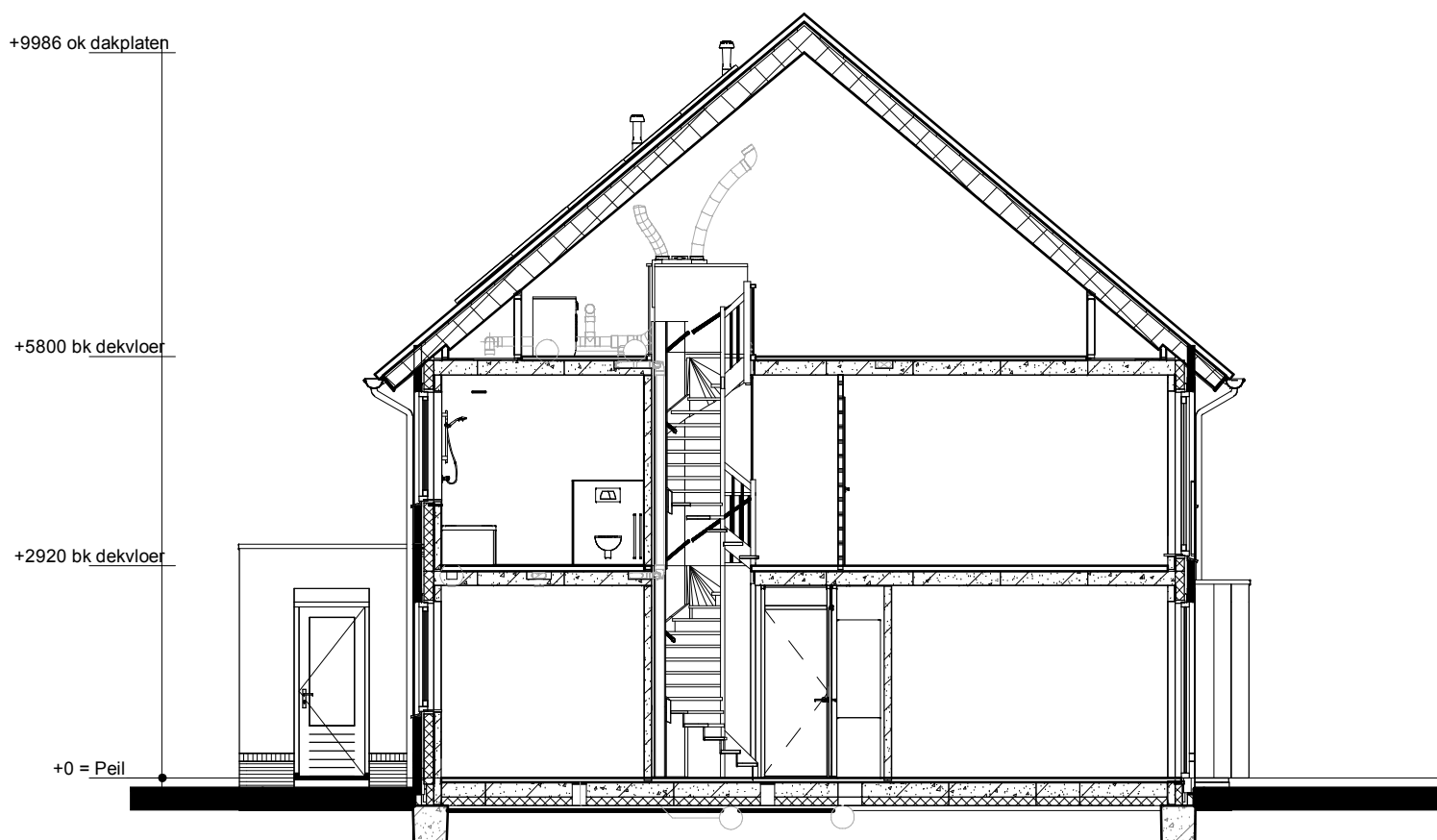
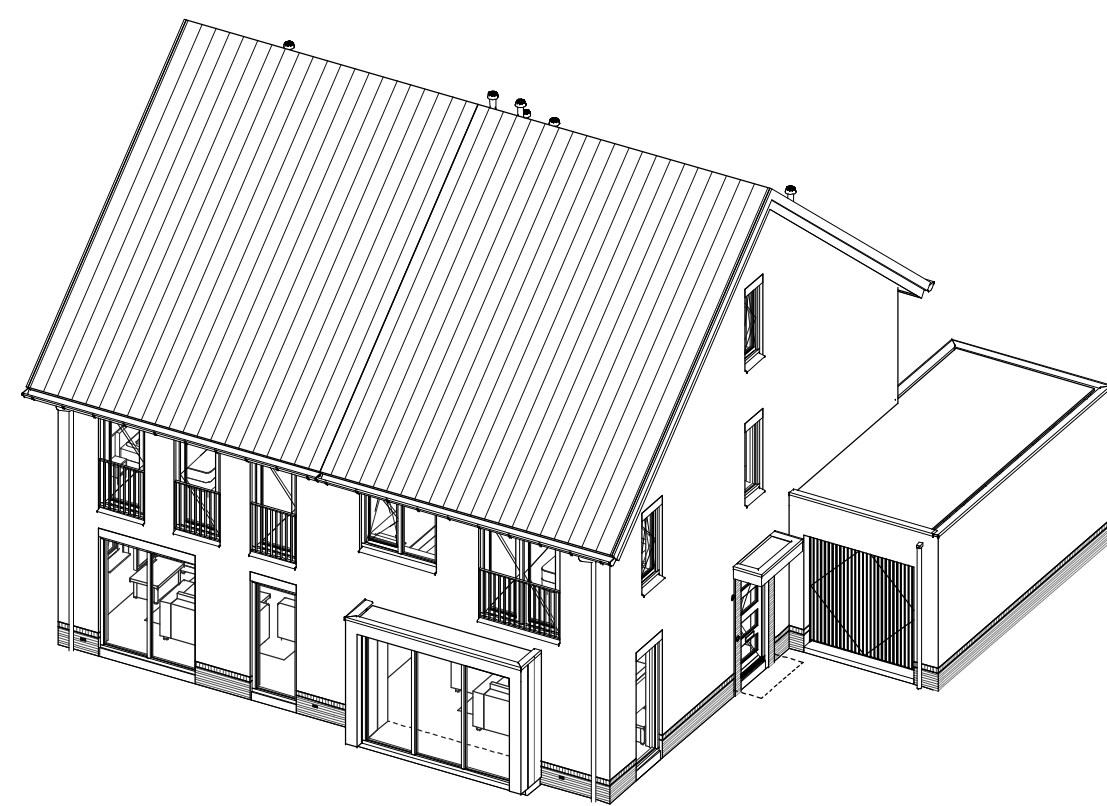
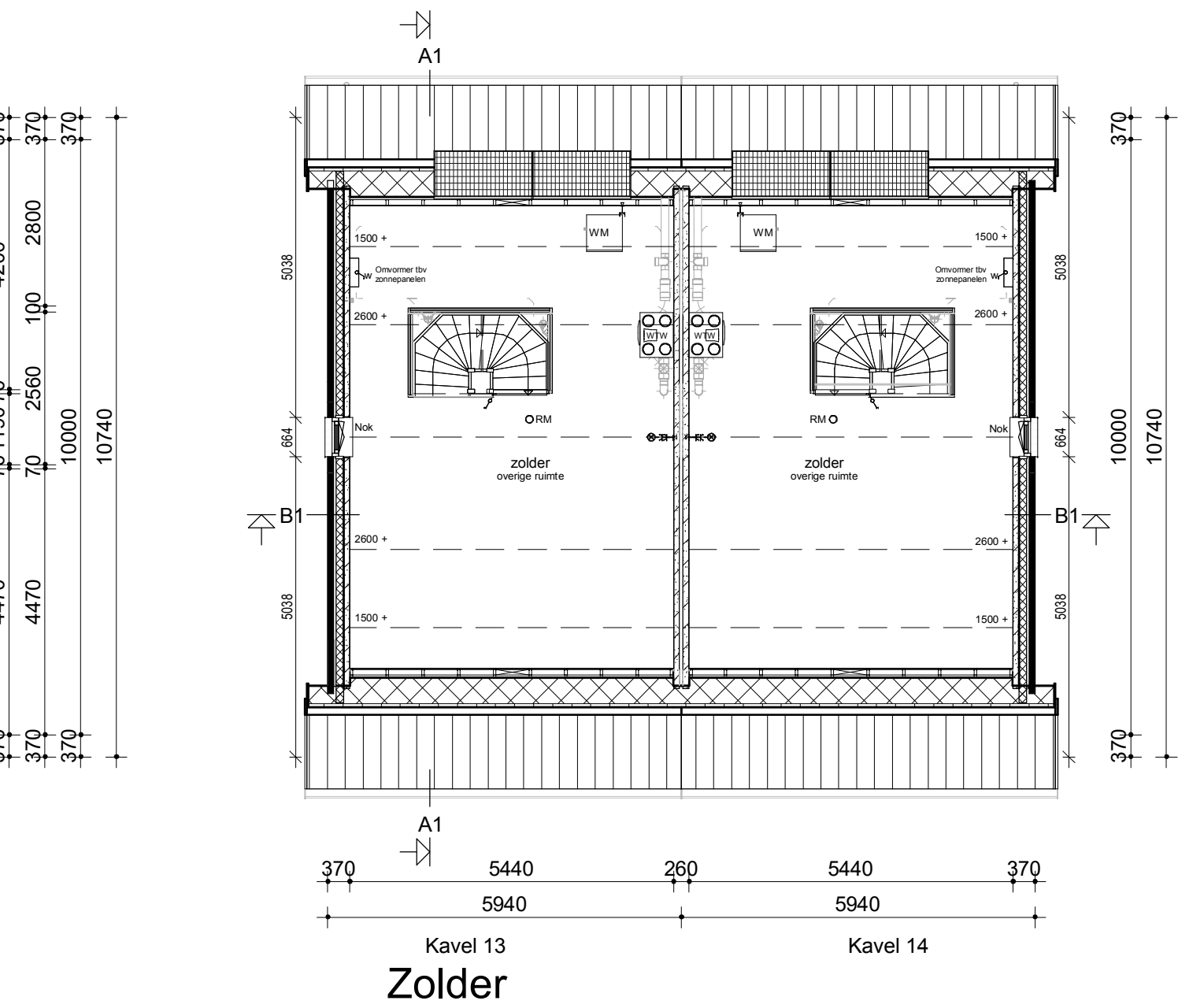
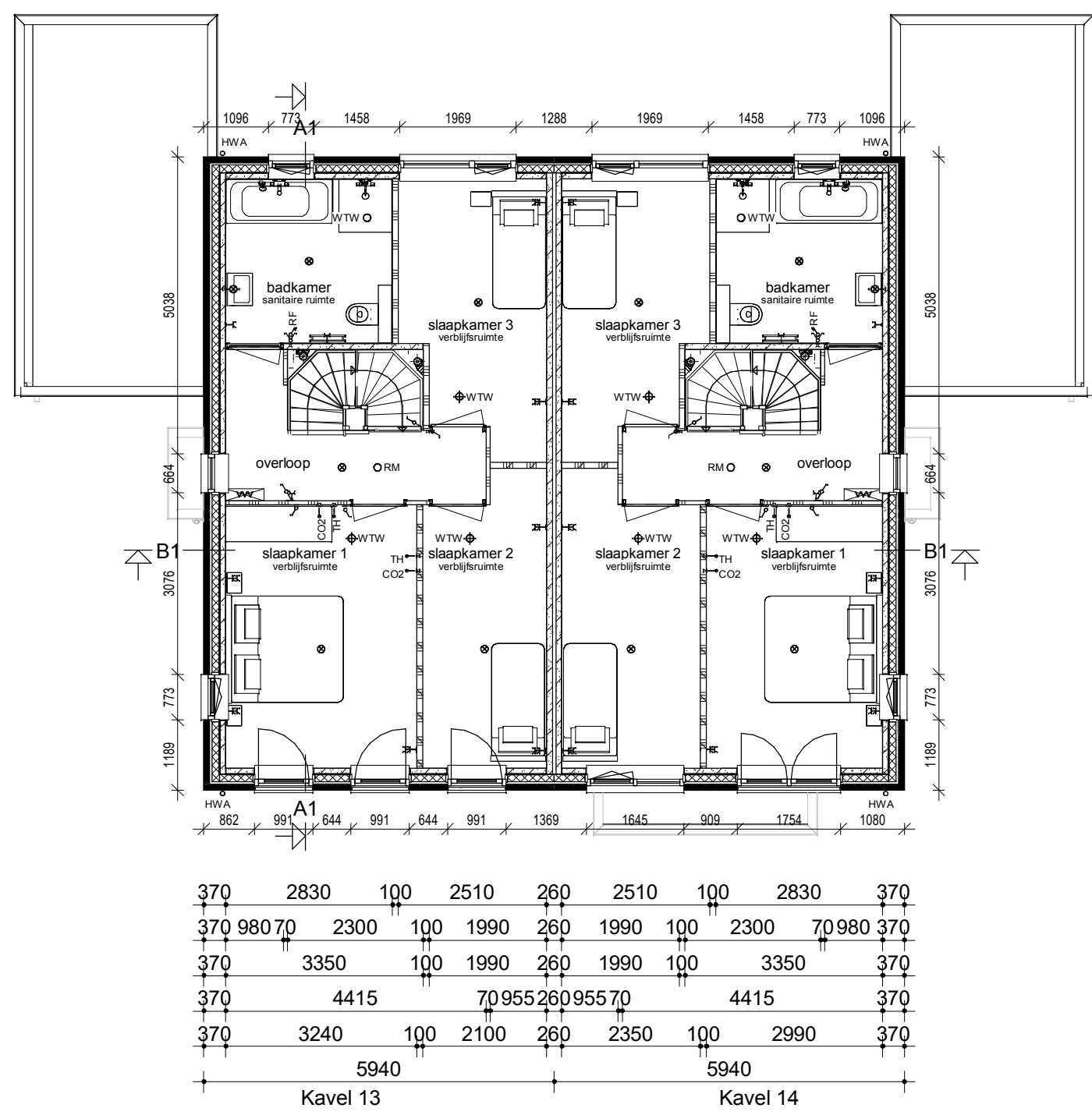
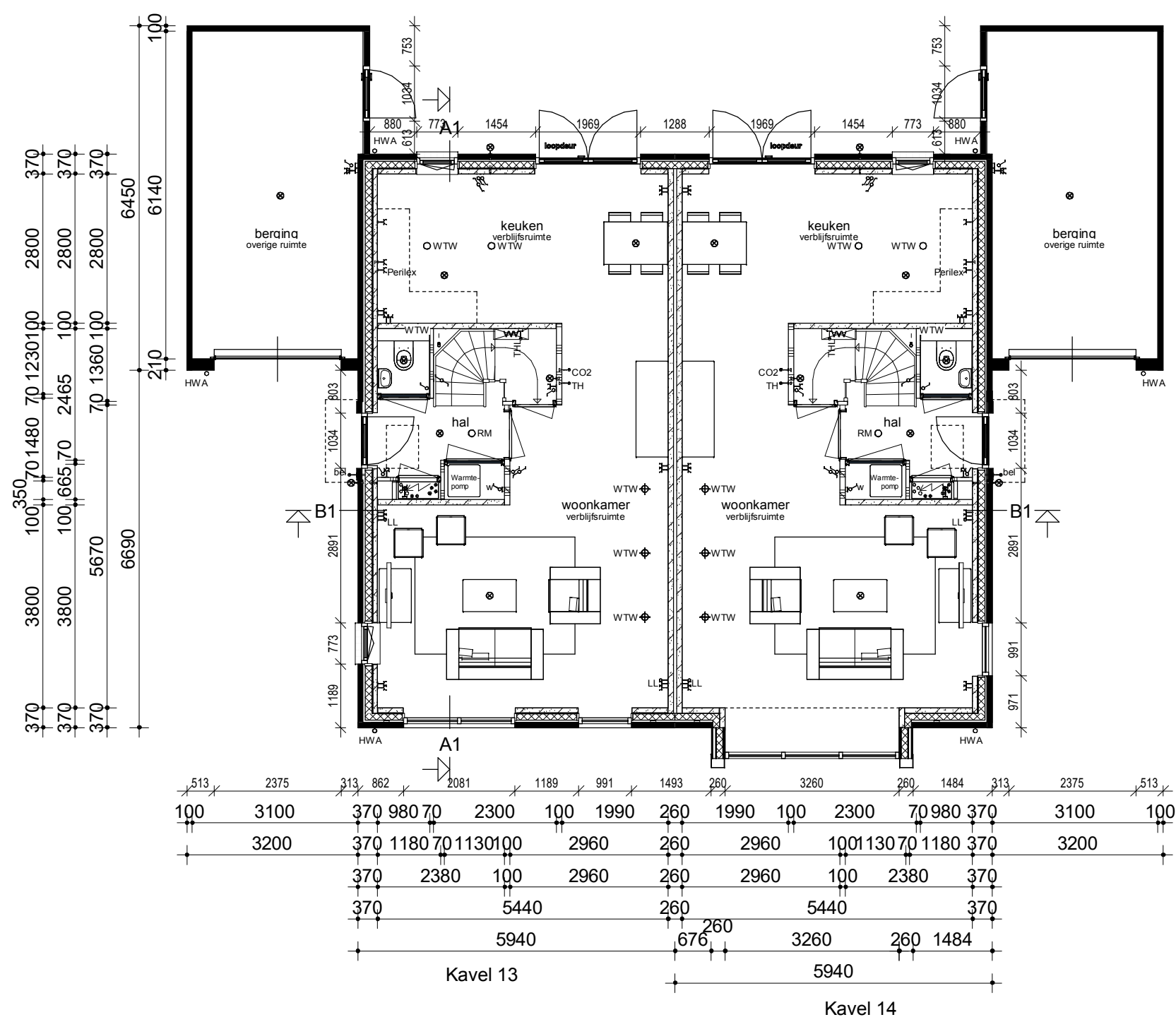
