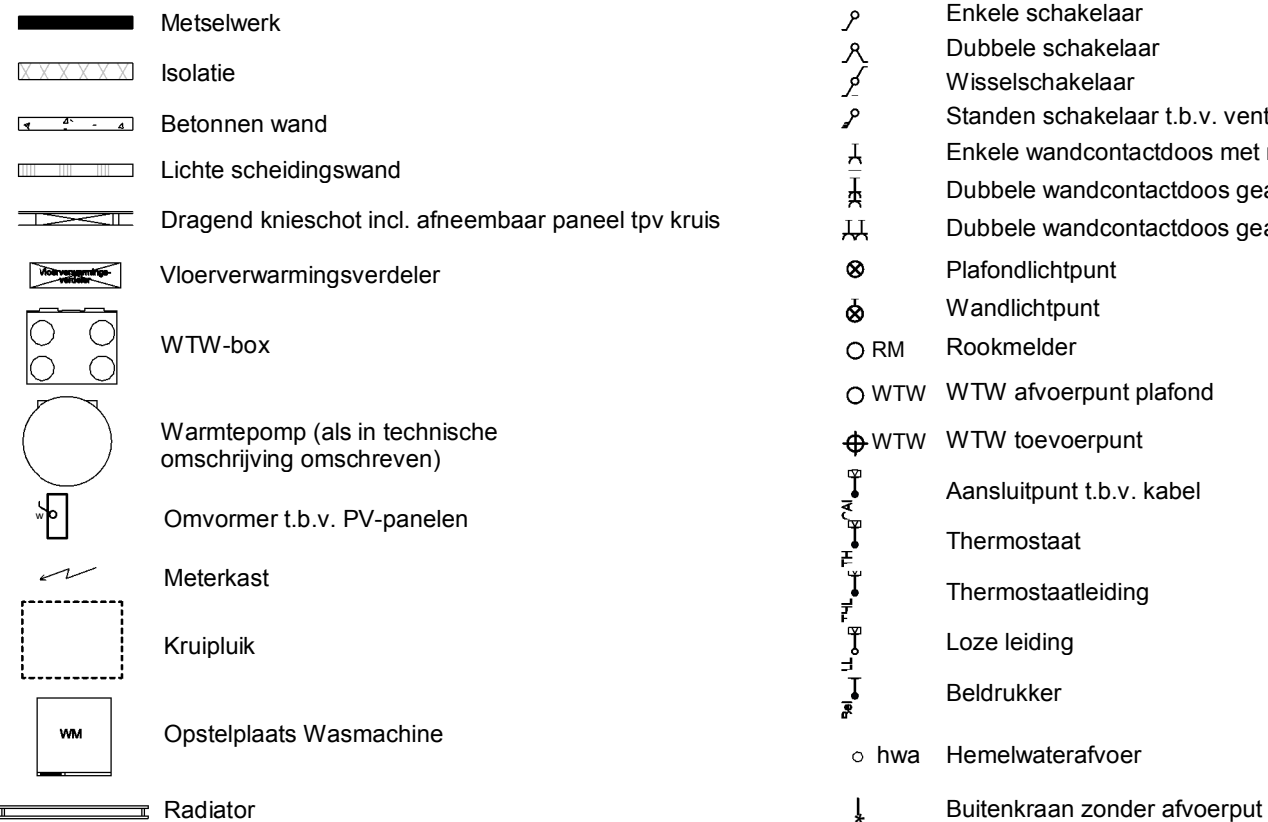
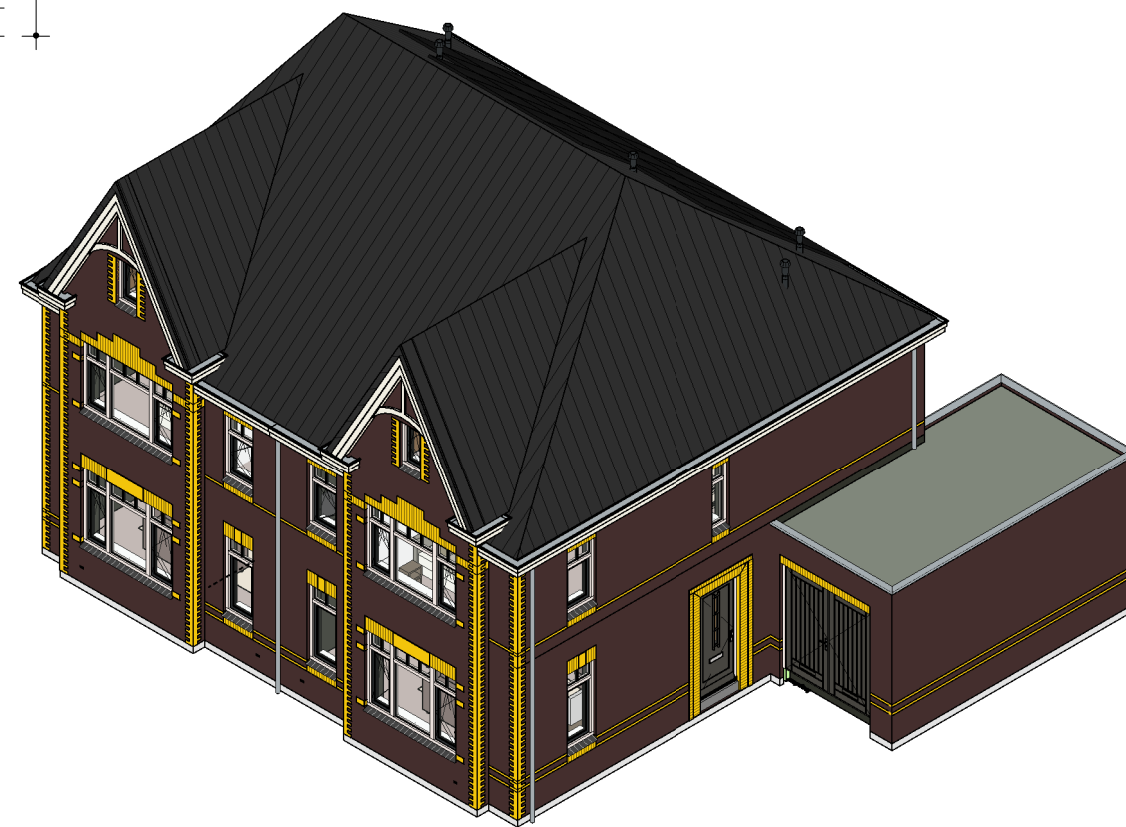
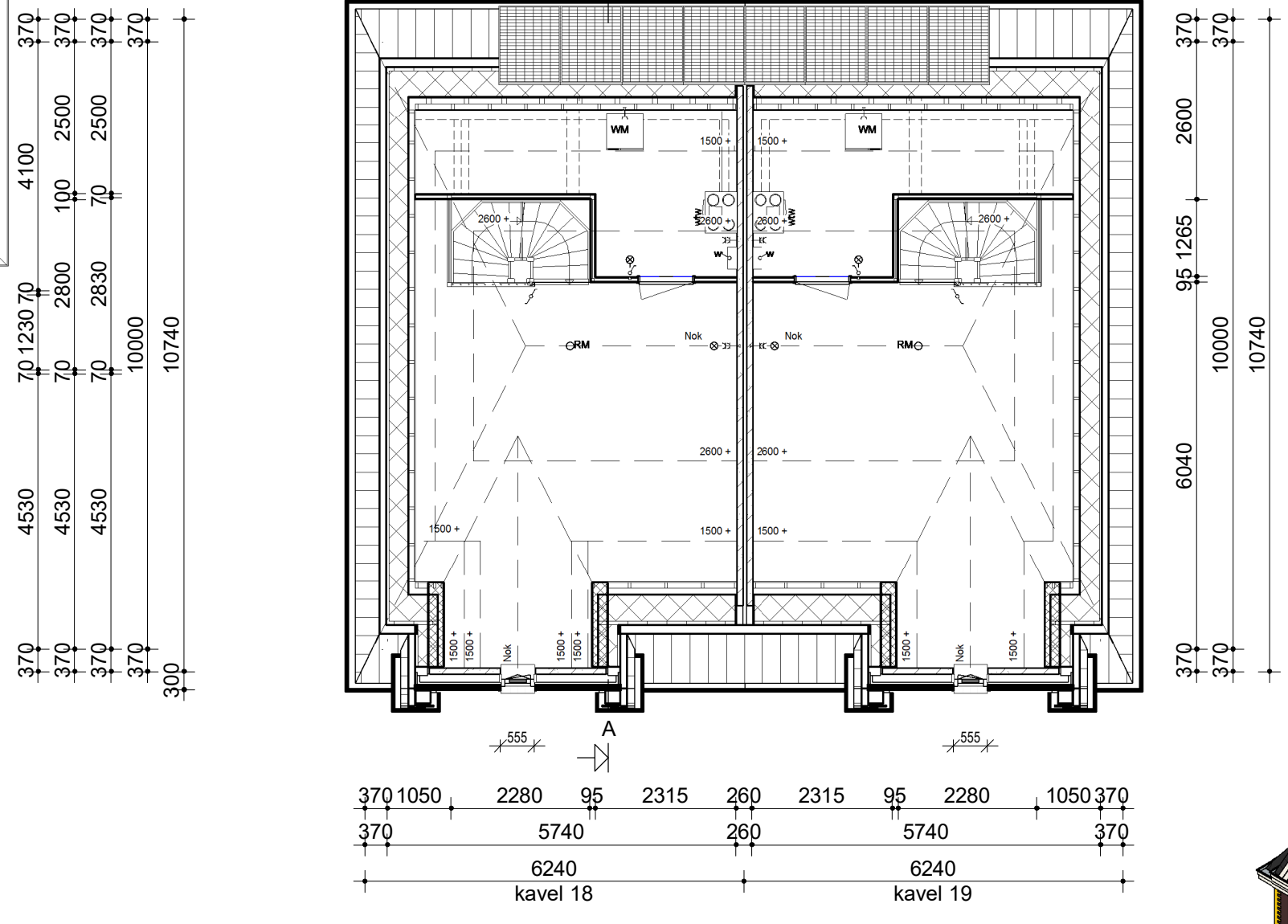
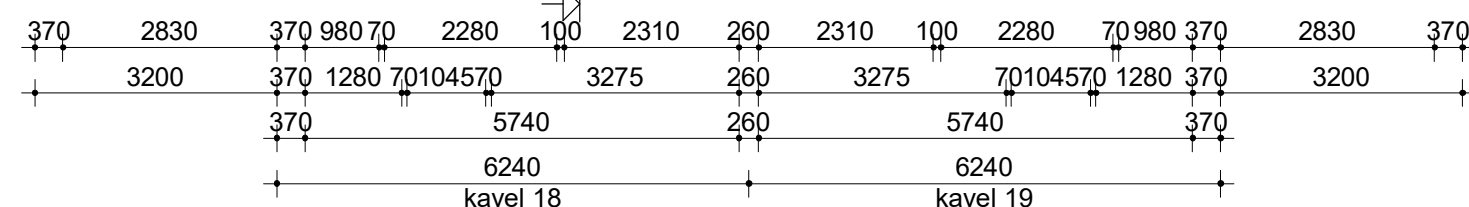




2. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit
3. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c0} \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c0} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c0} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
- 3b. Warmte door gangscapcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingconstructies:
 - glas: $U_c \leq 1,12 \text{ W/m}^2 \text{K}$ (HR++ glas)
 - kozijn (totaal): $U_c \leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{K}$
 - CV-/installatie warm water: Warmtepomp of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatie roosters: nvt
7. Binnendeuren: opstompe deuren afmeting 880x2315 mm en bij meterkast en trapkast 730x2315 mm
8. Buitendeuren: stompde deuren afmeting 930x2315 mm
- 8a. Binnendeuren worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen
10. De ventilatiekokers bvt.ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
11. Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0,6 m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
12. Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stroomloze niet breder zijn dan 10 mm en er er ter plaatse van de onderste dakpannen vogelschroothoofden worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
11. Tegelwerk van het toilet, tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
12. Tegelwerk van de badkamer tot 1,80 m, boven de vloer en ter plaatse van de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10 m, over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
13. De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap
12. De trapleuningen worden aangebracht op 90cm.gemeten vanaf b.k. treden tot o.k. leuning.
13. Traphekken: houten traphekken 1m hoog
14. bestaande uit onder en boven regels 44x56mm. Spijlen zijn 22mm, h.o.k. 120 mm.
15. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliet worden uitgevoerd conform NEN 3215.
16. Het systeem is licht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele nadel en kierdichting toegepast, de overige lichteukten afdichten.
14. Metrierruimte: de afmeting, indeling en leidingdoervoeren van de metrierruimte conform NEN 2768 uitgevoerd
15. Ventilatie bevestig: ventilatie deur, standaard ventilatie in kanteleer en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm. 3 boven en 3 onder.
16. Inbraak wereldheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2 volgens PKVW

Bruto inhoud (BVI)	
kavel 18 en 19	570 m³
	570 m³

Gebruiksoppervlak (GO)

Standaard woning	00	GO1	57,99 m
Standaard woning	01	GO2	58,23 m
Standaard woning	02	GO3	35,45 m
Standaard woning			151,66 m

Bruto vloeroppervlak (BVO)

kavel 18 en 19	BVO 1	00	68,07
kavel 18 en 19	BVO 2	01	68,07
kavel 18 en 19	BVO 3	02	68,07
kavel 18 en 19			204,20

opmerkingen/
gecontroleerd:

Wijz.:	Get.:	d.d.:	Omschrijving wijzigingen:

Bouwconcept:

IDENTIS DOOR
ROOSD
TIJHUIS

project: **2^1 kap won type "Lodewijk"**
In het plan "Heren van Oegstgeest" te Oegstgeest

opdrachtgever: **Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.**



RoosdomTijhuis

Bestektekening kavel 18-19

getekend:	JtW	tek. nr.:	B-01a	werk nr.:	4962
datum:	02-08-2018				
productie:	2-8-2018 08:42:17				



Kavel 18

Kavel 19

Voorgevel



Kavel 18

Linker zijgevel



Kavel 19

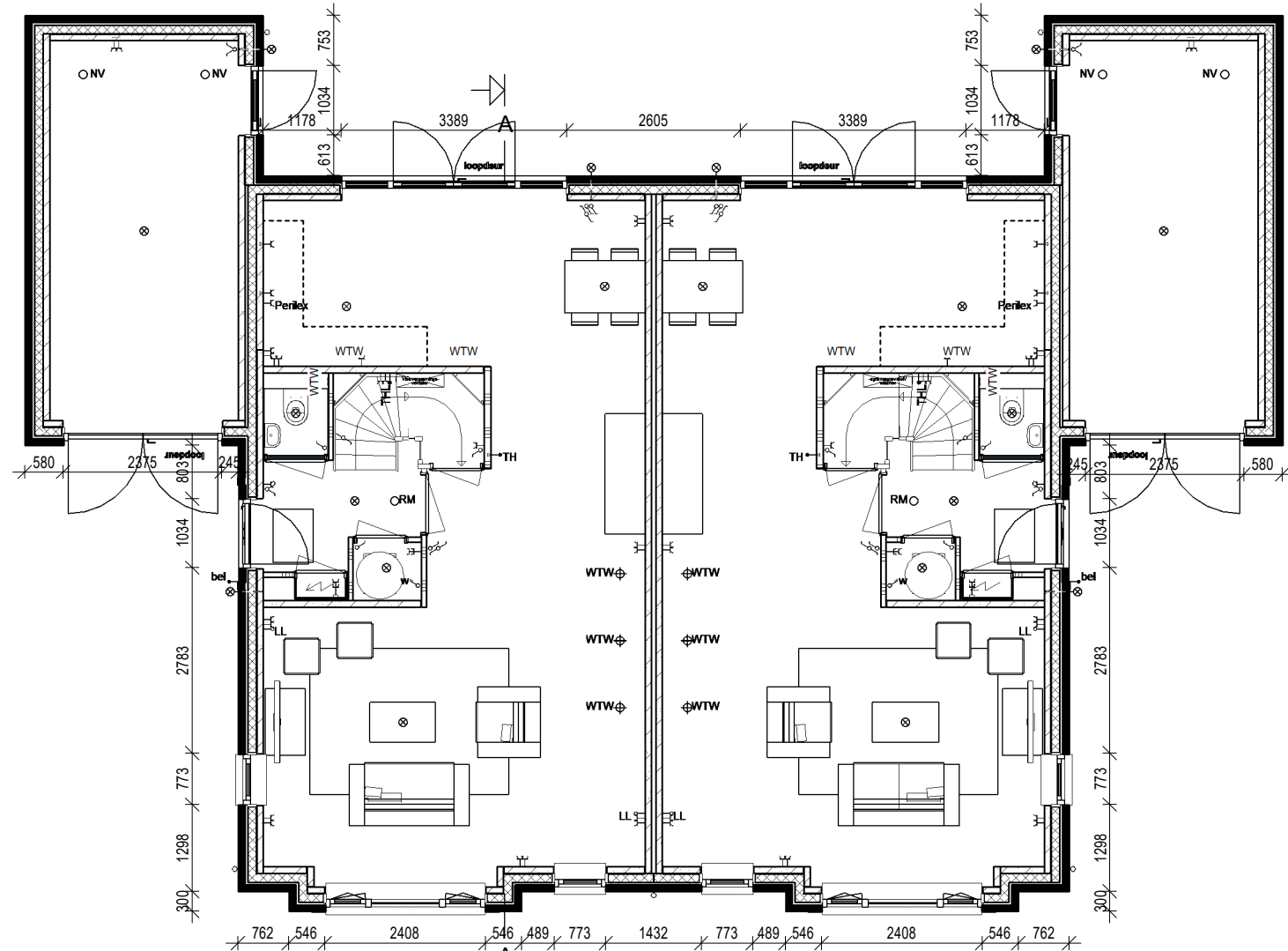
Kavel 18

Achtergevel

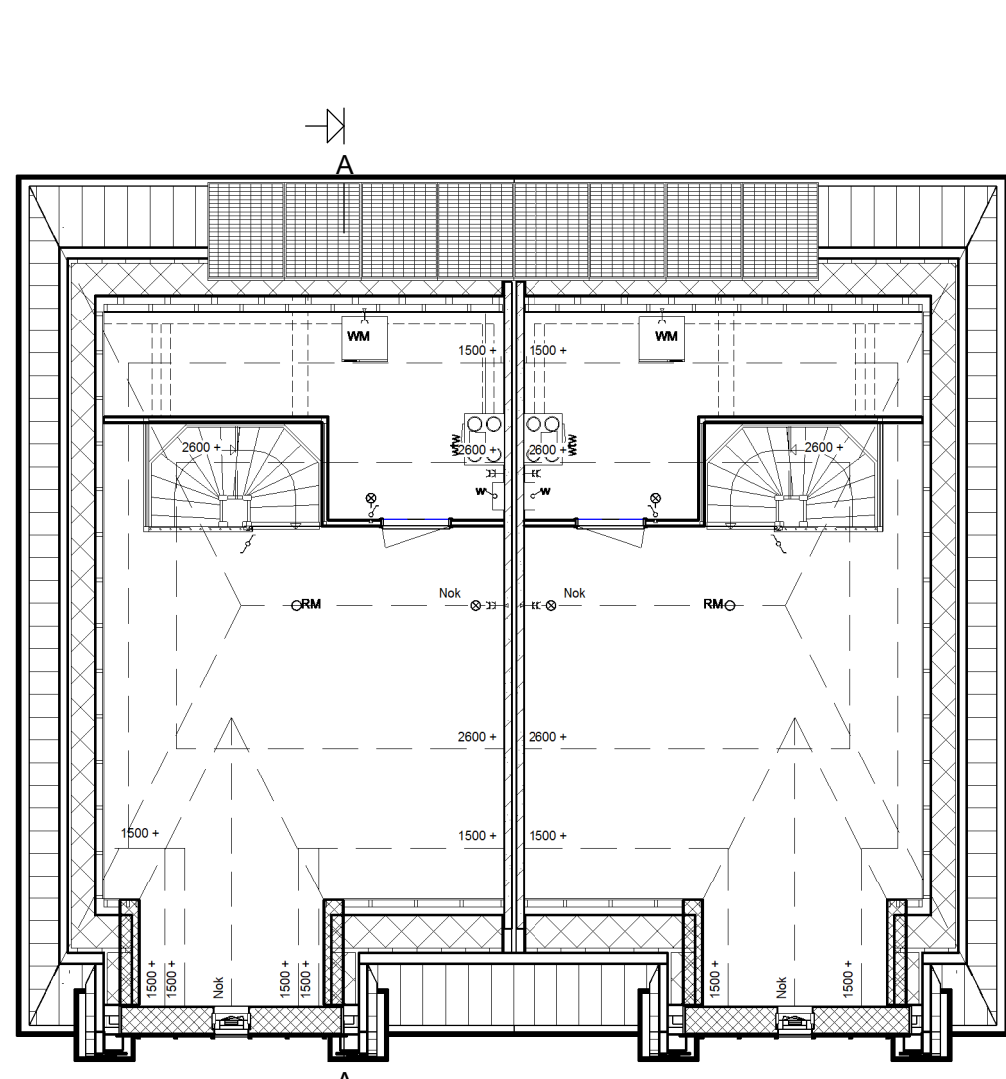
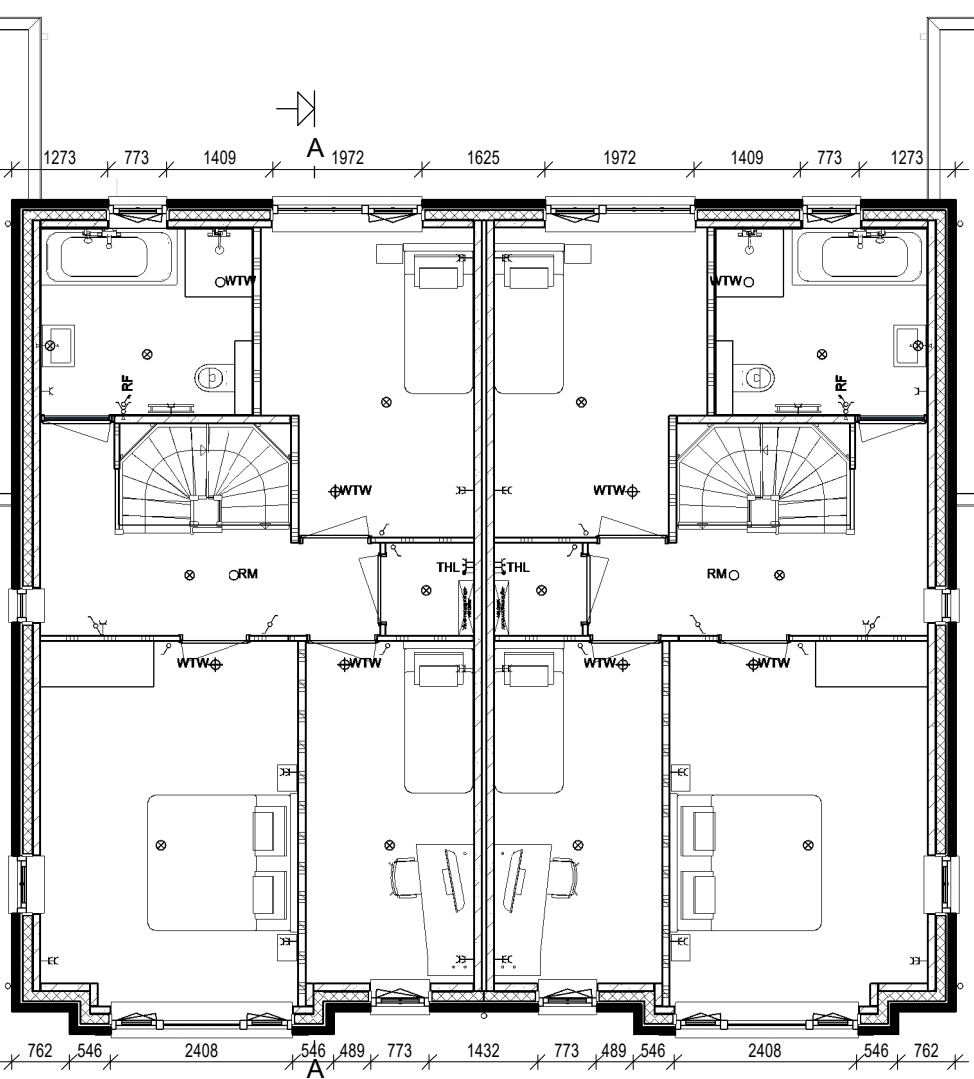
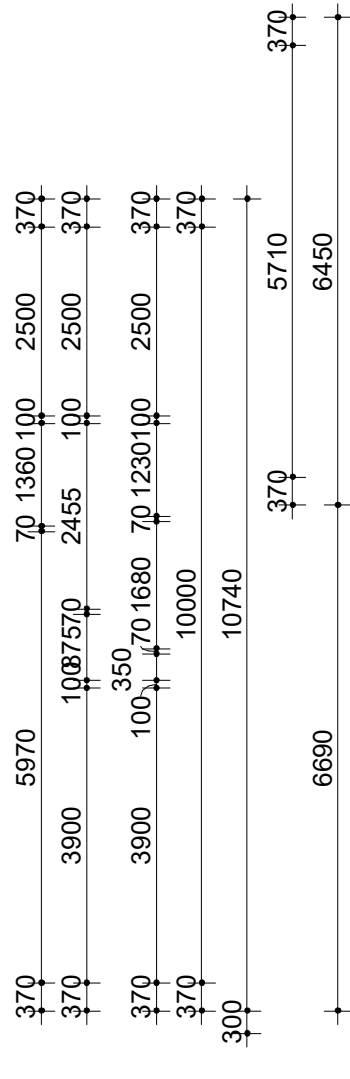


