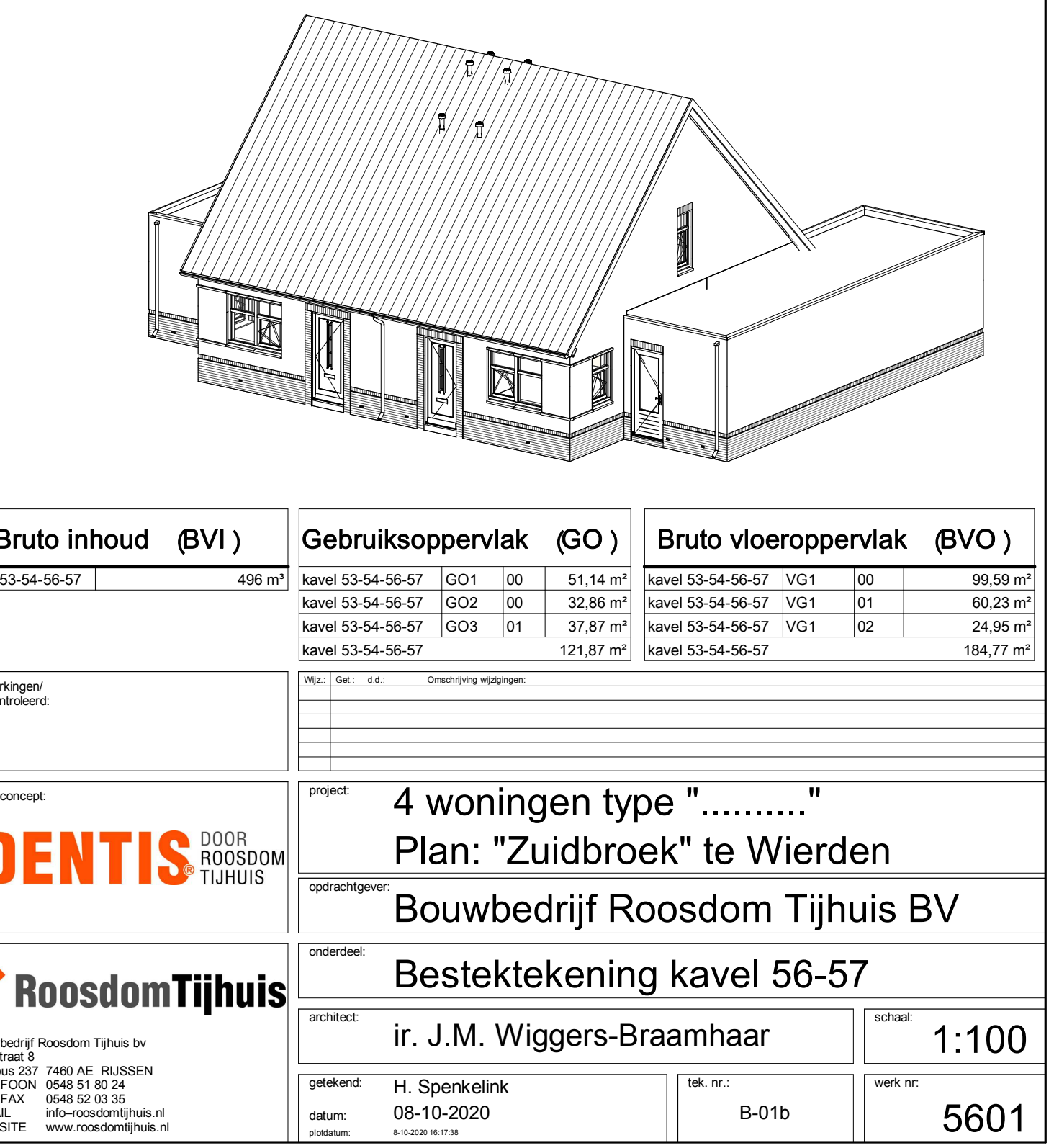
