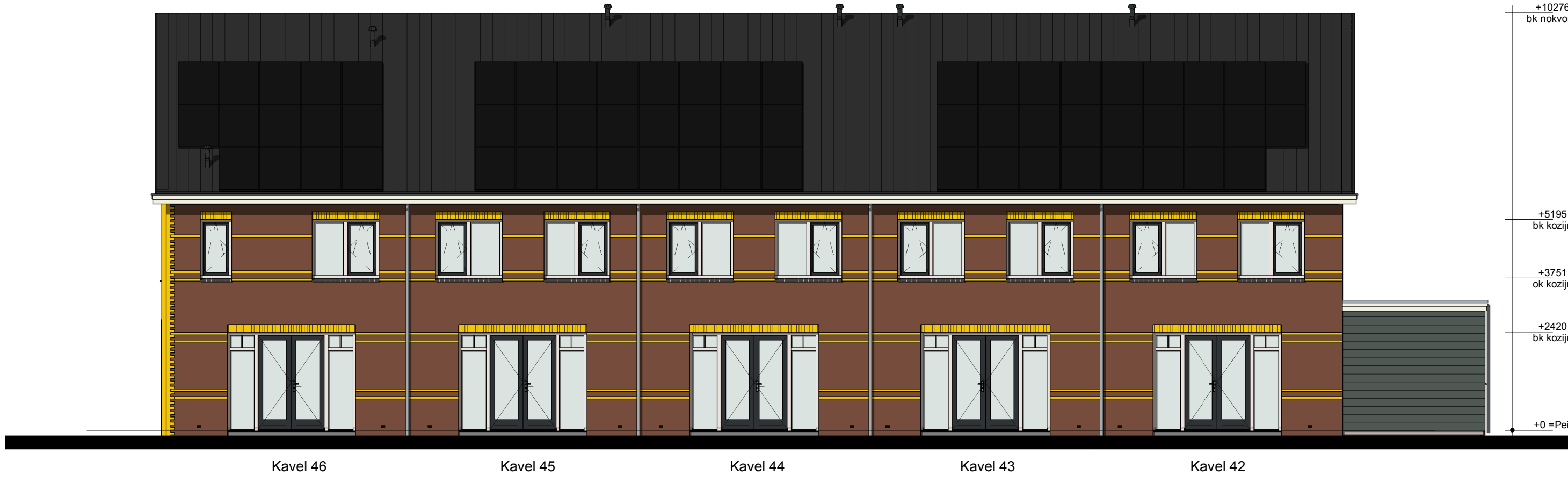




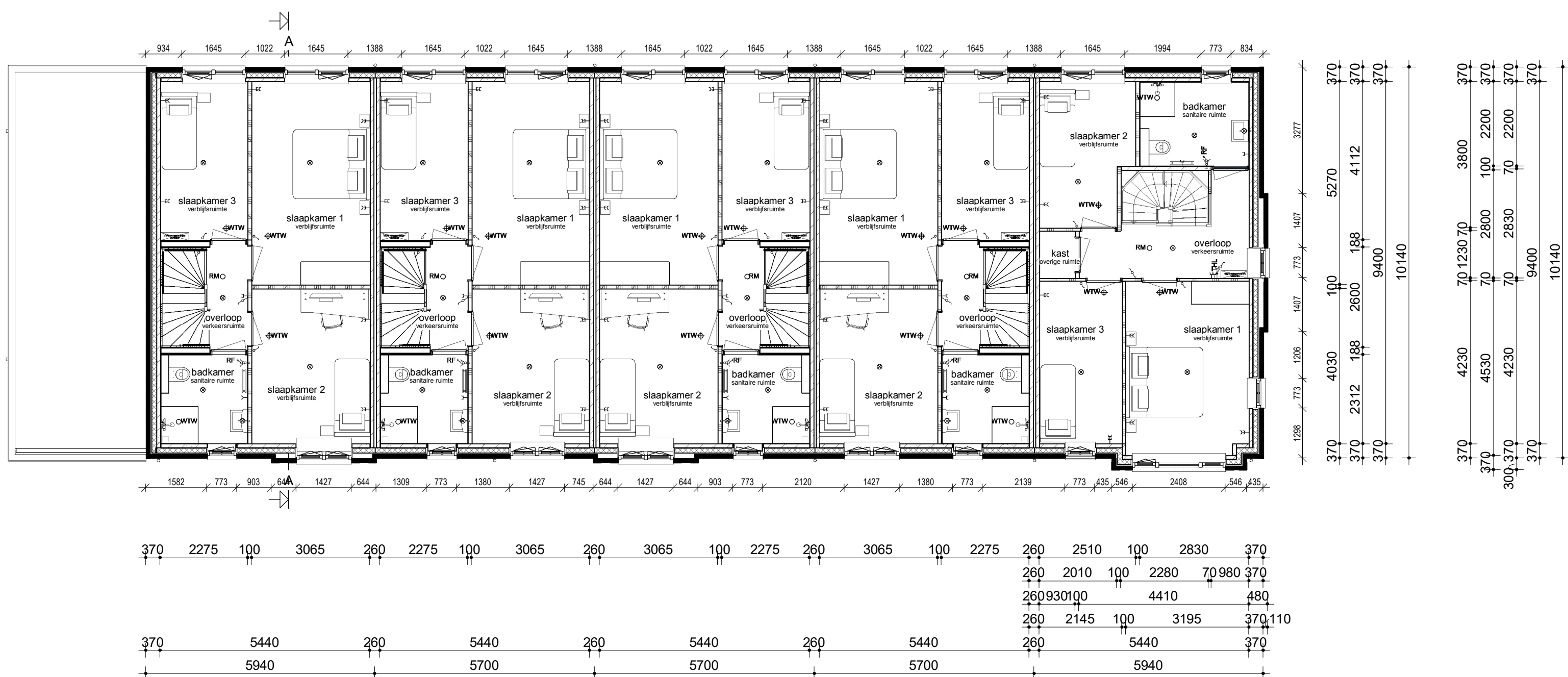
Voorgevel



