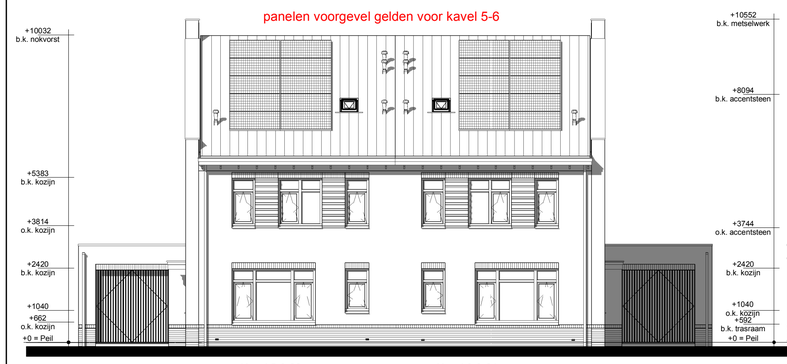
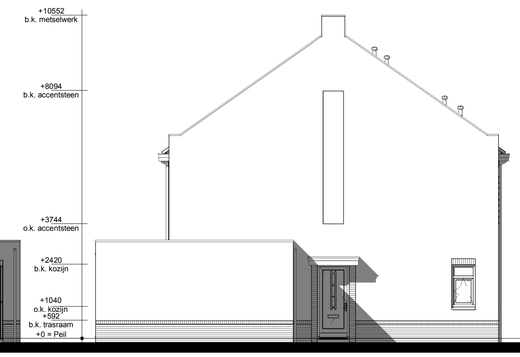
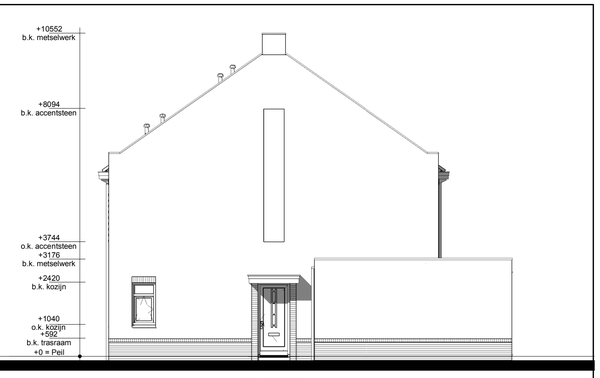


