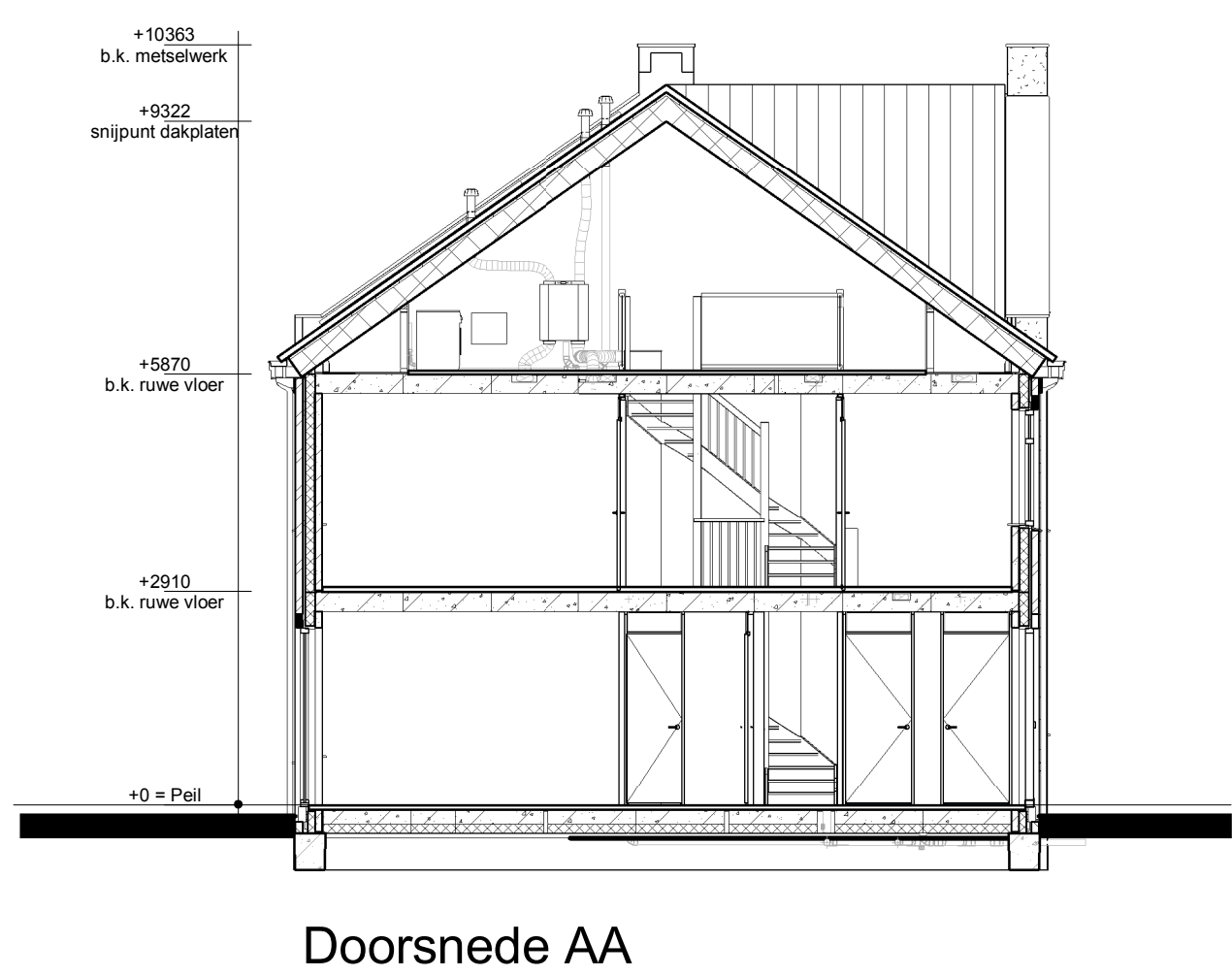
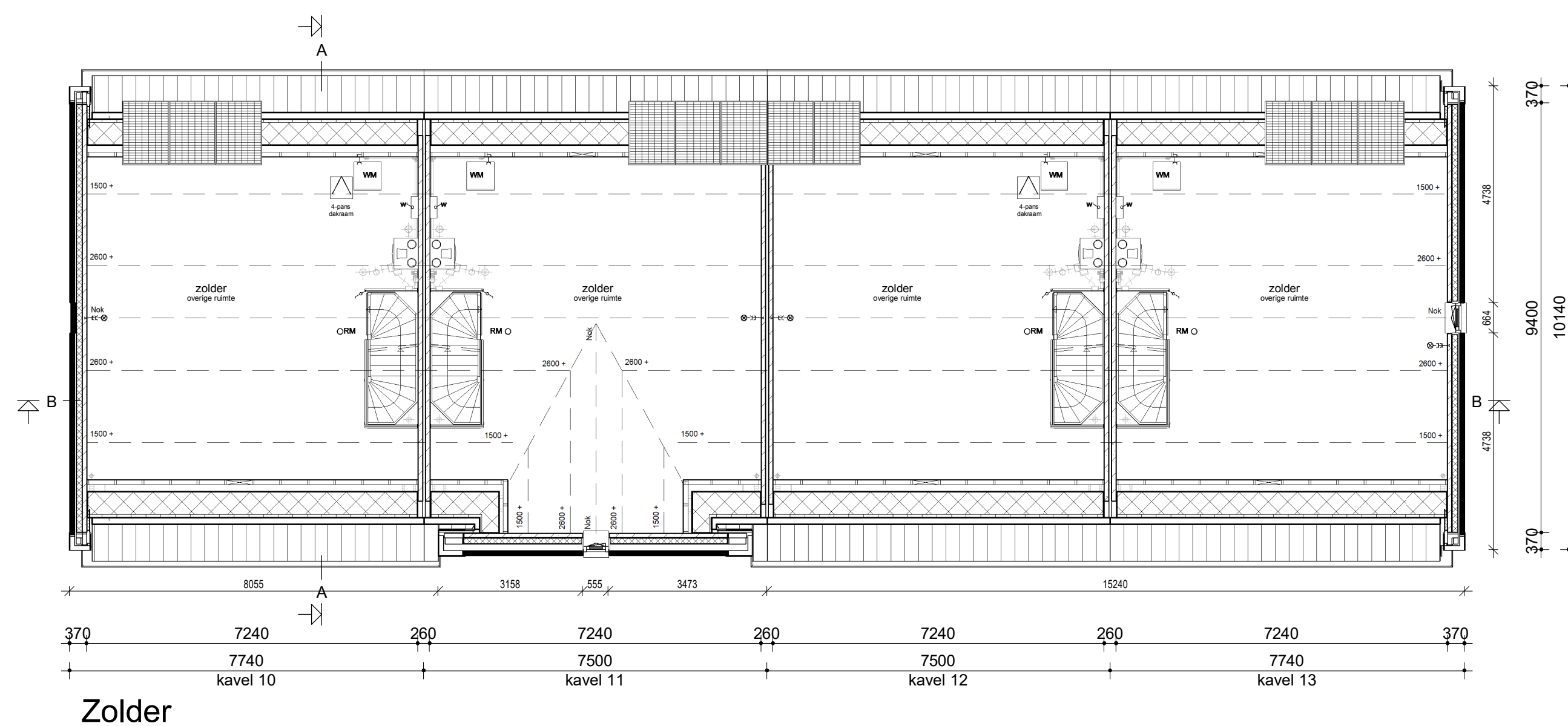
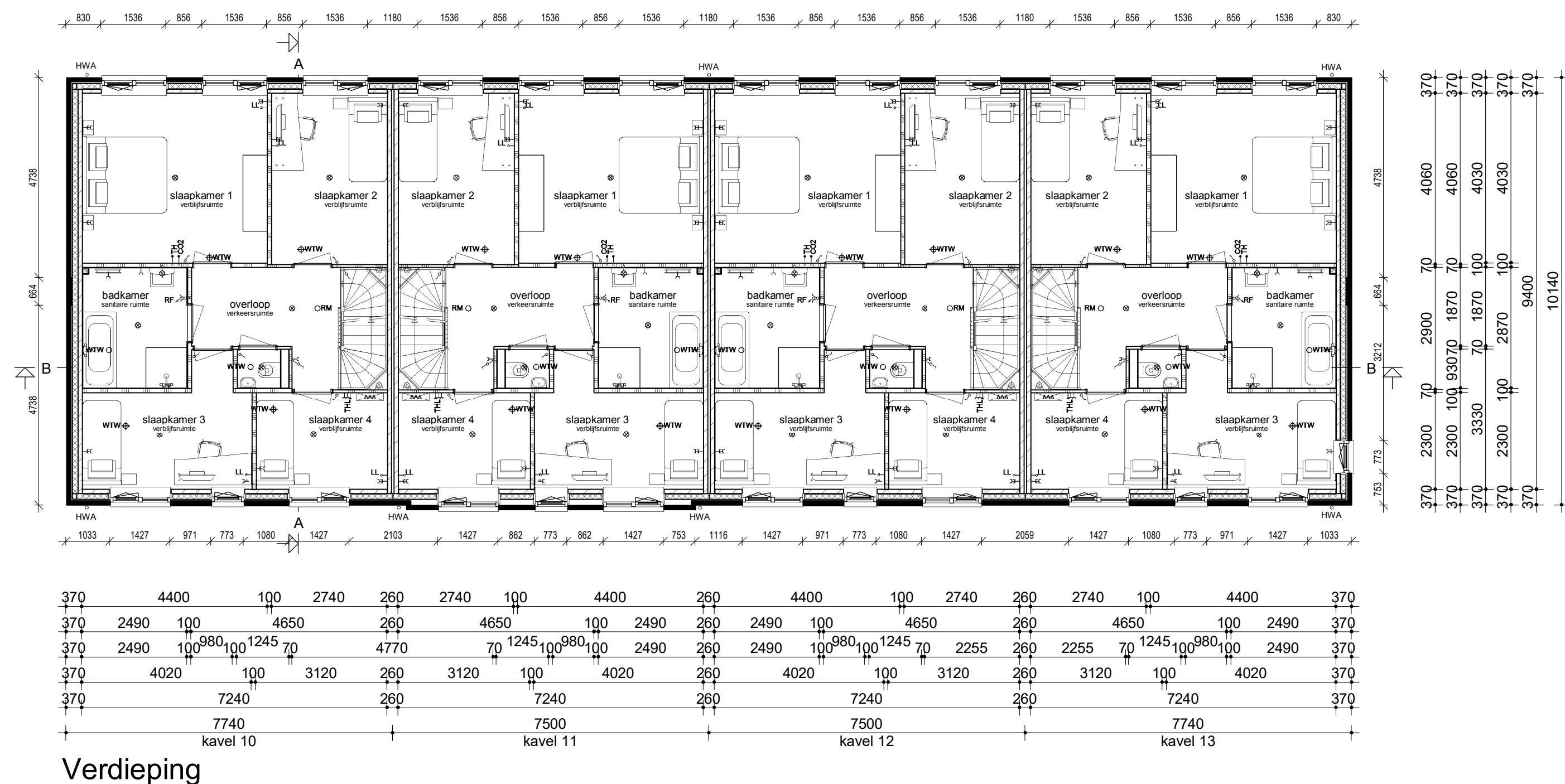
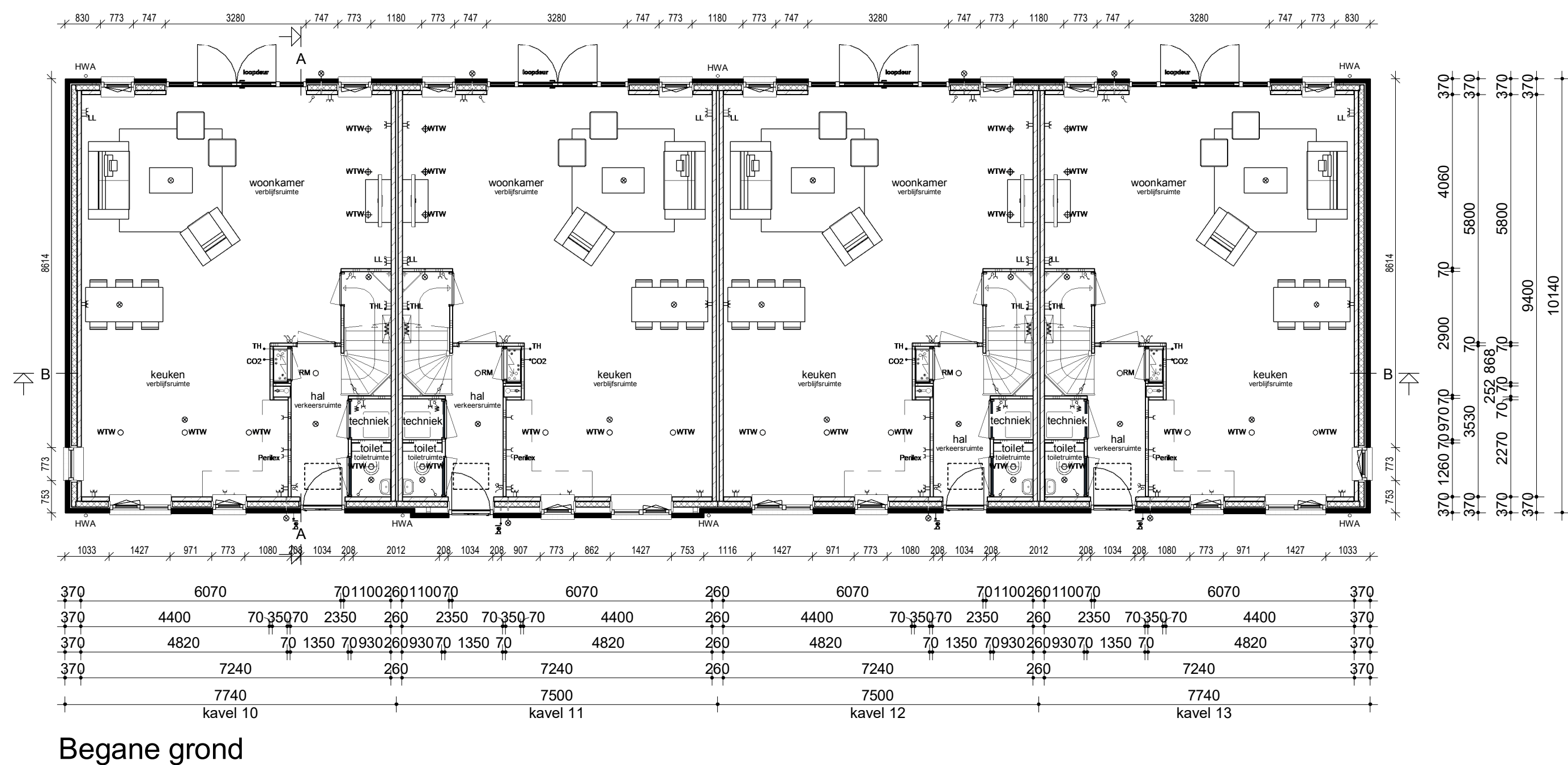
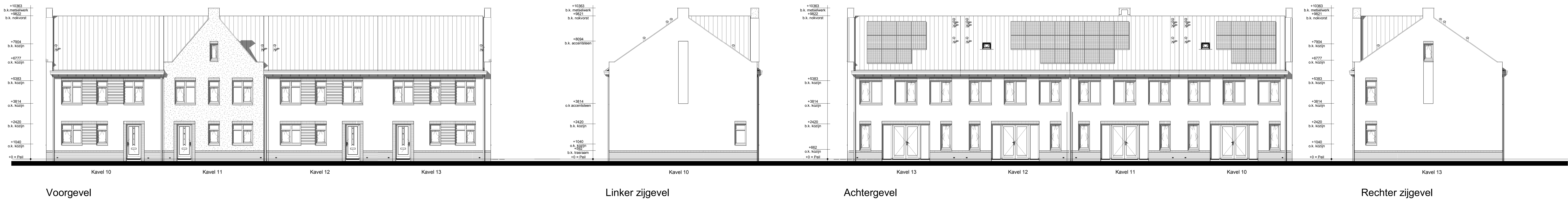


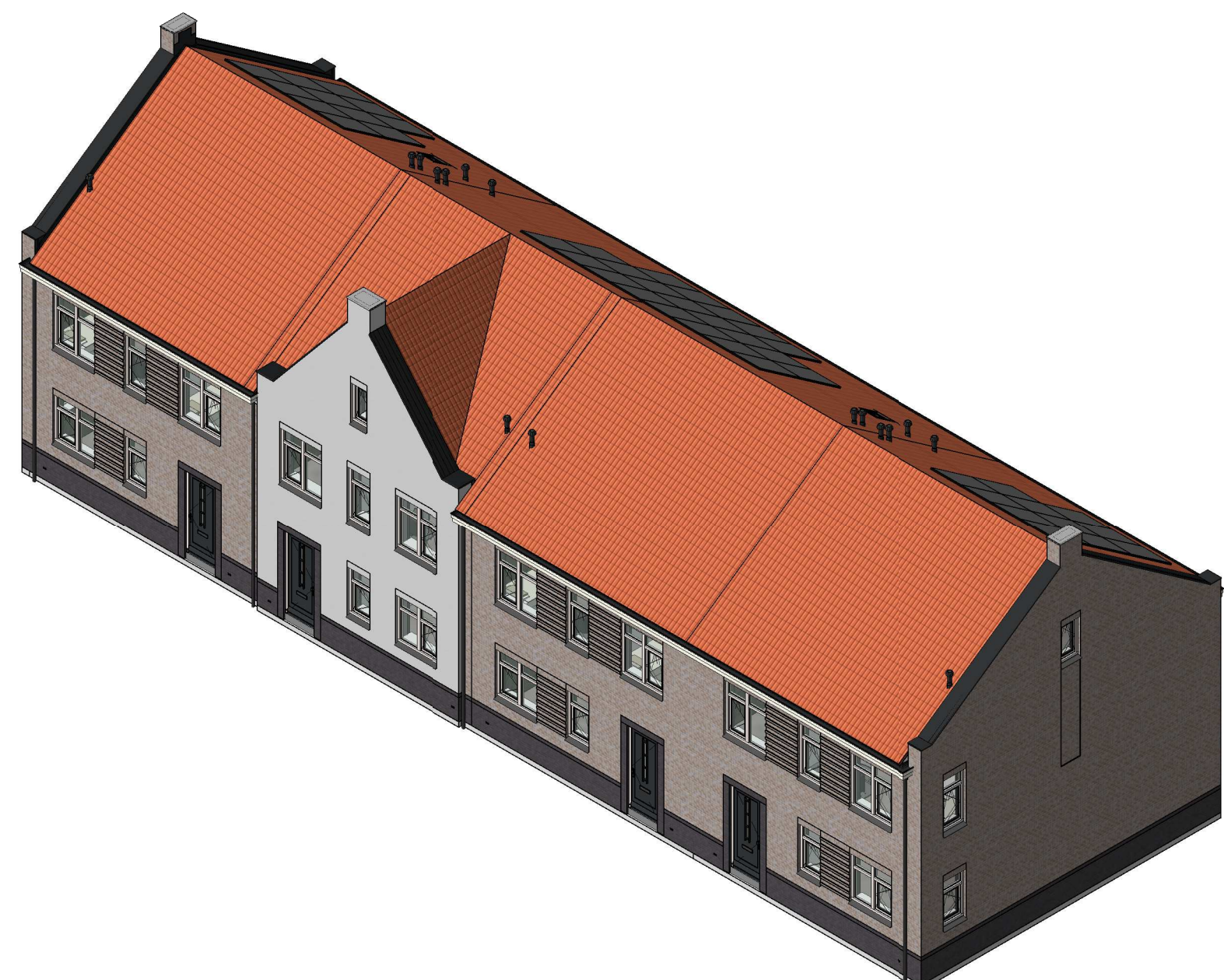


Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingverdelers
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruimte
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randleide
- Dubbele wandcontactdoos gesaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos gesaard (naast elkaar)
- Piafondchikpunt
- Wandlichtpunt
- Roekmelder
- WTW retourventiel
- WTW inblaasventiel