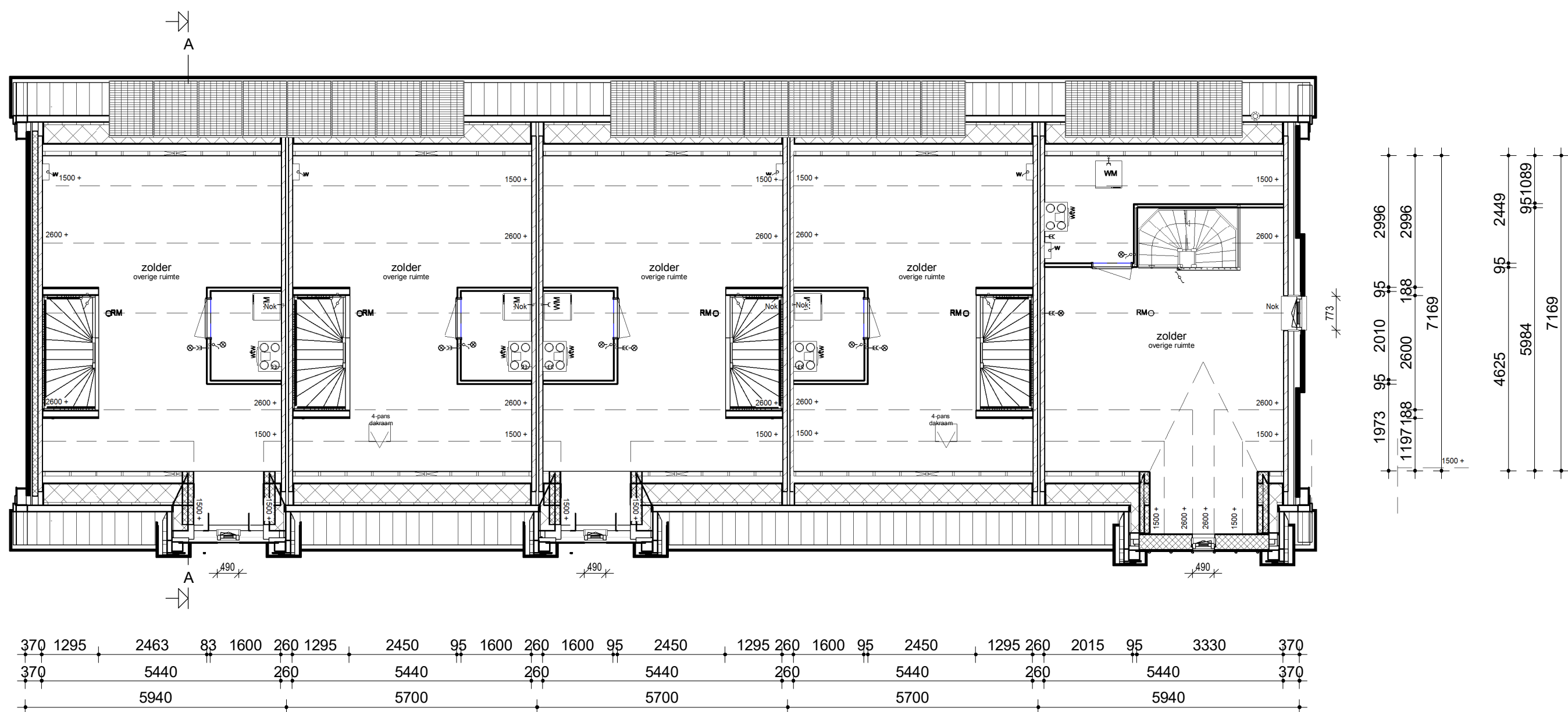
Achtergevel



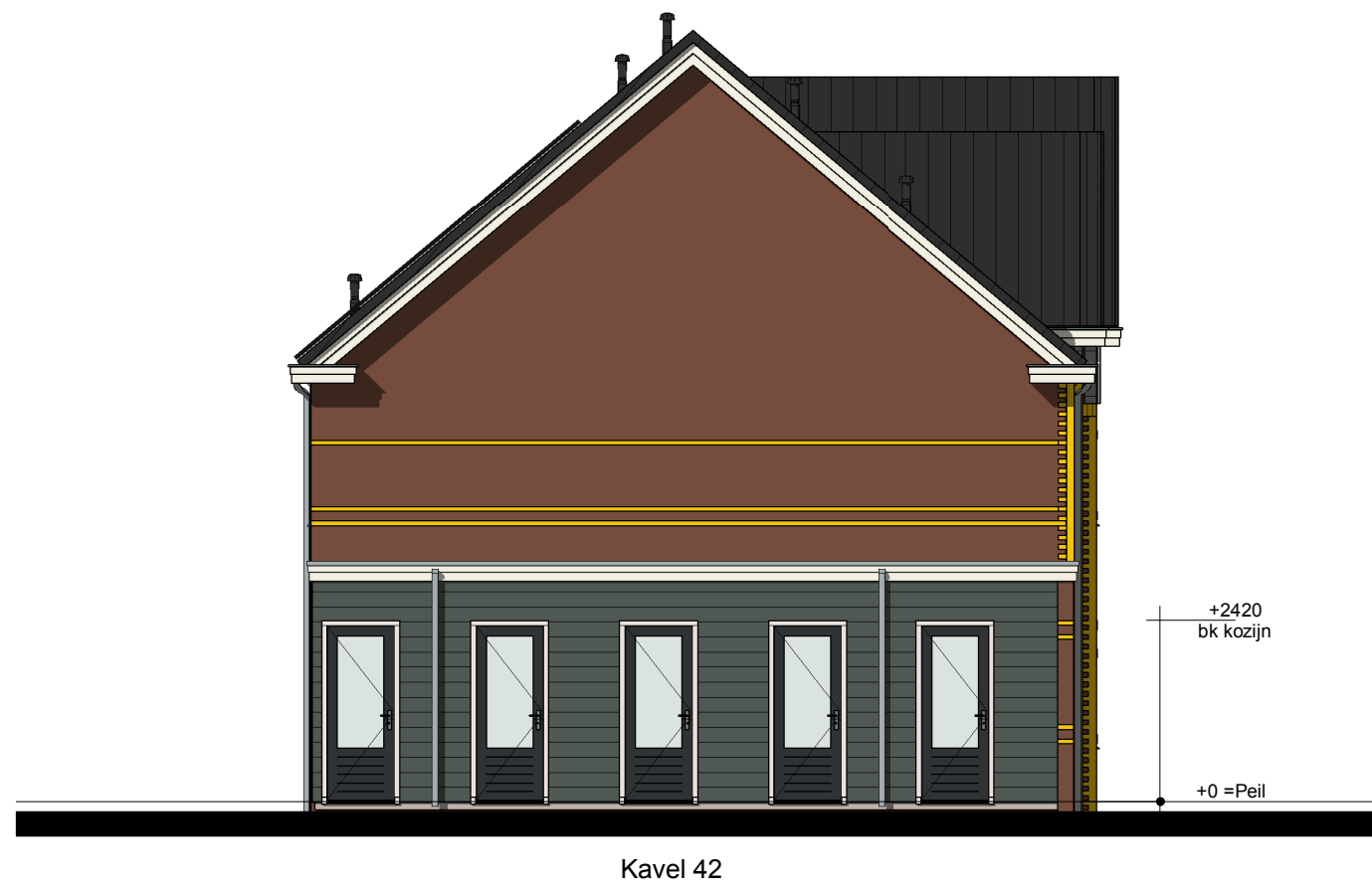
