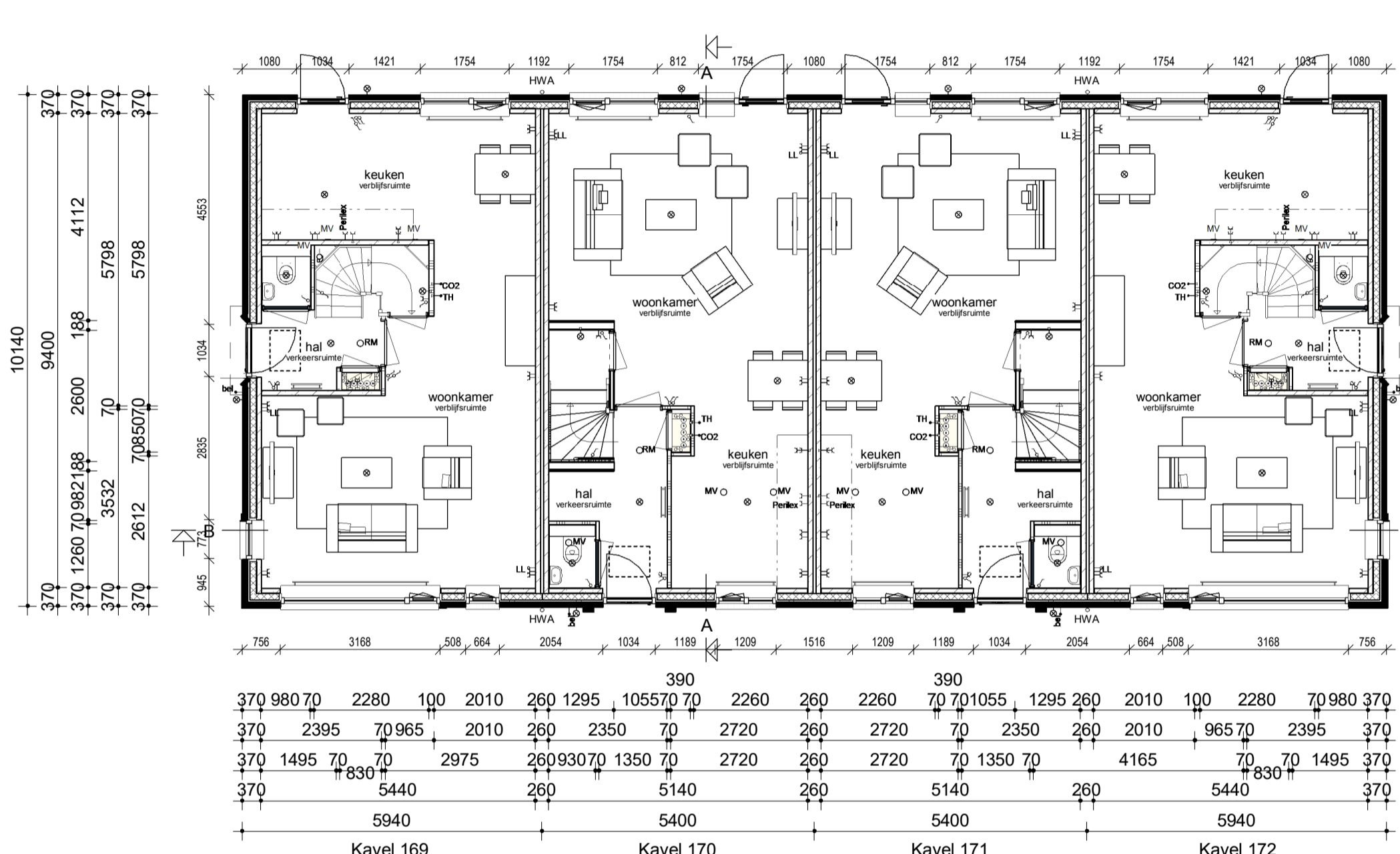
