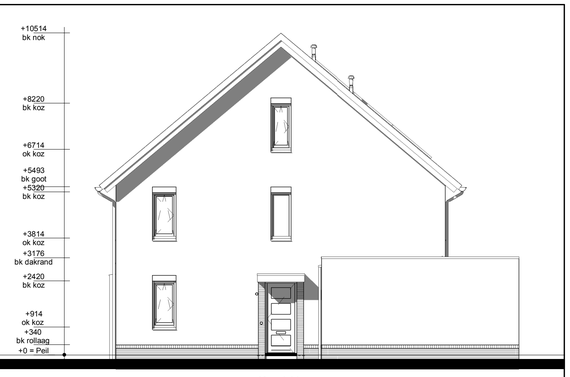
Voorgevel



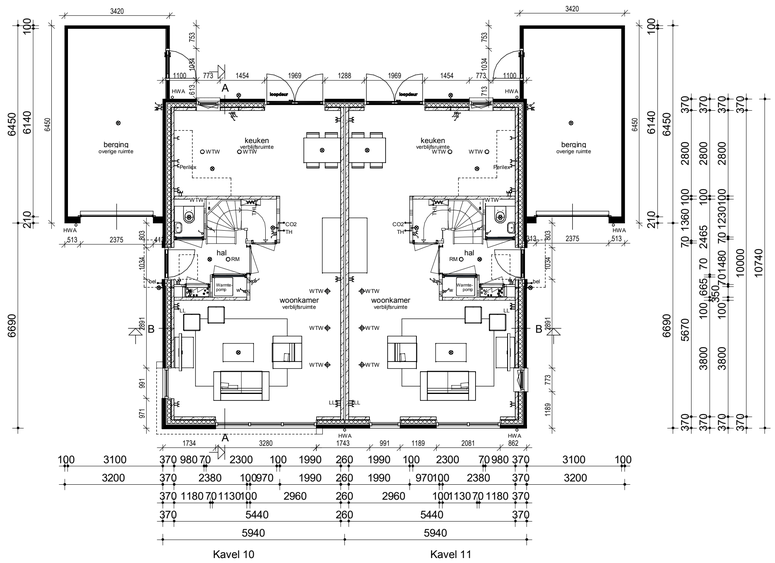
Linker zijgevel



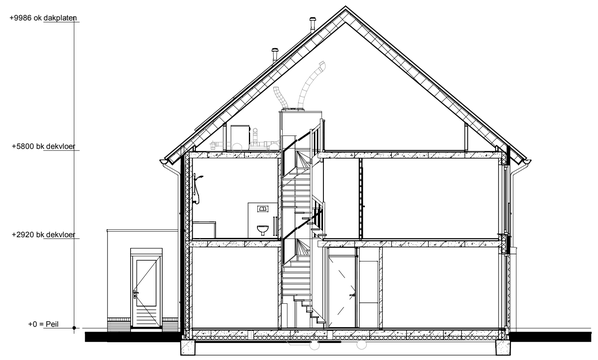
Achtergevel



Rechter zijgevel



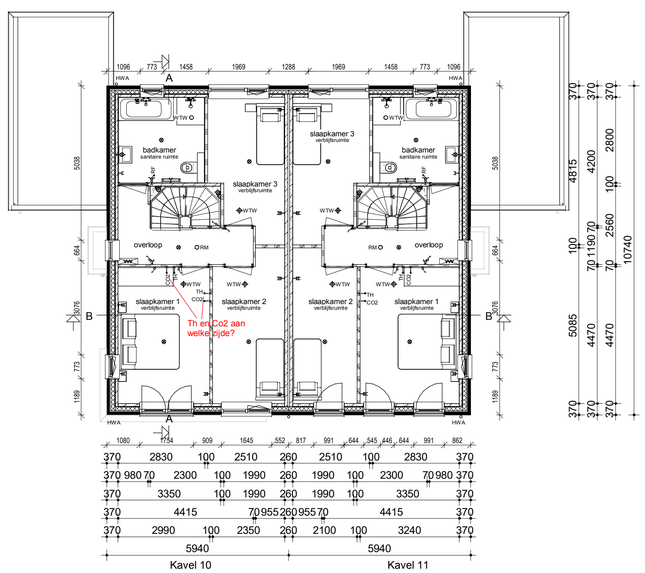
Begane grond



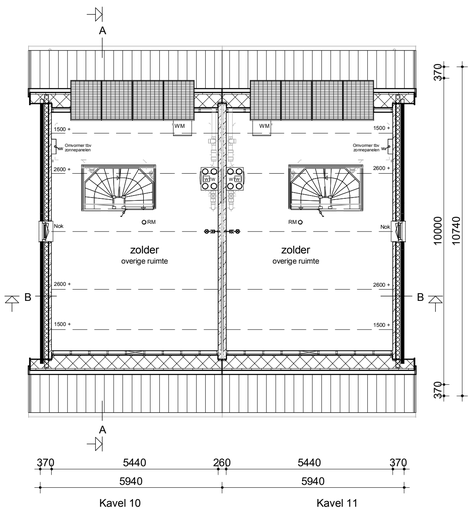
Doorsnede AA

Renvooi

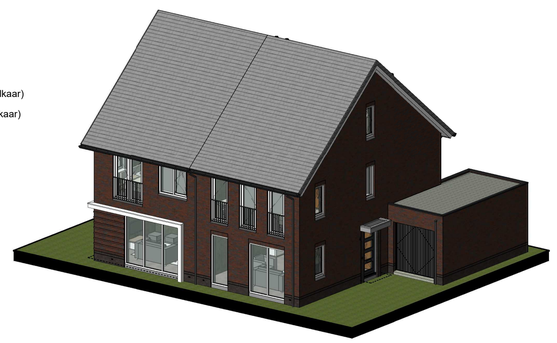
- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipluik
- WM Opstelplaats wasmachine
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM Rookmelder
- WTW WTW retourventiel
- WTW WTW inblaasventiel
- WTW WTW retourventiel wand
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Bel Beldrukker
- CO2 CO2 bedieningspaneel
- HWA Hemelwaterafvoer



Verdieping



Zolder



Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc≥ 4,5 m2.K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc≥ 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc≥ 6,0 m2.K/W zie EPN-berekening
3b. Warmtedoorgangscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U< 0,7 W/m2.K (triple glas).
4. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
5. Ventilatieroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
6. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
7. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
8. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventilieren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
9. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
10. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k .trede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
11. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is lucht en waterdicht.