Begane grond



Verdieping



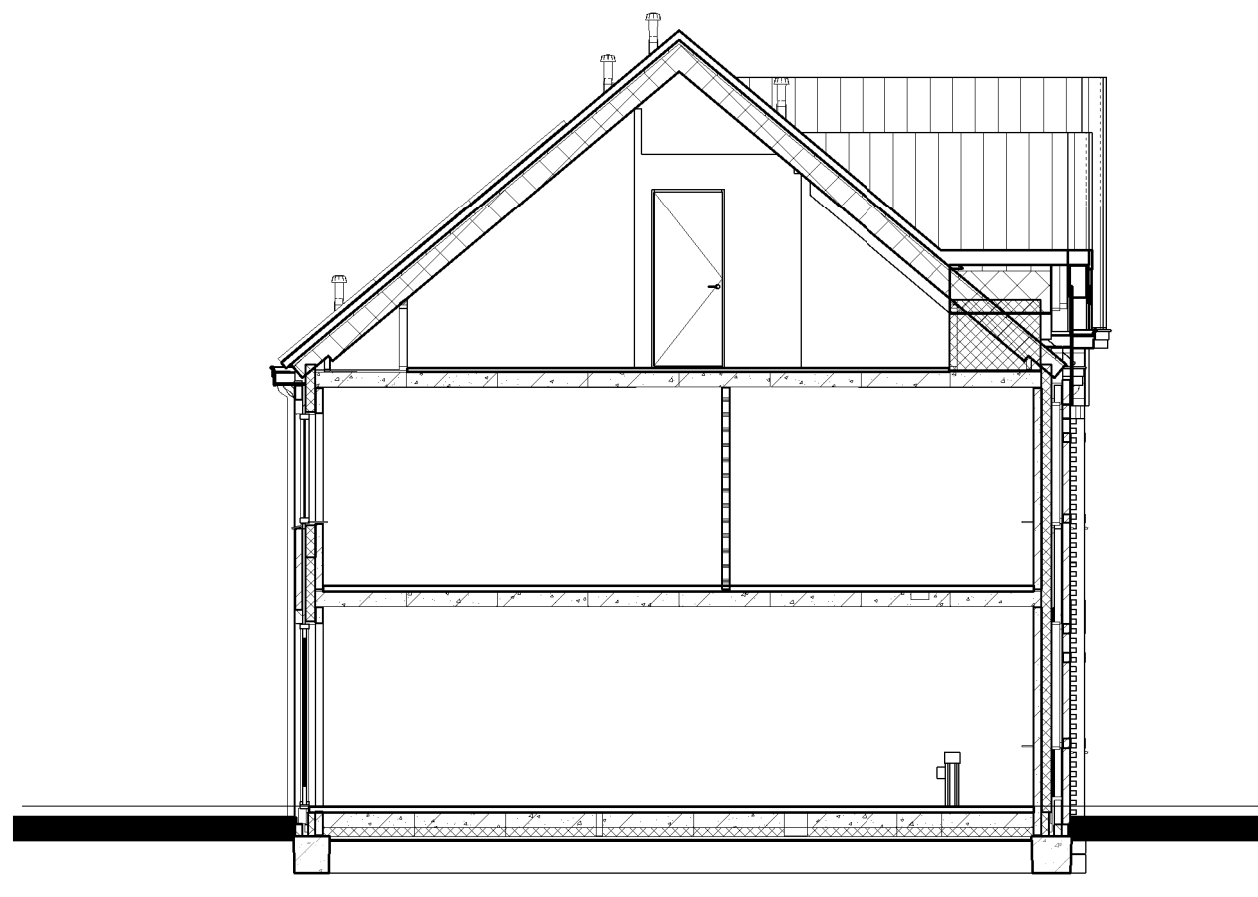
Zolder



