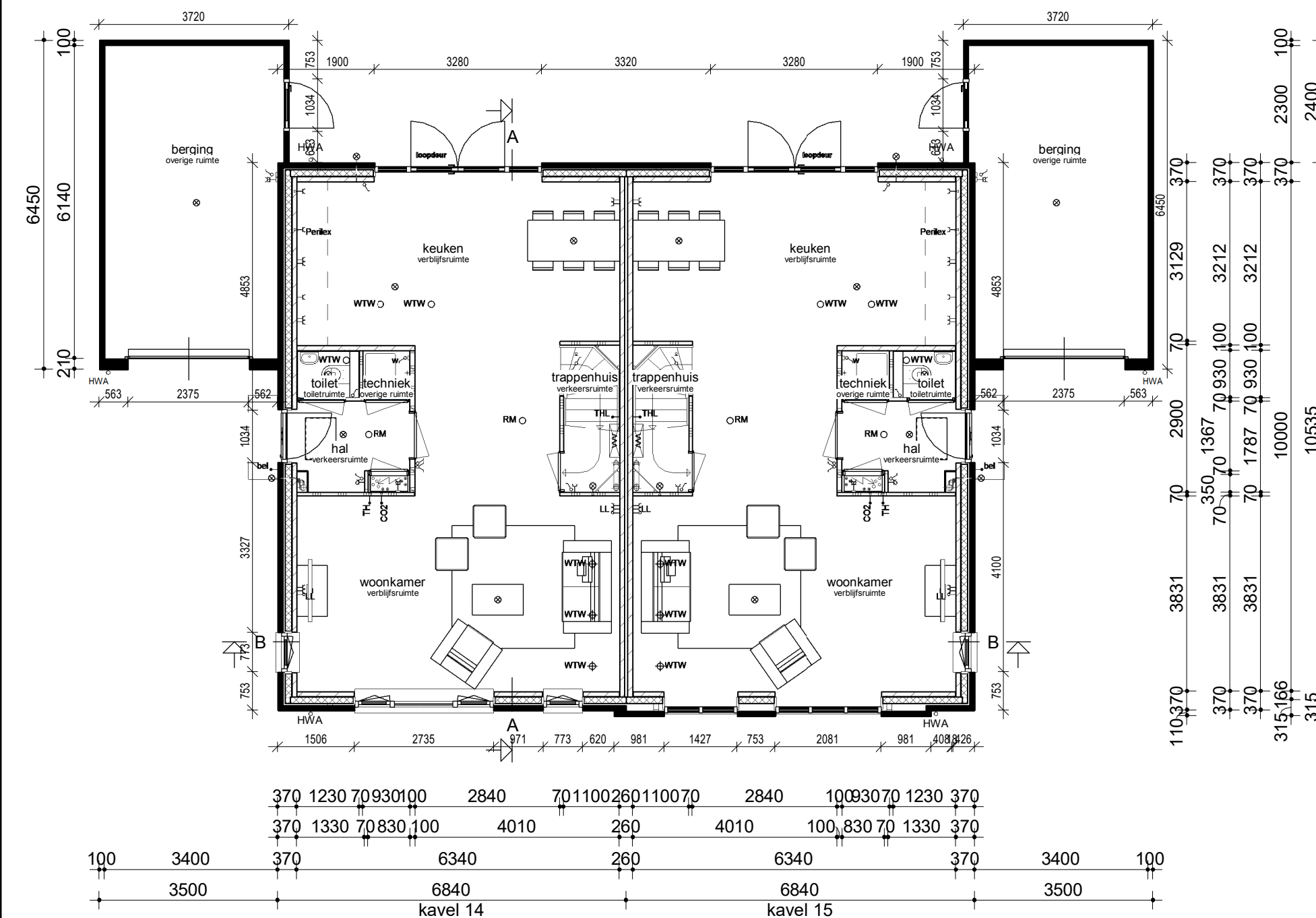