Kavel 19

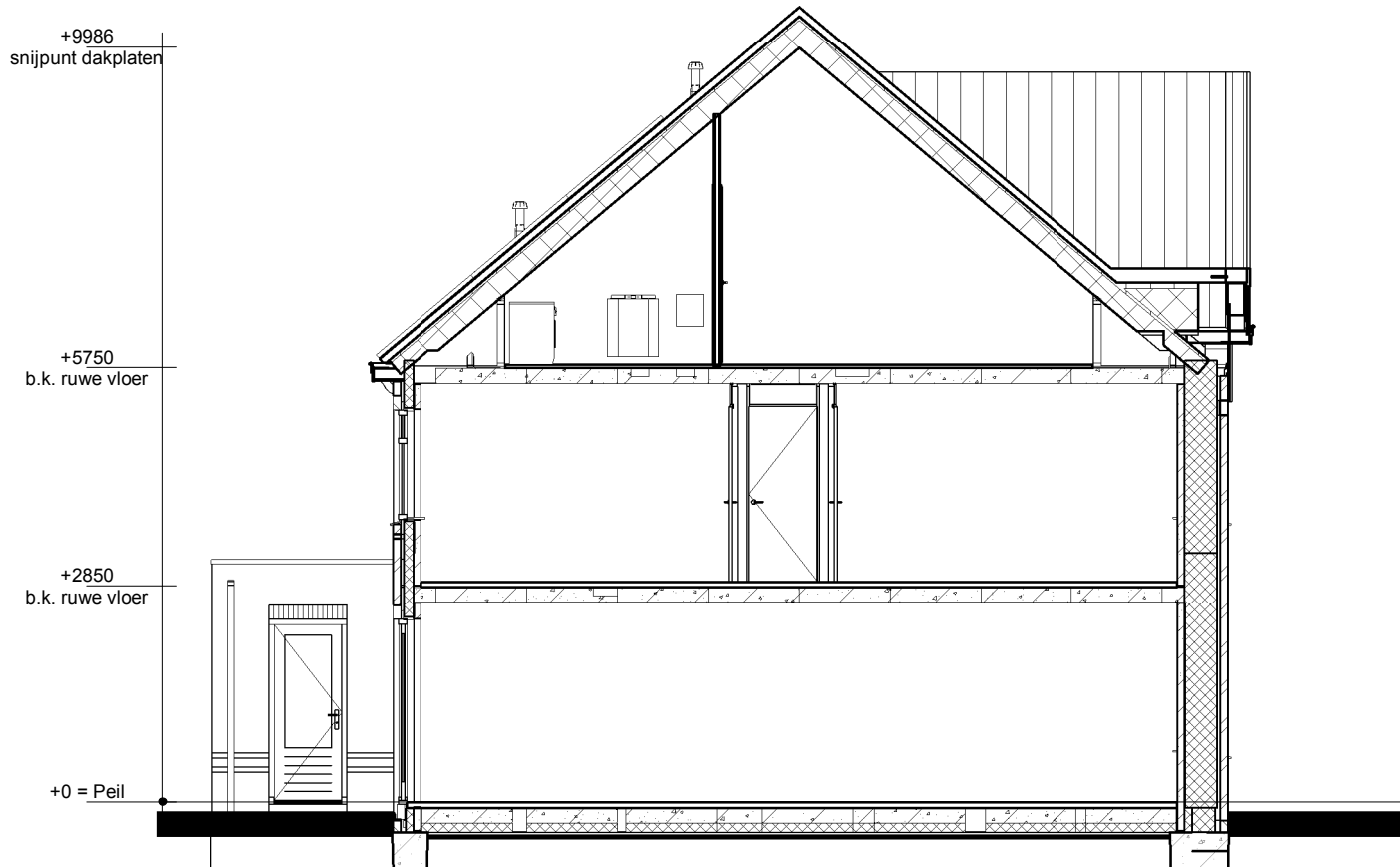
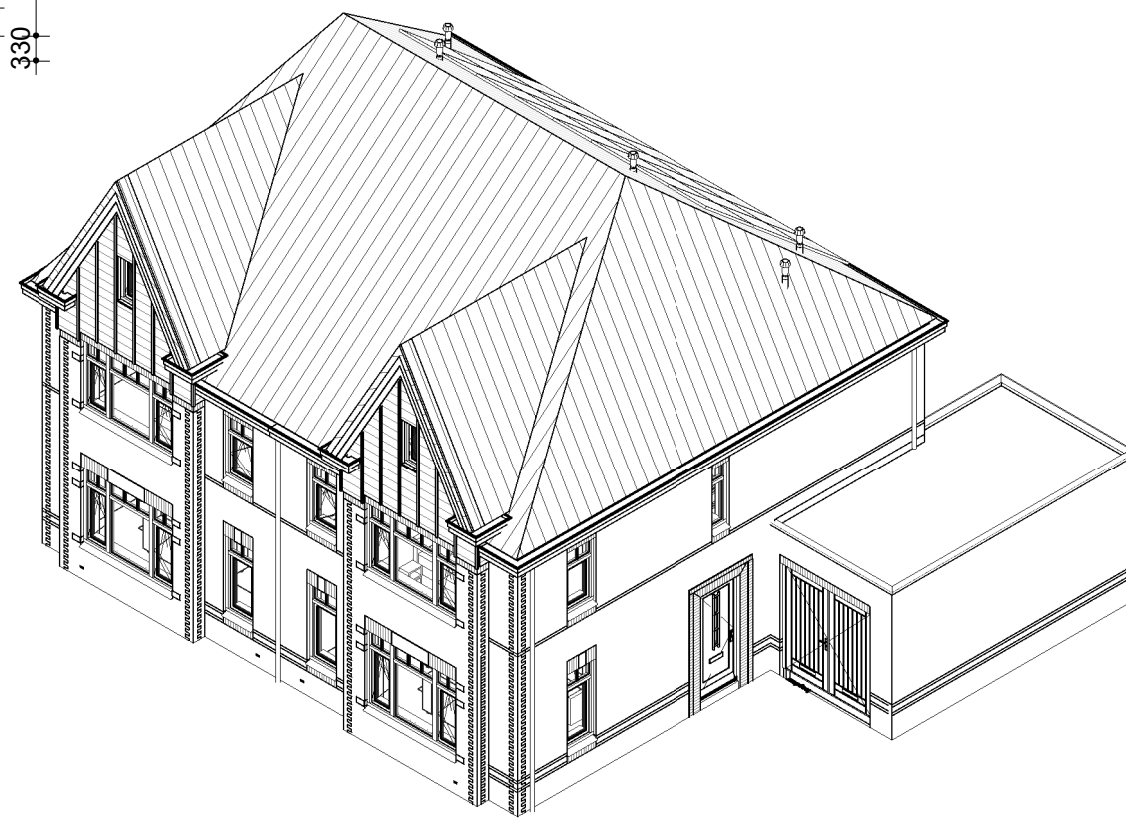
Rechter zijgevel



Begane grond



Zolder



Doorsnede AA

Renvooi

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Lichte scheidingwand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	Vloerverwarmingsverdeler		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	WTW-box		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	Warmtepomp (als in technische omschrijving omschreven)		Plafondlichtpunt
	Omvormer t.b.v. PV-panelen		Wandlichtpunt
	Meterkast		Rookmelder
	Kruipluik		WTW afvoerpunt plafond
	Opstelplaats Wasmachine		WTW toevoerpunt
	Radiator		Aansluitpunt t.b.v. kabel
			Thermostaat
			Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Belddrukker
			Hemelwaterafvoer
			Buitenkraan zonder afvoerput