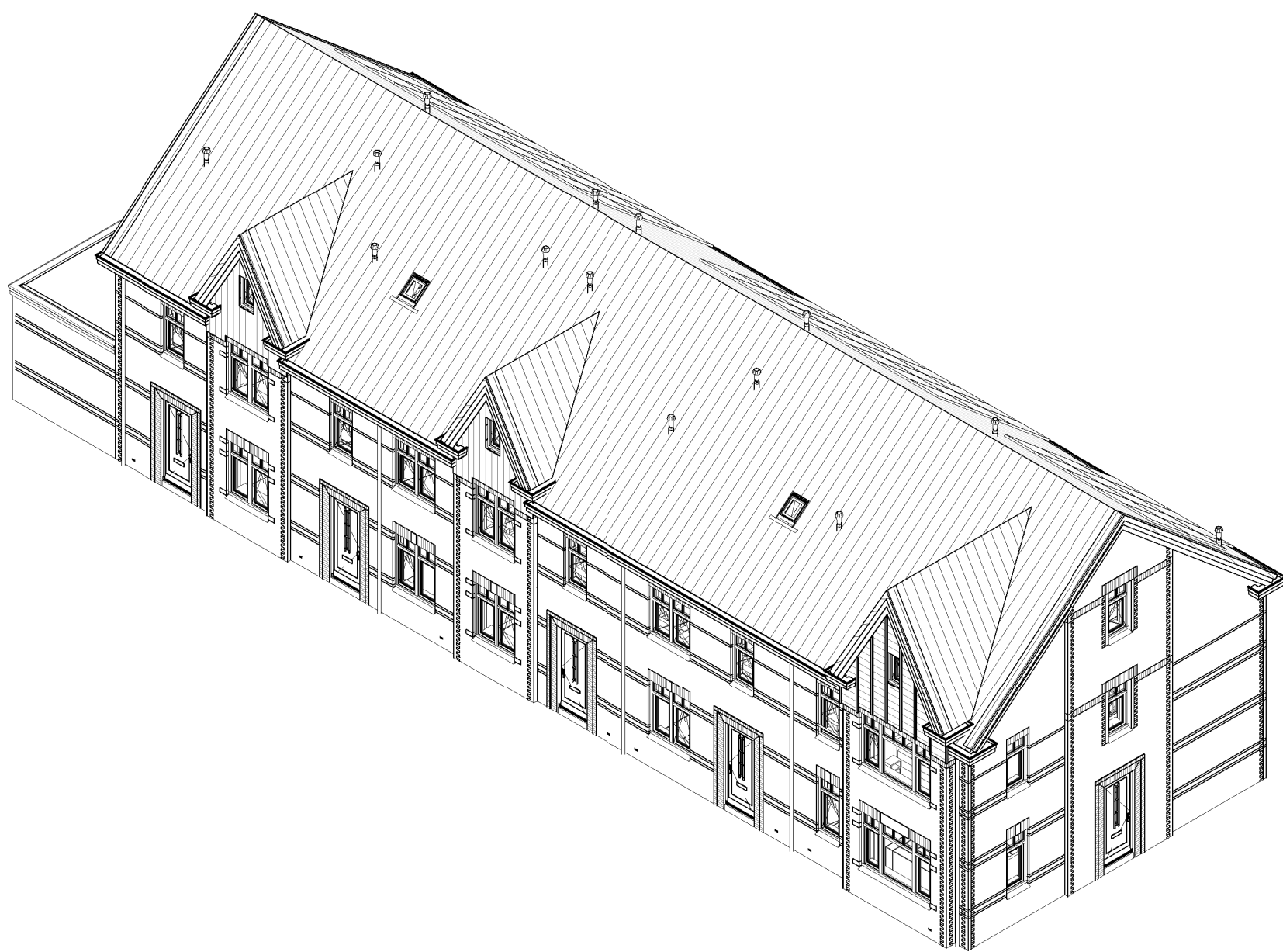
Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Doorsnede AA



