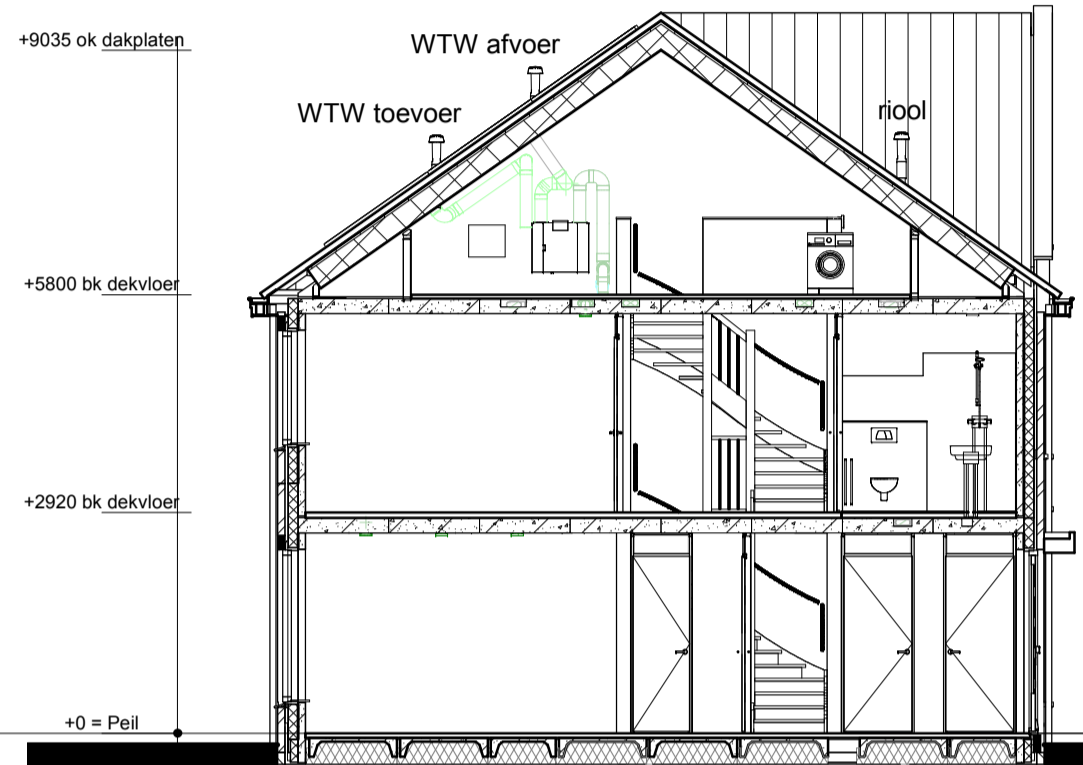
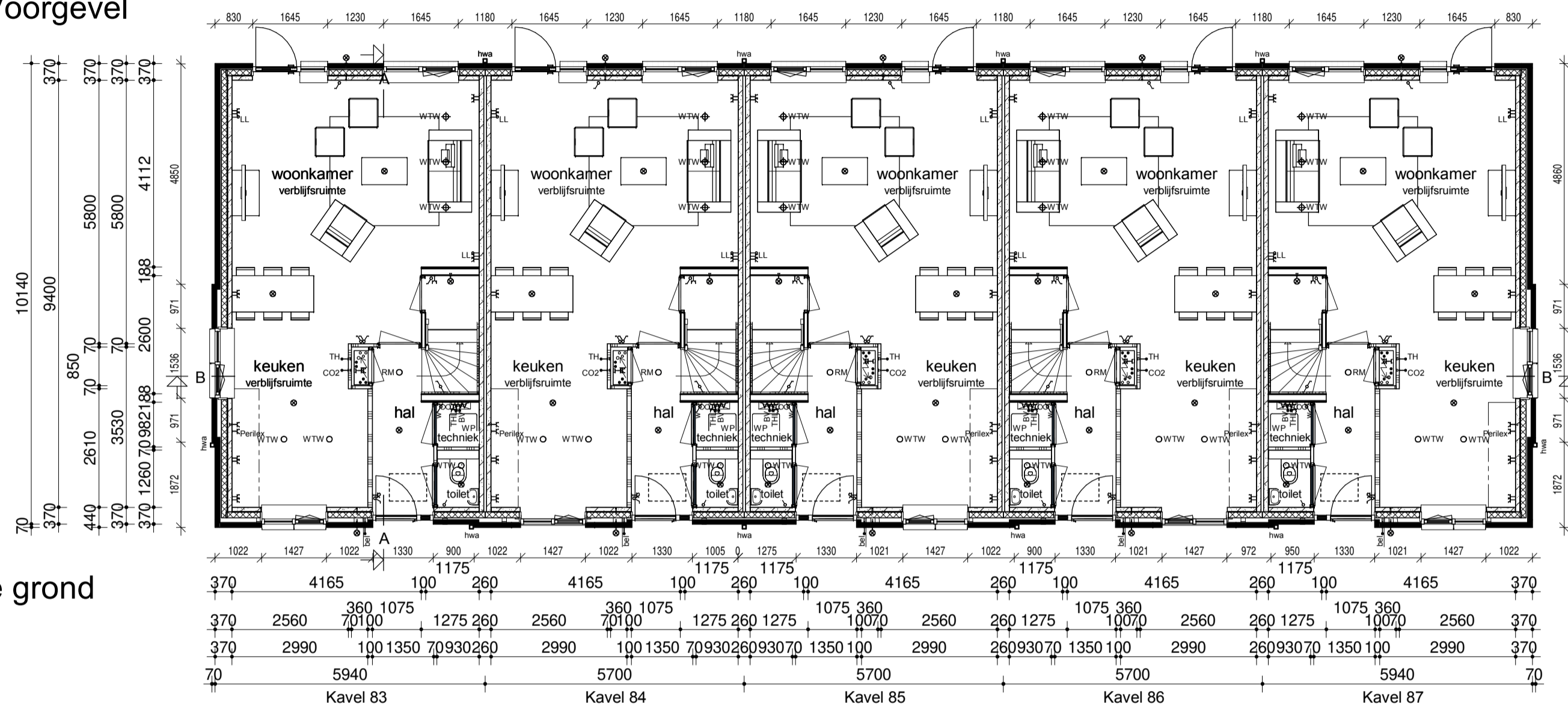


