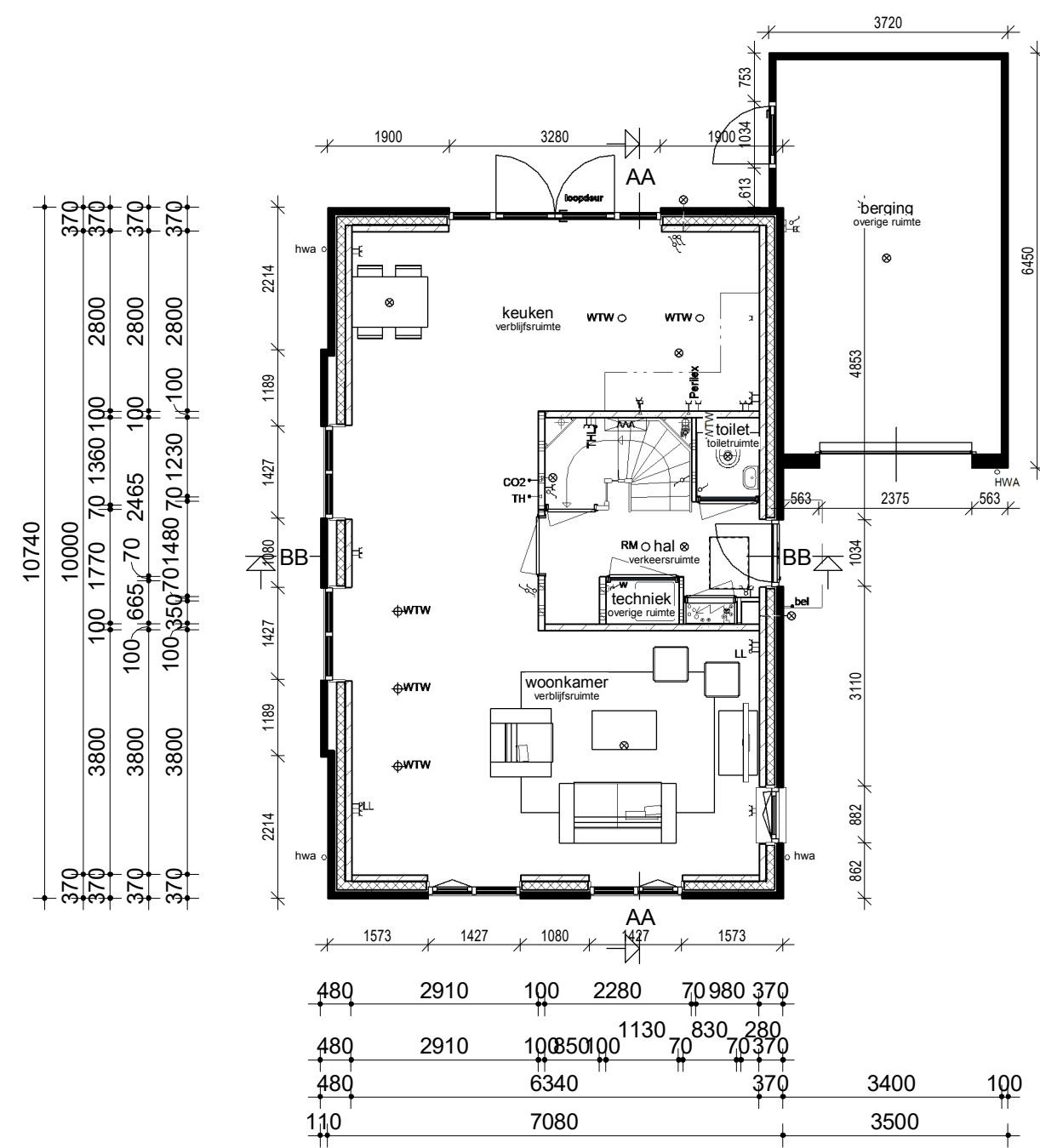


Voorgevel

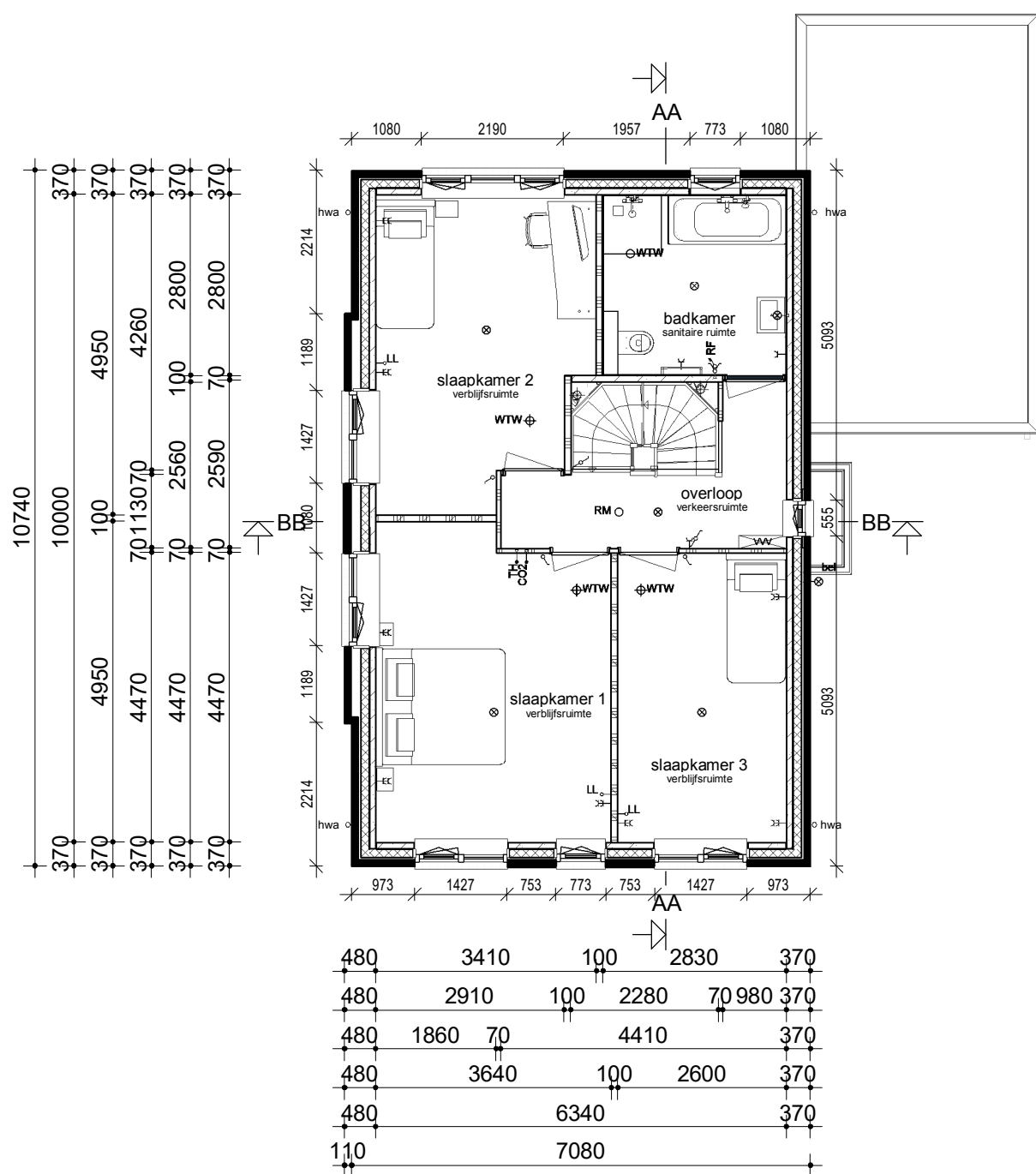
Linker zijgevel

Achtergevel

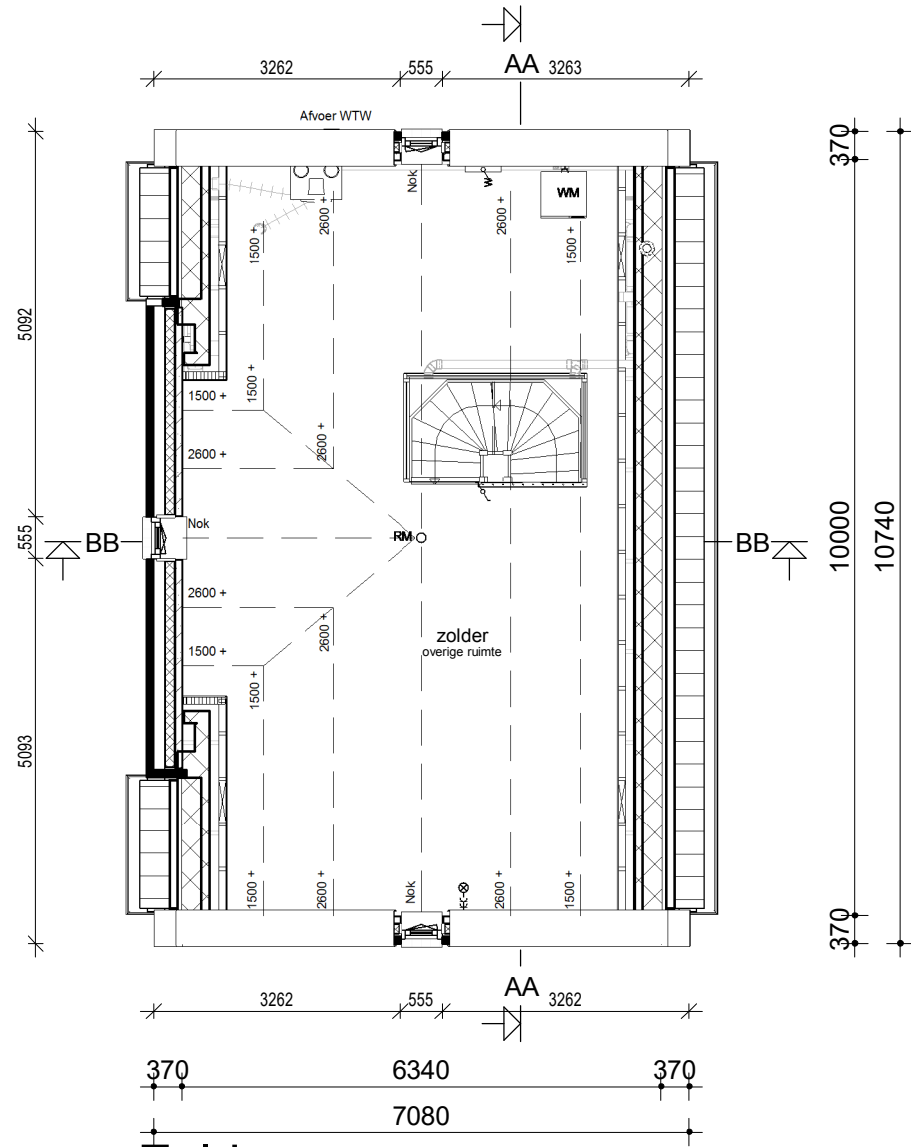
Rechter zijgevel



Begane grond



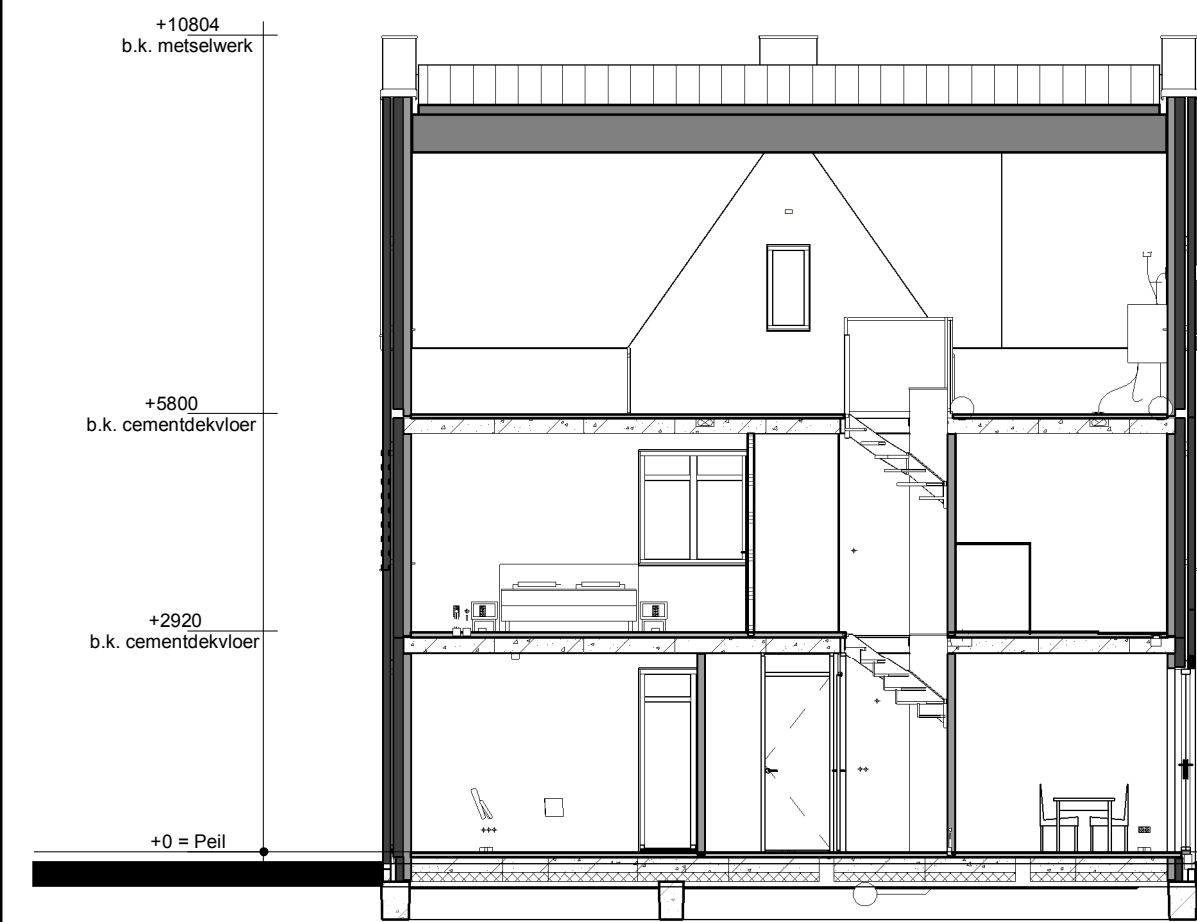
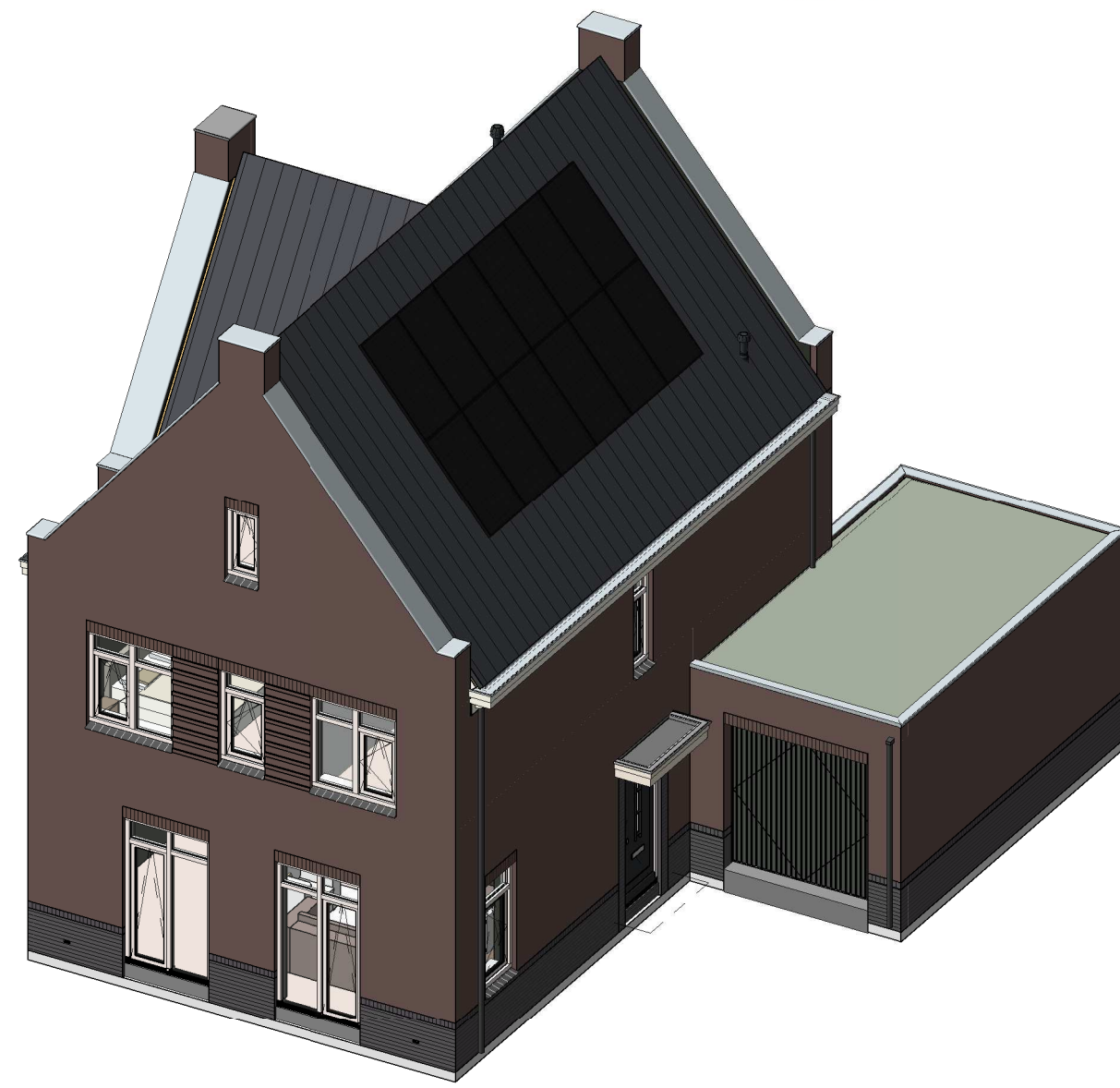
Verdieping



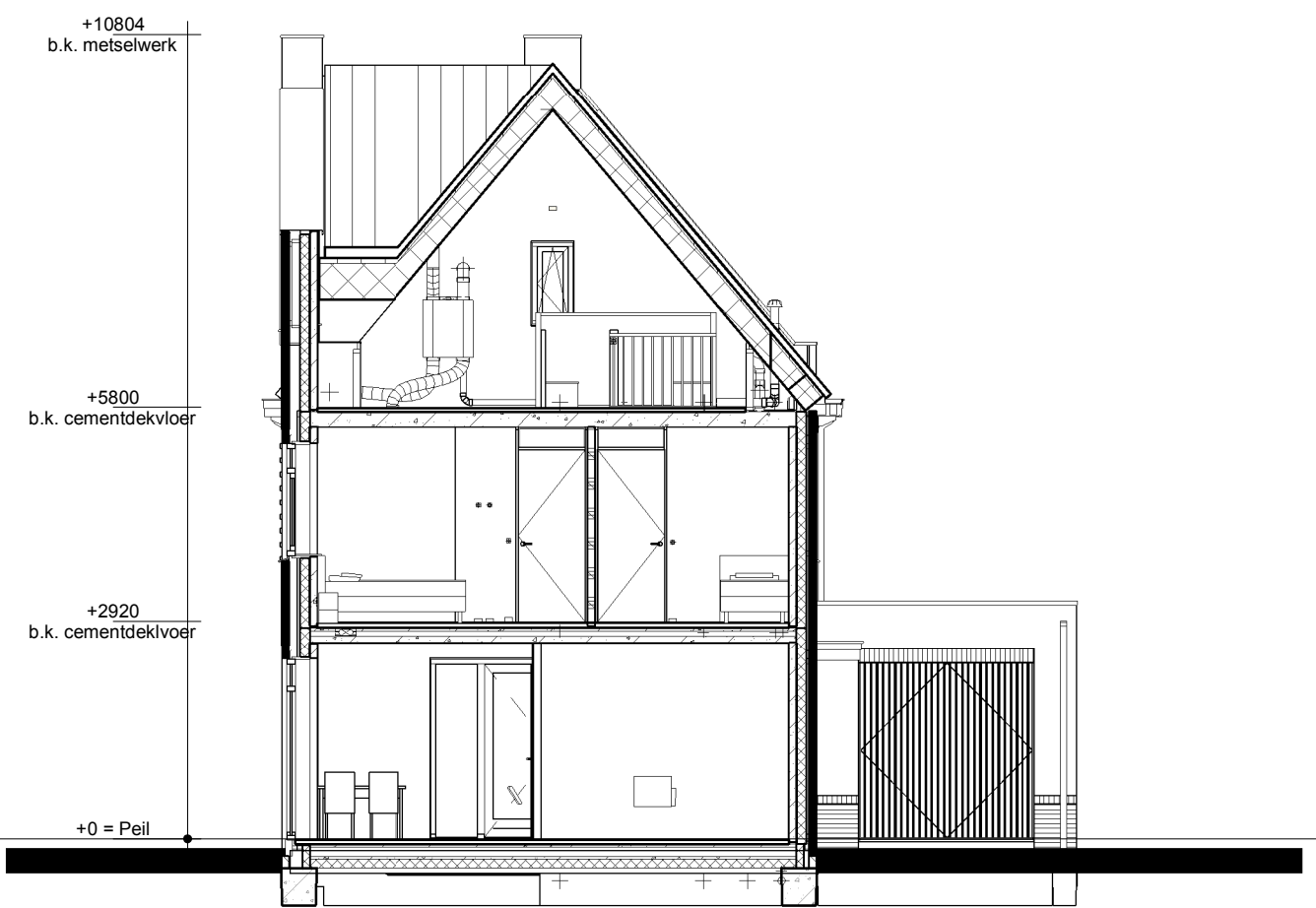
Zolder

Renvooi

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Lichte scheidingwand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	