Renvoor

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschild incl. afneembaar paneel tpv kruis
- Vloerverwarmingverdelers
- WTW-box
- Warmtepomp (als in technische omschrijving omschreven)
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruimte
- Opstelplaats Wasmachine
- Radiator
- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Dubbele wandcontactdoos met randafde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- RM
- WTW afvoerpunt plafond
- WTW afvoerpunt
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Beldrukker
- Huis
- Hemelwaterafvoer
- Buitenkraan zonder afvoerpunt

Legenda

- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - builwanden: Rc= 5.5 m2/KW zie EPN berekening
 - begane grondvloer: Rc= 5.5 m2/KW zie EPN berekening
 - dakconstructie: Rc= 5.0 m2/KW zie EPN berekening
 - Warmtegeleidscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingconstructies:
 - glas: U= 1.12 W/m2.K (HR+ glas)
 - kozijn (balk): U= 1.65 W/m2.K
- CV-installatie/warm water: Warmtepomp of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
- Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
- Ventilatorroosters: nvt
- Binnendeuren: opdeuren afmeting 880x2315 mm en bij meterkast en tapkast 730x2315 mm
- Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315 mm
- Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld
- Ter bescherming tegen ratten en muizen
- De ventilatiekokers t.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
- Bi de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0.6 m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
- Bi de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10 mm en dat er ter plaatse van de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
- Het begaafd wordt aan artikel 5.25.88
- Tegelwerk van het toilet, tot een hoogte van minimaal 1.50 m boven de vloer.
- Tegelwerk van de badkamer tot 1.80 m. boven de vloer en ter plaatse van de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2.10 m, over een breedte van minimaal 1.50 m uit de hoek.
- De wanden boven het begaafd en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
- Trip
- De trapleuningen worden aangebracht op 90cm gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
- Tripstapleunen: houten trapstapleunen 1m hoog
- bestaande uit onder en boven regels 44x56mm. Spijlen zijn 22mm. h.o.h. 120 mm.
- De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fucaliteit worden uitgevoerd conform NEN 3215.
- Het systeem is lucht en waterdicht.
- Bi namen worden dubbele naam en kierdichting toegepast, de overige lichtekeuken afsluiten.
- Meterruimte: de afmeting, inoeling en leidingdoorkoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Ventilatie berging: ventilatie omv. standaard ventilatie in kantoor en
- in de achtergevel d.m.v. 6 muiscuise roosters 5x10cm. 3 boven en 3 onder.
- Inbraak weerendheid: draai-valbeslag volgens VIK klasse 2, volgens PKW

Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)		Bruto vloeroppervlakt (BVO)	
kavel 44	494 m²	kavel 45	00 GO1 51.14 m²	kavel 45	BVO 1a 00 57.80 m²
kavel 45	486 m²	kavel 45	01 GO2 51.14 m²	kavel 45	BVO 2a 01 57.80 m²
kavel 46	509 m²	kavel 45	02 GO3 31.56 m²	kavel 45	BVO 3a 02 57.80 m²
	1509 m²	kavel 45		kavel 45	
		kavel 45	133.83 m²	kavel 45	173.39 m²
		kavel 46	01 GO2 51.72 m²	kavel 46	BVO 1 01 61.68 m²
		kavel 46	02 GO3 31.96 m²	kavel 46	BVO 2 02 61.68 m²
		kavel 46	02 GO3 35.25 m²	kavel 46	BVO 3 02 61.68 m²
		kavel 46	138.03 m²	kavel 46	
				kavel 46	185.03 m²

opdrachtgever grootverhuur	naam, titel, functie aanpak
Bouwconcept: IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	project: 5/28 rijwou type "Frederick" In het plan "Heren van Oogsteeg" te Oogsteeg
opdrachtgever: RoosdomTijhuis	opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis b.v.
ontwerper: M. Ebberink	ontwerper: Bestektekening kavel 42-46
aanpak: JW	aanpak: M. Ebberink
datum: 02-08-2018	datum: 02-08-2018
plan: B-01a	plan: 4961