- TH Thermostaat
- Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- HWA Hemelwaterafvoer

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - Buitenwanden: Rc: 4.5 m²/Kw zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc: 3.5 m²/Kw zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc: 6.0 m²/Kw zie EPN-berekening
- Warmtegecoefficient (U) in uitwendige scheidingconstructies:
 - glas: U: 0.7 W/m²K (triple glas)
 - CV-installaties: water HfRc 107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- CV-installaties: indien van toepassing Dunotline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opstapdeuren afmeting 80x215mm en bij meterkast en trapkast 730x215mm.
- Ruimdeuren: stompdeuren afmeting 90x215mm.
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen.
- De ventilatiekleppen t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
- Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0.6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open slootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.b.v. de oriëntatie dakpannen vogellichtroosters worden toegepast.
- Het legelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1.50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1.80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2.0m over een breedte van minimaal 1.50 m uit de hoek.
- De wanden boven het legelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
- De trapleuningen worden aangebracht op 0.9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog.
- De afvoerleidingen voor afvalwater en fectalen worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele raam- en kerchtering toegepast, de overige lichtklekken alsdficten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoonvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2788 uitgevoerd.
- Ventilatie berping: conform huidige bouwbesluit.
- Inbraak verensheid: draai-velastag volgens VH Klasse 2, volgens PKVW.



Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)		Bruto vloeroppervlakt (BVO)	
Accentwoning	658 m ²	Accentwoning GO1	68.06 m ²	Accentwoning BVO1	76.88 m ²
Endwoning	652 m ²	Accentwoning GO2	68.06 m ²	Accentwoning BVO2	76.88 m ²
Tussenwoning	632 m ²	Accentwoning GO3	45.24 m ²	Accentwoning BVO3	76.88 m ²
	1941 m ²		181.35 m ²		226.63 m ²
		Endwoning GO1	68.06 m ²	Endwoning BVO4	78.48 m ²
		Endwoning GO2	68.06 m ²	Endwoning BVO5	78.48 m ²
		Endwoning GO3	45.24 m ²	Endwoning BVO6	78.48 m ²
		Tussenwoning GO1	68.06 m ²	Tussenwoning BVO7	76.05 m ²
		Tussenwoning GO2	68.06 m ²	Tussenwoning BVO8	76.05 m ²
		Tussenwoning GO3	45.24 m ²	Tussenwoning BVO9	76.05 m ²
			175.46 m ²		226.15 m ²

ontwerper: geometrisch	titel: 1:10 omschrijving: project:
Bouwconcept:	project: 8 rijwoningen type "Robuust" In het plan "Grandeur" te Nieuwerkerk a/d IJssel
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis Bv.
	ontwerper: Bestektekening kavel 10-13
RoosdomTijhuis	aanvrager: B. Nijland M. Sc.
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jansenweg 5 Postbus 237 7400 AD IJSELSEN TELEFOON: 0551 51 80 30 E-MAIL: info@roosdomtijhuis.nl WWW: www.roosdomtijhuis.nl	datum: 12-06-2020
	tek. nr.: B-01a
	werk nr.: 5611