

Voorgevel



Achtergevel



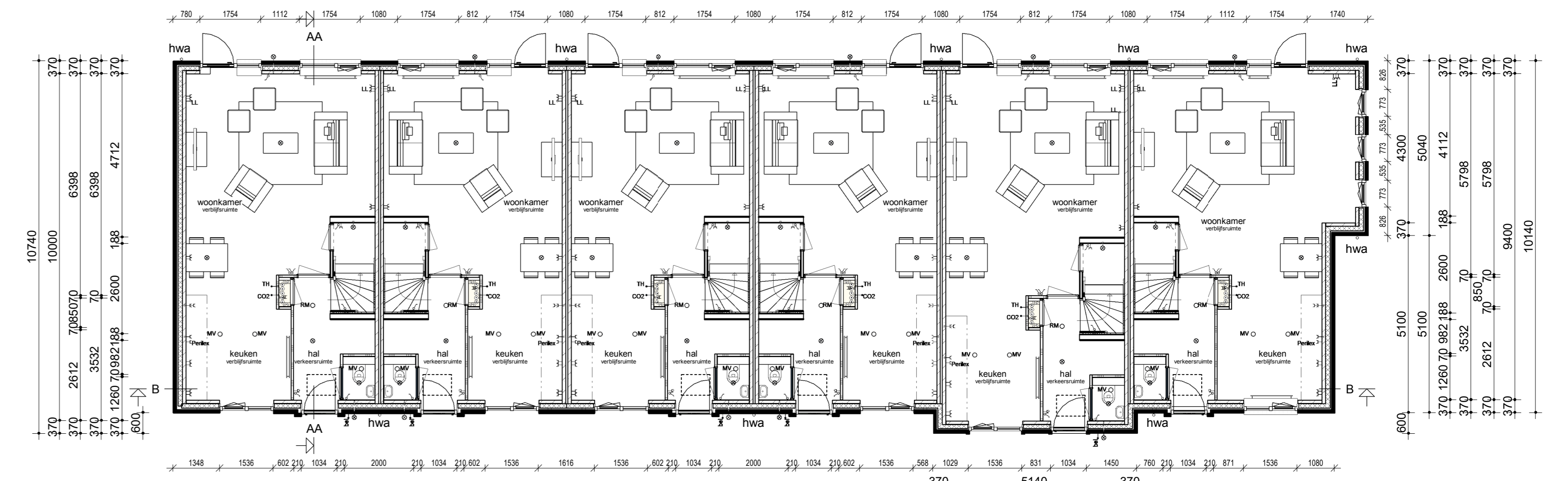
Doorsnede BB



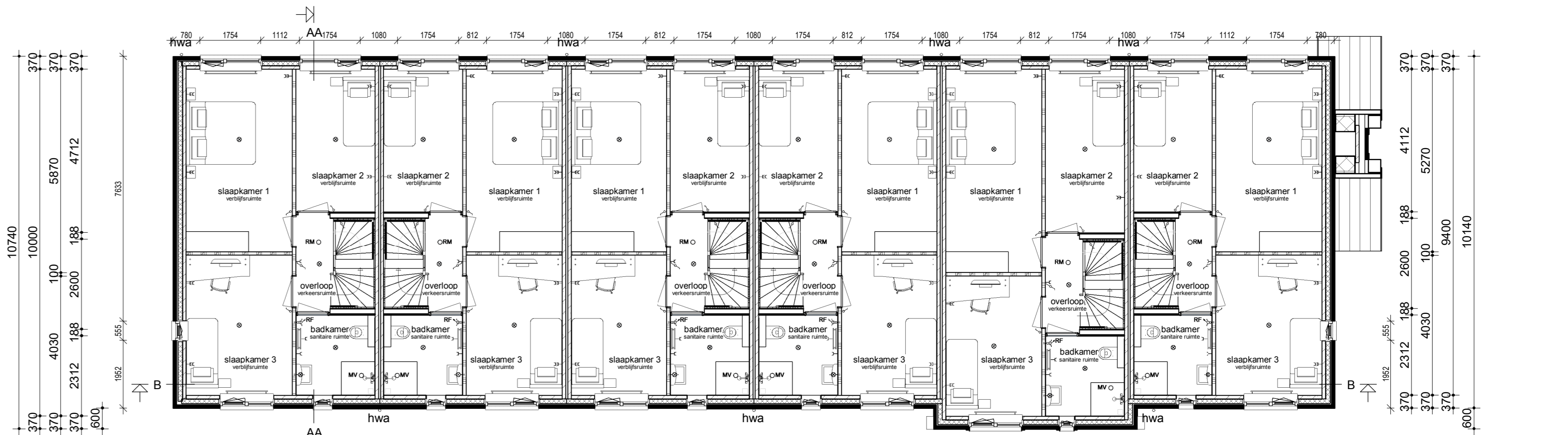
Linker zijgevel

Rechter zijgevel

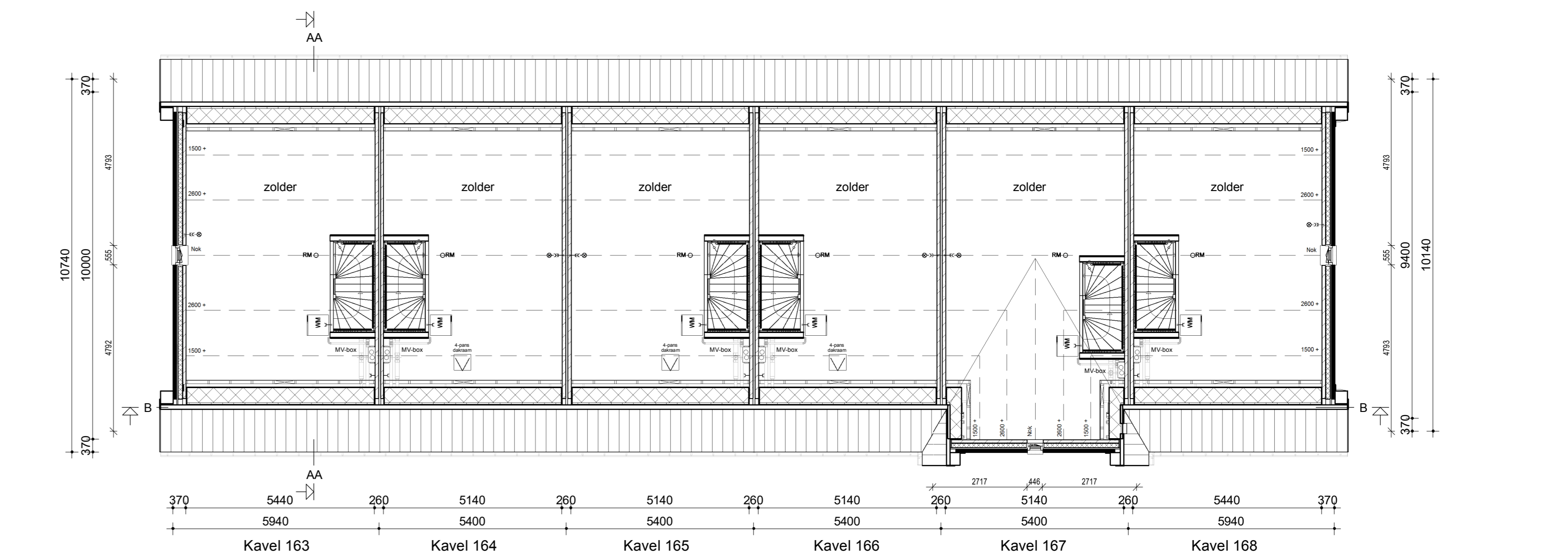
Doorsnede AA



Begane grond



Verdieping



Zolder

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Kalkzandsteen wand
- Lichte schiedingswand
- Dragend knieschot incl. afneembare paneel t/p.v knuis
- MV box
- Meterkast
- Kruipluk
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randsaarde
- Dubbele wandcontactdoos gearnd (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos gearnd (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- MV afvoerput
- TH Thermostaat
- THL Thermostaatleiding
- LL Loze leiding
- Bel Belrukker
- CO2 CO2 bedieningspaneel
- CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (RC) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buisaansanden: RC= 4,5 m2 KW 2de EPN-berekening
 - beginne grondvloer: RC= 3,5 m2 KW 2de EPN-berekening
 - dakconstructie: RC= 6,0 m2 KW 2de EPN-berekening
- 3b. Warmteopvangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: U< 1,12 W/m2K (HR++ glas)
 - CV installatiewarm water: HR= 107 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
4. Ventilatie geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
5. Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
6. Ventilatorroosters: indien van toepassing Duosolne ZR-roosters.
7. Branduren: opkookuren afmeting 800x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
8. Buitendeuren: slomp deuren afmeting 830x2315mm.
9. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
10. Ter bescherming:
 - De ventilatieroosters t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - De afvoerleidingen van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er op toegezien dat de open stobopeningen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen voegschroefprofielen worden toegepast.