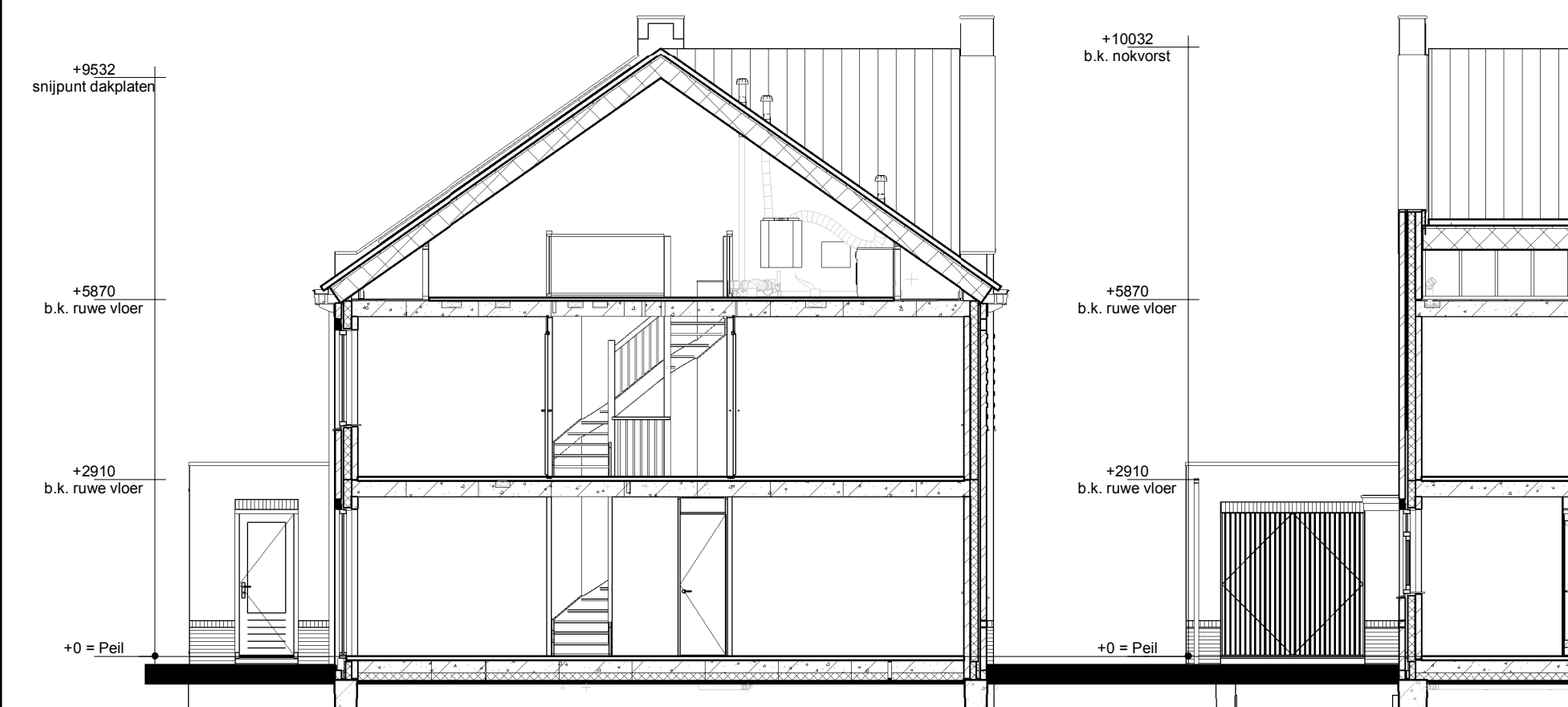