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Metalewkerk |  | Eenkele schakelaar |
|  | Isolatie |  | Dubbele schakelaar |
|  | Betonnen wand |  | Wisselschakelaar |
|  | Lichte schiedingswand |  | Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem |
|  | Dragend knieschot incl. afneembaar paneel (pv kruis |  | Eenkele wandcontactdoos met randraai |
|  | Voorverwarmingselement |  | Dubbele wandcontactdoos gearaad (boven ekaar) |
|  | WTW-box |  | Dubbele wandcontactdoos gearaad (naast ekaar) |
|  | Warmtepomp incl. opslagvat |  | Piaflichtschakelaar |
|  | Omvormer t.b.v. PV-panelen |  | Wandlichtpunt |
|  | Meterkast |  | Roomkelder |
|  | Kruipruik |  | WTW afvoerpunt platform |
|  | Opsteplaats Wasmachine |  | WTW boveerpunt |
|  | Radiator |  | Aansluitpunt t.b.v. kabel |
| | |  | Thermostaat |
| | |  | Thermostaatleiding |
| | |  | Loze leiding |
| | |  | Beldruiker |
| | |  | CO2 beddingspaneel |
| | |  | Hemelwaterafvoer |
| | |  | Bulenkraan zonder afvoerpunt |

[illegible]

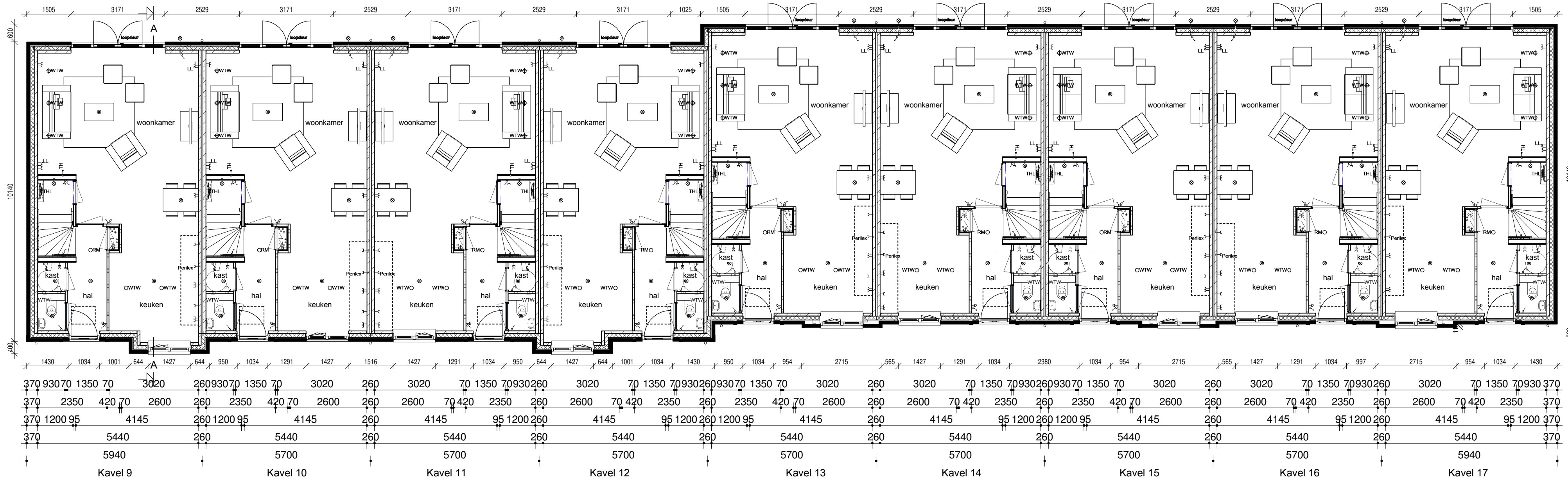
Gebruiksoppervlak (GO)				Bruto vloeroppervlak (BVO)			
kavel: 22 m 27	01	G01	51,14 m ²	kavel 22-27	BVO 1	01	60,53 m ²
kavel: 22 m 27	01	G02	51,14 m ²	kavel 22-27	BVO 2	01	60,53 m ²
kavel: 22 m 27	02	G03	31,55 m ²	kavel 22-27	BVO 3	02	60,53 m ²
kavel: 22 m 27			132,82 m ²	kavel 23-26	BVO 1	01	57,80 m ²
				kavel 23-26	BVO 2	01	57,80 m ²
				kavel 23-26	BVO 3	02	57,80 m ²
				kavel 23-26			173,39 m ²
				kavel 24-25	BVO 1	01	58,10 m ²
				kavel 24-25	BVO 2	01	58,10 m ²
				kavel 24-25	BVO 3	02	58,10 m ²
				kavel 24-25			174,29 m ²