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2/\text{K}$ zie EPN-berekening
begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K}$ zie EPN-berekening
dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2/\text{K}$ zie EPN-berekening
3b. Warmtedoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingconstructies:
glas: $U < 1,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (HR++ glas)
kozijn (totaal): $U < 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
CV-installatiewarm water: Warmtepomp of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatiekoesters: nvt
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting $880 \times 2315 \text{ mm}$ en bij meterkast en trapkast $730 \times 2315 \text{ mm}$
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting $930 \times 2315 \text{ mm}$
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld
- Ter bescherming tegen ratten en muizen
- De ventilatiekoesters tbv ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
- Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie $0,6 \text{ m}$ onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn $> 10 \text{ mm}$.
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10 mm en dat er ter plaatse van de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet, tot een hoogte van minimaal $1,50 \text{ m}$ boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot $1,80 \text{ m}$ boven de vloer en ter plaatse van de douchehoek tot een hoogte van minimaal $2,10 \text{ m}$, over een breedte van minimaal $1,50 \text{ m}$ uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap
- De trapleuningen worden aangebracht op 90 cm gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1 m hoog
- bestaande uit onder en boven regels $44 \times 56 \text{ mm}$. Spijlen zijn 22 mm , h.o.h. 120 mm
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie dmv. standaard ventilatie in kanteurdeur en
- in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters $5 \times 10 \text{ cm}$. 3 boven en 3 onder.
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVW

Bruto inhoud (BVI)	
kavel 20 en 21	579 m ³
kavel 28 en 29	570 m ³
	1149 m ³

Gebruiksoppervlakt (GO)	
Standaard woning	00
GO1	57,99 m ²
Standaard woning	01
GO2	58,23 m ²
Standaard woning	02
GO3	35,45 m ²
Standaard woning	
	151,66 m ²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)	
kavel 18 en 19	BVO 1
00	68,07 m ²
kavel 18 en 19	BVO 2
01	68,07 m ²
kavel 18 en 19	BVO 3
02	68,07 m ²
kavel 18 en 19	
	204,20 m ²
kavel 20 en 21	BVO 1a
00	70,55 m ²
kavel 20 en 21	BVO 2a
01	68,07 m ²
kavel 20 en 21	BVO 3a
02	68,07 m ²
kavel 20 en 21	
	206,69 m ²

opmerkingen/
geconcludeerd:

Bouwconcept:
IDENTIS DOOR
ROOSDOM
TIJHUIS

RoosdomTijhuis
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAK 0548 12 03 36
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:

project:
2^1 kap won type "Lodewijk"
In het plan "Heren van Oegstgeest" te Oegstgeest

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.

onderdeel:
Bestektekening kavel 28-29

architect:
M. Ebberink

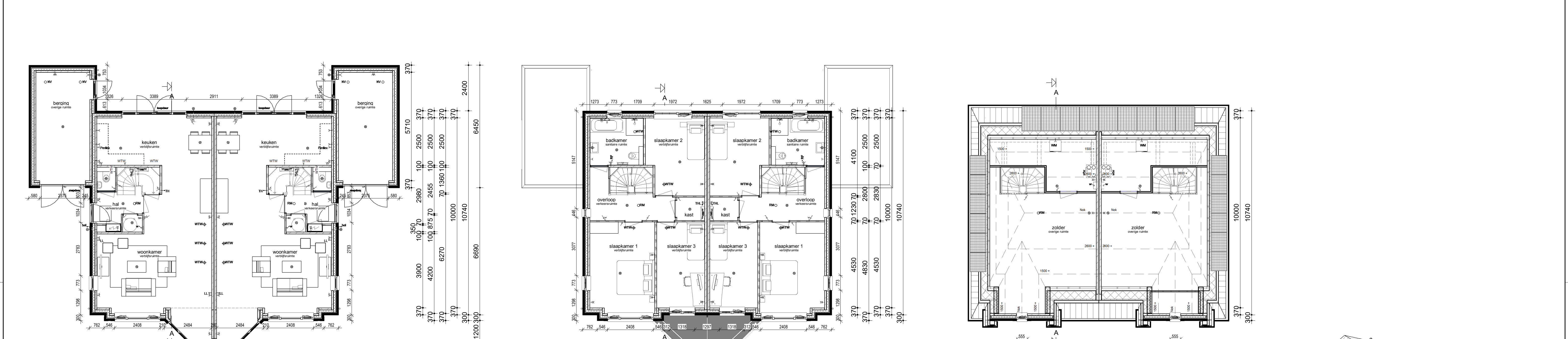
getekend: **JW** tek. nr.: **B-01a**

datum: **02-08-2018** werk nr.: **4962**

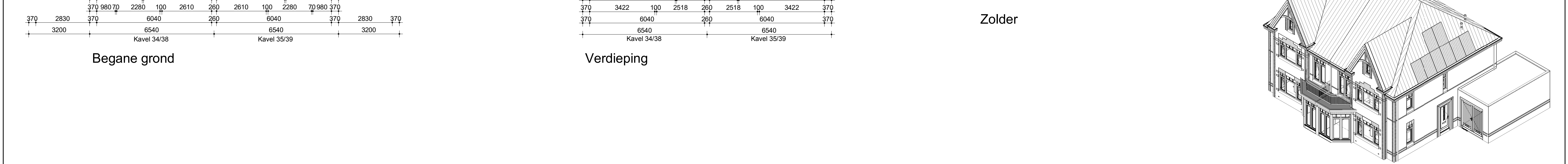
proefstuk: 2-8-2018 10:00:54



Voorgevel Linker zijgevel Achtergevel Rechter zijgevel



Begane grond Verdieping Zolder



Doorsnede AA

Renvooi

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Lichte scheidingwand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	Vloerverwarmingverdelers		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	WTW-box		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	Warmtepomp (als in technische omschrijving omschreven)		Plafondlichtpunt
	Omvormer t.b.v. PV-panelen		Wandlichtpunt
	Meterkast		Rookmelder
	Kruipluik		WTW afvoerpunt plafond
	Opstelplaats Wasmachine		WTW toevoerpunt
	Radiator		Aansluitpunt t.b.v. kabel
			Thermostaat
			Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Beldrukker
			Hemelwaterafvoer
			Buitenkraan zonder afvoerput

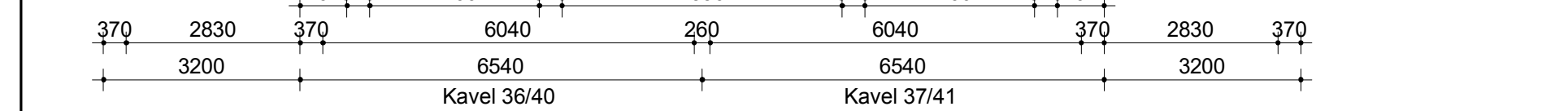
Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
- Warmtevoering: $U < 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- CV-installatie/warm water: Warmtepomp of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatieopeningen: nvt
- Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315 mm en bij meterkast en trapkast 730x2315 mm
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315 mm
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld
- Ter bescherming tegen ratten en muizen
- De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
- Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6 mm onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
- Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10 mm en dat er ter plaatse van de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
- Tegelwerk van het toilet, tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1,80 m. boven de vloer en ter plaatse van de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10 m, over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
- De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trap
- De trapleuningen worden aangebracht op 90cm gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Traphekken: houten traphekken 1m hoog
- bestaande uit onder en boven regels 44x56mm. Spijlen zijn 22mm. h.o.h. 120 mm
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is licht en waterdicht.
- Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
- Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie dmv. standaard ventilatie in kanteleider en
- in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm. 3 boven en 3 onder.
- Inbraak werendheid: draai-valbeslag volgens VH Klasse 2, volgens PKVV

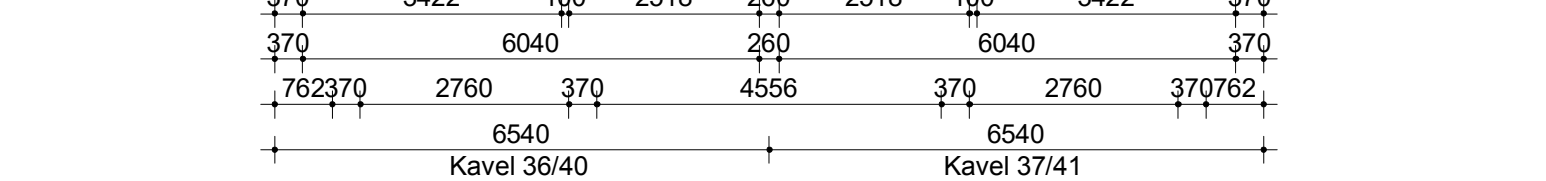
Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)		Bruto vloeroppervlakt (BVO)	
Woning	608 m²	Woning	00	GO1	60,99 m²
		Woning	01	GO2	61,23 m²
		Woning	02	GO3	37,37 m²
		Woning			159,58 m²
		Woning			216,78 m²

Bouwconcept:		project:	
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS		2 ¹ kap won type "Lodewijk"	
		In het plan "Heren van Oegstgeest" te Oegstgeest	
		Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.	
		Bestektekening kavel 34, 35, 38 en 39	
		M. Ebberink	
		1:100	
		JW	
		02-08-2018	
		B-01a	
		4962	

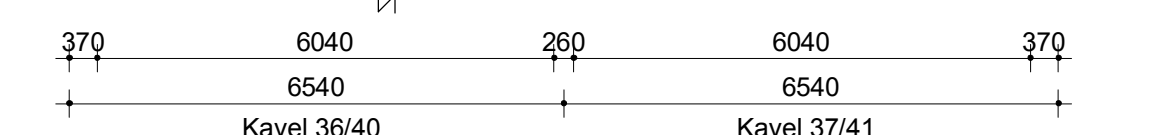
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAX 0548 52 03 35
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl



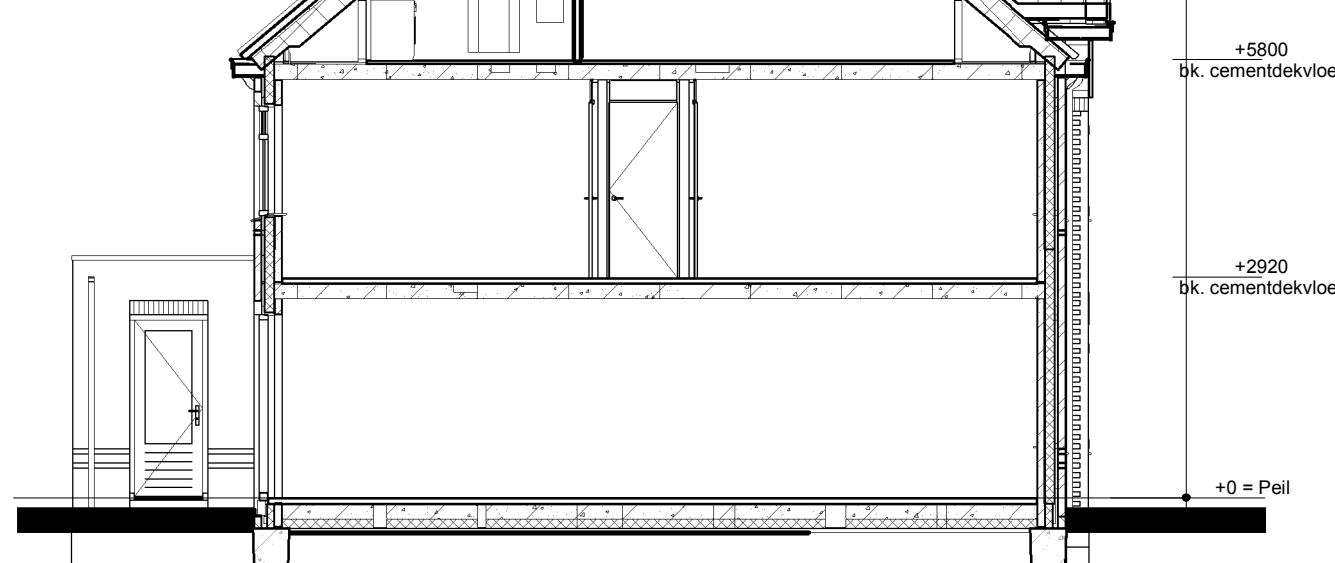
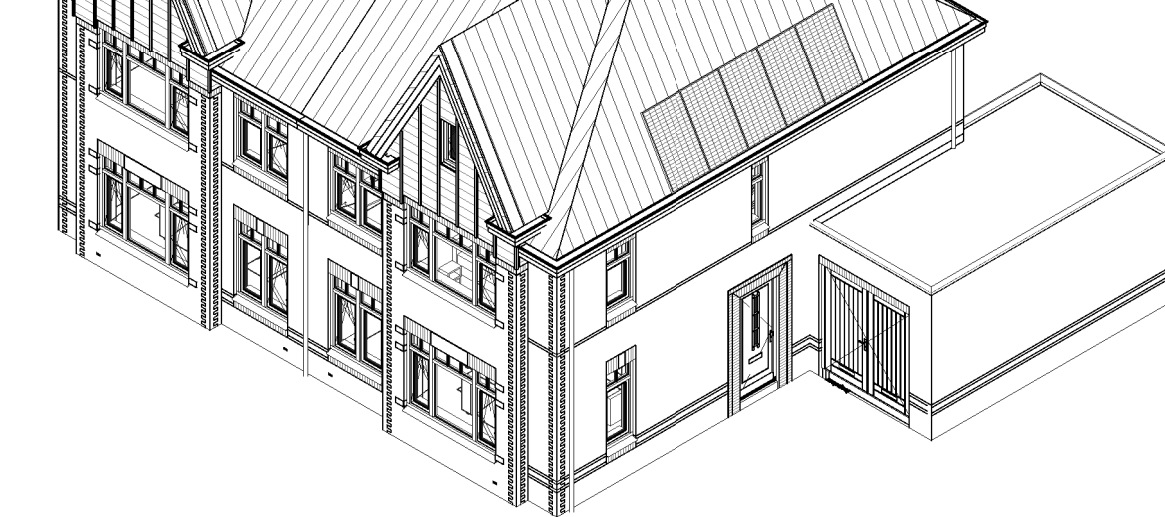
Begane grond



Verdieping

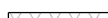
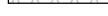


Zolder



Doorsnede AA

Renvooi

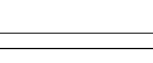
	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Lichte scheidingwand		Standen schakelaar t.b.v. ven.
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Enkele wandcontactdoos met afneembare deksel
	Vloerverwarmingsverdelers		Dubbele wandcontactdoos met afneembare deksel
	WTW-box		Plafondlichtpunt
	Warmtepomp (als in technische omschrijving omschreven)		Wandlichtpunt
	Omvormer t.b.v. PV-panels		Roommelder
	Meterkast		WTW afvoerpunt plafond
	Kruipluik		WTW toevoerpunt
	Opstelplaats Wasmachine		Aansluitpunt t.b.v. kabel
	Radiator		Thermostaat
			Thermostaatleiding
			Loze leiding
			Beldrukker
			hwa Hemelwaterafvoer
			Buitenkraan zonder afvoerpunt

Legenda

1. Het bouwwerk geschiedt conform het huidige bouwbesluit
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsonderstructies:
buitenwanden: $R_{c} \geq 5,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
beganen grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
- 3b. Warmte doorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsonderstructies:
glas: $U \leq 1,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (HR++ glas)
kuzen (totaal): $U \leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
4. CV-installatie/warm water: Warmtepomp of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilatie en geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatieroosters: nvt
7. Binnendeuren: opstekerdeuren afmeting $880 \times 2315 \text{ mm}$ en bij meterkast en trapkast $730 \times 2315 \text{ mm}$
8. Buitendeuren: stompe deuren afmeting $930 \times 2315 \text{ mm}$
9. Roookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld
10. Ter bescherming tegen ratten en muizen
11. De ventilatiekokers tvn kruipruimte zijn zuigdicht.
12. Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsonderstructie 0,6 m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
13. Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de op een stoepvloeren niet breder zijn dan 10 mm en dat er ter plaatse van de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
14. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
15. Tegelwerk van het toilet, tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
16. Tegelwerk van de badkamer tot 1,80 m, boven de vloer en ter plaatse van de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10 m, over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
17. De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap
12. De trapleuningen worden aangebracht op 90cm.gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
13. Traphekken: houten traphekken 1m hoog
14. bestaande uit onder en boven regels 4x4x56mm. Spijlen zijn 22mm. h.o.h. 120 mm.
15. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
16. Het systeem is lucht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele nadel en kierdichting toegepast, de overige lichteukten afdichten.
14. Ramenruimte: de afmeting, indeling en leidingdooreenvan de meterruimte worden conform NEN 2798 uitgevoerd
15. Ventilatie: ventilatie d.m.v. standaard afzuigventilator met afzuigkanaal en kanteleider en in de achtergevel d.m.v. 6 buislichte roosters 5x100cm. 3 boven en 3 onder.
16. Inbraak wereldheid: draai-valschildelast volgens Vh klasse 2 vuistvans PKXW

B r u t o i n h o e d (B V I)		G e b r u i k s o p p e r v l a k (G O)				B r u t o v l o e r o p p e r v l a k (B V O)			
kavel36, 37, 40 en 41	598 m²	kavel 32 en 33	00	GO1	63,70 m²	kavel 32 en 33	BVO 1a	00	74,20 m²
kavel 32 en 33	608 m²	kavel 32 en 33	01	GO2	61,23 m²	kavel 36, 37, 40 en 41	BVO 2a	01	71,29 m²
		kavel 32 en 33	02	GO3	37,37 m²	kavel 32 en 33	BVO 3a	02	71,29 m²
		kavel 32 en 33			162,29 m²	kavel 32 en 33			216,78 m²
		kavel 36, 37, 40 en 41	00	GO1	60,99 m²	kavel 36, 37, 40 en 41	BVO 1	00	71,29 m²
		kavel 36, 37, 40 en 41	01	GO2	61,23 m²	kavel 36, 37, 40 en 41	BVO 2	01	71,29 m²
		kavel 36, 37, 40 en 41	02	GO3	37,37 m²	kavel 36, 37, 40 en 41	BVO 3	02	71,29 m²
		kavel 36, 37, 40 en 41			159,58 m²	kavel 36, 37, 40 en 41			213,87 m²

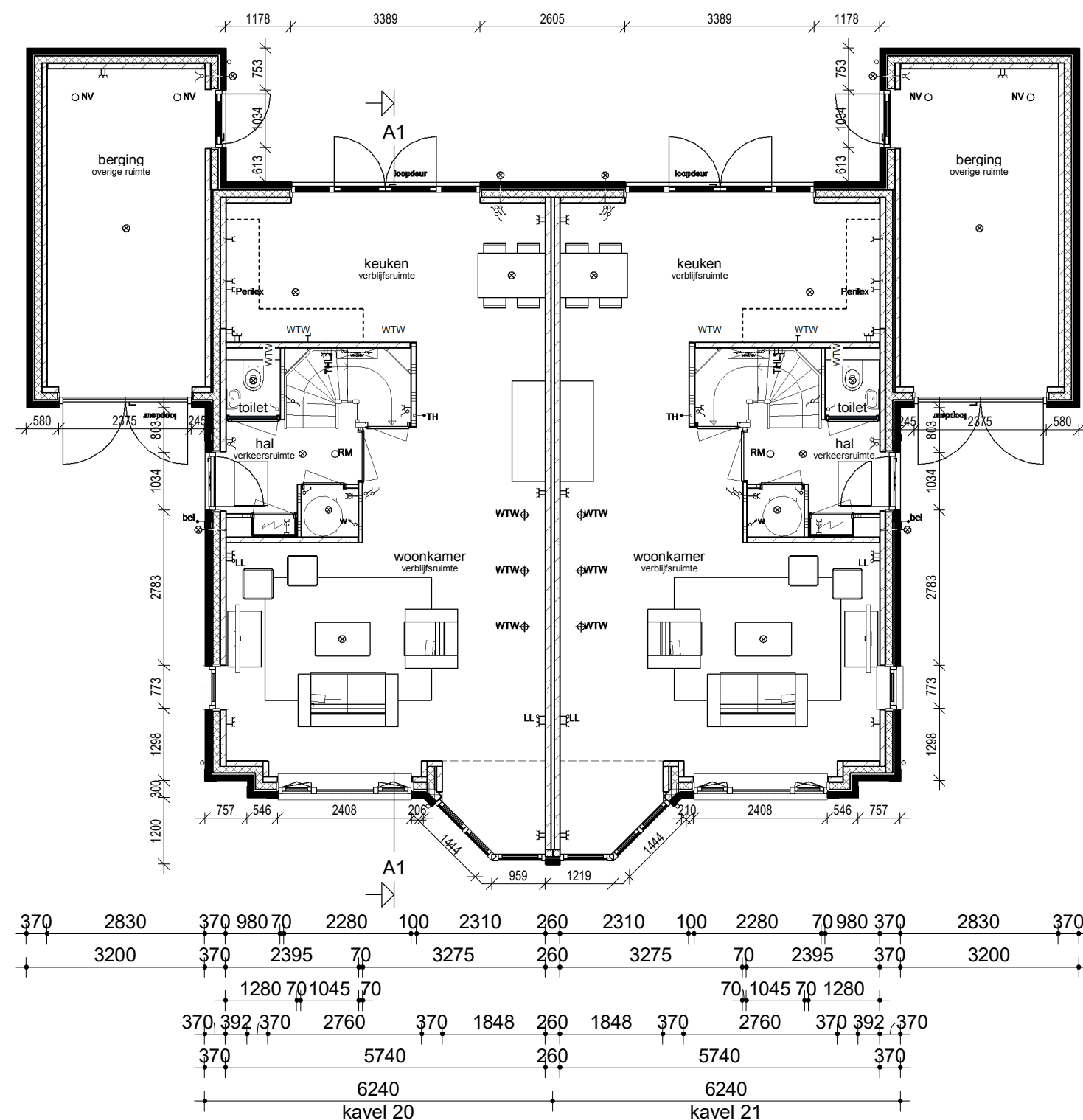
opmerkingen/ gecoördineerd	Wsp.:	Get.:	d.d.:	Omschrijving wijzigingen:

