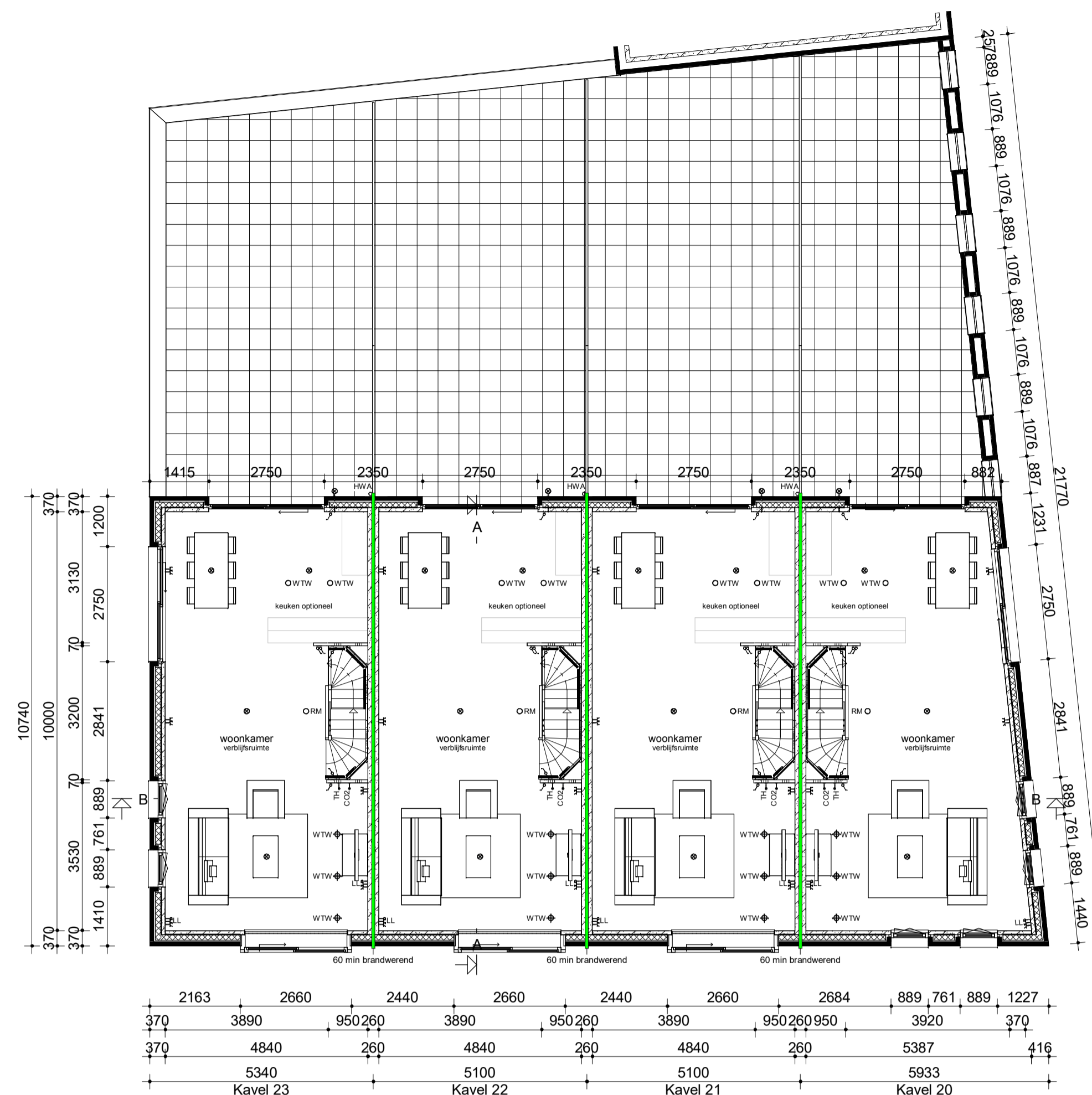


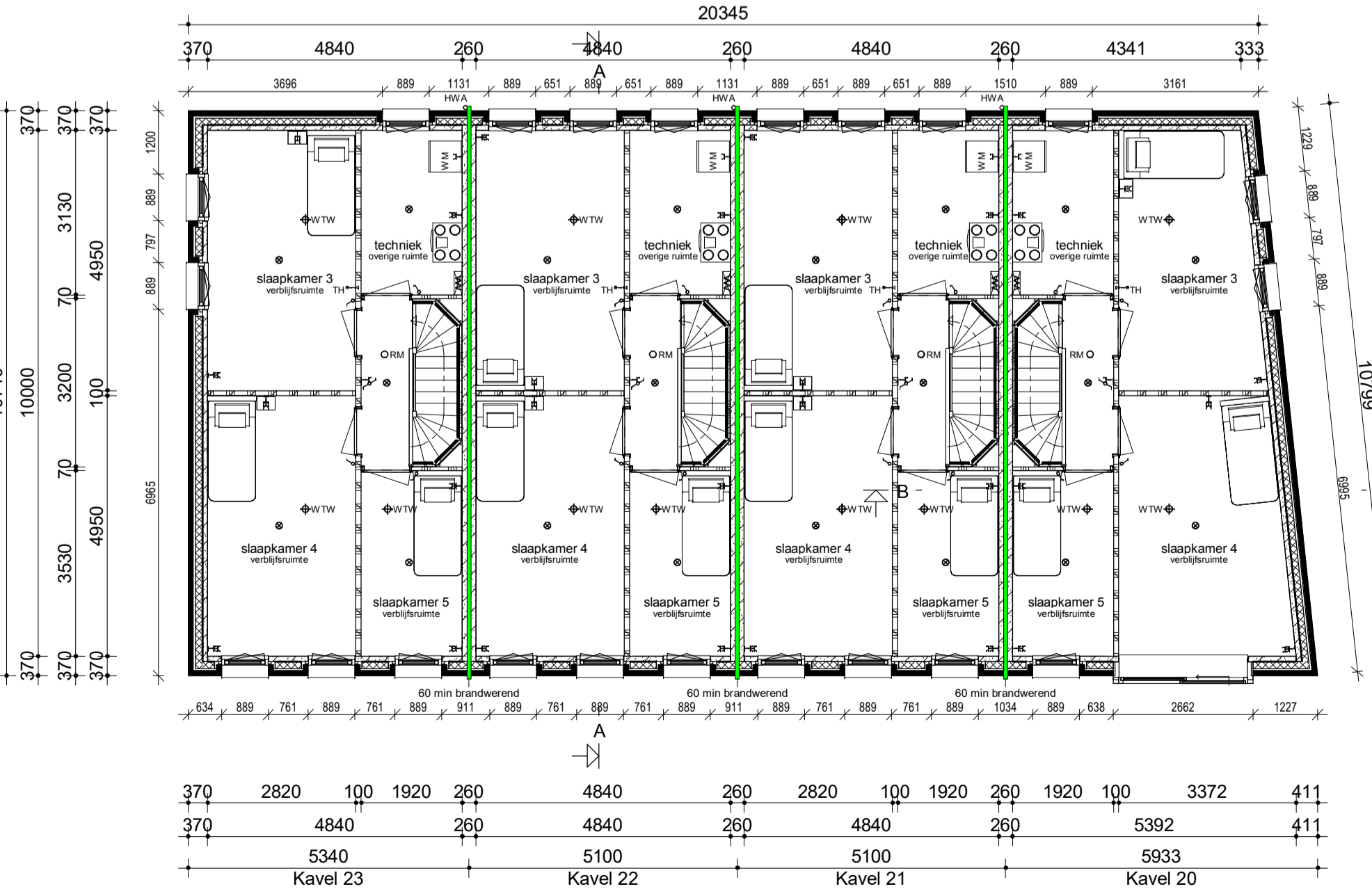
Begane grond



Verdieping



2e verdieping



3e verdieping



Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Vloerverwarmingsverdeler
- WTW box
- Warmtepomp
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats wasmachine
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaar
- Dubbele wandcontactdoos geard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- WTW retourventiel
- WTW inblaasventiel
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Bel
- Beldrukker
- CO2 bedieningspaneel
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- Buitenkraan zonder afvoerput
- Hemelwaterafvoer

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. Het bouwwerk wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
 - a. Warmteweerstand (R_c) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: R_c 4,2 m²/K/W zie BENG-berekening
 - begane grondvloer: R_c 3,7 m²/K/W zie BENG-berekening
 - dakconstructie: R_c 6,3 m²/K/W zie BENG-berekening
 - b. Warmtegecoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: U < 0,7 W/m²·K (triple glas).
4. Verwarming / warm tapwater: Warmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening).
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatorroosters: indien van toepassing DucoLine ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
8. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakgarnen vogelschroefprofielen worden toegepast.
 - Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot onderkant plafond.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
10. Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog.
