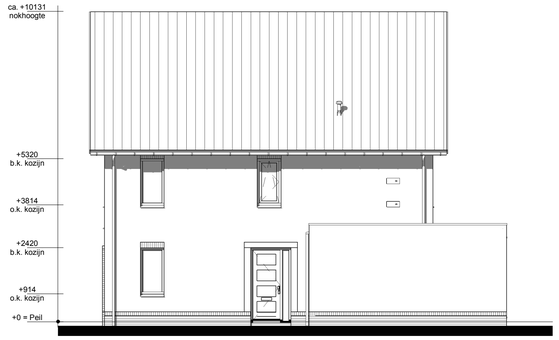
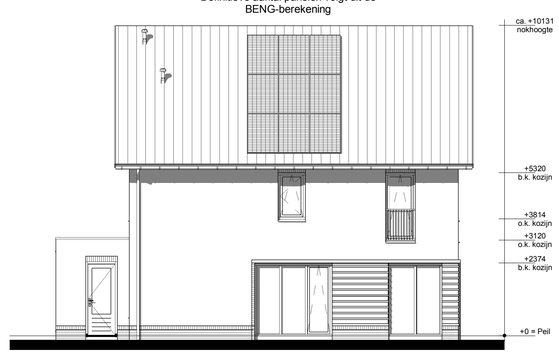
Voorgevel



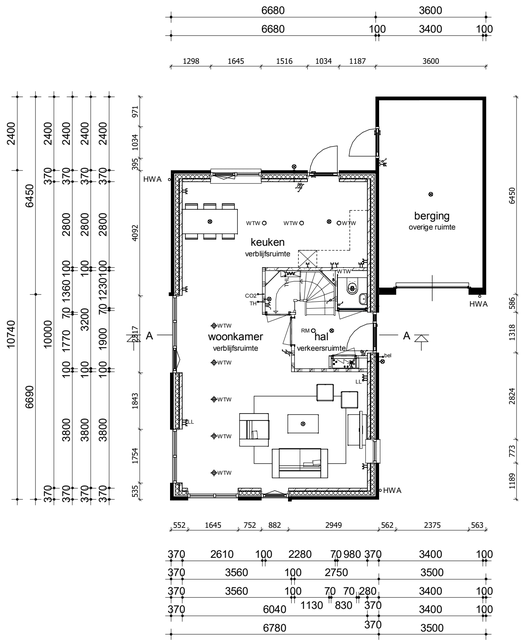
Rechter zijgevel

Achtergevel

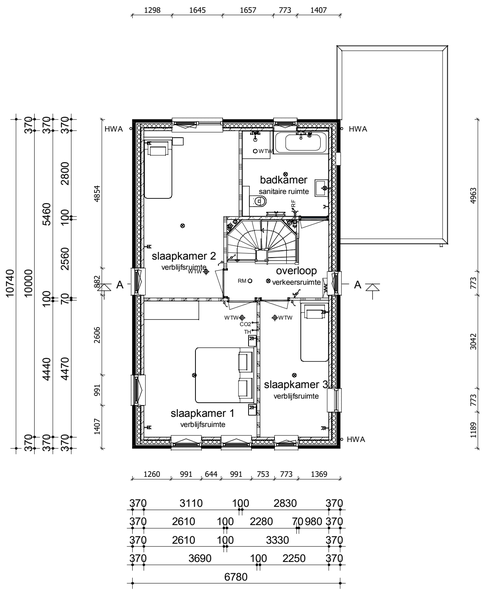
Aantal PV-panelen ter indicatie.
Definitieve aantal panelen volgt uit de
BENG-berekening