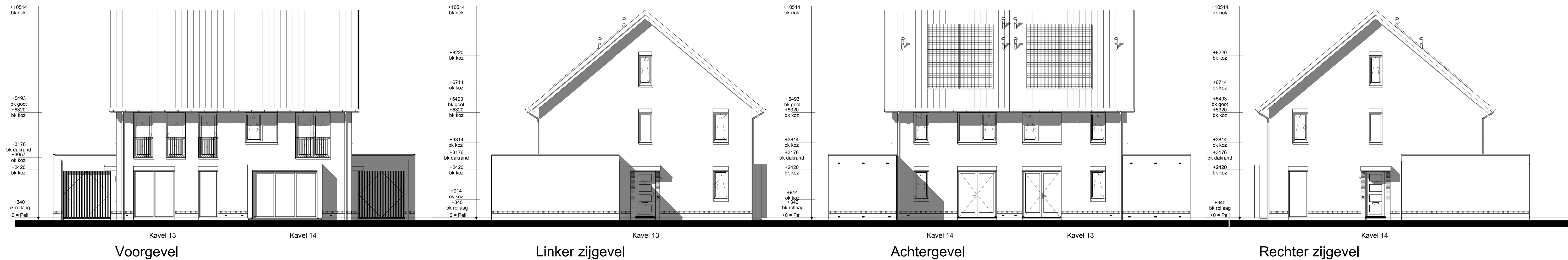




Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdelers
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats wasmachine

- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM Rookmelder
- WTW retourventiel
- WTW inblaasventiel
- WTW retourventiel wand
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Bel Beldrukker
- CO2 CO2 bedieningspaneel
- HWA Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
  - buitenwanden: Rc 4,5 m2/KW zie EPN-berekening
  - begane grondvloer: Rc 3,5 m2/KW zie EPN-berekening
  - dakconstructie: Rc 6,0 m2/KW zie EPN-berekening
- Warmte-doorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
  - glas: U < 0,7 W/m2.K (triple glas)
- Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatiestoers: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
- De ventilatiekokers t.b.v. ventilieren kruipruimte zijn muisdicht.
- Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
- De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is licht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingvoorzieningen van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraakwerendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

| Bruto inhoud (BVI)                                                                                                                                                                               |         | Gebruiksoppervlak (GO)                    |                 | Bruto vloeroppervlak (BVO)              |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|------------------|
| 10                                                                                                                                                                                               | 549 m³  | 10                                        | GO1 00 54,40 m² | 10                                      | BVO1 00 63,80 m² |
| 11 en 13                                                                                                                                                                                         | 549 m³  | 10                                        | GO2 01 54,40 m² | 10                                      | BVO2 01 63,80 m² |
| 14                                                                                                                                                                                               | 559 m³  | 10                                        | GO3 02 34,82 m² | 10                                      | BVO3 02 63,80 m² |
|                                                                                                                                                                                                  | 1657 m³ |                                           | 143,62 m²       |                                         | 191,39 m²        |
|                                                                                                                                                                                                  |         | 11 en 13                                  | GO1 00 54,40 m² | 11 en 13                                | BVO1 00 63,80 m² |
|                                                                                                                                                                                                  |         | 11 en 13                                  | GO2 01 54,40 m² | 11 en 13                                | BVO2 01 63,80 m² |
|                                                                                                                                                                                                  |         | 11 en 13                                  | GO3 02 34,82 m² | 11 en 13                                | BVO3 02 63,80 m² |
|                                                                                                                                                                                                  |         |                                           | 143,62 m²       | 11 en 13                                | 191,39 m²        |
|                                                                                                                                                                                                  |         | 14                                        | GO1 00 56,89 m² | 14                                      | BVO1 00 65,72 m² |
|                                                                                                                                                                                                  |         | 14                                        | GO2 01 54,40 m² | 14                                      | BVO2 01 65,72 m² |
|                                                                                                                                                                                                  |         | 14                                        | GO3 02 34,82 m² | 14                                      | BVO3 02 65,72 m² |
|                                                                                                                                                                                                  |         |                                           | 146,11 m²       | 14                                      | 197,15 m²        |
| opmerkingen/<br>gecorrigeerd:                                                                                                                                                                    |         | Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen: |                 |                                         |                  |
|                                                                                                                                                                                                  |         |                                           |                 |                                         |                  |
|                                                                                                                                                                                                  |         |                                           |                 |                                         |                  |
| Bouwconcept:                                                                                                                                                                                     |         | project:                                  |                 | 4 woningen type "Zilver"                |                  |
| IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS                                                                                                                                                                     |         | opdrachtgever:                            |                 | In het plan "de Contreie" te Oosterhout |                  |
|                                                                                                                                                                                                  |         |                                           |                 | Roosdom Tijhuis BV                      |                  |
|                                                                                                                                                                                                  |         | onderdeel:                                |                 | Bestektekening kavel 13-14              |                  |
| RoosdomTijhuis                                                                                                                                                                                   |         | architect:                                |                 | B.A.W. Nijland M.Sc.                    |                  |
| Bouwbedrijf Roosdom Tjhuis bv<br>Jutestraat 8<br>Postbus 237 7460 AE RUSSEN<br>TELEFOON 0548 51 80 24<br>TELEFAX 0548 52 03 35<br>E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl<br>WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl |         | getekend: B. Weinreder                    |                 | schaal: 1:100                           |                  |
|                                                                                                                                                                                                  |         | datum: 17-07-2020                         |                 | tek. nr.: B-01b                         |                  |
|                                                                                                                                                                                                  |         | protest: 17-07-2020 15:53:39              |                 | werk nr.: 5632                          |                  |