Voorgevel

Linker zijgevel

Achtergevel

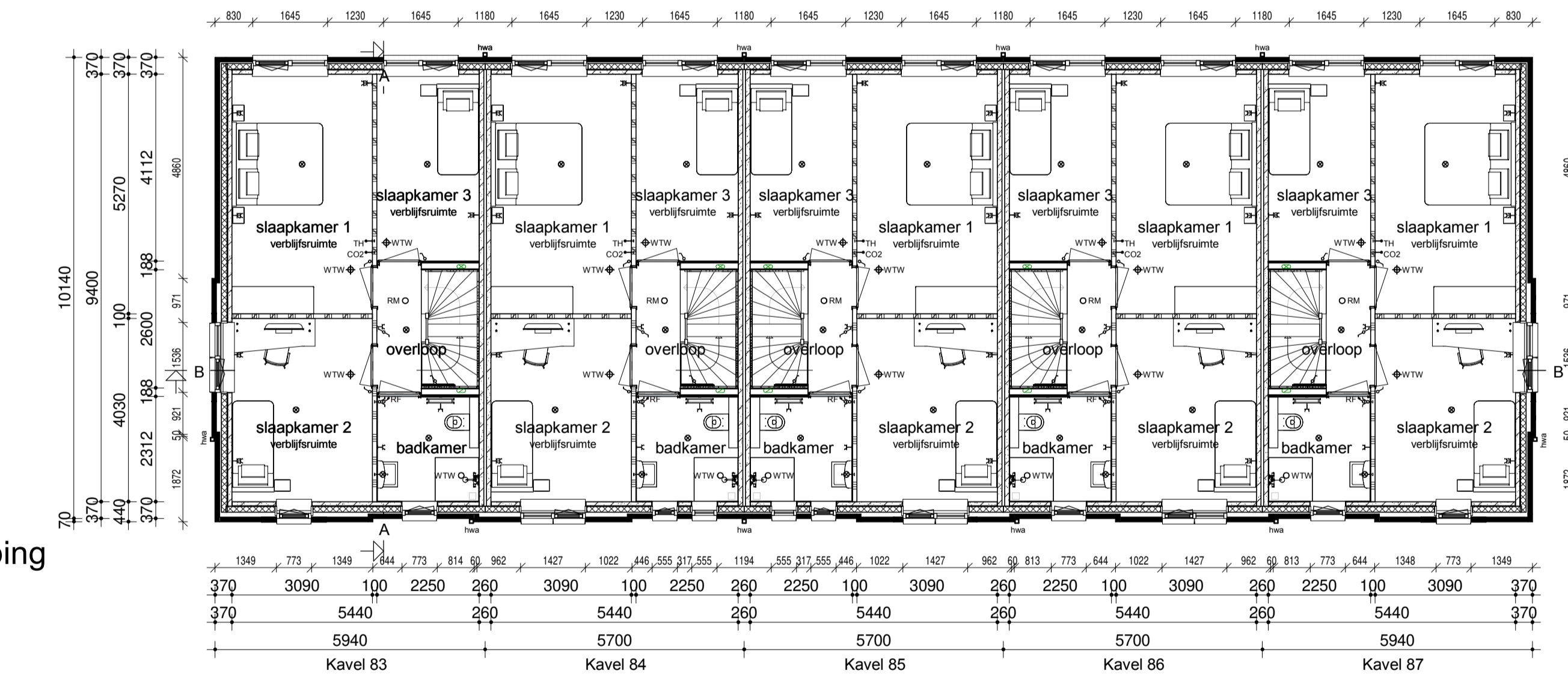
Begane grond



Doorsnede AA

Rechter zijgevel

Verdieping



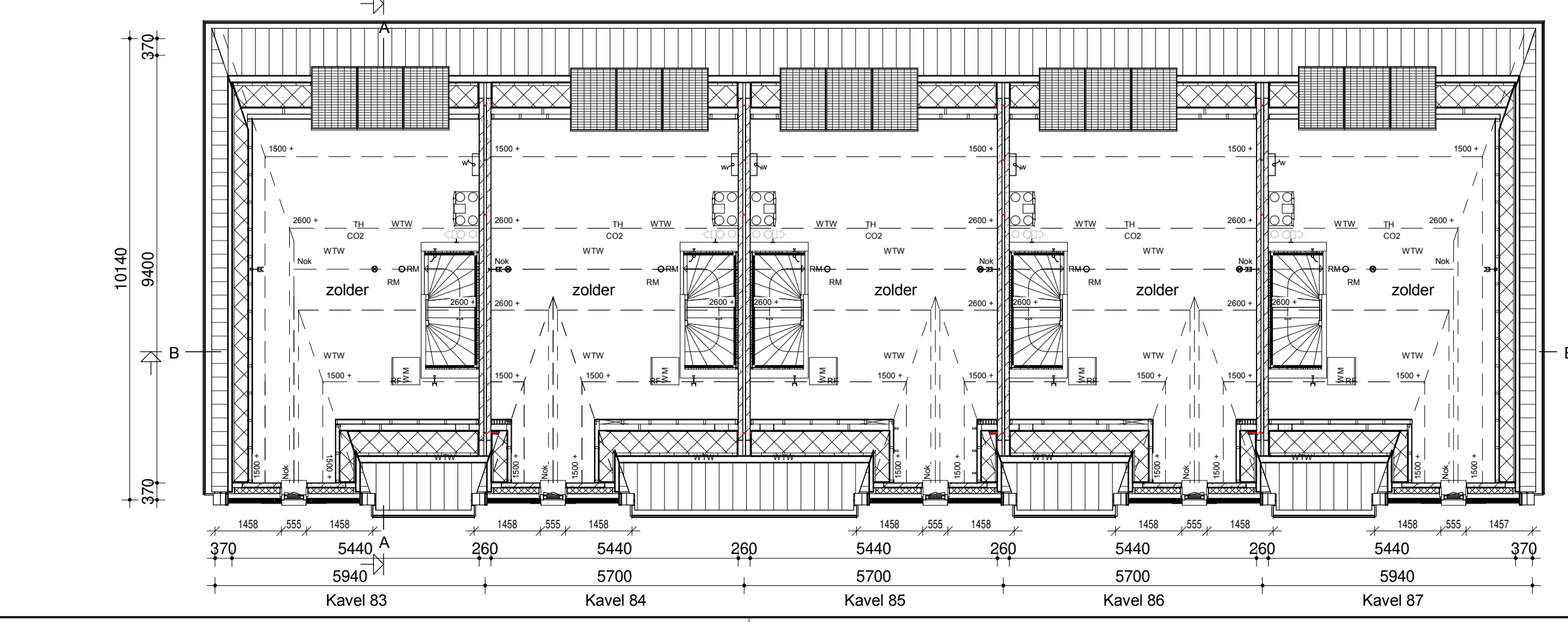
Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- VAV
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats wasmachine
- Elektrische radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geared (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geared (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- WTW retourventiel
- WTW inblaasventiel
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel
- Hemelwaterafvoer

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. Het bouwwerk wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
 - a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies: buitenwanden: $R_{c} \geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K}$ zie BENG-berekening begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,7 \text{ m}^2/\text{K}$ zie BENG-berekening dakconstructie: $R_{c} \geq 6,3 \text{ m}^2/\text{K}$ zie BENG-berekening glas: $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2/\text{K}$ (triple glas).
 - b. Warmtedoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
4. Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening).
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
7. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
8. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen voegschroothoofden worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. tred tot b.k. leuning.
12. Traphekken: houten traphekken 1m hoog.
13. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is licht en waterdicht.
14. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken aflichten.
15. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
16. Inbraakwerendheid: draai-vaalbeslag volgens Vh klasse 2, volgens PKVW.

Zolder



Gebruiksopp. (GO)

Kavel	Gebruik	Opp. (m²)
83	GO1 00	51,14
83	GO2 01	51,14
83	GO3 02	26,17
128,45		
84	GO1 00	51,14
84	GO2 01	51,14
84	GO3 02	29,78
132,05		
85	GO1 00	51,14
85	GO2 01	51,14
85	GO3 02	29,78
132,05		
86	GO1 00	51,14
86	GO2 01	51,14
86	GO3 02	29,78
132,05		
87	GO1 00	51,14
87	GO2 01	51,14
87	GO3 02	26,17
128,45		

Bruto vloeroppervlak (BVO)

Unit	BVO (m²)
Endwoning (kavel 83 en 87) BVO1 00	60,47
Endwoning (kavel 83 en 87) BVO2 01	60,47
Endwoning (kavel 83 en 87) BVO3 02	60,47
181,42	
Tussenwoning (kavel 84-86) BVO1 00	58,04
Tussenwoning (kavel 84-86) BVO2 01	58,04
Tussenwoning (kavel 84-86) BVO3 02	58,04
174,12	
355,55	

Bruto inhoud (BVI)

Unit	BVI (m³)
endwoning (kavel 83 en 87)	495
tussenwoning (kavel 84-86)	484
979	

opmerkingen:
gecontroleerd:

Bouwovername:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

project:
5 woningen type "Meesters aan de Lanen" In het plan "Rijswijk Buiten" te Rijswijk

opdrachtgever:
Roosdom Tijhuis BV

ontwerper:
Bestektekoning blok E

architect:
EVE Architecten

schaal:
1:100

grotekond:
B. Weinderder

datum:
31-03-2021

titel nr.:
B-01a

werk nr.:
4852

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Julianistraat 8
Postbus 237 7460 AE RUISSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

14-2021 10.23.24