Vloerverwarmingsverdelers		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	WTW box		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	Warmtepomp		Plafondlichtpunt
	Omvormer t.b.v. PV-panelen		Wandlichtpunt
	Meterkast		Rookmelder
	Kruipruik		WTW retourventiel
	Opstelplaats wasmachine		WTW inblaasventiel
	Elektische radiator		WTW retourventiel wand
			Thermostaat
			Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Beldrukker
			CO2 bedieningspaneel
			Aansluitpunt t.b.v. kabel
			Hemelwaterafvoer



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingenconstructies:
buitenwanden: Rc> 4,5 m2 K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc> 3,5 m2 K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc> 6,0 m2 K/W zie EPN-berekening
3b. Warmtedoorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingenconstructies:
glas: U< 0,7 W/m2.K (triple glas).
Warmtepomp-installatie/warm water:HRE-107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
4. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
5. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
6. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
7. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
8. Ter bescherming tegen ratten en muizen.
9. De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingenconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Hoogte tegelwerk badkamer tot ok. plafond.
De plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is lucht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteleider en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
16. Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)		Bruto vloeroppervlak (BVO)				Gebruiksoppervlak (GO)			
kavel 7	672 m²	BVO	00	76,04 m²		Kavel 7	GO1	00	63,40 m²
	672 m²	Kavel 7	BVO	01	76,04 m²	Kavel 7	GO2	01	63,40 m²
		Kavel 7	BVO	02	76,04 m²	Kavel 7	GO3	02	45,60 m²
		Kavel 7		228,12 m²					172,40 m²
opmerkingen/ gecontroleerd:									
Bouwconcept:									
project: 1 Vrijstaande won. type "Groots" In het plan "Grandeur" te Nieuwerkerk a/d IJssel									
opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV									
onderdeel: Bestektekening kavel 7									
architect: B. Nijland M.Sc.				schaal: 1:100					
getekend: E.Dubbink				tek. nr.: B-01b		werk nr.: 5613			
datum: 12-06-2020									
proefstuk: 10-02-2020 14:30:20									