Voorgevel

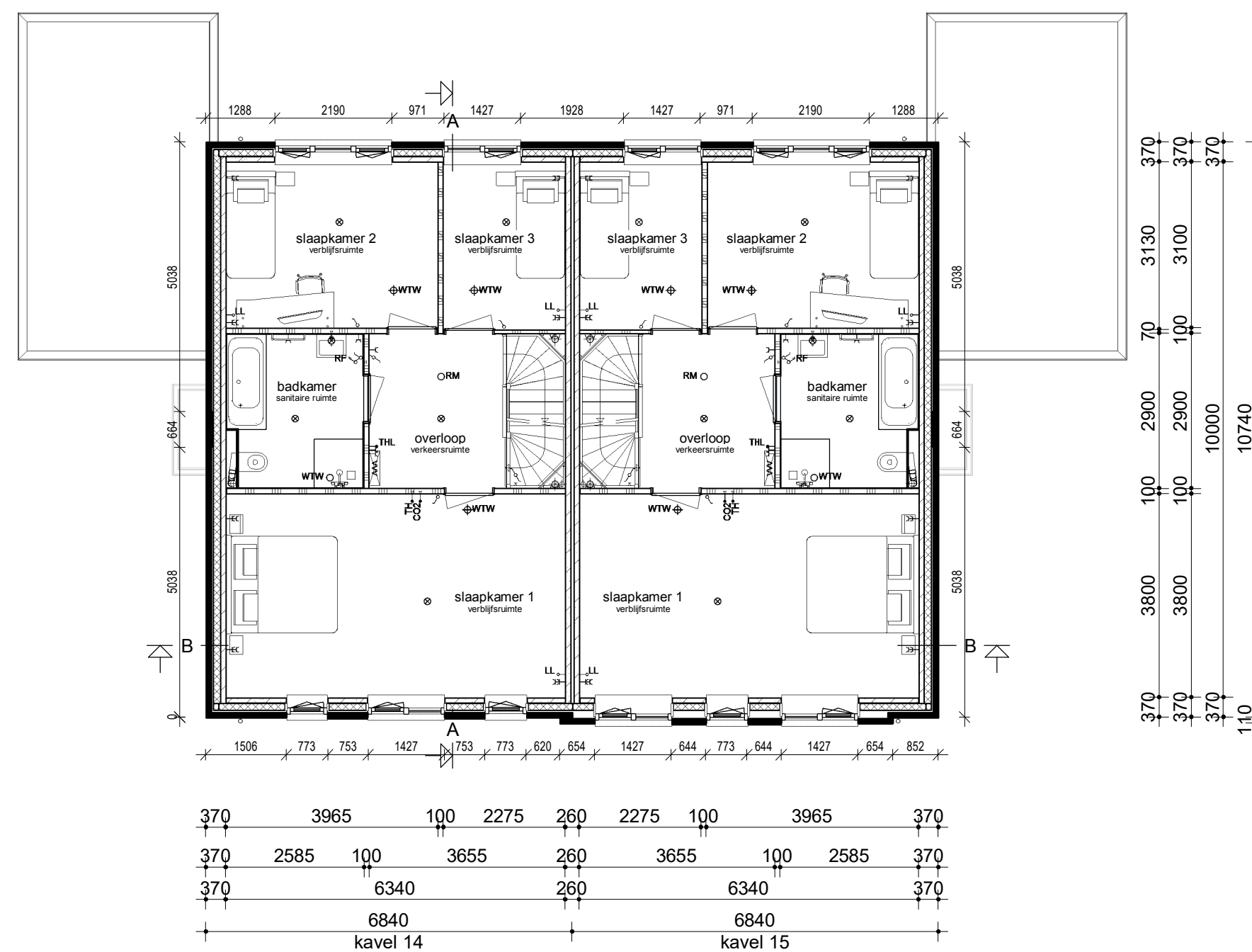


Begane grond



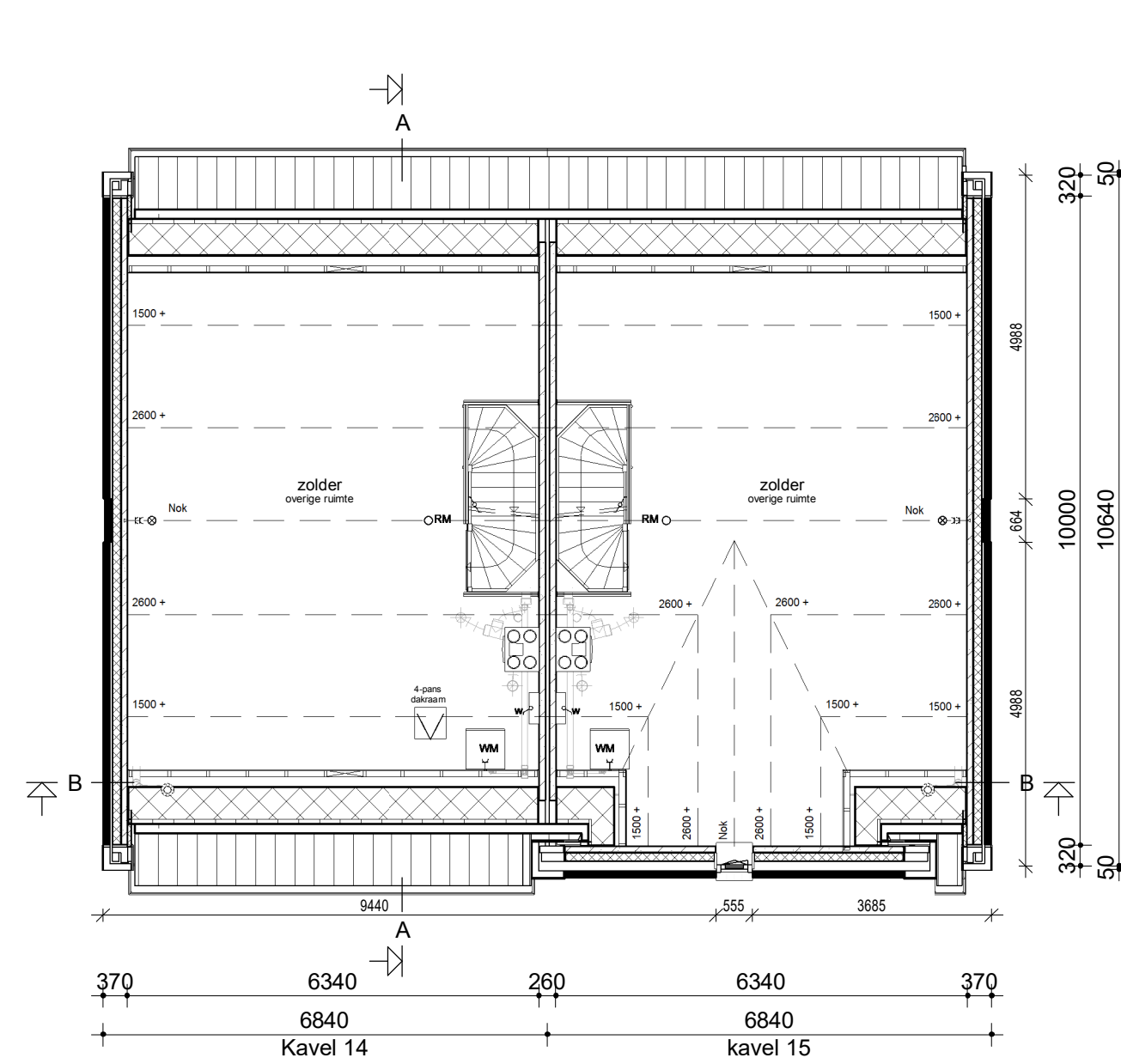
Doorsnede AA

Linker zijgevel



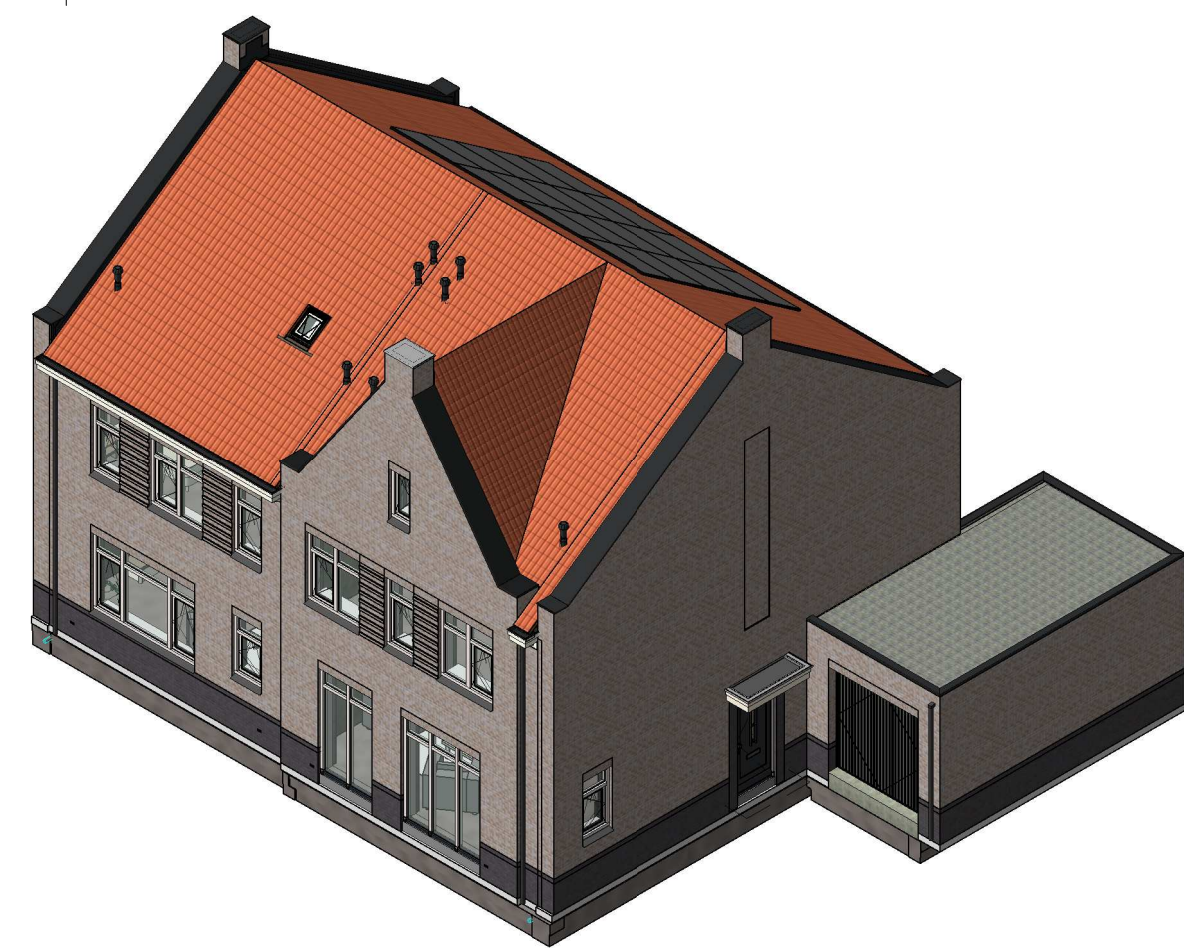
Verdieping

Achtergevel



Zolder

Rechter zijgevel



Bruto inhoud (BVI)	
Accent woning	642 m³
Standaard woning	619 m³
	1261 m³

Gebruiksoppervlak (GO)			
Accentwoning	GO1	00	63,40 m²
Accentwoning	GO2	01	63,40 m²
Accentwoning	GO3	02	43,51 m²
			170,31 m²
Standaard woning	GO1	00	63,40 m²
Standaard woning	GO2	01	63,40 m²
Standaard woning	GO3	02	38,24 m²
			165,04 m²