12. Bij ramen worden dubbele naad-en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
13. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
14. Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
15. Inbraakwerendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)	
10	549 m³
11 en 13	549 m³
14	559 m³
	1657 m³

Gebruiksoppervlak (GO)			
10	GO1	00	54,40 m²
10	GO2	01	54,40 m²
10	GO3	02	34,82 m²
			143,62 m²
11 en 13	GO1	00	54,40 m²
11 en 13	GO2	01	54,40 m²
11 en 13	GO3	02	34,82 m²
			143,62 m²
14	GO1	00	56,89 m²
14	GO2	01	54,40 m²
14	GO3	02	34,82 m²
			146,11 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
10	BVO1	00	63,80 m²
10	BVO2	01	63,80 m²
10	BVO3	02	63,80 m²
10			191,39 m²
11 en 13	BVO1	00	63,80 m²
11 en 13	BVO2	01	63,80 m²
11 en 13	BVO3	02	63,80 m²
11 en 13			191,39 m²
14	BVO1	00	65,72 m²
14	BVO2	01	65,72 m²
14	BVO3	02	65,72 m²
14			197,15 m²

opmerkingen/
gecontroleerd:

Wijz.:	Gwt.:	d.d.:	Omschrijving wijzigingen:

Bouwconcept:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

project:
4 woningen type "Zilver"
In het plan "de Contreie" te Oosterhout

opdrachtgever:
Roosdom Tijhuis BV

onderdeel:
Bestektekening kavel 10-11

RoosdomTijhuis
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7480 AE RIJSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAX 0548 52 03 35
E-MAIL info-roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

architect: B.A.W. Nijland M.Sc.
schaal: 1:100
getekend: B. Weinreder
datum: 17-07-2020
plotdatum: 17-7-2020 10:53:06
tek. nr.: B-01a
werk nr: 5632

tekening: E:\Werken\5632\5632 BVO_REVIT\5632 4 tweekappers Contreie kavel 10 - 11 en 13 - 14.rvt
Formaat: A1 841x594 mm
Autodesk Revit 2017