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is lucht en waterdicht.
11. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdekken.
12. Metruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de metruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
13. Inbraak werendheid: draai-valsbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.

Bruto inhoud...	Gebruiksoppervl. (GO)	Bruto vloeroppervl. (BVO)	Bruto vloeroppervl. (BVO)
Kavel 20 694 m ³	GO1 00 37,95 m ²	Kavel 20 BVO1 00 45,83 m ²	Kavel 20 BVO1 00 42,93 m ²
Kavel 21 656 m ³	GO2 01 48,40 m ²	Kavel 20 BVO2 01 57,66 m ²	Kavel 22 BVO2 01 57,35 m ²
Kavel 22 656 m ³	GO3 02 48,67 m ²	Kavel 20 BVO3 02 57,66 m ²	Kavel 23 BVO3 02 57,35 m ²
Kavel 23 687 m ³	GO4 03 48,67 m ²	Kavel 20 BVO4 03 57,66 m ²	Kavel 22 BVO4 03 54,77 m ²
2693 m ³	183,95 m ²	218,82 m ²	206,86 m ²
	Kavel 21-22-23 GO1 00 36,78 m ²	Kavel 21 BVO1 00 42,53 m ²	Kavel 23 BVO1 00 44,54 m ²
	Kavel 21-22-23 GO2 01 48,40 m ²	Kavel 21 BVO2 01 54,77 m ²	Kavel 23 BVO2 01 57,35 m ²
	Kavel 21-22-23 GO3 02 48,40 m ²	Kavel 21 BVO3 02 54,77 m ²	Kavel 23 BVO3 02 57,35 m ²
	Kavel 21-22-23 GO4 03 48,40 m ²	Kavel 21 BVO4 03 54,77 m ²	Kavel 23 BVO4 03 57,35 m ²
	181,98 m ²	206,86 m ²	216,59 m ²

opmerkingen/ gecontroleerd:

Bouwconcept: **IDENTIS** DOOR ROOSDOM TIJHUIS

opdrachtgever: **Roosdom Tijhuis**

opdracht: **4 woningen type "Duijnzicht" "Parkrand Oost, Park Zestienhoven" te Rotterdam**

onderdeel: **Bestektekening kavel 20-23**

architect: **Steenhuis Bukman Architecten**

schaal: **1:100**

grotekand: **J. Boertje**

tek. nr.: **B-01a**

werk nr.: **5802**

datum: **15-11-2021**

probleem: **15-11-2021 13:28:59**

Formaat: A1 841x608 mm