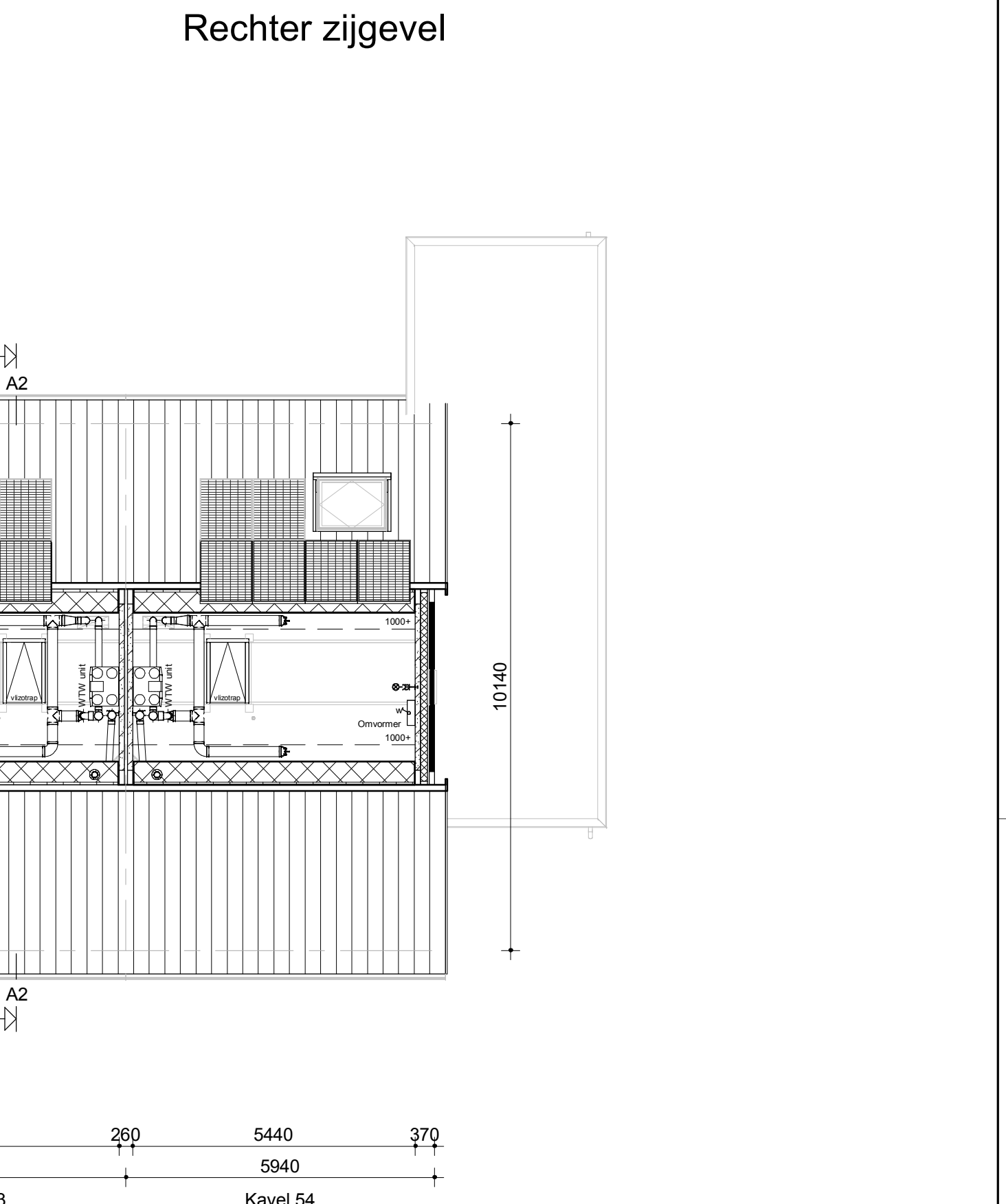
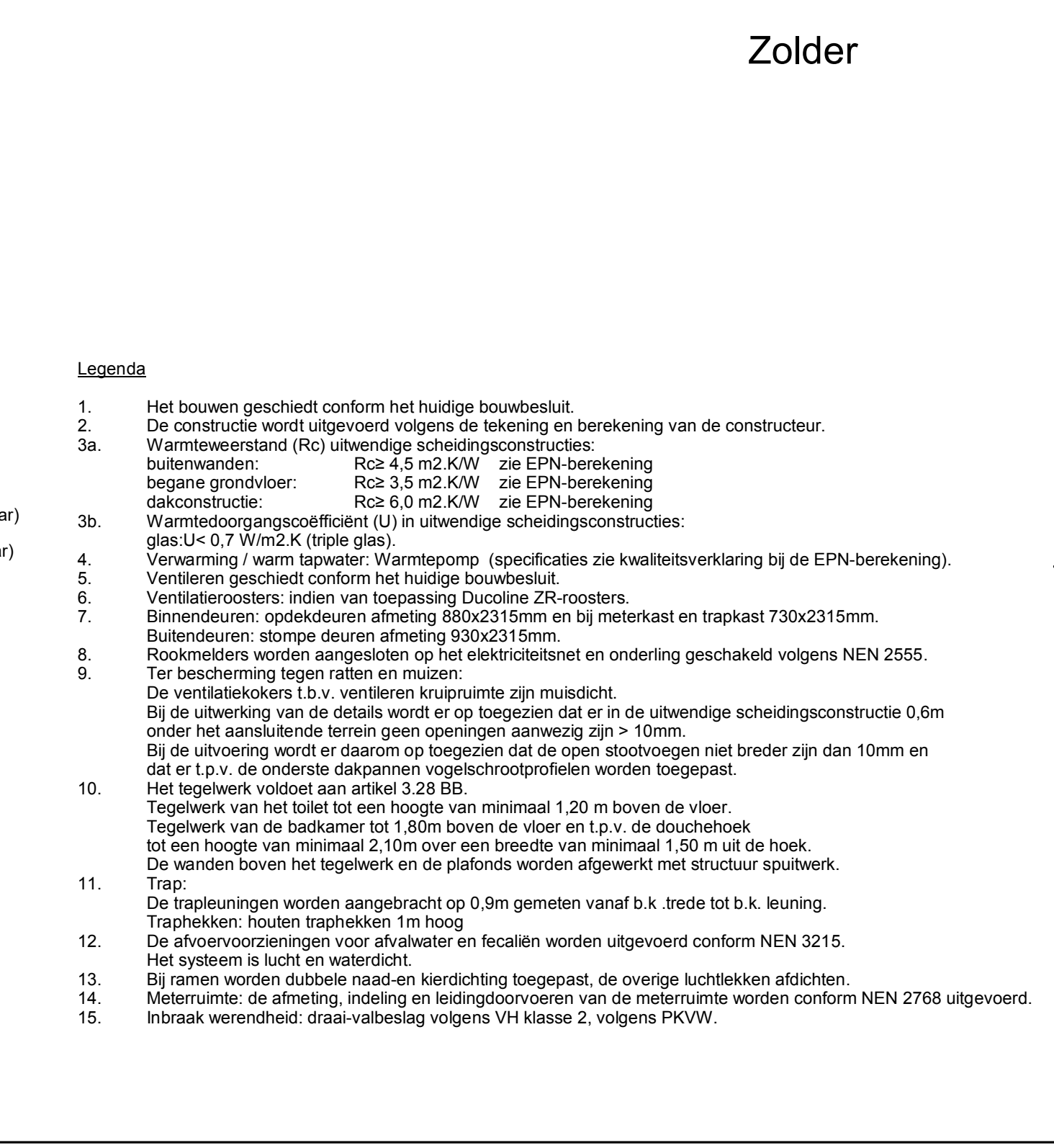
