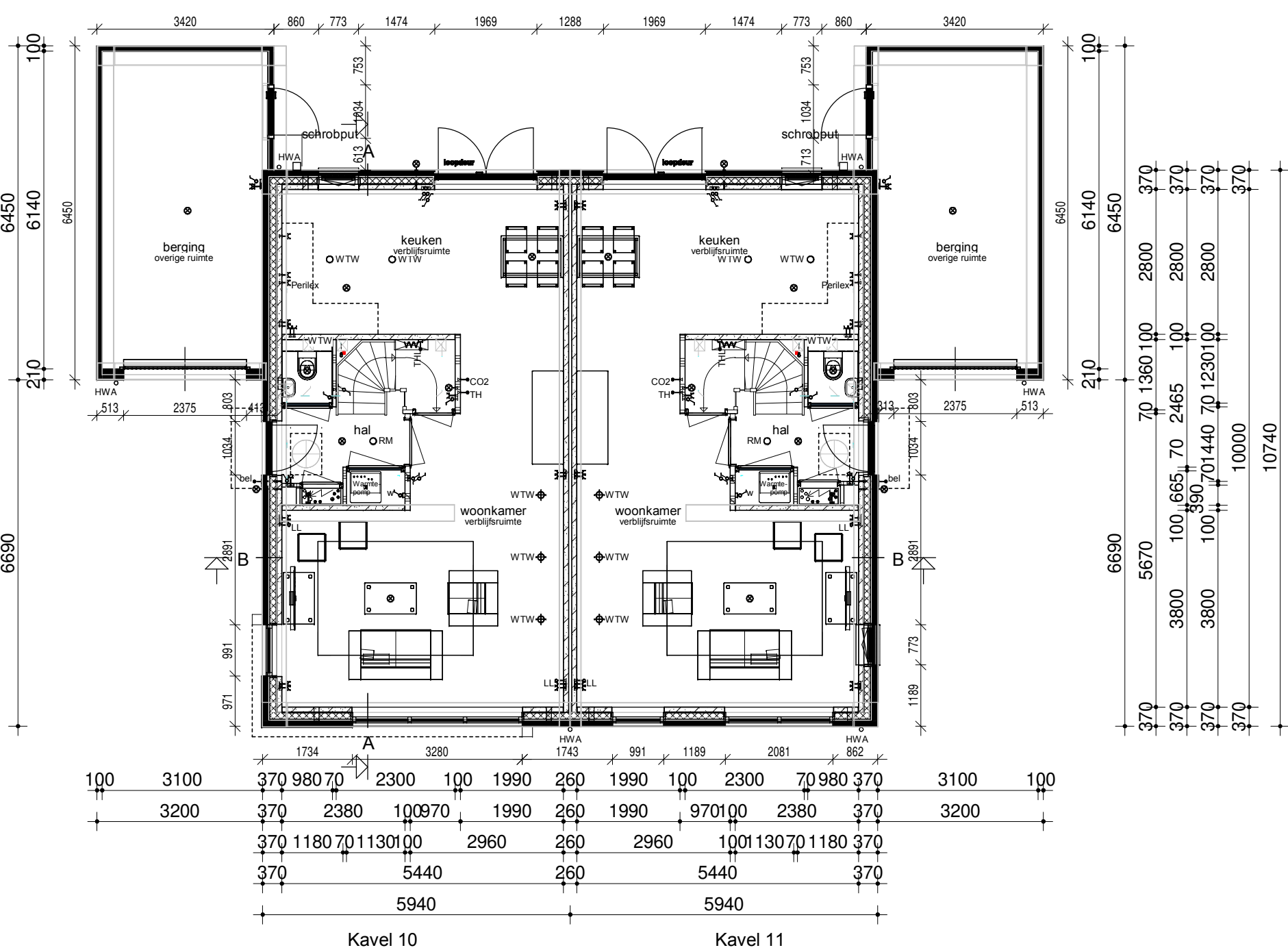


Voorgevel

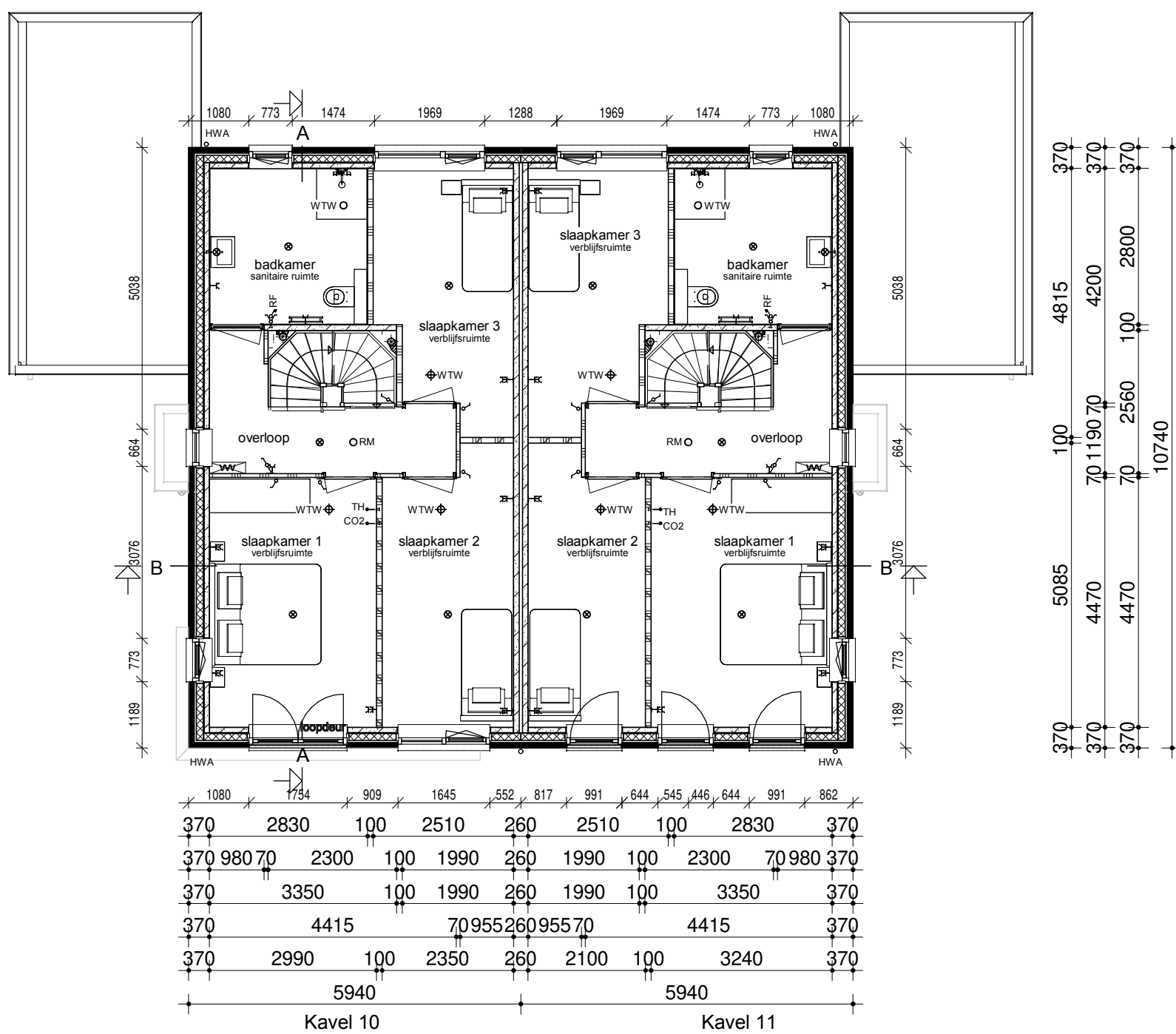
Linker zijgevel

Achtergevel

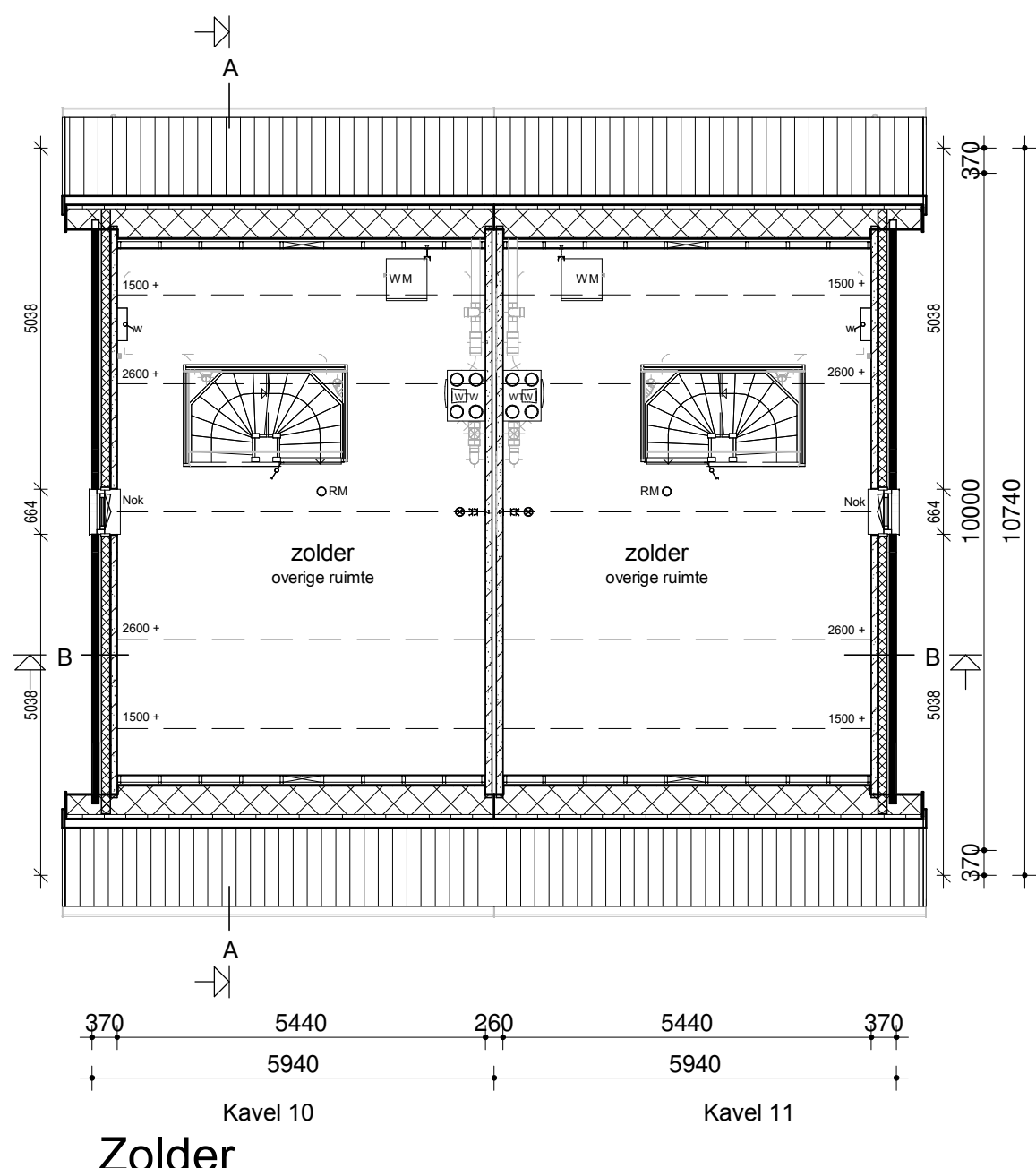
Rechter zijgevel



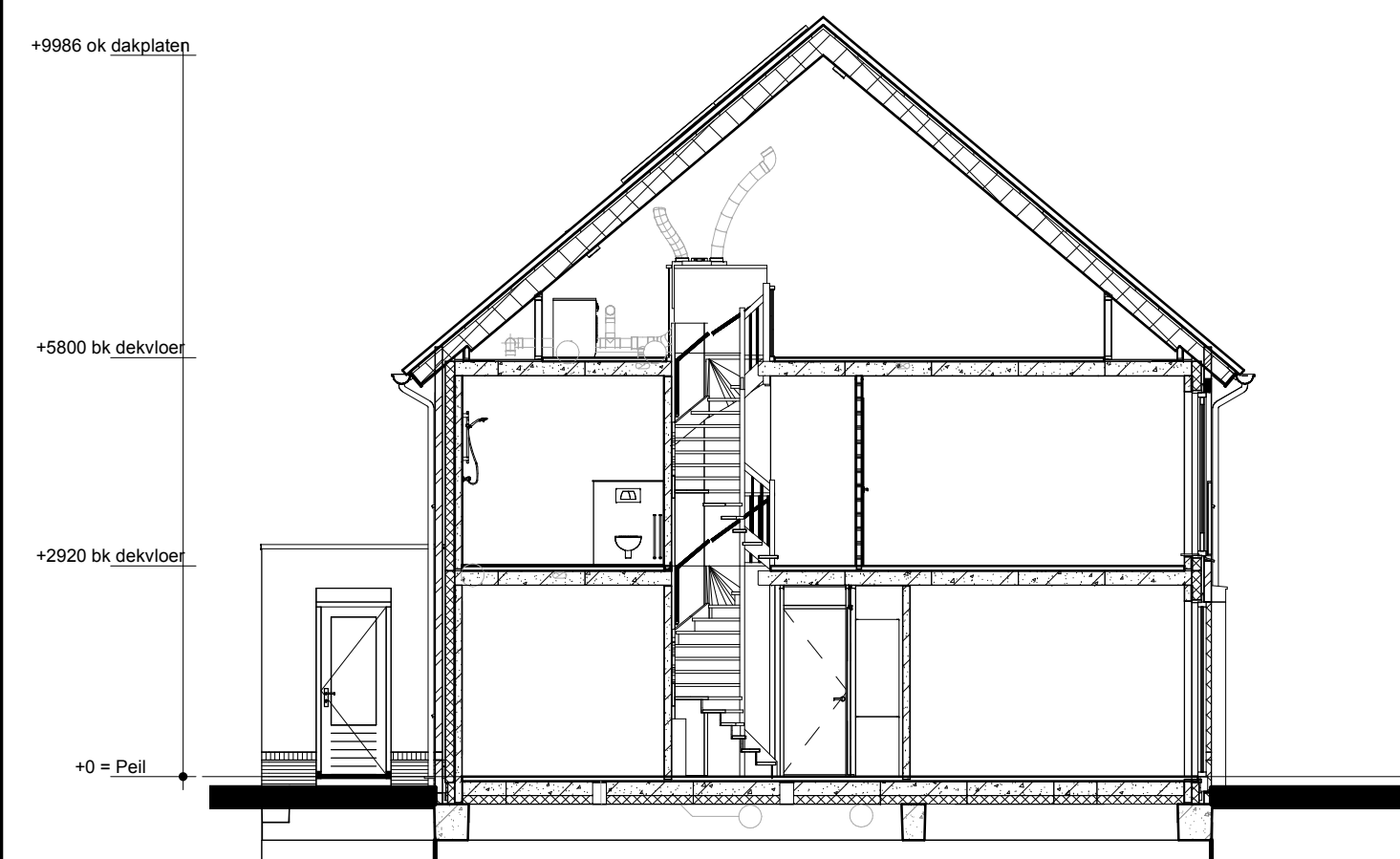
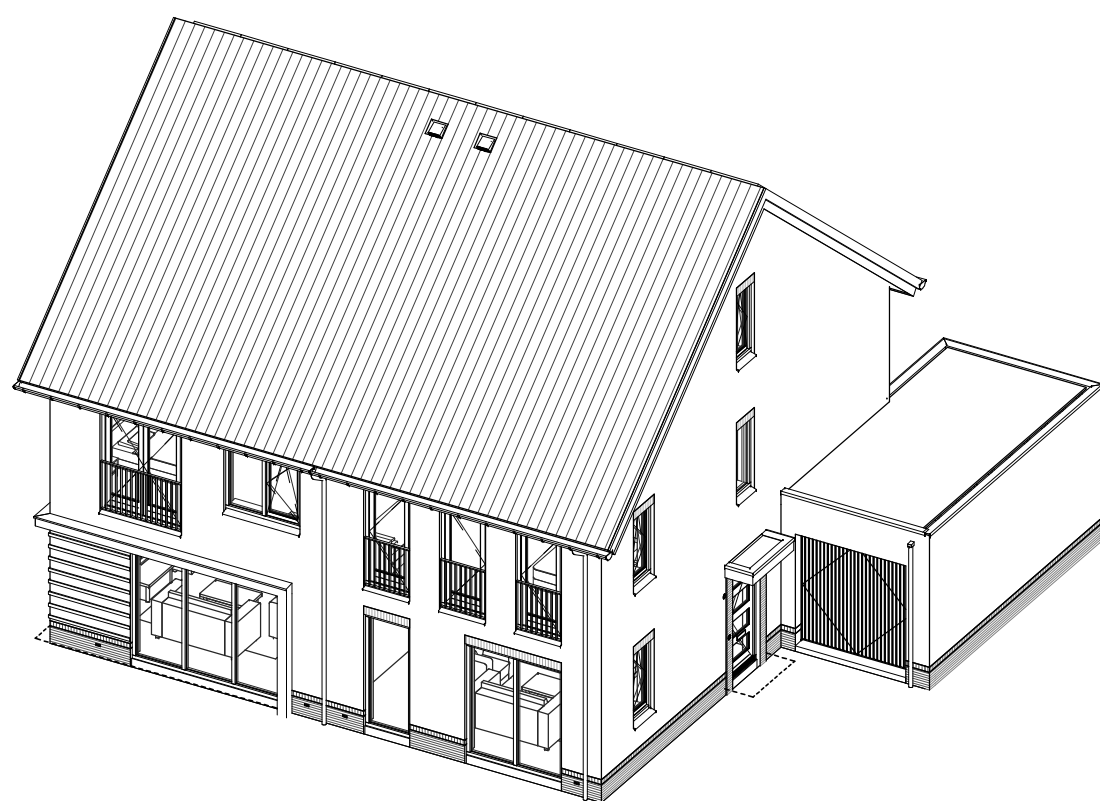
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede AA

Renvooi

	Metselwerk
	Isolatie
	Betonnen wand
	Lichte scheidingwand
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
	Vloerverwarmingsverdeler
	WTW box
	Warmtepomp
	Omvormer t.b.v. PV-panelen
	Meterkast
	Kruipluik