Bouwconcept:	project	2 ¹ kap won type "Lodewijk" In het plan "Heren van Oegstgeest" te Oegstgeest
	opdrachtgever:	Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.
	onderdeel:	Bestektekening kavel 36, 37, 40 en 41
	architect:	M. Ebberink
	schaal:	1:100

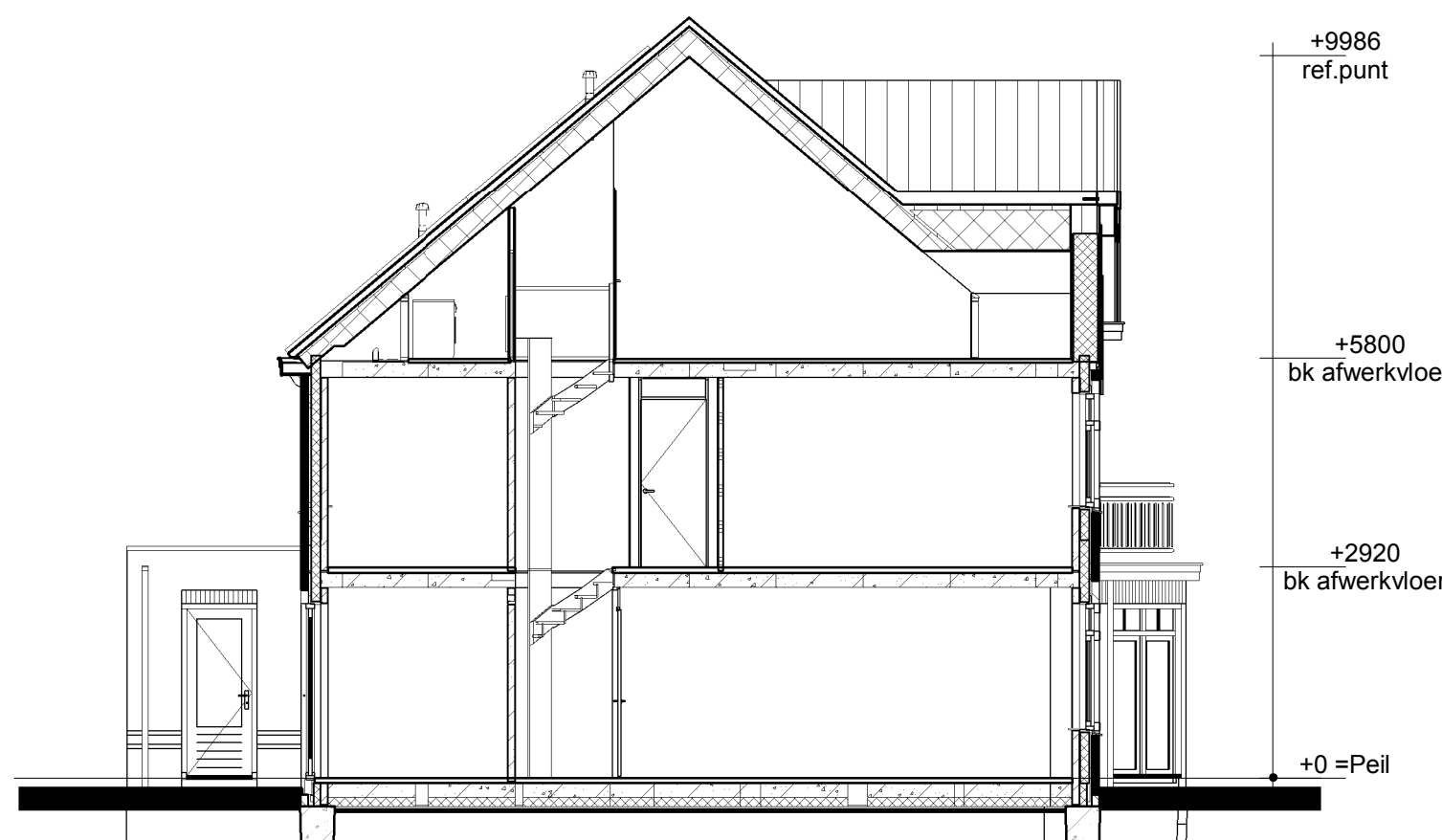
Bouwwed'f Roosdom Tijhuis bv Judestrat 8 Postbus 237 7460 AE RUSSSEN TELEFOON 0546 51 80 24 TELEFAAX 0546 52 03 35 E-MAIL info-roosdom@tijhuis.nl WEBSITE www.roosdom@tijhuis.nl	afgekend:	JTW	tek. nr.:	B-01a	werk nr.:	4962
	datum:	02-08-2018				