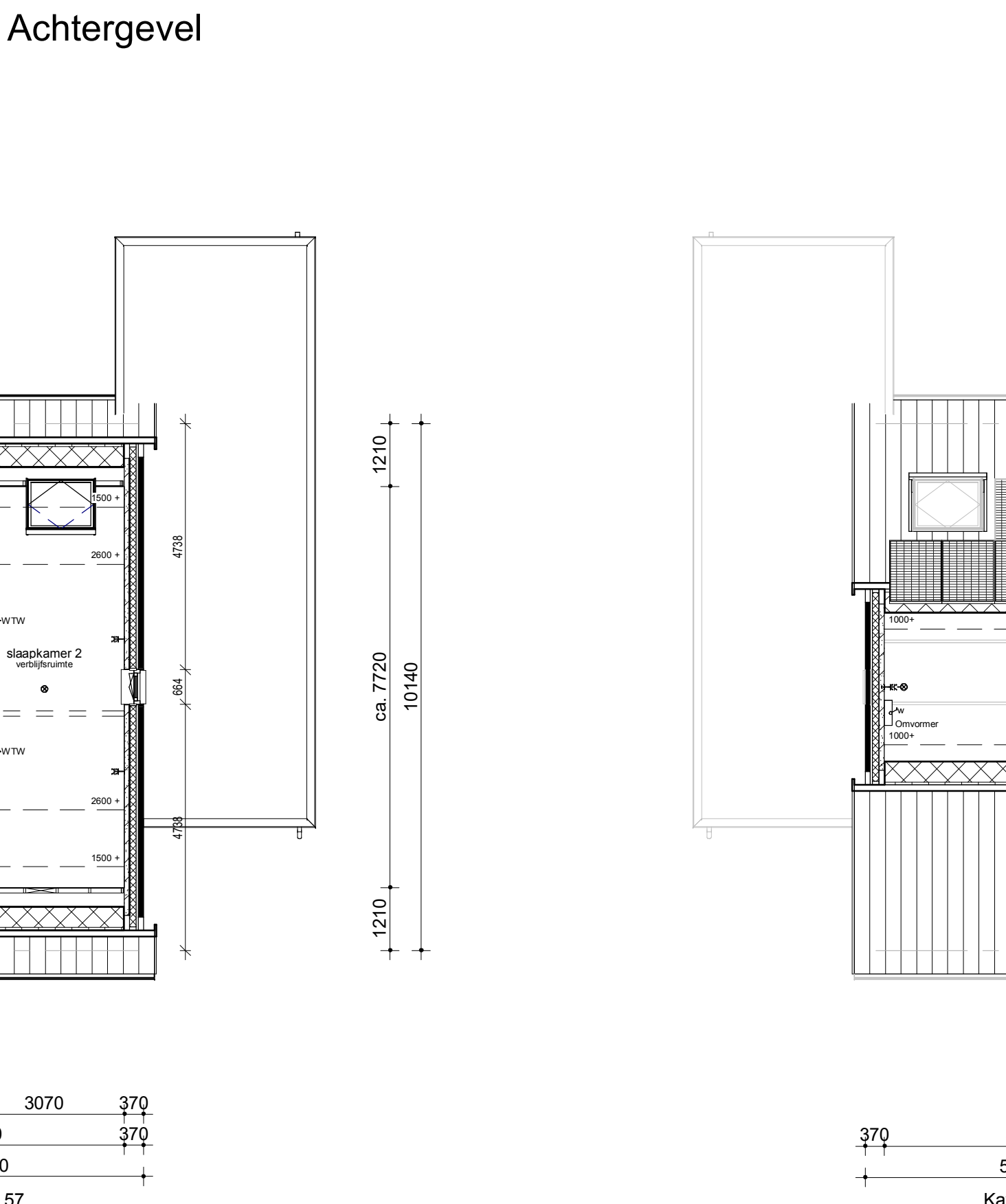
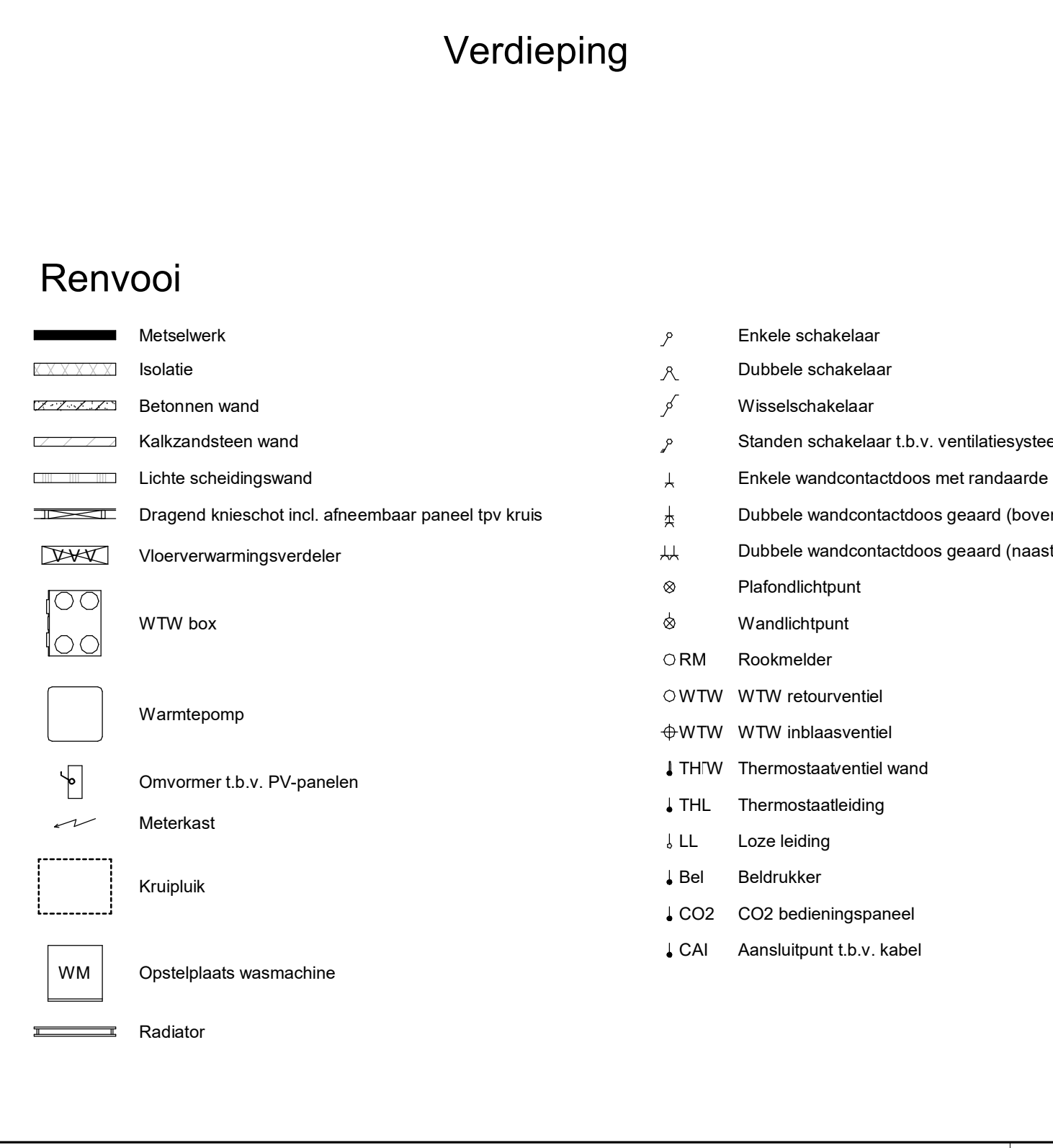
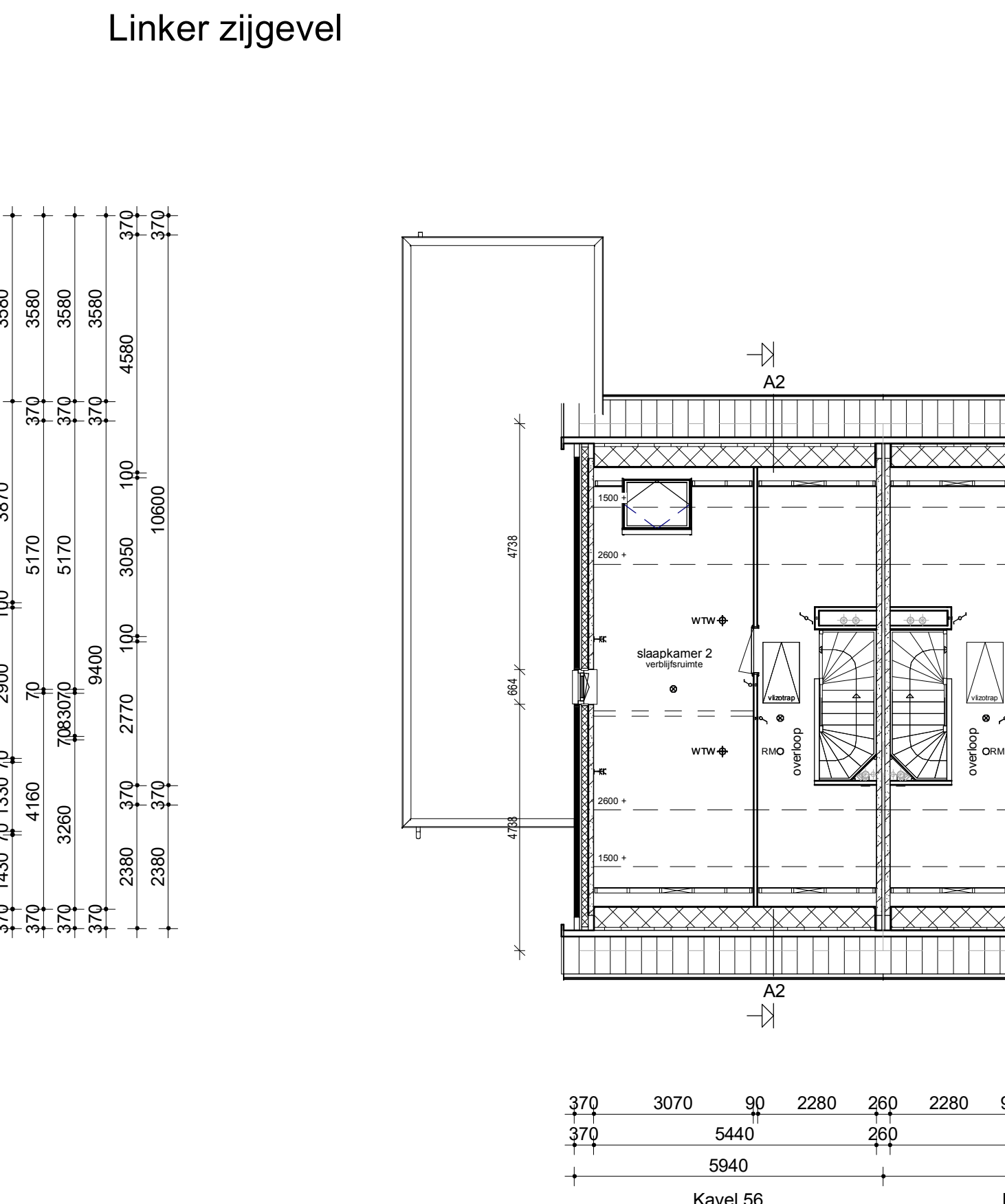
