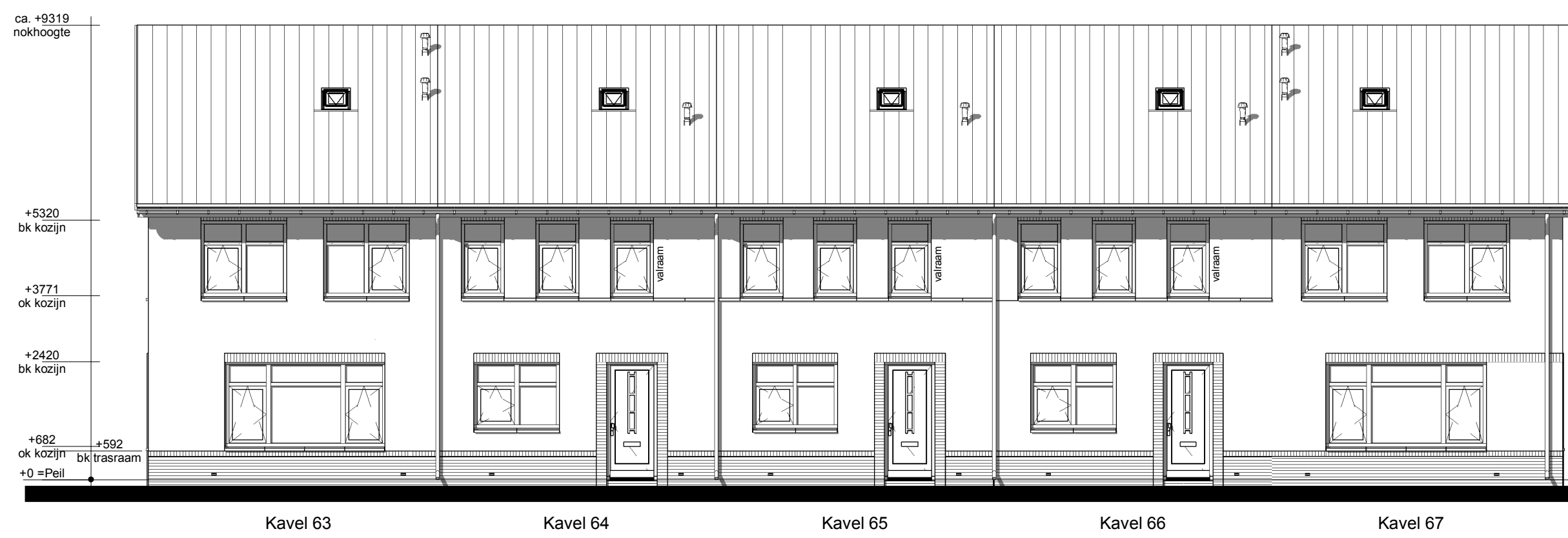
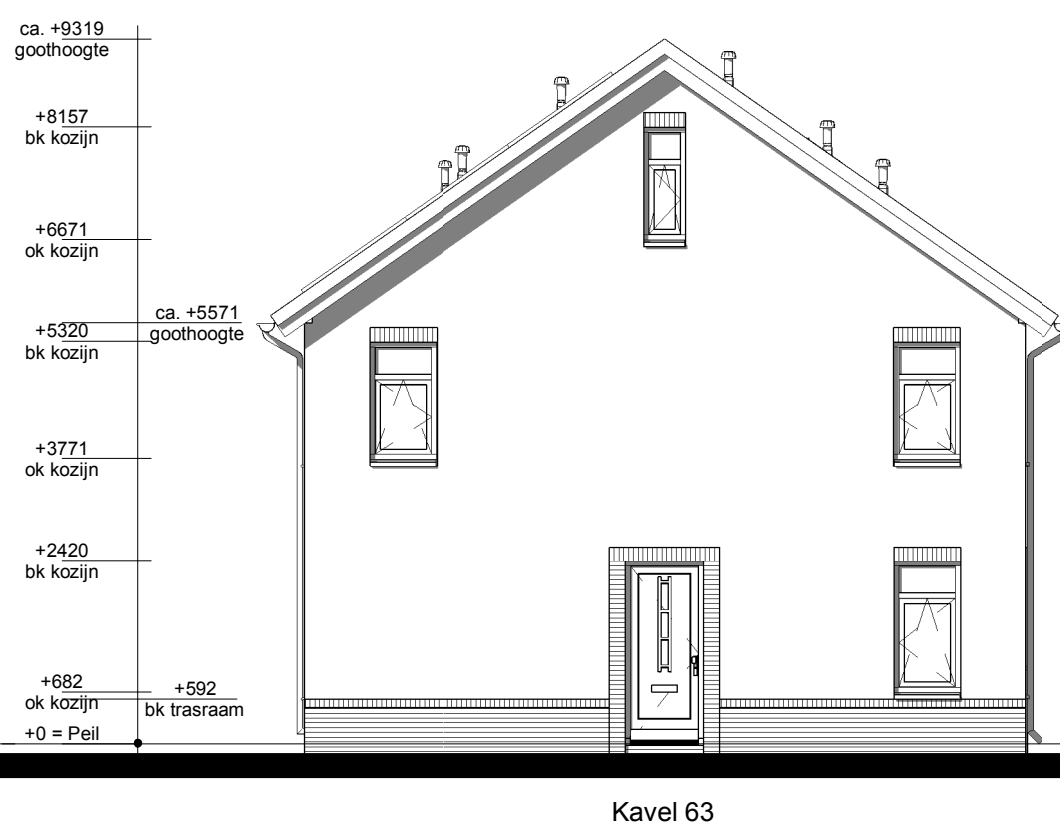
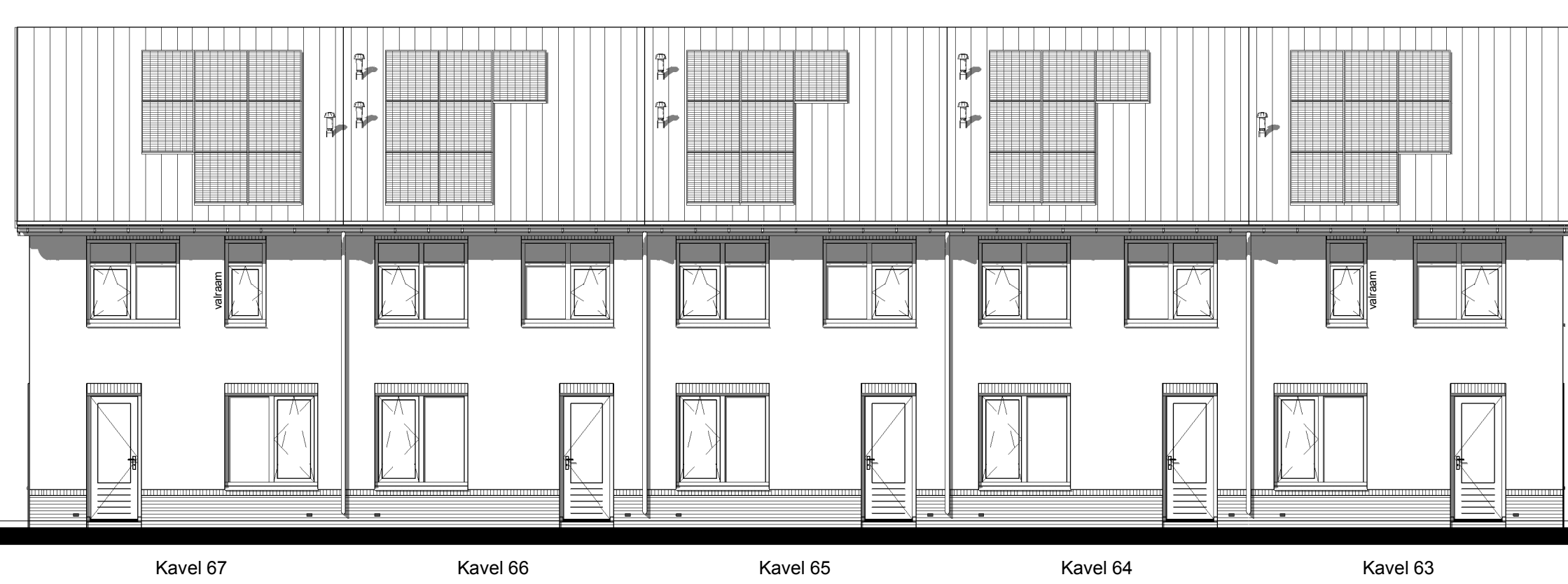




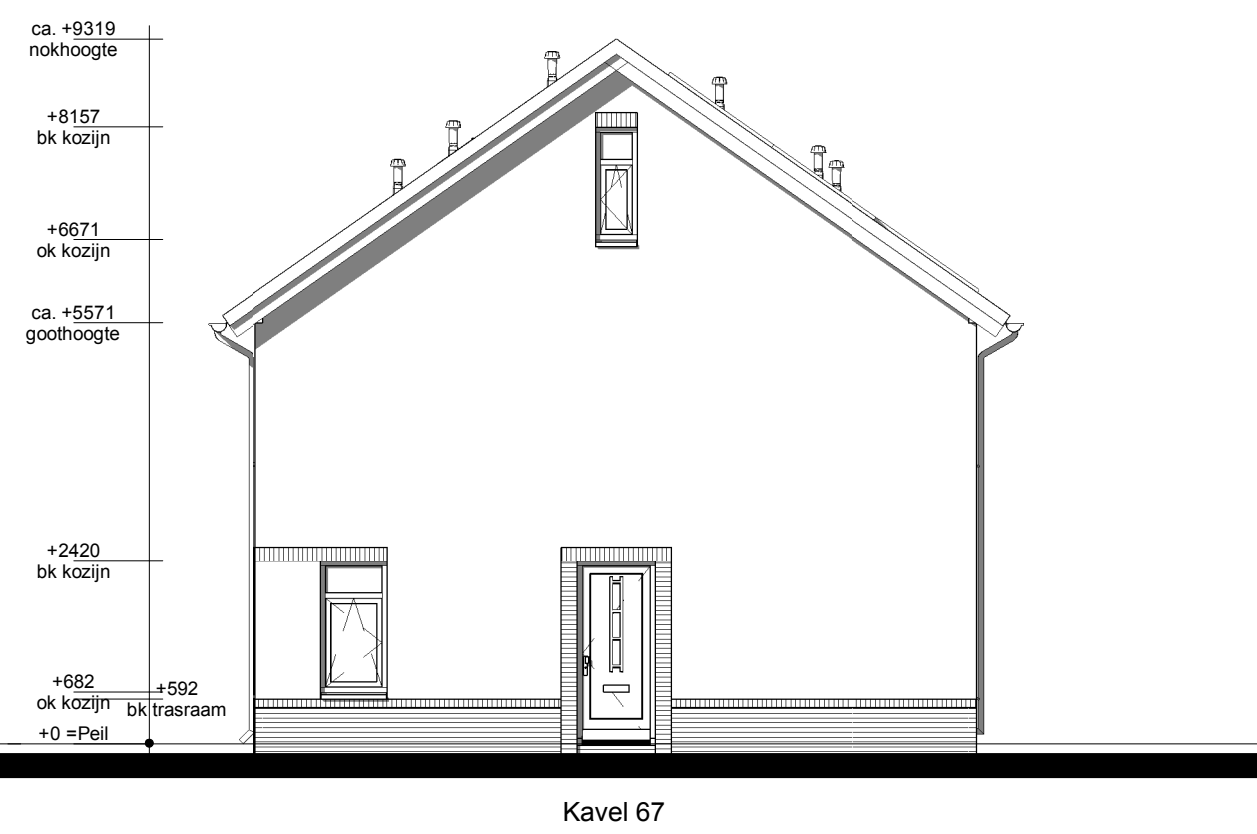
Voorgevel



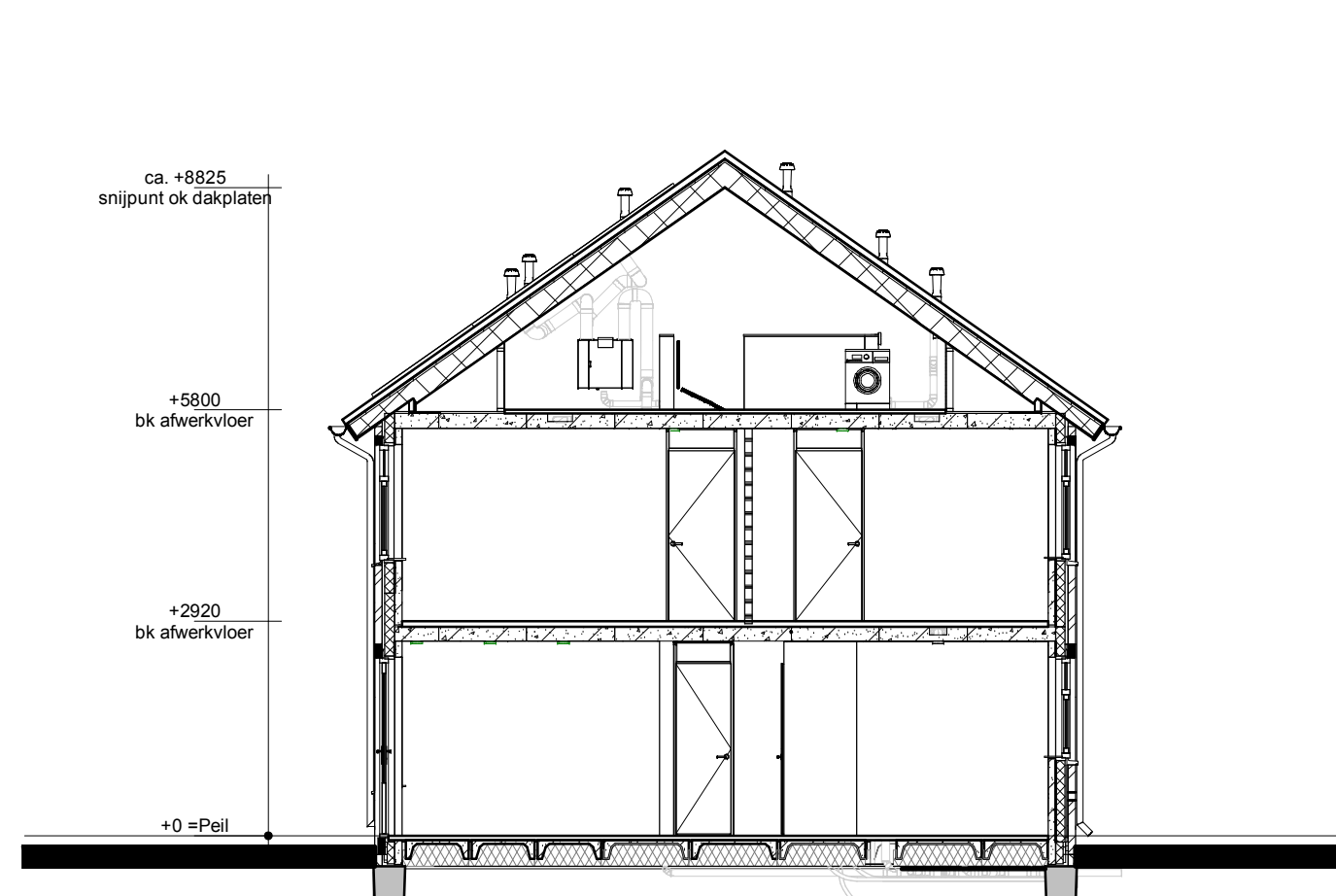
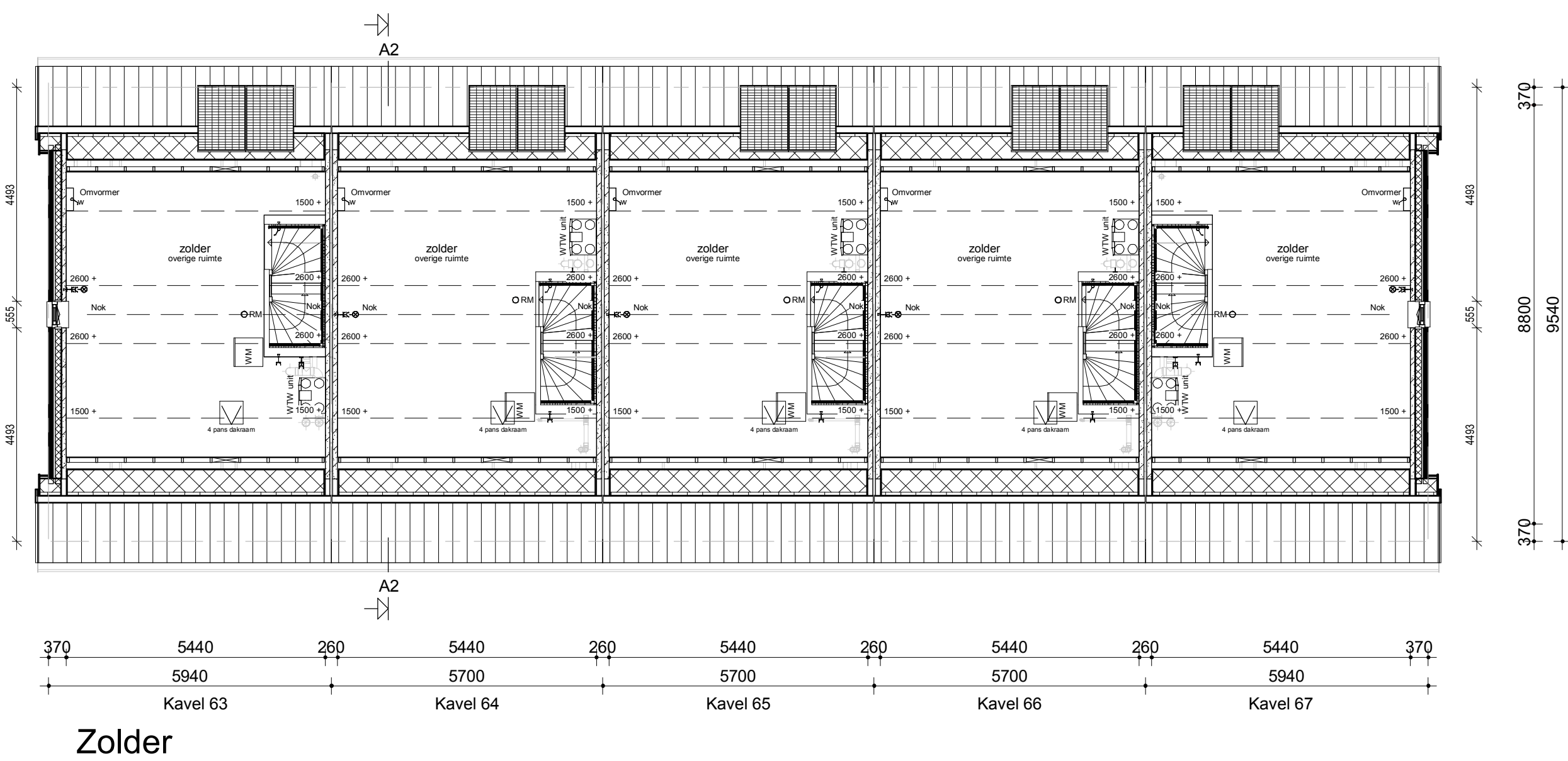
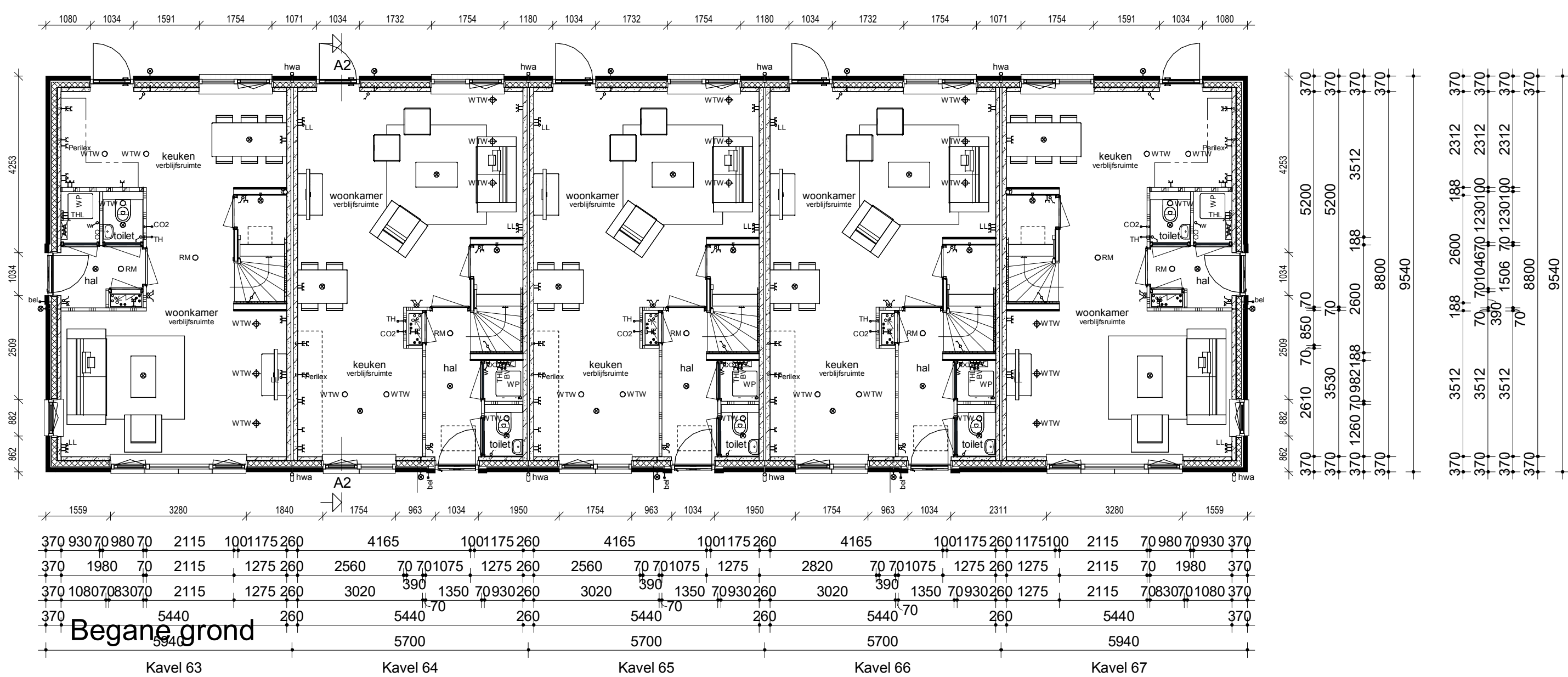
Linker zijgevel



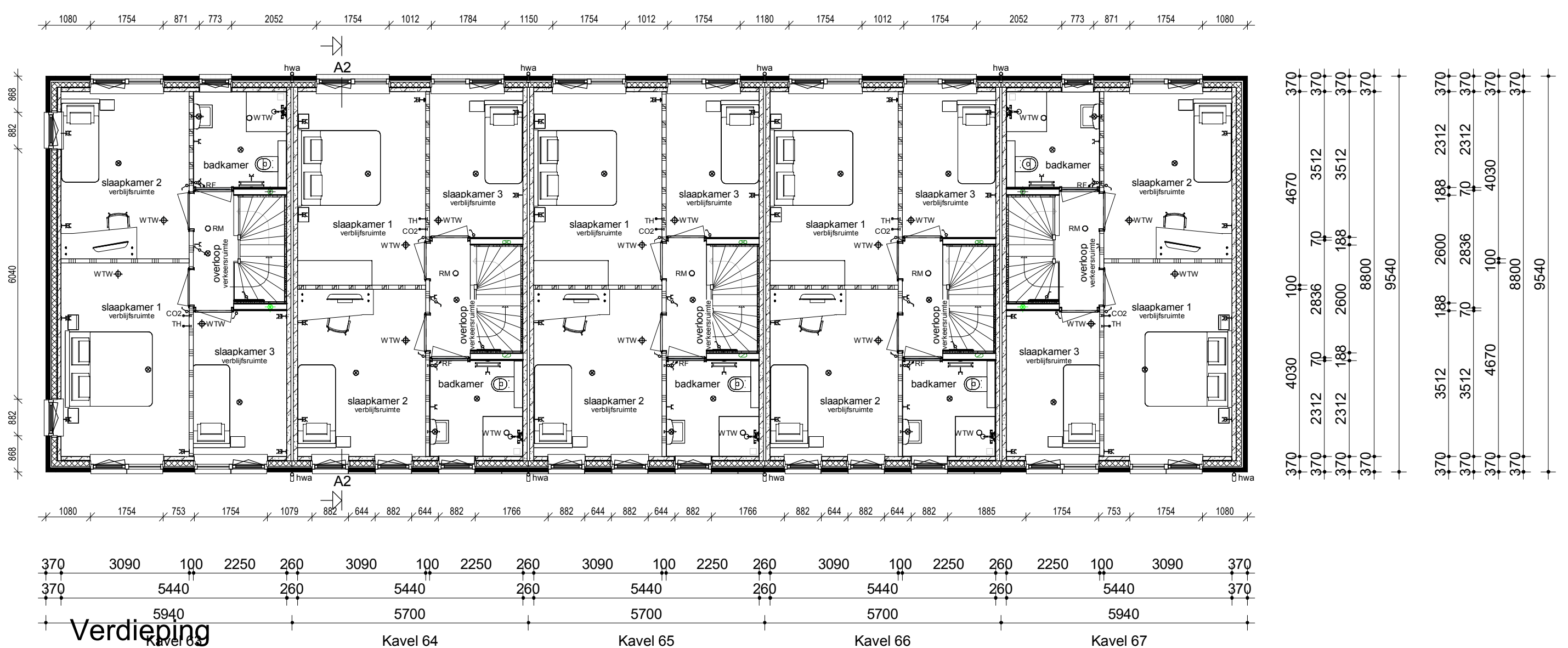
Achtergevel



Rechter zijgevel



Doorsnede A2-A2



Bruto inhoud (BVI)	Gebruiksoppervlakt (GO)
58 482 m ³	58 1501 00 60,76 m ²
58 482 m ³	58 1502 01 50,76 m ²