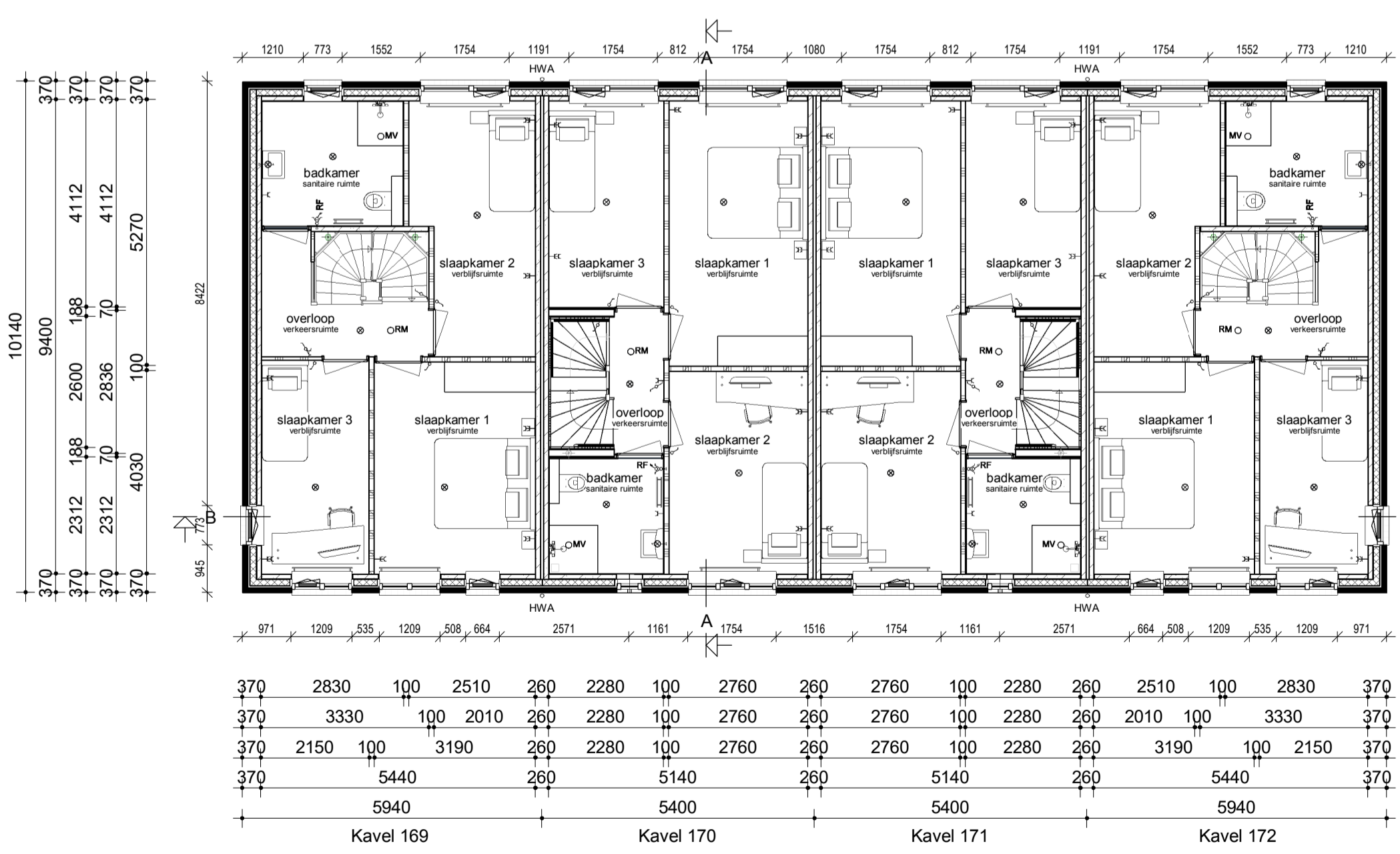