Voorgevel



Begane grond



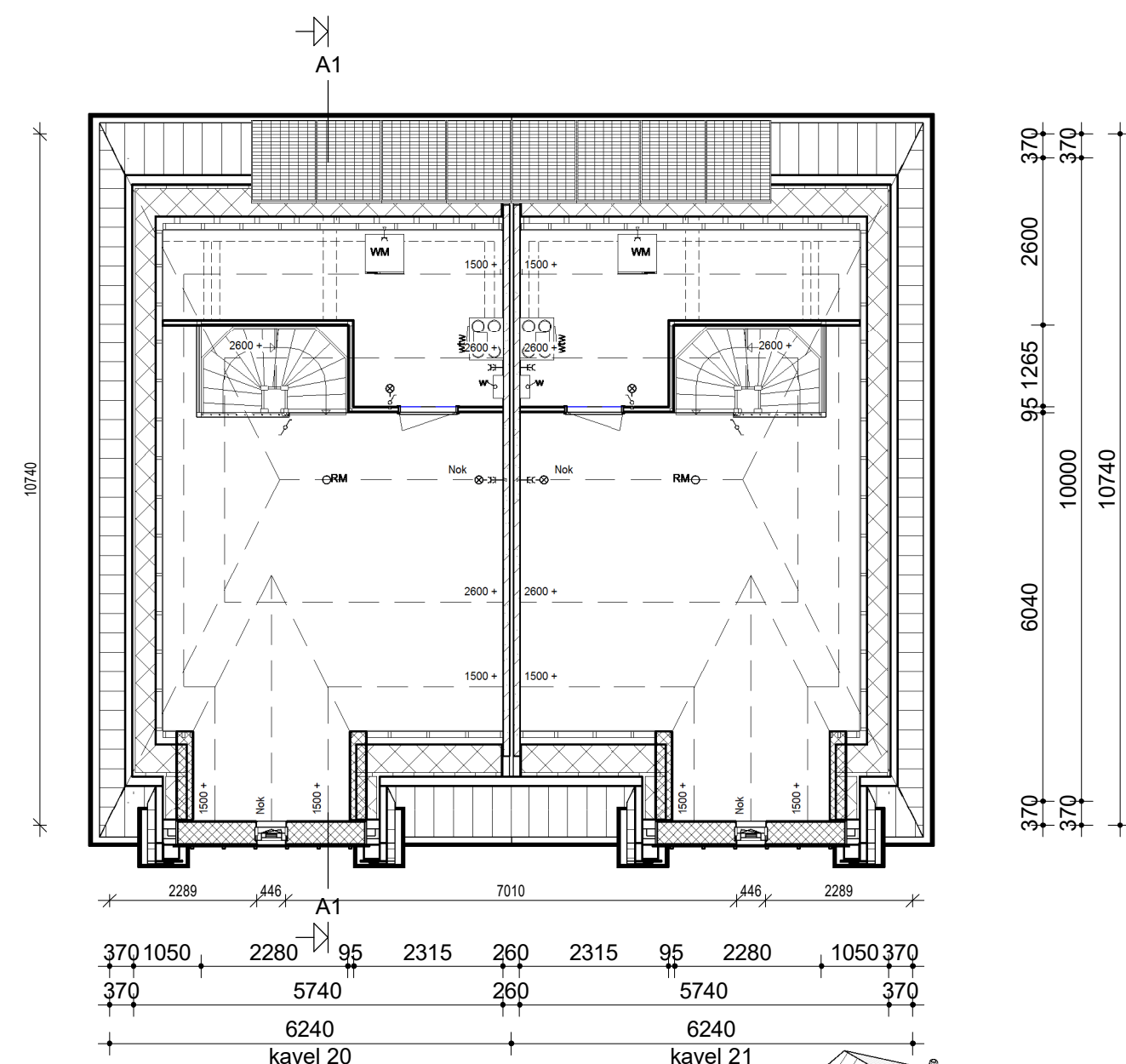
Doorsnede AA

Linker zijgevel

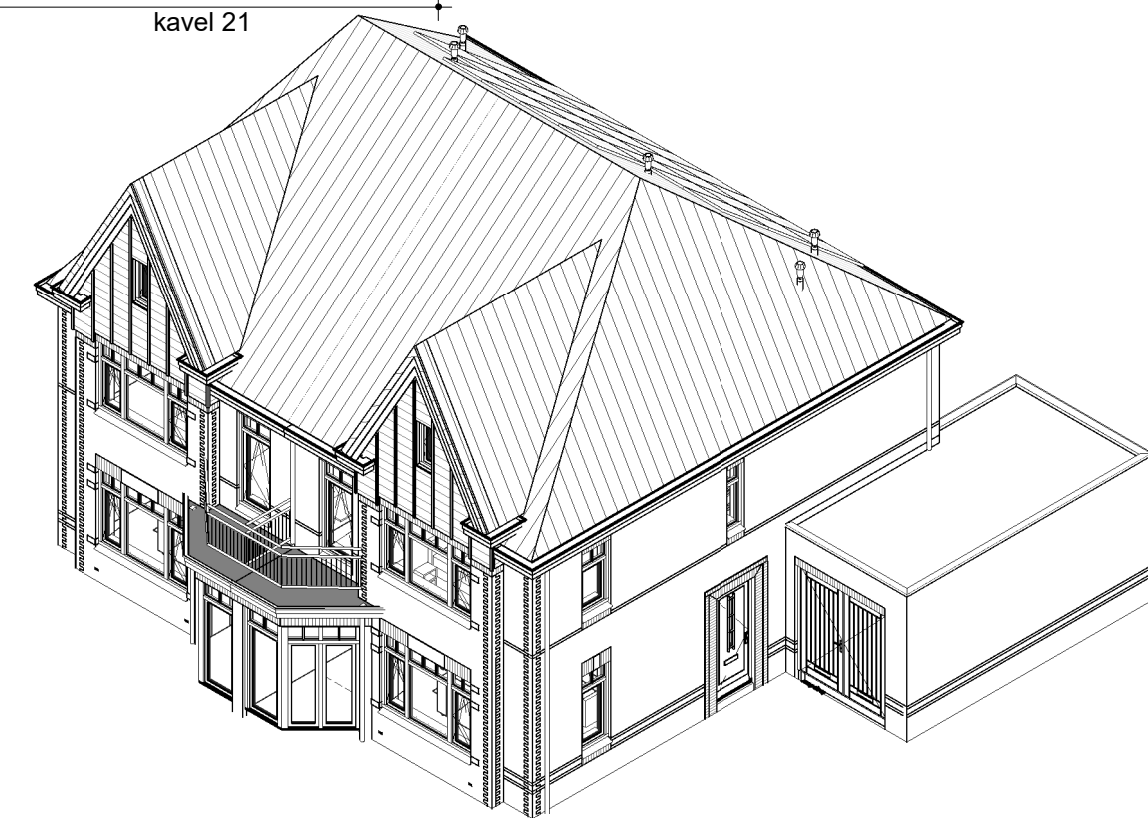


Verdieping

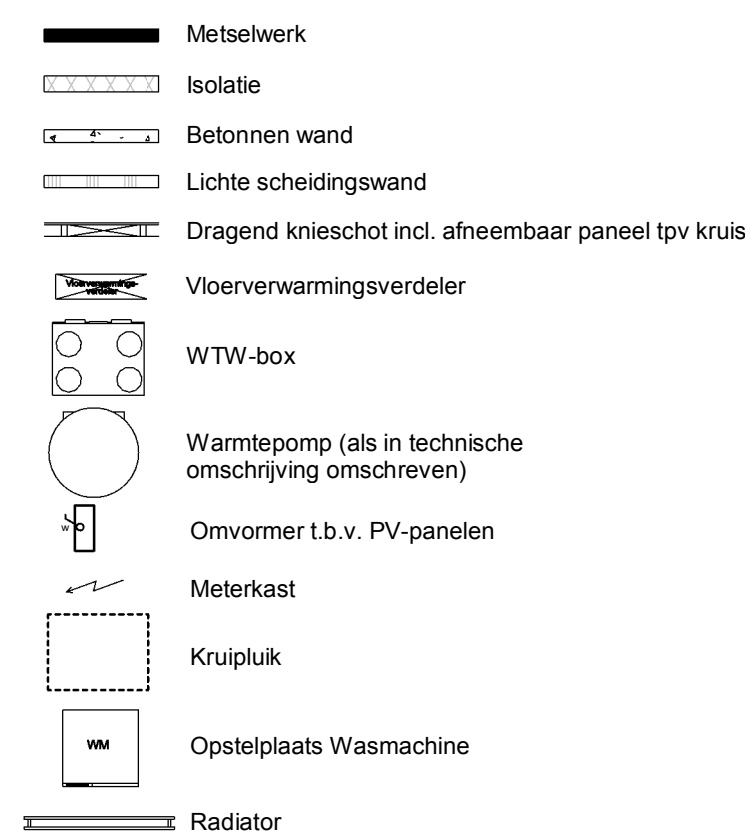
Achtergevel



Zolder



Renvooi



- | | |
|---|---|
|  | Enkele schakelaar |
|  | Dubbele schakelaar |
|  | Wisselschakelaar |
|  | Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem |
|  | Enkele wandcontactdoos met randaar |
|  | Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar) |
|  | Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar) |
|  | Plafondlichtpunt |
|  | Wandlichtpunt |
|  | RM Rookmelder |
|  | WTW WTW afvoerpunt plafond |
|  | WTW WTW toevoerpunt |
|  | Aansluitpunt t.b.v. kabel |
|  | Thermostaat |
|  | Thermostaatleiding |
|  | Loze leiding |
|  | Beldrukker |
|  | hwa Hemelwaaierafvoer |
|  | Buitenkraan zonder afvoerpunt |

Legenda

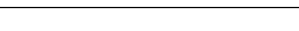
1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsonderstructuur:
buitenwanden: $R_{c0} \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
begane grondvloer: $R_{c0} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
dakconstructie: $R_{c0} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{K/W}$ zie EPN-berekening
- 3b. Warmte doorlooptcoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingsonderstructuur:
glas: $U \leq 1,12 \text{ W/m}^2 \text{K}$ (HR++ glas)
kozijn (totaal): $U \leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{K}$
4. CV-installatie conform: Warmtepomp of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatieroosters: nvt
7. Binnendeuren: opstekerdeuren afmeting $880 \times 2315 \text{ mm}$ en bij meterkast en trapkast $730 \times 2315 \text{ mm}$
Buitendeuren: stempel deuren afmeting $930 \times 2315 \text{ mm}$
8. Roookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen
De ventilatiekokers tvu ventileren kruipruimte tussn muisdicht.
10. Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsonderstructuur 0,6 m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10 mm en dat er ter plaatse van de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
11. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
Tegelwerk van het toilet, tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
Tegelwerk van de badkamer tot 1.80 m boven de vloer en ter plaatse van de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10 m, over een breedte van minimaal 1,50 m tot de muur.
De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
12. Trap
De trapleuningen worden aangebracht op 90cm.gemeten vanaf b.k. rede tot b.k. leuning.
Traphekken: houten traphekken 1m.hoog
bestaande uit onder en boven regels 44x56mm. Spijlen zijn 22mm. h.o.v. 120 mm.
13. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
Het systeem is licht en waterdicht.
14. Bij ramen worden dubbele nadel en kierdichting toegepast, de overige lichteukten afdicthen.
15. Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd
Ventilatie bering: ventilatie dm. standaard ventilatie 1 kantelbaar en in de achtergevel d.m.d. v.buisdichte roosters 5x100cm. 3 boven en 3 onder.
16. Inbraak vermindert d: draai-valschilden volgens Vh klasse 2, volgens PKKVV

Bruto inhoud (BVI)	
kavel 20 en 21	579 m
kavel 28 en 29	570 m
	1149 m

Gebruiksoppervlak (GO)			
Standaard woning	00	GO1	57,99 m
Standaard woning	01	GO2	58,23 m
Standaard woning	02	GO3	35,45 m
Standaard woning			151,66 m

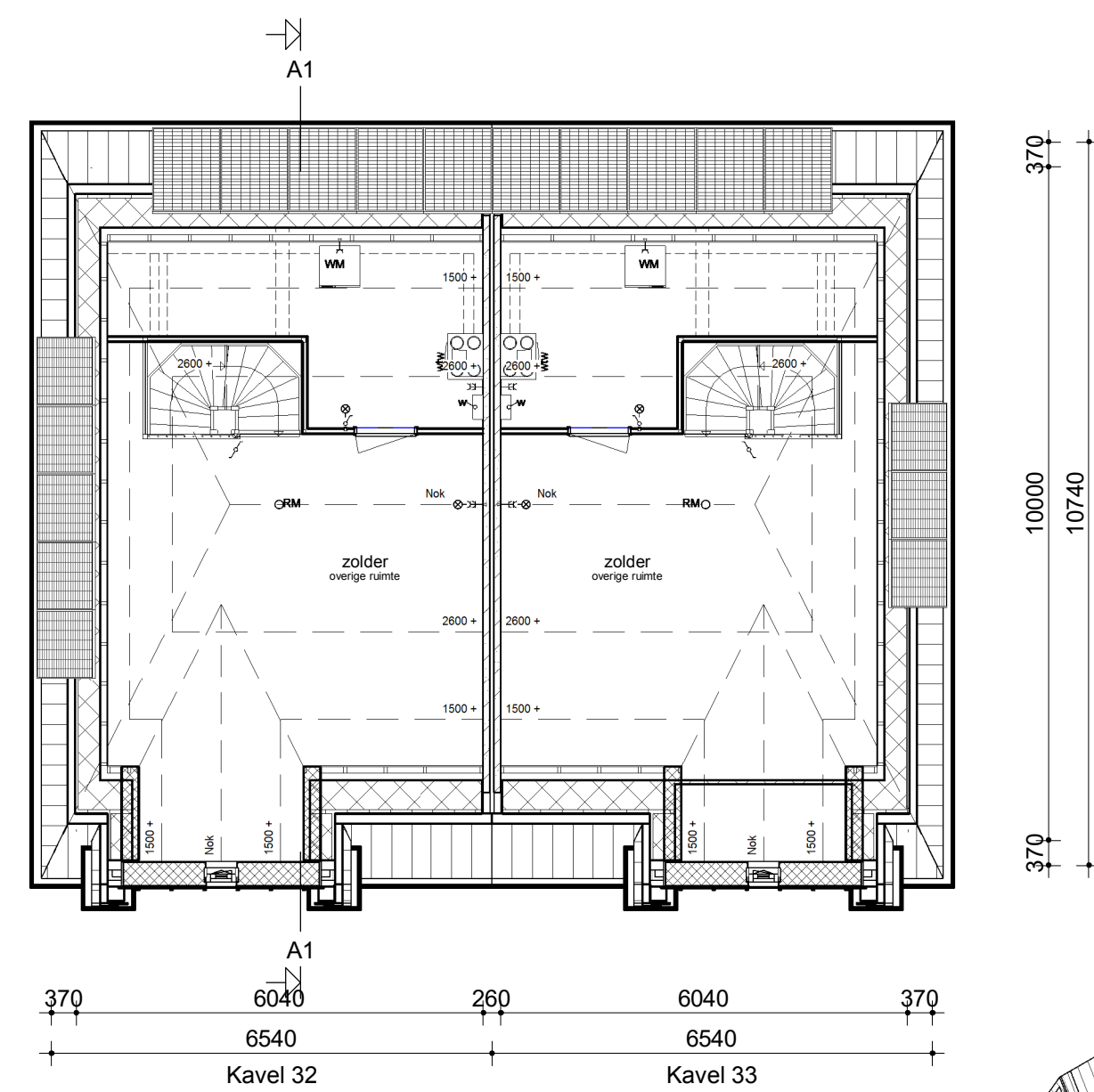
Bruto vloerooppervlak (BVO)			
kavel 18 en 19	BVO 1	00	68,07 m²
kavel 18 en 19	BVO 2	01	68,07 m²
kavel 18 en 19	BVO 3	02	68,07 m²
kavel 18 en 19			204,20 m²
kavel 20 en 21	BVO 1a	00	70,55 m²
kavel 20 en 21	BVO 2a	01	68,07 m²
kavel 20 en 21	BVO 3a	02	68,07 m²
kavel 20 en 21			206,69 m²

opmerkingen/ gecommenteerd:	Wijk: Ger. E.d.: Omschrijving wijzigingen:

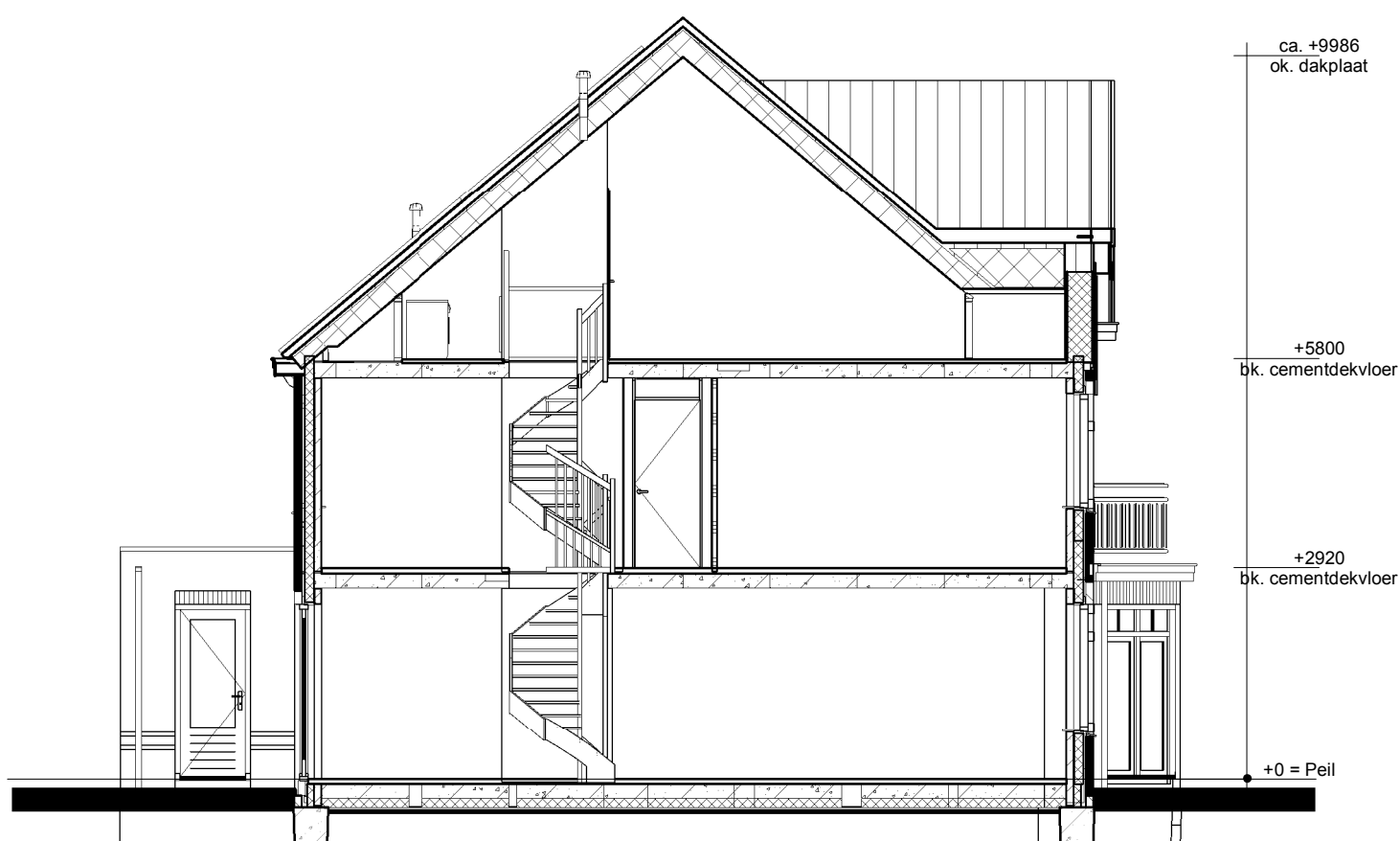
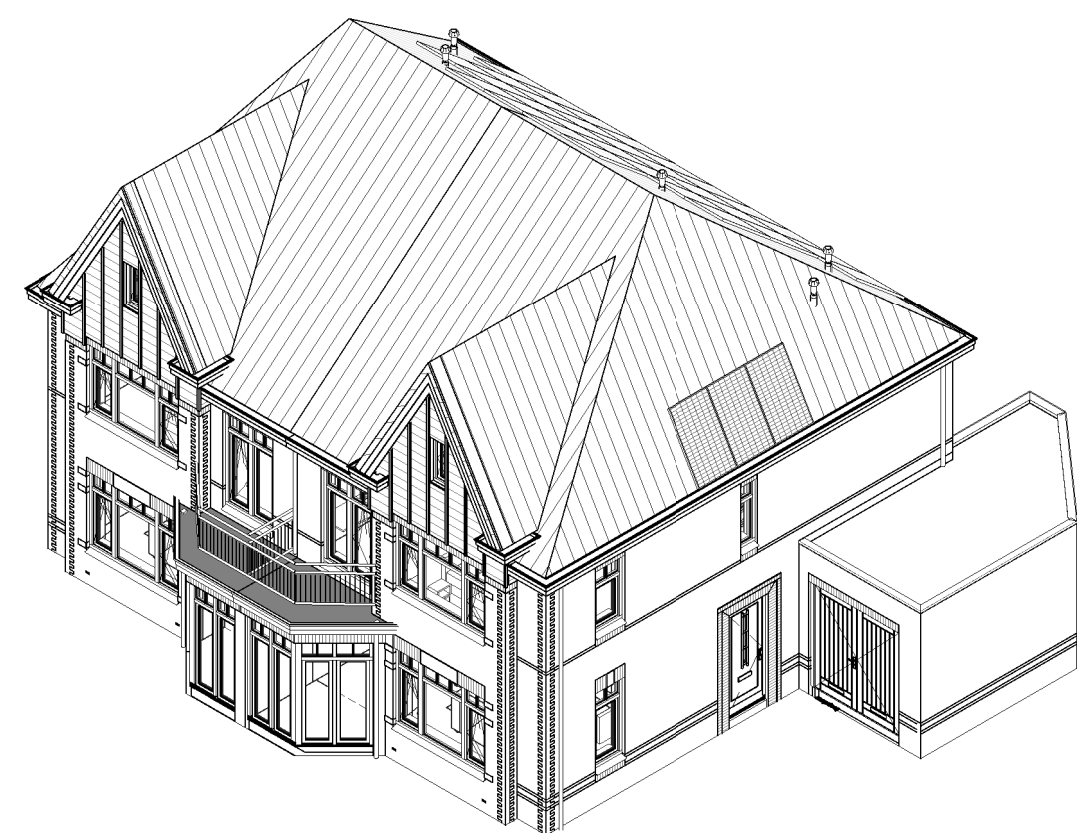
Bouwconcept:	project:
 DOOR ROOSDOM TIJHUIS	2¹ kap won type "Lodewijk" In het plan "Heren van Oegstgeest" te Oegstgeest
opdrachtgever:	Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.
	onderdeel:
	Bestektekening kavel 20-21
architect:	M. Ebberink
schaal:	1:100
getekend:	JTW datum: 02-08-2018 platteau: 2-20-20 10:15-18 tek. nr.: B-01b werk nr.: 4962



Rechter zijgevel



Zolder



	Metselwerk
	Isolatie
	Betonnen wand
	Lichte scheidingswand
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel t.p.v. kruis
	Vloerverwarmingsverdelers
	WTW-box
	Warmtepomp (als in technische omschrijving omschreven)
	Omvormer t.b.v. PV-panelen
	Meterkast
	Kruipruik
	Opstelplaats Wasmachine
	Radiator

- | | |
|---|---|
|  | Enkele schakelaar |
|  | Dubbele schakelaar |
|  | Wisselschakelaar |
|  | Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem |
|  | Enkele wandcontactdoos met randaarde |
|  | Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar) |
|  | Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar) |
|  | Plafondlichtpunt |
|  | Wandlichtpunt |
|  | Roommelder |
|  | WTW afvoerpunt plafond |
|  | WTW WTW toevoerpunt |
|  | Aansluitpunt t.b.v. kabel |
|  | Thermostaat |
|  | Thermostaatleiding |
|  | Loze leiding |
|  | Bekdrucker |
|  | hwa Hemelwaterafvoer |
|  | Buitenkraan zonder afvoerpunt |

2. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit
3. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - buitenwanden: $R_{0,2} \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{0,2} \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{0,2} \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ zie EPN-berekening
- 3b. Warmte doorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingconstructies:
 - glas: $U < 1,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (HR++ glas)
 - kozijn (totaal): $U < 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
4. CV-installatie warm water: Warmtepomp of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventilieren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
6. Ventilatieroosters: nvt
7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting $880 \times 2315 \text{ mm}$ en bij meterkast en trapkast $730 \times 2315 \text{ mm}$
8. Buitendeuren: smee deuren afmeting $930 \times 2315 \text{ mm}$
9. Roookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen
10. De ventilatiekokers b.v. ventilieren kruipruimte zijn muisdicht.
11. Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0,6 m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
12. Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10 mm en dat er ter plaatse van de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
13. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
14. Tegelwerk van het toilet, tot een hoogte van maximaal 1,50 m boven de vloer.
15. Tegelwerk van de badkamer tot 1,80 m, boven de vloer en ter plaatse van de douchehoek tot een hoogte van maximaal 2,10 m, over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
16. De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap
12. De trapleuningen worden aangebracht op 90cm gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
13. Trapkrukken: houten trapkrukken 1m hoog
14. bestaande uit onder en boven regels 4x4x6mm. Spijlen zijn 22mm. h.v.b. 120 mm.
12. De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
13. Het systeem is lucht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige lichteukten afdichten.
14. Mercurietrui: de afmeting, indeling en leidingdooveren van de mercurietrui worden NEN 2768 uitgevoerd
15. Ventilatie: berang: ventilatie dm.v. standaard ventilatie in kanteelruim
16. in de achtergevel d.m.v. 6 vuilschutte roosters 5x110 cm, 3 boven en 3 onder.
17. Inbraak wereldheid: draai-valslootdeuren VHX klasse 3 vuilschutte PKVWW

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)				Bruto vloeroppervlakt (BVO)			
kavel36, 37, 40 en 41	598 m²	kavel 32 en 33	00	GO1	63,70 m²	kavel 32 en 33	BVO 1a	00	74,20 m²
kavel 32 en 33	608 m²	kavel 32 en 33	01	GO2	61,23 m²	kavel 32 en 33	BVO 2a	01	71,29 m²
		kavel 32 en 33	02	GO3	37,37 m²	kavel 32 en 33	BVO 3a	02	71,29 m²
		kavel 32 en 33			162,29 m²	kavel 32 en 33			216,78 m²
kavel 36, 37, 40 en 41	00	kavel 36, 37, 40 en 41	00	GO1	60,99 m²	kavel 36, 37, 40 en 41	BVO 1	00	71,29 m²
kavel 36, 37, 40 en 41	01	kavel 36, 37, 40 en 41	01	GO2	61,23 m²	kavel 36, 37, 40 en 41	BVO 2	01	71,29 m²
kavel 36, 37, 40 en 41	02	kavel 36, 37, 40 en 41	02	GO3	37,37 m²	kavel 36, 37, 40 en 41	BVO 3	02	71,29 m²
kavel 36, 37, 40 en 41					159,58 m²	kavel 36, 37, 40 en 41			213,87 m²

opmerkingen/ geometrische:	Weg: Gat: d.d.: Omschrijving weggelegen:		
Bouwconcept:	project: 2^{de} kap won type "Lodewijk" In het plan "Heren van Oegstgeest" te Oegstgeest		
 DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.		
	onderdeel: Bestektekening kavel 32-33		
	architect: M. Ebberink	schaal: 1:100	
	getekend: JTW		
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv Jutstraet 8 Postbus 207 7460 AE RUSSSEN TELEFOON 0548 51 80 24 TELEFAX 0548 52 03 35 E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl	datum: 02-08-2018 getekend: 2-8-2018 R-v-h	tek. nr.: B-01b	werk nr.: 4962