Bruto vloerooppervlak (BVO)			
Accentwoning	BVO1	00	74,12 m²
Accentwoning	BVO2	01	74,12 m²
Accentwoning	BVO3	02	74,12 m²
Accentwoning			222,36 m²
Standaard woning	BVO1	00	73,46 m²
Standaard woning	BVO2	01	73,46 m²
Standaard woning	BVO3	02	73,46 m²
Standaard woning			220,38 m²
			442,75 m²

Legenda

1. Het bouwen geschikt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidsconstructies:
buitenwanden: $R_{c2} \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
begane grondvloer: $R_{c2} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
dakconstructie: $R_{c2} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
- 3b. Warmte doorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidsconstructies:
glas: $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (triple glas).
4. WTW unit zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventileren geschikt conform het huidige bouwbesluit.
6. Binnendeuren: opdekkende afmeting $880 \times 2315 \text{ mm}$ en bij meterkast en trapkast $730 \times 2315 \text{ mm}$.
7. Buitendeuren: stompe deur afmeting $830 \times 2315 \text{ mm}$.
8. Roomdekkers worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
De ventilatieokkers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
Bij de uitwerking van de details wordt op toegezien dat er in de uitwendige scheidsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen opstap is aanwezig zijn $> 10 \text{ mm}$.
Bij de uitwerking wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen volgensstrookprofielen worden toegepast.

10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot o.k. plafond
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m hoog
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is licht en waterdicht.
13. Bij ramen dubbele nadel- en klerdichting toegepast, de overige luttelkenen afdichten.
14. Meterruimte, de afmeting, indeling en eindigdoelvoeren van de meter ruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kelderdeur en in de achtergevel d.m.v.
6 muischuifdeuren 5x10cm (3 boven en 3 onder).
16. Inbraak weerendheid: draai-valslag volgens Vh klasse 2, volgens PKVW.

Renvooi

- | | |
|--|---|
| | Metselwerk |
| | Isolatie |
| | Betonnen wand |
| | Kalkzandsteen wand |
| | Lichte scheidingswand |
| | Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis |
| | Vloerverwarmingsverdeler |
| | WTW box |
| | Warmtepomp |
| | Omvormer t.b.v. PV-panelen |
| | Meterkast |
| | Kruipruik |
| | Opstelplaats wasmachine |
| | Radiator (elektrisch) |

- | | |
|---|---|
|  | Enkele schakelaar |
|  | Dubbele schakelaar |
|  | Wisselschakelaar |
|  | Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem |
|  | Enkele wandcontactdoos met randaarde |
|  | Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar) |
|  | Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar) |
|  | Plafondlichtpunt |
|  | Wandlichtpunt |
|  | RM Rookmelder |
|  | WTW WTW retourventiel |
|  | WTW WTW inblaasventiel |
|  | TH Thermostaat |
|  | THL Thermostaatleiding |
|  | LL Loze leiding |
|  | Bel Beldrukker |
|  | CO2 CO2 Bedieningspaneel |
|  | CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel |
|  | HWA Hemelwaterafvoer |

omkeringen/ gecontroleerd:	Wkt.: Oet.: Omschrijving wijzigingen:	
Bouwconcept:	project: 8 2 nd 1 kap type "Royaal" In het plan "Grandeur" te Nieuwerkerk a/d IJssel	
 DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.	
	onderdeel: Bestektekening kavel 14-15	
	architect: B. Nijland M.Sc.	schaal: 1:100
	getekend: E.E.J. Dubbink datum: 12-06-2020	tek. nr.: B-01a werk nr.: 5612
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Julemaai 5 Postbus 237 7460 AE RUSSSEN TELEFON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info-roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl		