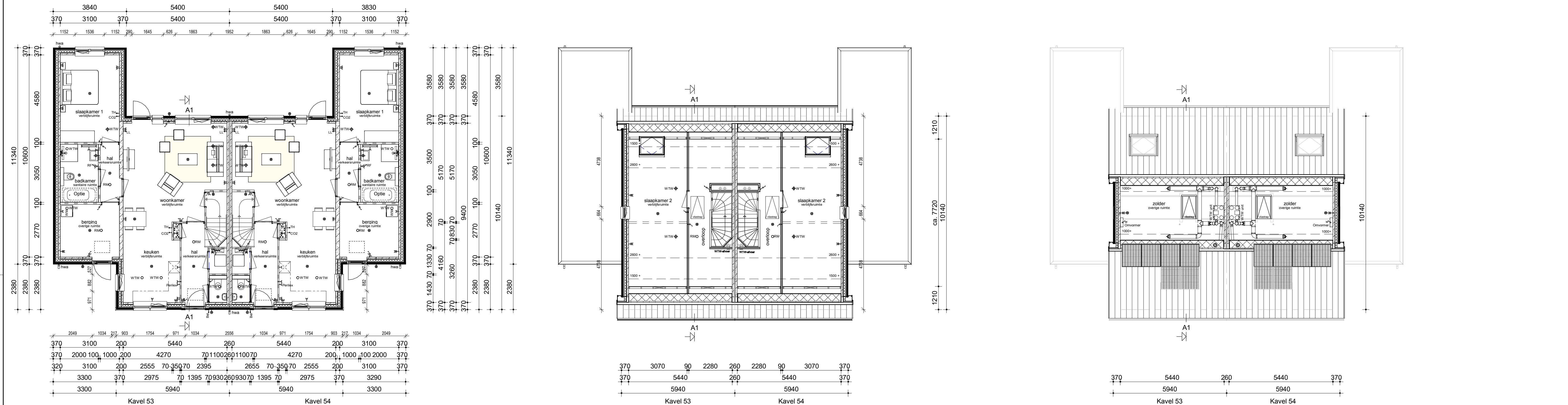
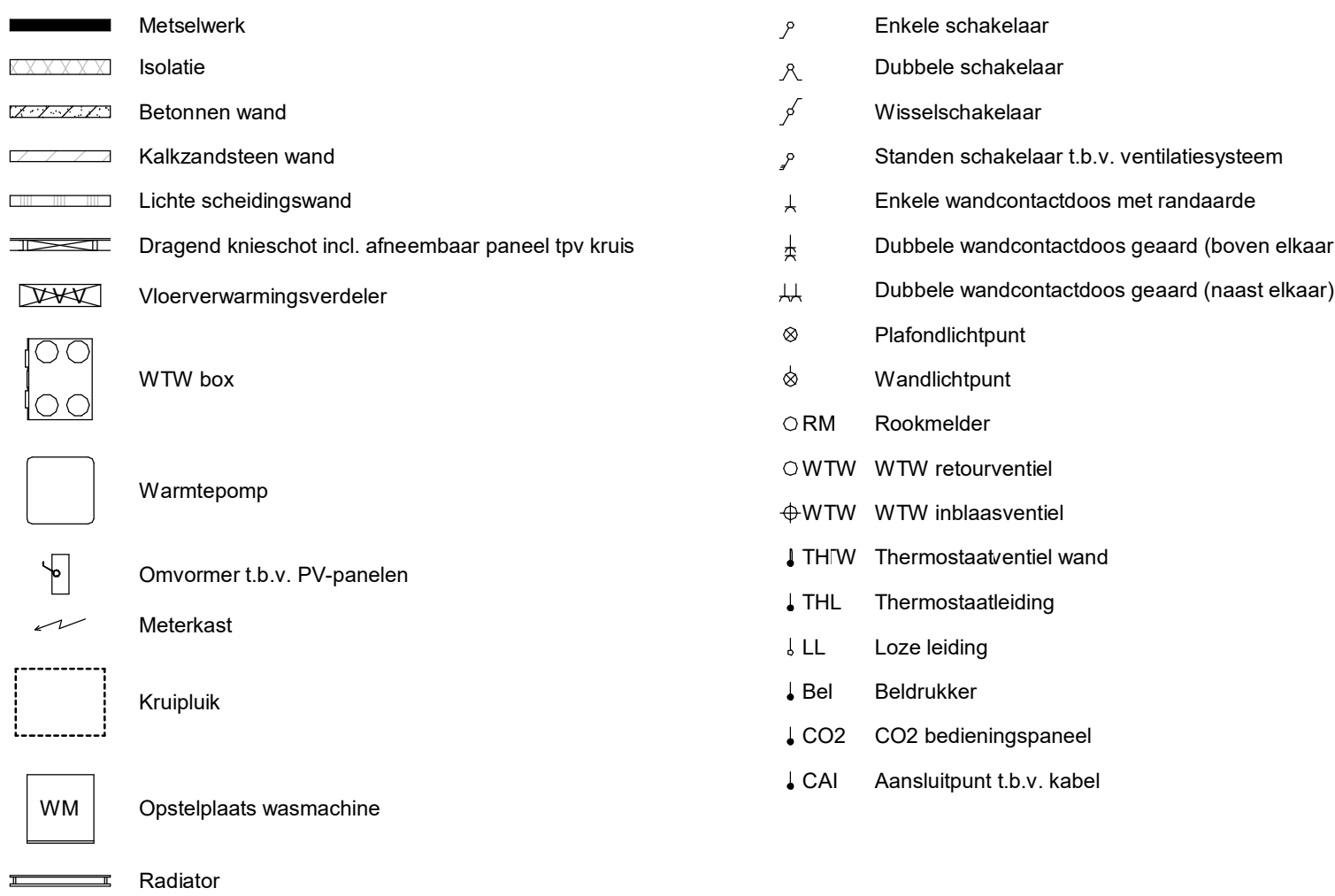




Zolder



2. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
3. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingsonderconstructies:
 - buitenwanden: Rc≥ 4,5 m² KW / zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc≥ 3,5 m² KW / zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc≥ 6,0 m² KW / zie EPN-berekening
- 3b. Warmte door gangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsonderconstructies:
 - glas: U< 0,7 W/m² K (triple glas)
4. Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening).
5. Ventilatie: geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatie roosters: indien van toepassing Duocline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekkende afmeting 880x235mm en bij meterkast en trapkast 730x235mm.
8. Buitendeuren: stomp deuren afmeting 930x235mm.
9. Roekmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsonderconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn met een diameter > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelstrookprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Het tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,20 m boven de vloer.
 - Het tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1 m hoog
12. De afvoorzorgingsinrichting voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
 - Het systeem is licht en waterdicht.
 - Bij ran worden dubbel- en/of vierdierdicht toegepast, de overige luchtlekken afsluiten.
 - Meerdere trane: de afmeting, indeling en leidingdoorvloeren van de meermeterline conform NEN 2768 uitgevoerd.
13. Inbraak weerendheid: draal-valsadslag volgens VH klasse 2, volgens PKVV.

[illegible]