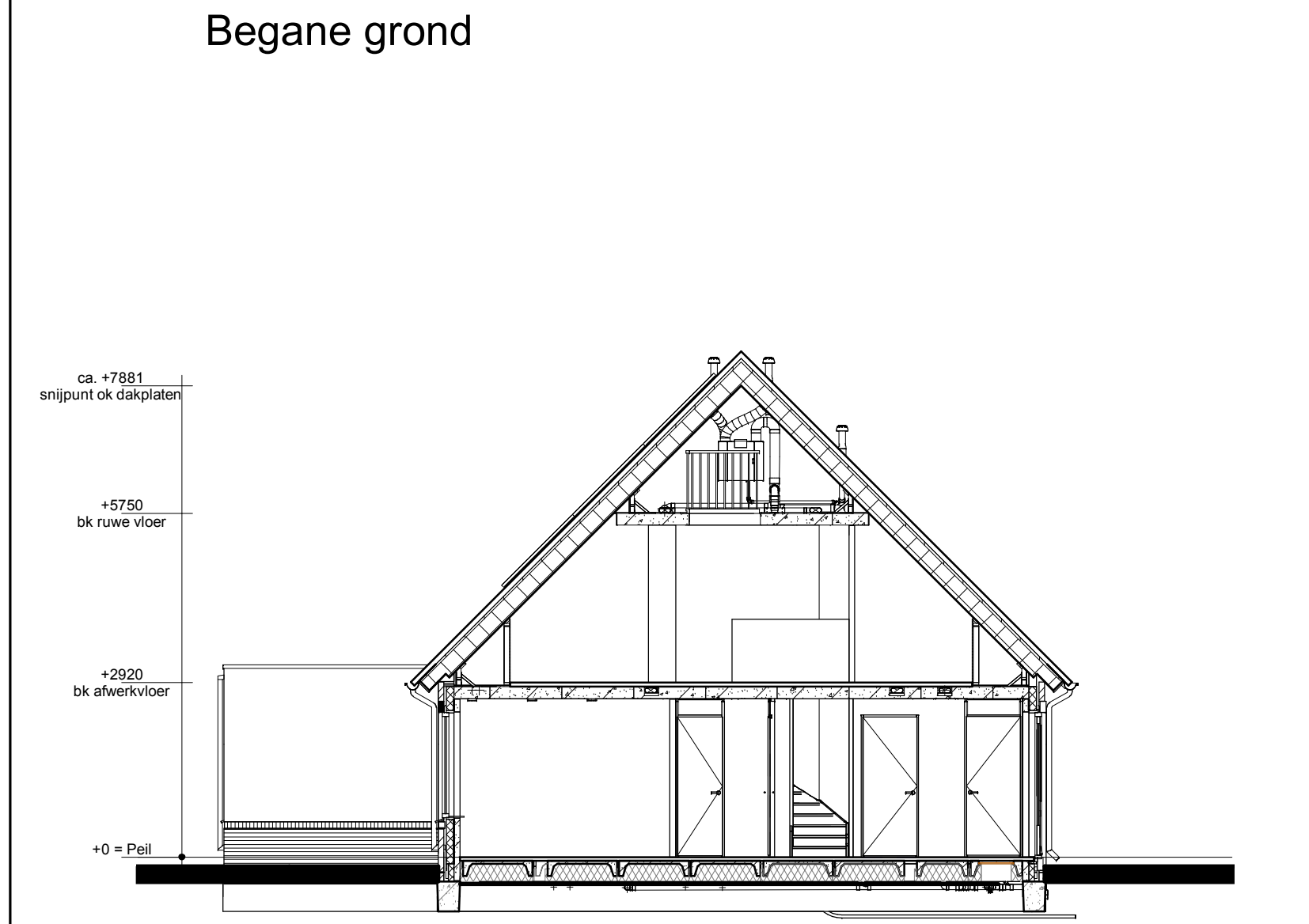
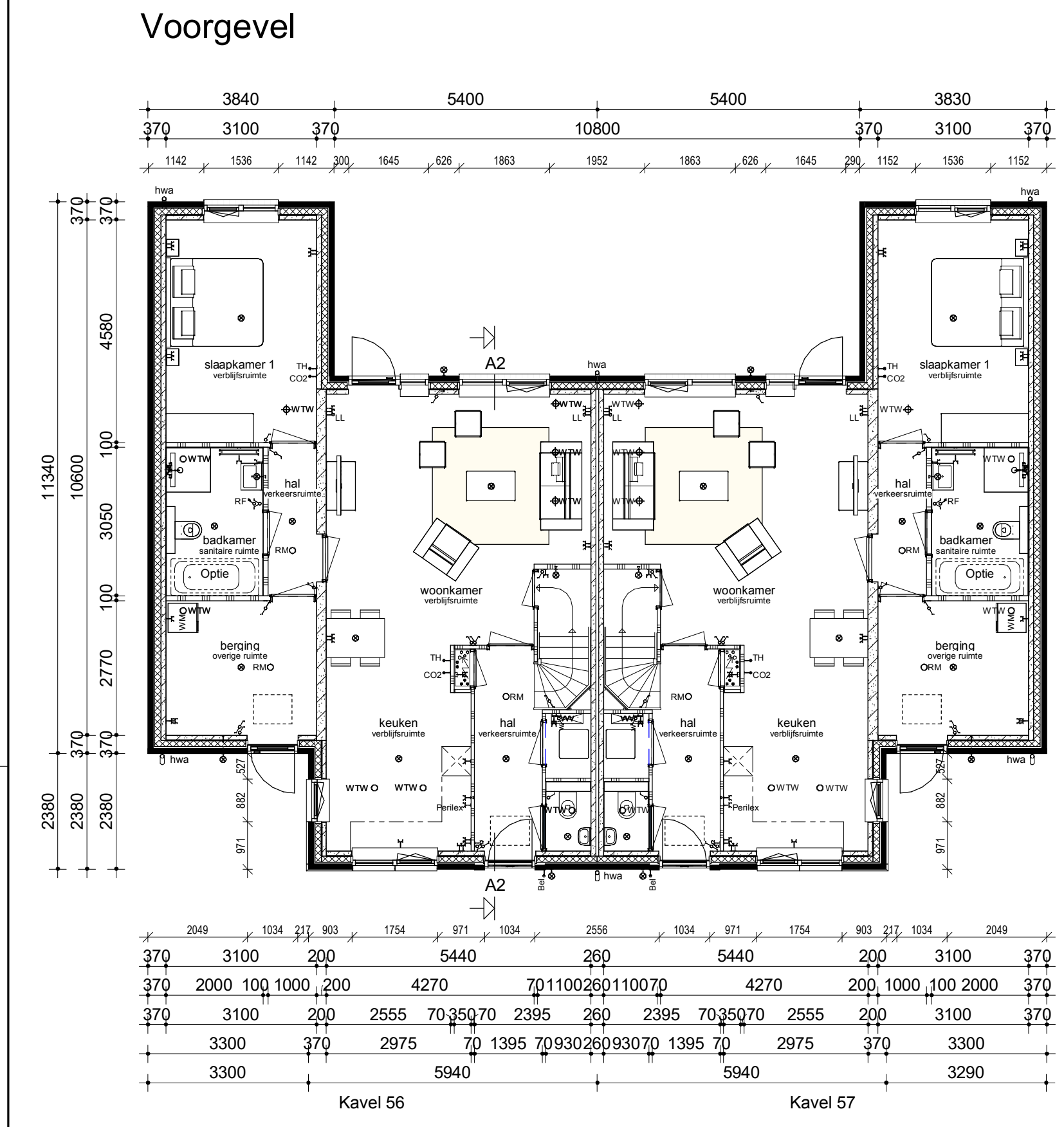
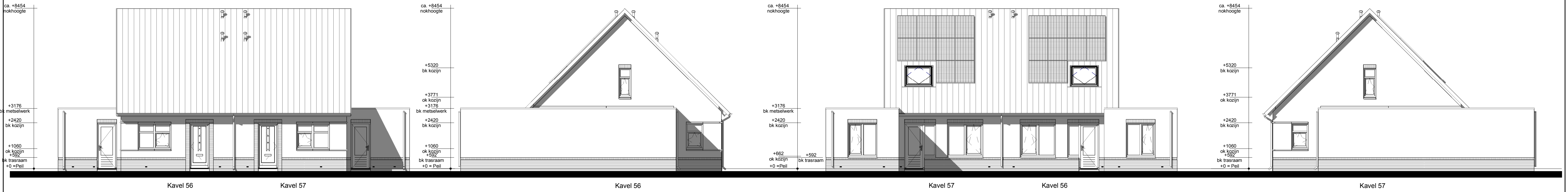