Voorgevel

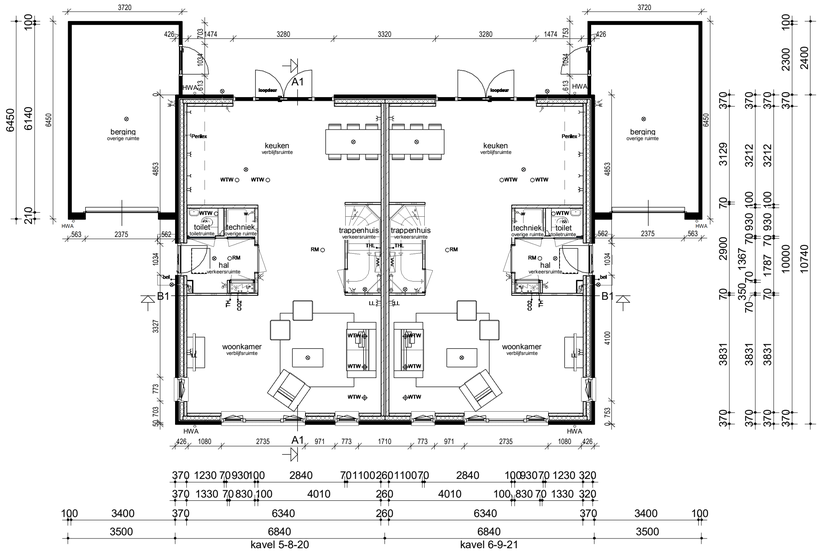


Linker zijgevel

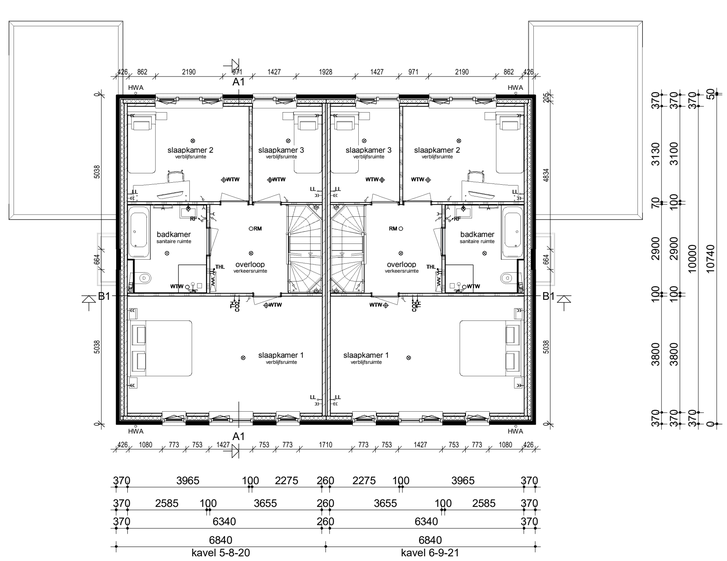
Achtergevel



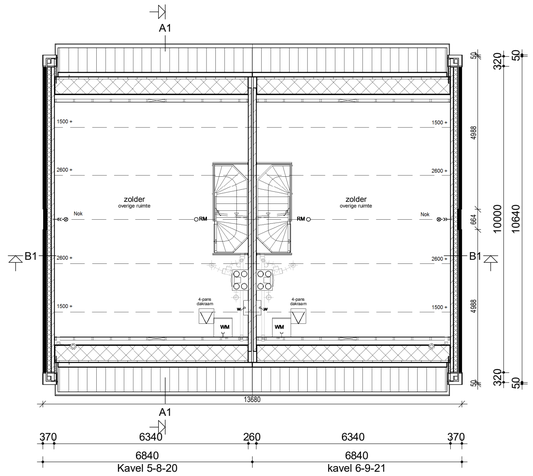
Rechter zijgevel



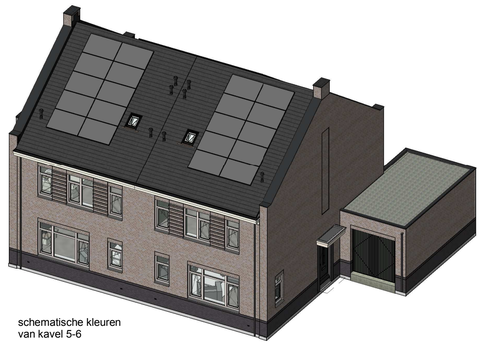
Begane grond



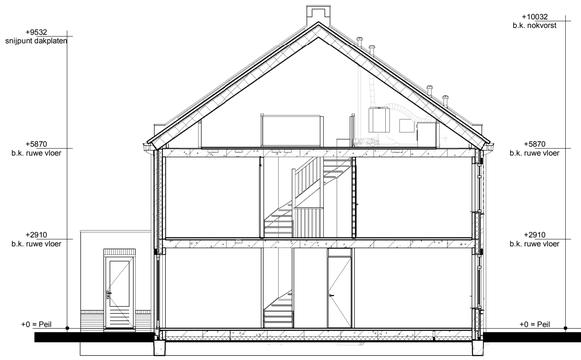
Verdieping



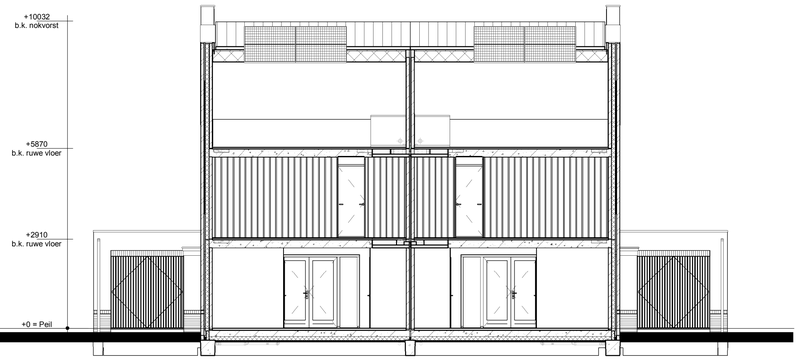
Zolder



schematische kleuren
van kavel 5-6



Doorsnede AA



Doorsnede BB

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Kalkzandsteen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipluik
- WM Opstelplaats wasmachine
- Radiator (elektrisch)
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM Rookmelder
- WTW WTW retourventiel
- WTW WTW inblaasventiel
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Bel Beldrukker
- CO2 CO2 bedieningspaneel
- CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel
- HWA Hemelwaterafvoer

Bruto inhoud (BVI)		
Accent woning		642 m³
Standaard woning		619 m³
		1261 m³

Gebruiksoppervlak (GO)			
Accentwoning	GO1	00	63,40 m²
Accentwoning	GO2	01	63,40 m²
Accentwoning	GO3	02	43,51 m²
			170,31 m²
Standaard woning	GO1	00	63,40 m²
Standaard woning	GO2	01	63,40 m²
Standaard woning	GO3	02	38,24 m²
			165,04 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Accentwoning	BVO1	00	74,12 m²
Accentwoning	BVO2	01	74,12 m²
Accentwoning	BVO3	02	74,12 m²
Accentwoning			222,36 m²
Standaard woning	BVO1	00	73,46 m²
Standaard woning	BVO2	01	73,46 m²
Standaard woning	BVO3	02	73,46 m²
Standaard woning			220,38 m²
			442,75 m²

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
buitenwanden: Rc≥ 4,5 m2.K/W zie EPN-berekening
begane grondvloer: Rc≥ 3,5 m2.K/W zie EPN-berekening
dakconstructie: Rc≥ 6,0 m2.K/W zie EPN-berekening
3b. Warmtedoorgangscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
glas: U< 0,7 W/m2.K (triple glas).
4. WTW unit zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
8. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stoofvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot o.k. plafond
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k .trede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is lucht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele naad-en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
16. Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

opmerkingen/
gecontroleerd:

Wijz.:	Gat.:	d.d.:	Omschrijving wijzigingen:

Bouwconcept:

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

project: 8 2^1 kap type "Royaal"
In het plan "Grandeur" te
Nieuwerkerk a/d IJssel

opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.

onderdeel: Bestektekening kavel 5-6, 8-9, 20-21

RoosdomTijhuis
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAX 0548 52 03 35
E-MAIL info-roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

architect: B. Nijland M.Sc.
schaal: 1:100
getekend: E.E.J. Dubbink
datum: 12-06-2020
plotdatum: 12-6-2020 14:12:48
tek. nr.: B-01b
werk nr: 5612

tekening: E:\Werken\0612\0612 B\02_REVIT\0612_B_kavel 5-6_8-9_14-15_20-21_koop_R2017.rvt

Formaat: A1 841x594 mm

Autodesk Revit 2017