[illegible]



Voorgevel

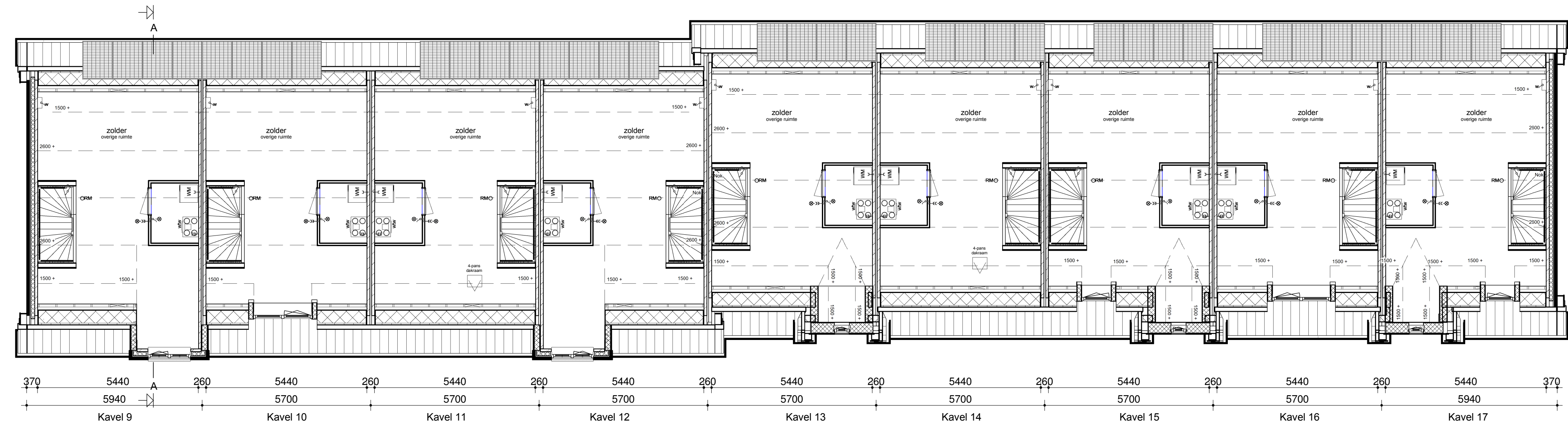
Achtergevel



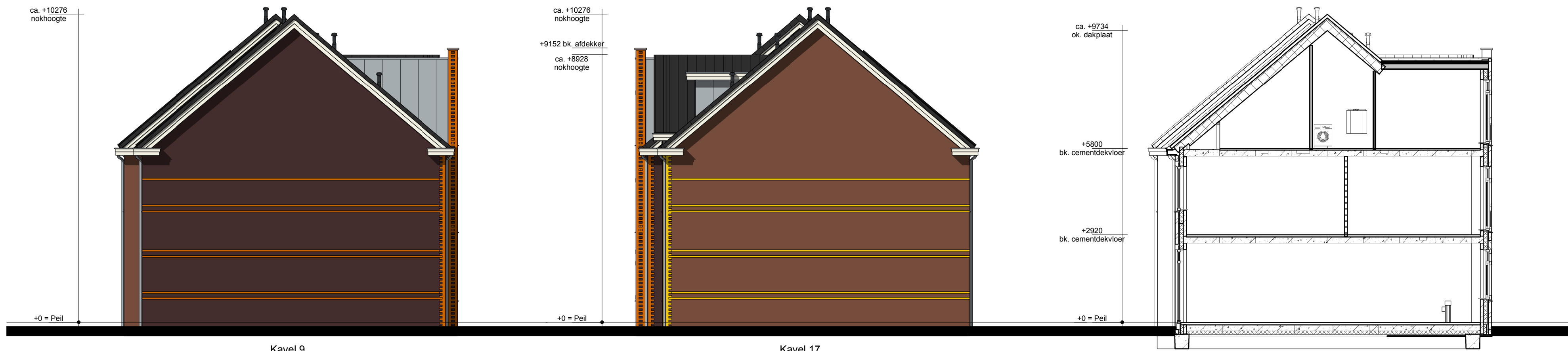
Begane grond



Verdieping



Zolder



Linker zijgevel

Rechter zijgevel

Doorsnede AA



Renvooi

- Metsewerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingwand
- Dragend knieshot incl. afneembaar paneel tpv knis
- Voerverwarmingsverdelers
- WTW-box
- Warmtepomp incl. opslagt
- Omvormer t.b.v. PV-panelen
- Meterkast
- Kruipruik
- Opstelplaats Wasmachine
- Radiator

- Eenkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Eenkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- WTW
- WTW afvoerput
- WTW afvoerput
- Aansluitpunt t.b.v. kabel
- Thermostaat
- Thermostaatleiding
- Loze leiding
- Bedrukker
- CO2 bedieningspaneel
- Hwb
- Hemelwaterafvoer
- Buitenkraan zonder afvoerput