 - Het legelwerk voldoet aan artikel 5.58 BB.
 - Trap:
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
12. De afvoerverzoeken voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
13. Het systeem is lichte en waterdicht.
14. Bij rielen worden dubbele naast-en kierlichting toegepast, de overige luchtlekken afschieten.
15. Meetsamen: de afmeting, indeling en ladingsvoorzieningen van de meetruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
16. Inbraak werendheid: draai-afbeslag volgens V1 Klasse 2, volgens PKW.

Gebruiksoppervlakt (GO)				Bruto vloeroppervlakt (BVO)			
kavel 163	G01	00	51,14 m²	kavel 163	BV01	00	60,23 m²
kavel 163	G02	01	51,14 m²	kavel 163	BV02	01	60,23 m²
kavel 163	G03	02	31,56 m²	kavel 163	BV03	02	60,23 m²
133,83 m²				180,69 m²			
kavel 164-166	G01	00	48,32 m²	kavel 164-166	BV01	00	54,76 m²
kavel 164-166	G02	01	48,32 m²	kavel 164-166	BV02	01	54,76 m²
kavel 164-166	G03	02	29,82 m²	kavel 164-166	BV03	02	54,76 m²
126,45 m²				164,27 m²			
kavel 167	G01	00	51,40 m²	kavel 167	BV01	00	58,00 m²
kavel 167	G02	01	51,40 m²	kavel 167	BV02	01	58,00 m²
kavel 167	G03	02	37,48 m²	kavel 167	BV03	02	58,00 m²
140,28 m²				174,00 m²			
kavel 168	G01	00	55,20 m²	kavel 168	BV01	00	65,07 m²
kavel 168	G02	01	51,14 m²	kavel 168	BV02	01	65,07 m²
kavel 168	G03	02	31,56 m²	kavel 168	BV03	02	65,07 m²
137,90 m²				195,22 m²			

Bruto inhoud (BVI)	
kavel 163	515,00 m³
kavel 164-166	468,00 m³
kavel 167	515,00 m³
kavel 168	515,00 m³
Totaal	2013,00 m³

Roosdom Tijnhuis

6/22 won type "Zinriek" In het plan "Wigenvliet" te Arnhem

Roosdom Tijnhuis BV

Bestektekening kavel 163-168

M.Ebberink

1:100

datum: 08-07-2021

schakel: B-01b

5763