Renvooi		Legenda	
	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Kalkzandsteen wand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Lichte scheidingswand		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	Vloerverwarmingsverdeler		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	WTW box		Plafondlichtpunt
	Warmtepomp		Wandlichtpunt
	Omvormer t.b.v. PV-panelen		Rockmelder
	Meterkast		WTW retourventiel
	Kruipluik		WTW inblaasventiel
	Opstelplaats wasmachine		Thermostaatventiel wand
	Radiator		Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Beldrukker
			CO2 bedieningspaneel
			Aansluitpunt t.b.v. kabel

Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.

De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.

Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:

buitenwanden: Rc= 4,5 m².K/W zie EPN-berekening

begane grondvloer: Rc= 3,5 m².K/W zie EPN-berekening

dakconstructie: Rc= 6,0 m².K/W zie EPN-berekening

Warmtedoorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:

glas: U< 0,7 W/m².K (triple glas).

Versnarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening).

Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.

Ventilatorroosters: indien van toepassing DucoLine ZR-roosters.

Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.

Buildeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.

Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.

Ter bescherming tegen ratten en muizen:

De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.

Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.

Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.

Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.

Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,20 m boven de vloer.

Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.

De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.

Trap:

De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.

Traphekken: houten traphekken 1m hoog

De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.

Het systeem is lucht en waterdicht.

Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.

Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)		Bruto vloeroppervlakt (BVO)	
kavel 53-54-56-57	496 m ³	kavel 53-54-56-57	GO1 00 51,14 m ²	kavel 53-54-56-57	VG1 00 99,59 m ²
		kavel 53-54-56-57	GO2 00 32,86 m ²	kavel 53-54-56-57	VG1 01 60,23 m ²
		kavel 53-54-56-57	GO3 01 37,87 m ²	kavel 53-54-56-57	VG1 02 24,95 m ²
		kavel 53-54-56-57	121,87 m ²	kavel 53-54-56-57	184,77 m ²
opmerkingen/ geconcentreerd:		Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:			
Bouwconcept:		project:			
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS		4 woningen type "....."			
		Plan: "Zuidbroek" te Wierden			
		opdrachtgever:			
		Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV			
		onderdeel:			
		Bestektekening kavel 56-57			
		architect:		schaal:	
		ir. J.M. Wiggers-Braamhaar		1:100	
		getekend:		tek. nr.:	
		H. Spenkelink		B-01b	
		datum:		werk nr.:	
		08-10-2020		5601	
		proefstuk:			
		4-10-2020 16:17:38			