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (Ro) uitwendige scheidingconstructies:
 - beginne grondvloer: Rcs 3,5 m2/KW zie EPN-berekening
 - gevels: Rcs 3,0 m2/KW zie EPN-berekening
 - Wandtoegangscoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingconstructies: glas: U<1,12 W/m2K (HR+ glas)
- 3b. CV-installatie/warm water: Warmtepomp of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
4. Ventilatoren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
5. Ventilatoroosters: nvt
6. Binnendeuren: opkleurdeuren afmeting 880x2315 mm en bij meterkast en bakpaas 730x2315 mm
7. Binnendeuren: stompe deuren afmeting 880x2315 mm
8. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen
10. De ventilatiekanalen v.b. ventileren kruipruimte zijn muischut.
11. Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0,6 m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
12. Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stroomvoeren niet breder zijn dan 10 mm en dat er ter plaatse van de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
13. Het begroefveld voldoet aan artikel 3.25.85
14. Tegels van het toilet, tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
15. Tegels van de badkamer tot 1,80 m. boven de vloer en ter plaatse van de douchebak tot een hoogte van minimaal 2,10 m. over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
16. De wanden boven het tegelsysteem en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
17. Trap
18. De trapleuningen worden aangebracht op 90cm gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
19. Traphekken: houten traphekken 1m hoog
20. bestaande uit onder en boven regels 44x26mm. Spijlen zijn 22mm. h.o.h. 120 mm
21. De afvoeropeningen voor afvalwater en fucaliteit worden uitgevoerd conform NEN 3215.
22. Het systeem is lucht en waterdicht.
23. Bij ramen worden dubbele raam en vierdeling toegepast, de overige lichtekeken dichtken.
24. Meterruimte: de afmeting, indeling en eindigdoelvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd
25. Ventilatie berging: ventilatie omv. standaard ventilatie in kantelbaar en
26. in de achtergevel d.m.v. 6 muischute roosters 5x10cm. 3 boven en 3 onder.
27. Inbraak weertheid: draai-vastelag roosters VIK Klasse 2, volgens PKW

Bruto inhoud (BVI)

Kavel	BVI
Kavel 9	500 m³
Kavel 10	490 m³
Kavel 11	486 m³
Kavel 12	510 m³
Kavel 13	494 m³
Kavel 14	486 m³
Kavel 15	486 m³
Kavel 16	490 m³
Kavel 17	516 m³
Kavel 18	4499 m³

Gebruiksoppervlakt (GO)

Kavel	GO
Kavel 9	500 m²
Kavel 10	490 m²
Kavel 11	486 m²
Kavel 12	510 m²
Kavel 13	494 m²
Kavel 14	486 m²
Kavel 15	486 m²
Kavel 16	490 m²
Kavel 17	516 m²
Kavel 18	4499 m²

Bruto vloeroppervlakt (BVO)			
Kavel: 9	BVO 1	00	61,32 m²
Kavel: 9	BVO 2	01	61,32 m²
Kavel: 9	BVO 3	02	61,32 m²
Kavel: 9	BVO 4	03	183,35 m²
Kavel: 10 en 16	BVO 1	00	57,80 m²
Kavel: 10 en 16	BVO 2	01	57,80 m²
Kavel: 10 en 16	BVO 3	02	57,80 m²
Kavel: 10 en 16	BVO 4	03	173,39 m²
Kavel: 11 en 14	BVO 1	00	57,80 m²
Kavel: 11 en 14	BVO 2	01	57,80 m²
Kavel: 11 en 14	BVO 3	02	57,80 m²
Kavel: 11 en 14	BVO 4	03	173,39 m²
Kavel: 12	BVO 1	00	58,89 m²
Kavel: 12	BVO 2	01	58,89 m²
Kavel: 12	BVO 3	02	58,89 m²
Kavel: 12	BVO 4	03	176,85 m²
Kavel: 13	BVO 1	00	58,89 m²
Kavel: 13	BVO 2	01	58,89 m²
Kavel: 13	BVO 3	02	58,89 m²
Kavel: 13	BVO 4	03	176,85 m²
Kavel: 14	BVO 1	00	58,89 m²
Kavel: 14	BVO 2	01	58,89 m²
Kavel: 14	BVO 3	02	58,89 m²
Kavel: 14	BVO 4	03	176,85 m²
Kavel: 15	BVO 1	00	60,52 m²
Kavel: 15	BVO 2	01	60,52 m²
Kavel: 15	BVO 3	02	60,52 m²
Kavel: 15	BVO 4	03	181,56 m²

Bouwoorsprong:	project:	9/28 rijwou type "Frederick"
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS	opdrachtgever:	In plan "Heren van Oegstgeest" te Oegstgeest
	opdrachtgever:	Bouwbedrijf Roosdom Tjijhuis b.v.
	opdrachtgever:	Bestektekening kavel 9-17
	opdrachtgever:	M. Eberberink
	opdrachtgever:	1:100
	opdrachtgever:	02-08-2018
	opdrachtgever:	B-01b
	opdrachtgever:	4962