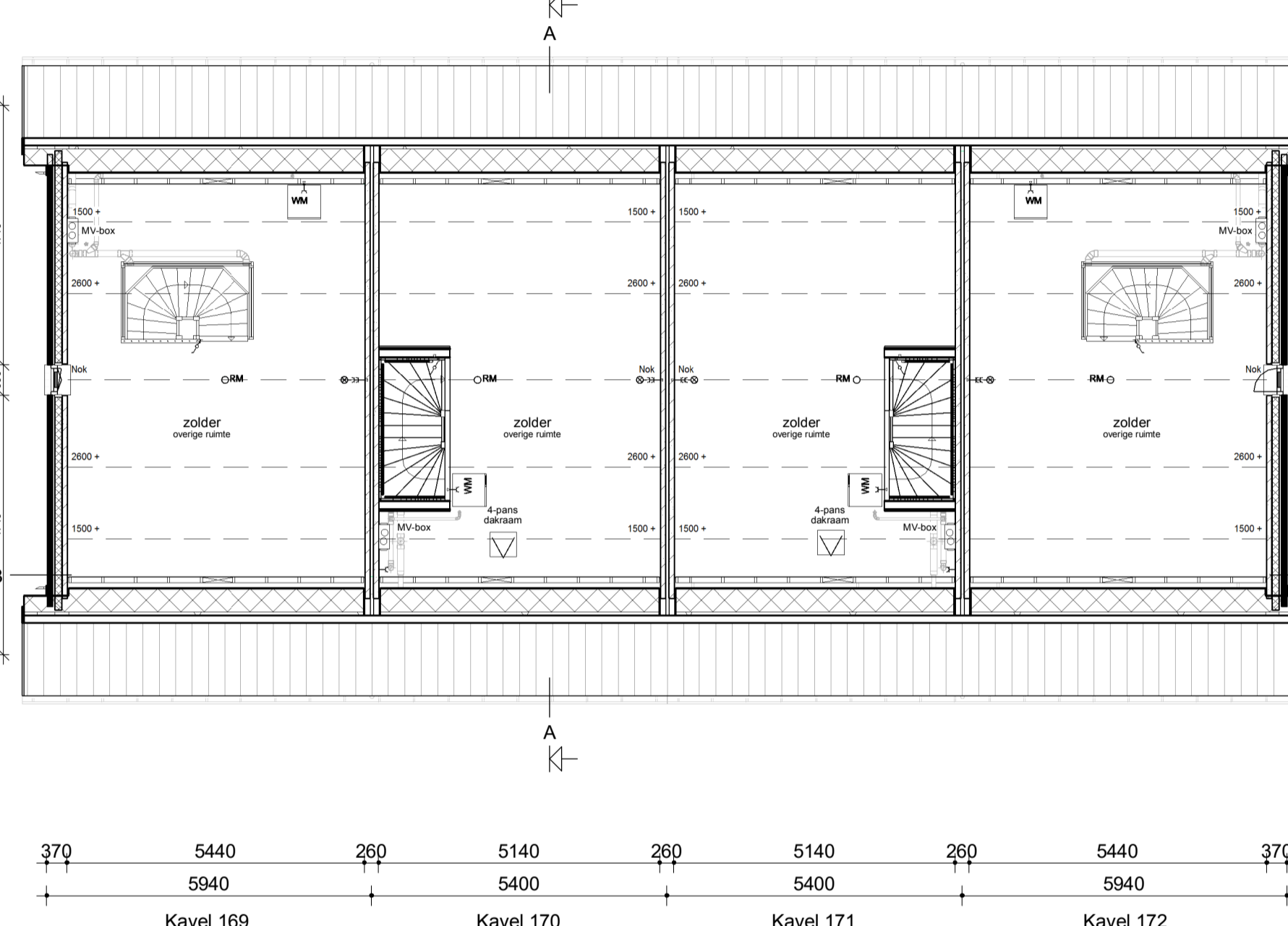
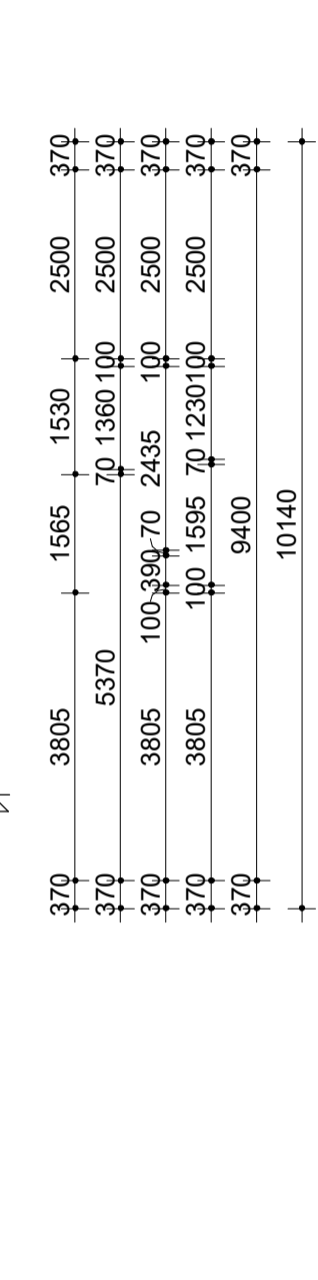
Voorgevel      Linker zijgevel      Achtergevel      Rechter zijgevel