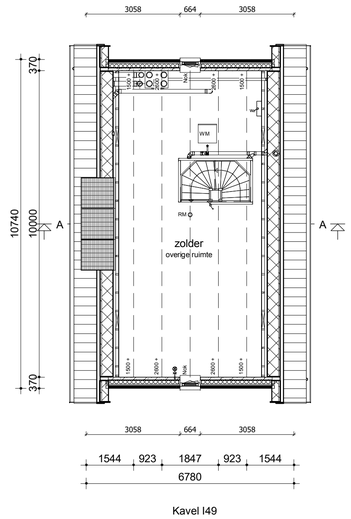
Linker zijgevel



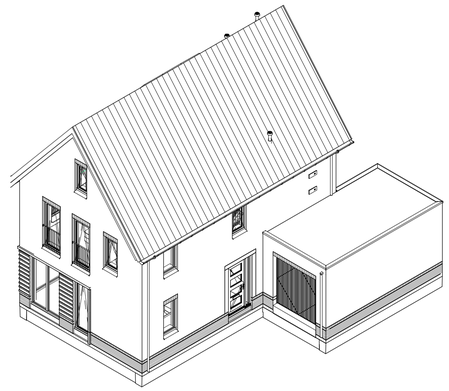
Begane grond

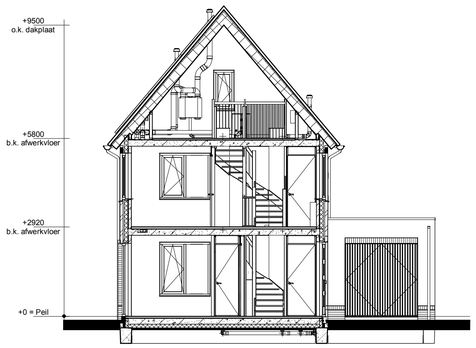


Verdieping



Zolder





Doorsnede A-A

Legenda

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. Het bouwwerk wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
   a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
      buitenwanden: Rc≥ 4,7 m2.K/W zie BENG-berekening
      begane grondvloer: Rc≥ 3,7 m2.K/W zie BENG-berekening
      dakconstructie: Rc≥ 6,3 m2.K/W zie BENG-berekening
   b. Warmtedoorgangscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
      glas: U< 1,12 W/m2.K (HR++ glas).
4. Verwarming / warm tapwater: Stadsverwarming (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening).
5. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
   Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
7. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
8. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
   Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
   Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
9. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
   Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
   Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
   De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
10. Trap:
    De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k .trede tot b.k. leuning.
    Traphekken: houten traphekken 1m hoog.
11. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is lucht en waterdicht.
12. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
13. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
14. Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
15. Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Kalkzandsteen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW box
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- WM Opstelplaats wasmachine
- Radiator elektrisch
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM Rookmelder
- WTW WTW retourventiel
- WTW WTW inblaasventiel
- WTW WTW retourventiel wand
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Bel Beldrukker
- CO2 CO2 bedieningspaneel
- CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel
- HWA Hemelwaterafvoer

Gebruiksoppervlak (GO)

I01	GO1	00	63,39 m²
I01	GO2	01	63,39 m²
I01	GO1	02	41,62 m²
			168,40 m²
I46	GO1	00	60,40 m²
I46	GO2	01	60,40 m²
I46	GO1	02	36,93 m²
			157,73 m²
I49	GO1	00	60,40 m²
I49	GO2	01	60,40 m²
I49	GO1	02	36,93 m²
			157,73 m²
I50+I57	GO1	00	60,40 m²
I50+I57	GO2	01	60,40 m²
I50+I57	GO1	02	36,93 m²
			157,73 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO)

I1	BVO1	00	76,26 m²
I1	BVO2	01	76,26 m²
I1	BVO3	02	76,26 m²
I1			228,77 m²
I46-I49-I50-I57	BVO1	00	72,82 m²
I46-I49-I50-I57	BVO2	01	72,82 m²
I46-I49-I50-I57	BVO3	02	72,82 m²
I46-I49-I50-I57			218,45 m²
			447,22 m²

Bruto inhoud (BVI)

I1	627 m³
I46-I49-I50-I57	591 m³
	1218 m³

opmerkingen/
gecontroleerd:
HVe

Wijz.:	Gat.:	d.d.:	Omschrijving wijzigingen:

Bouwconcept:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

project:
5 woningen type "Albatros"
Plan "De Uitkijck" te Veenendaal

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

onderdeel:
Bestektekening kavel I49

RoosdomTijhuis
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7460 AE RIJSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
E-MAIL info-roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

architect: MSc B.Nijland
schaal: 1:100
getekend: H.Velers
datum: 22-07-2021
plotdatum: 22-7-2021 13:17:32
tek. nr.: B-01a
werk nr: 5753

tekening: E:\Werken\5753\5753 B\02_REVIT\5753_\02\02.rvt
Formaat: A1 841x594 mm
Autodesk Revit 2020