59-60-61-64-65-66 433 m ³	58 1503 02 30,49 m ²
62-63-67 451 m ³	58 1504 00 132,01 m ²
1365 m ³	59-60-61-64-65-66 0001 00 47,87 m ²
	59-60-61-64-65-66 0002 01 47,87 m ²
	59-60-61-64-65-66 0003 02 23,70 m ²
	59-60-61-64-65-66 119,45 m ²
	62-63-67 0001 00 47,87 m ²
	62-63-67 0002 01 47,87 m ²
	62-63-67 0003 02 23,70 m ²
	62-63-67 119,45 m ²
	63 0001 00 47,87 m ²
	63 0002 01 47,87 m ²
	63 0003 02 23,70 m ²
	63 119,45 m ²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)
58 60,00 m ²
58 60,00 m ²
58 60,00 m ²
58 119,38 m ²
59-60-61-64-65-66 54,38 m ²
59-60-61-64-65-66 54,38 m ²
59-60-61-64-65-66 54,38 m ²
59-60-61-64-65-66 163,13 m ²
62-63-67 56,67 m ²
62-63-67 56,67 m ²
62-63-67 56,67 m ²
62-63-67 170,98 m ²
62-63-67 513,13 m ²

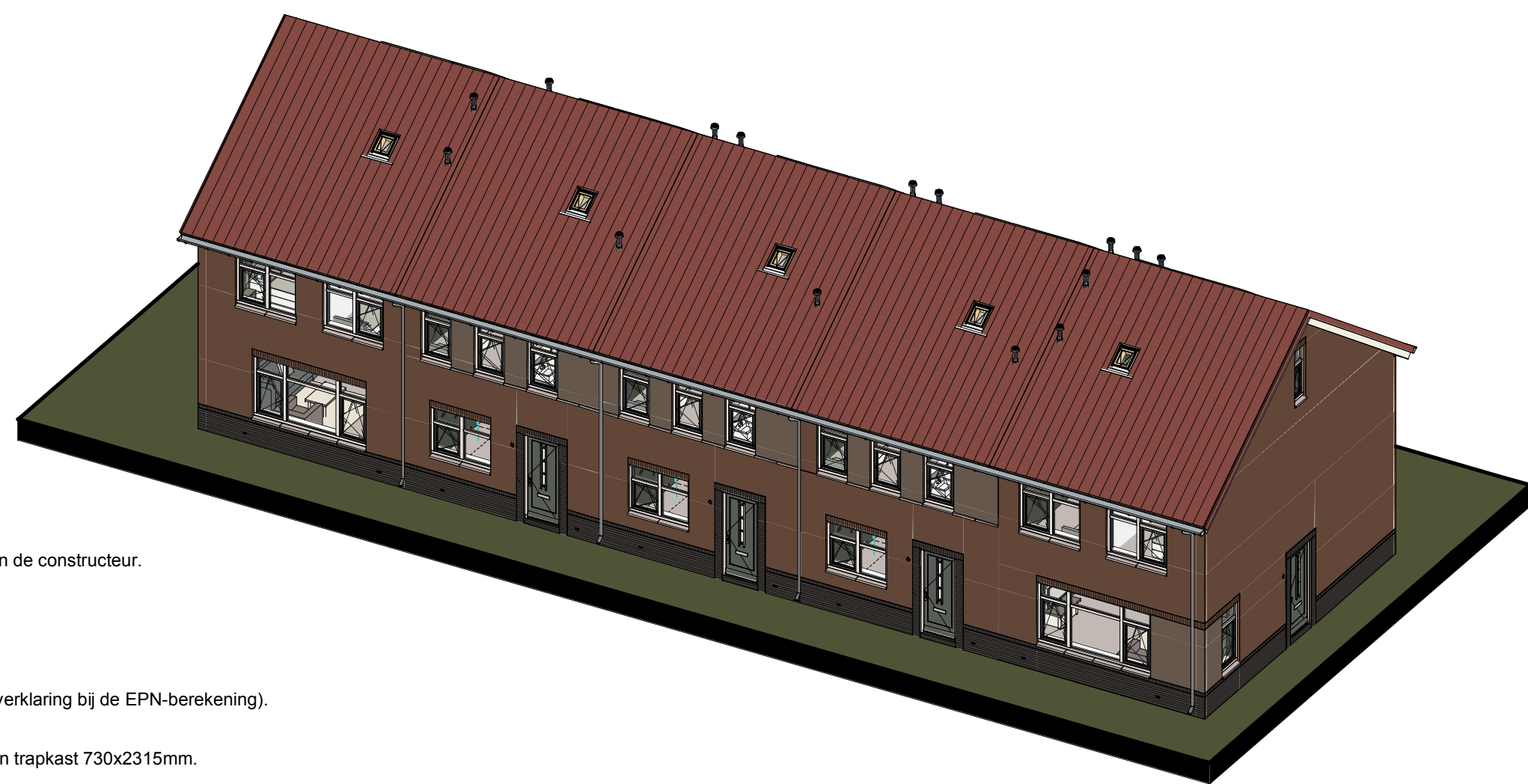
Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Kalkzandsteen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel t.p.v. kruis
- Vloerverwarmingverdelers
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator

- Eenkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Eenkele wandcontactdoos met randafde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- RM Rookmelder
- WTW retourventiel
- WTW inblaasventiel
- WTW retourventiel wand
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Bel Beldrukker
- CO2 CO2 bediening / detectie
- CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel
- HWA Hemeledeurafvoer

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - Wand: Rc 4,5 m² K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc 3,5 m² K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc 6,0 m² K/W zie EPN-berekening
- 3b. Warmteovergangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingconstructies:
 - glas: U= 0,7 W/m² K (triple glas)
 - Vervuiling: warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening).
4. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
5. Ventilatorroosters, indien van toepassing Ducoline ZFS-roosters.
6. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 80x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
7. Buitendeuren: stompse deuren afmeting 80x2315mm.
8. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitvoering van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stobovogen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.b.v. de onderste dakgarnen vogelschroefprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 Bb.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,20 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,8m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Trapplanken: houten trapplanken 1m hoog.
 - De afvoeren/afvoeren voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
12. Het systeem is licht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele raam- en kierdichting toegepast, de overige lichtekeken afsluiten.
14. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingsovoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Inbraak vermindert: draai-afsluiting volgens V1 klasse 2, volgens PKW.



opdrachtgever grootverhuurder	titel naam adres postcode plaats	project naam adres postcode plaats	aanvraag datum aanvraag	bestuur datum bestuur	1:100
Bouwconcept IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS		10 woningen type "Op & Top" Plan: "Zuidbroek" te Wierden Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV	H. Spierkink 22-10-2020	ir. J.M. Wiggers-Braamhaar	5602
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Kortweg 5 Postbus 237 7600 AD RIJSEN TEL: 077-777-7777 E: info@roosdomtijhuis.nl W: www.roosdomtijhuis.nl					