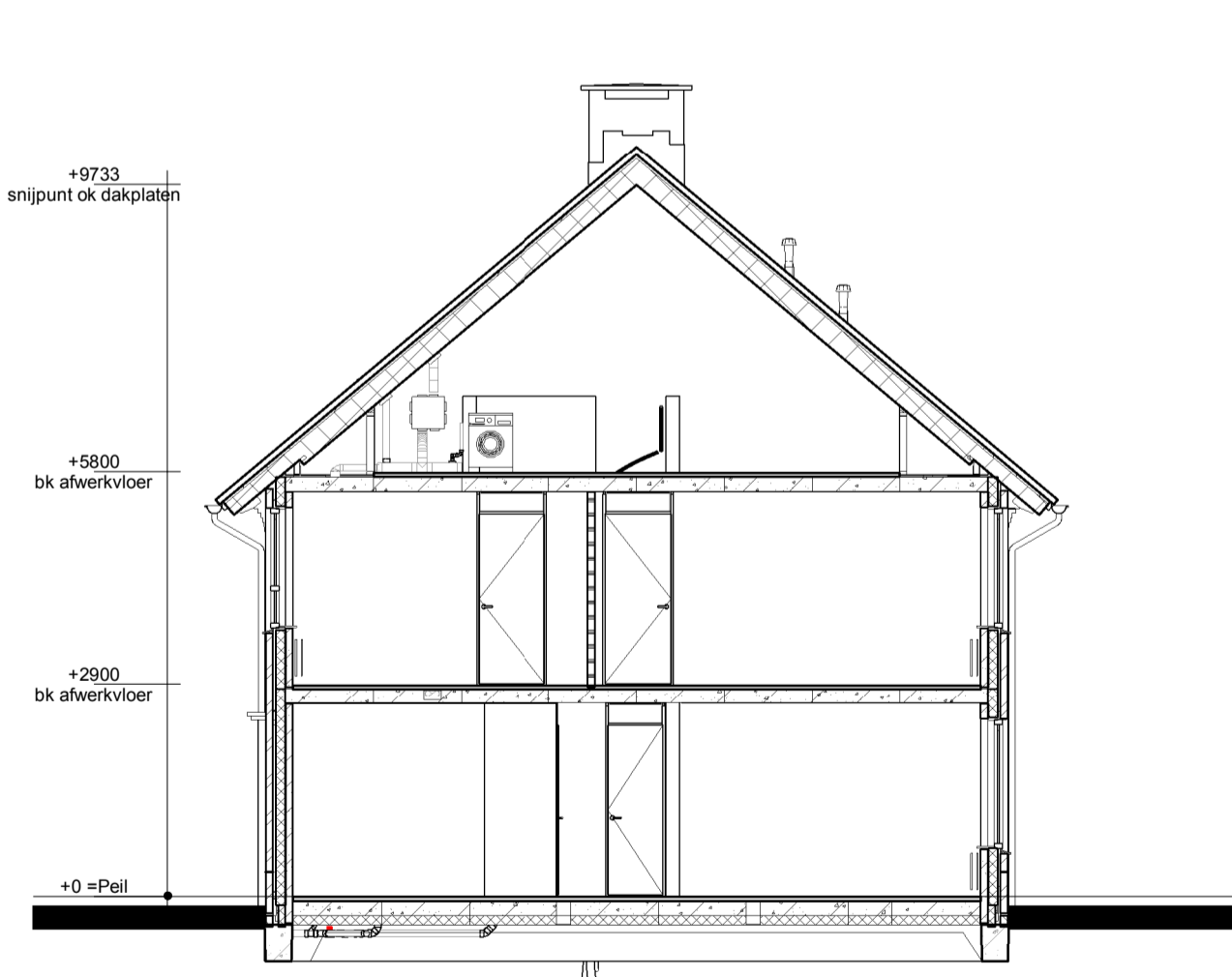
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede AA

**-Renvooi-**

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Kalkzandsteen wand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Lichte scheidingswand		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	MV box		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	Meterkast		Plafondlichtpunt
	Kruipluik		Wandlichtpunt
	Opstelplaats wasmachine		RM Roommelder
	Radiator		MV afvoerpunt
			MV afvoerpunt wand
			THW Thermostaatentel wand
			THL Thermostaatleiding
			LL Loze leiding
			Bel Beldrukker
			CO2 CO2 bedieningspaneel
			CAI Aansluitpunt t.b.v. kabel



Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlak (GO)		Bruto vloeroppervlak (BVO)	
Kavel 171	460 m³	Kavel 171 GO1 00	48,32 m²	Kavel 171 BVO1 00	54,76 m²
Kavel 172	506 m³	Kavel 171 GO2 01	48,32 m²	Kavel 171 BVO2 01	54,76 m²
		Kavel 171 GO3 02	29,82 m²	Kavel 171 BVO3 02	54,76 m²
			126,45 m²	Kavel 171	164,27 m²
		Kavel 172 GO1 00	51,14 m²	Kavel 172 BVO1 00	60,23 m²
		Kavel 172 GO2 01	51,14 m²	Kavel 172 BVO2 01	60,23 m²
		Kavel 172 GO3 02	31,56 m²	Kavel 172 BVO3 02	60,23 m²
			133,83 m²	Kavel 172	180,69 m²

- Legenda**
- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
  - De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
  - Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
    - buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m².KW zie EPN-berekening
    - begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m².KW zie EPN-berekening
    - dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m².KW zie EPN-berekening
  - Warmtevoorzieningscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
    - glas: U < 1,12 W/m².K (HR++ glas).
  - Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
  - Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
  - Ventilatorroosters: DucoLine ZR-roosters.
  - Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
  - Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
  - Roommelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
  - Ter bescherming tegen ratten en muizen:
  - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
  - Bij de uitvoering wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
  - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
  - Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
  - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
  - Tegelwerk van de badkamer tot o.k. plafond.
  - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
  - Trap: De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
  - Traphekken: houten traphekken 1m hoog.
  - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
  - Het systeem is licht en waterdicht.
  - Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
  - Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
  - Ventilatie berging: ventilatie d.m.v. standaard ventilatie in kanteldeur en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder).
  - Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

opmerkingen/ gecontroleerd:

Bouwconcept: **IDENTIS** DOOR ROOSDOM TIJHUIS

project: **4/22 woningen type "Zinrijck" In het plan "Wilgenvliet" te Arnhem**

opdrachtgever: **Roosdom Tijhuis BV**

ontwerper: **Bestektekning kavel 169-172**

architect: **M.Eberink**      schaal: **1:100**

gелеканд: **P.Postma**      tek. nr.: **B-01c**      werk nr.: **5763**

datum: **08-07-2021**      5-1-2021 18:27:31