	Opstelplaats wasmachine

	Enkele schakelaar
	Dubbele schakelaar
	Wisselschakelaar
	Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Enkele wandcontactdoos met randaarde
	Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	Plafondlichtpunt
	Wandlichtpunt
	Rookmelder
	WTW retourventiel
	WTW inblaasventiel
	WTW retourventiel wand
	Thermostaat
	Thermostaatliding
	Loze leiding
	Beldrukker
	CO2 bedieningspaneel
	Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteveerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc 4,5 m2.K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc 6,0 m2.K/W zie EPN-berekening
Warmte doorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U< 0,7 W/m2.K (triple glas).
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatorroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen voegschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is licht en waterdicht.
Bij ramen worden dubbele raai-en kierdichting toegepast, de overige luchtkeken afdichten.
Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel
- d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
- Inbraakverendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)	Gebruiksoppervlak (GO)	Bruto vloeroppervlak (BVO)
10 549 m³ 11 en 13 549 m³ 14 559 m³ 1657 m³	10 GO1 00 54,40 m² 10 GO2 01 54,40 m² 10 GO3 02 34,82 m² 11 en 13 GO1 00 54,40 m² 11 en 13 GO2 01 54,40 m² 11 en 13 GO3 02 34,82 m² 14 GO1 00 56,89 m² 14 GO2 01 54,40 m² 14 GO3 02 34,82 m² 146,11 m²	10 BVO1 00 63,80 m² 10 BVO2 01 63,80 m² 10 BVO3 02 63,80 m² 11 en 13 BVO1 00 63,80 m² 11 en 13 BVO2 01 63,80 m² 11 en 13 BVO3 02 63,80 m² 14 BVO1 00 66,72 m² 14 BVO2 01 66,72 m² 14 BVO3 02 66,72 m² 197,15 m²
opmerkingen/ gecoördineerd:	Wijz. Gaf. d.d. Omschrijving wijzigingen:	
Bouwconcept:	project:	8 woningen type "Zilver" In het plan "de Contreie" te Oosterhout
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever:	Roosdom Tijhuis BV
	onderdeel:	Bestektekening kavel 10-11
	architect:	B.A.W. Nijland M.Sc.
	gелеend:	B. Weinreder
	datum:	17-07-2020
	probleem:	14-0-2020 10:00:55
	tek. nr.:	B-01c
	werk nr.:	5632
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutenstraat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl		