



**Legenda**

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Kalkzandsteen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel ipv kruis
- Vloerverwarmingverdelers
- WTW box
- MV box
- WP
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- WM
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randsaar
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondpunt
- Wandlichtpunt
- RM Rookmelder
- WTW retourventiel
- WTW inbassaventiel
- WTW retourventiel wand
- Thermostaat
- Thermostaatbedsteking
- Loze leiding
- Bedrukker
- CO2 bedieningspaneel
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- HWA Hemelwatervoer

**Legenda**

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Het bouwen wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
  - a. Warmtegeleidingscoëfficiënt (R) uitwendige scheidingsconstructies:
    - buitenwanden: R= 4,7 m<sup>2</sup>K/W zie BENG-berekening
    - begane grondvloer: R= 3,7 m<sup>2</sup>K/W zie BENG-berekening
    - dakconstructie: R= 5,3 m<sup>2</sup>K/W zie BENG-berekening
  - b. Warmteopslagcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
    - glas: U= 0,7 W/m<sup>2</sup>K (triple glas)
- Vernamming 'warm tapwater'. Warmtepomp specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening.
- Ventilatoren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatorcoördinaten: naden van toepassing Ducoline ZR-roosters.
- Binnendeuren: opkloofmaat afmeting 850x215mm en bij meterkast en trapkast 830x215mm.
- Buitendeuren: atropse deuren afmeting 930x215mm.
- Roosters worden aangebracht op het elektrodebeton en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen.
- De ventilatiekanalen t.b.v. ventilatie ruimte zijn muisdicht.
- Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terras geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stoevoegen niet breder zijn dan 10mm en het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot onderkast plafond.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap:
  - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
  - De afvoerveroorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is lucht en waterdicht.
  - Bij namen worden dubbele naad- en kerndichting toegepast, de overige lichtekeuken afsluiten.
  - Meterruimte: de afmeting, indeling en ledingsvoorzien van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
  - Inbraak weerendheid: draai-valsleutel volgens Vh klasse 2, volgens PRKV.

Bruto inhoud (BVI)...		Gebruiksoppervlakt (GO)...		Bruto vloeroppervlakt (BVO)...	
Kavel 1	607 m <sup>2</sup>	1	GO1_00	59,57 m <sup>2</sup>	70,72 m <sup>2</sup>
Kavel 1	53 m <sup>2</sup>	1	GO2_01	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
Kavel 1	640 m <sup>2</sup>	1	GO3_02	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
Kavel 2	507 m <sup>2</sup>	2	GO1_00	165,25 m <sup>2</sup>	195,19 m <sup>2</sup>
Kavel 2	522 m <sup>2</sup>	2	GO2_01	49,90 m <sup>2</sup>	57,76 m <sup>2</sup>
Kavel 2-5-8	498 m <sup>2</sup>	2	GO3_02	49,90 m <sup>2</sup>	57,76 m <sup>2</sup>
Kavel 3-5-8	33 m <sup>2</sup>	2	GO3_02	164,60 m <sup>2</sup>	160,01 m <sup>2</sup>
Kavel 4	621 m <sup>2</sup>	3	GO1_00	59,57 m <sup>2</sup>	69,41 m <sup>2</sup>
Kavel 4	568 m <sup>2</sup>	3	GO2_01	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
Kavel 4	31 m <sup>2</sup>	3	GO3_02	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
Kavel 4	625 m <sup>2</sup>	4	GO1_00	59,57 m <sup>2</sup>	69,41 m <sup>2</sup>
Kavel 5-7-9	577 m <sup>2</sup>	4	GO2_01	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
Kavel 7-9	607 m <sup>2</sup>	4	GO3_02	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
Kavel 10	607 m <sup>2</sup>	5	GO1_00	165,25 m <sup>2</sup>	195,19 m <sup>2</sup>
Kavel 10	33 m <sup>2</sup>	5	GO2_01	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
Kavel 10	640 m <sup>2</sup>	5	GO3_02	49,75 m <sup>2</sup>	58,82 m <sup>2</sup>
				162,17 m <sup>2</sup>	188,82 m <sup>2</sup>
		6	GO1_00	59,57 m <sup>2</sup>	69,41 m <sup>2</sup>
		6	GO2_01	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
		6	GO3_02	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
		7	GO1_00	165,27 m <sup>2</sup>	195,27 m <sup>2</sup>
		7	GO2_01	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
		7	GO3_02	49,75 m <sup>2</sup>	58,82 m <sup>2</sup>
		8	GO1_00	59,57 m <sup>2</sup>	69,41 m <sup>2</sup>
		8	GO2_01	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
		8	GO3_02	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
		9	GO1_00	59,57 m <sup>2</sup>	69,41 m <sup>2</sup>
		9	GO2_01	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
		9	GO3_02	49,75 m <sup>2</sup>	58,82 m <sup>2</sup>
		10	GO1_00	162,17 m <sup>2</sup>	188,82 m <sup>2</sup>
		10	GO2_01	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
		10	GO3_02	52,85 m <sup>2</sup>	62,23 m <sup>2</sup>
				166,19 m <sup>2</sup>	192,09 m <sup>2</sup>
				1662,76 m <sup>2</sup>	1922,09 m <sup>2</sup>

opdrachtgever: **Roosdom Tuijthuis**

project: **19 woningen type "de Groene Uitkijk"**  
"Parkrand Oost, Park Zestienhoven" te Rotterdam

opdrachtgever: **Roosdom Tuijthuis**

ontwerper: **Bestektekning kavel 01-10**

architect: **Steenhuis Bukman Architecten**

schaal: **1:100**

datum: **08/24/21**

titel: **B-01aa**

pagina: **5801**