



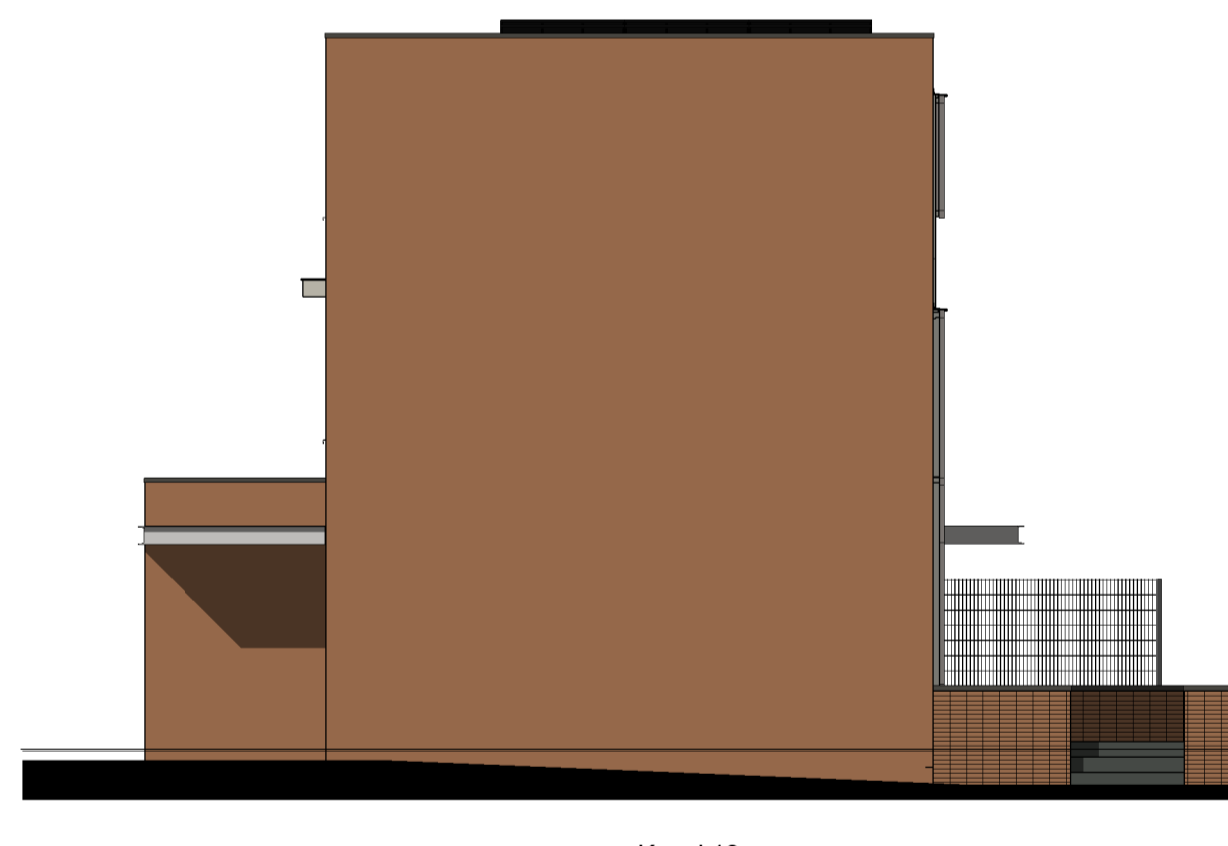
Voorgevel



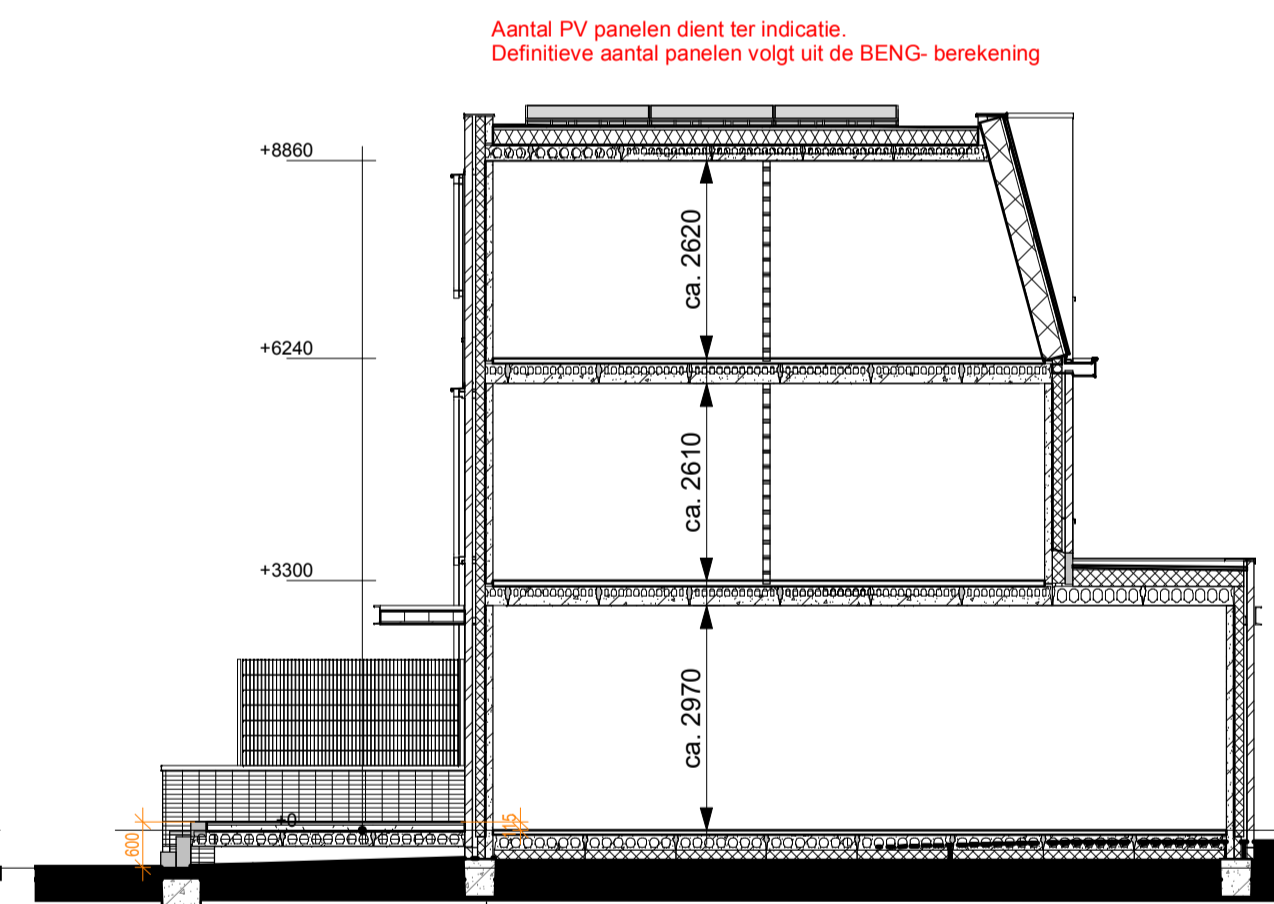
Achtergevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Doorsnede AA

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. Het bouwwerk wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
 - a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie BENG-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie BENG-berekening
 - dakconstructies: $R_{c} \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie BENG-berekening
 - b. Warmtedoorgangcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: $U < 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (triple glas).
4. Verwarming / warm tapwater: Wärmtepomp (specificaties zie kwaliteitsverklaring bij de BENG-berekening).
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatorroosters: indien van toepassing Duocoline ZR-roosters.
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 830x2315mm.
8. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
9. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld volgens NEN 2555.
10. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers l.b.v. ventilieren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6mm onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
 - Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot onderkant plafond.
11. De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
12. Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog.
13. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215. Het systeem is lucht en waterdicht.
14. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken aflicten.
15. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
16. Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW.



opmerkingen/ gecontroleerd:	Wij: ... d.d. ... Omschrijving wijzigingen:
Bouwconcept:	project: 19 woningen type "de Groene Uitkijk" "Parkrand Oost, Park Zestienhoven" te Rotterdam
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Roosdom Tijhuis
RoosdomTijhuis	onderdeel: Bestektekening kavel 11-19
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Julianstraat 8 Postbus 227 7460 AE RUSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	architect: Steenhuis Bukman Architecten
	Schaal: 1:100
	datum: 08/24/21
	tek. nr.: B-01b
	werk nr.: 5801