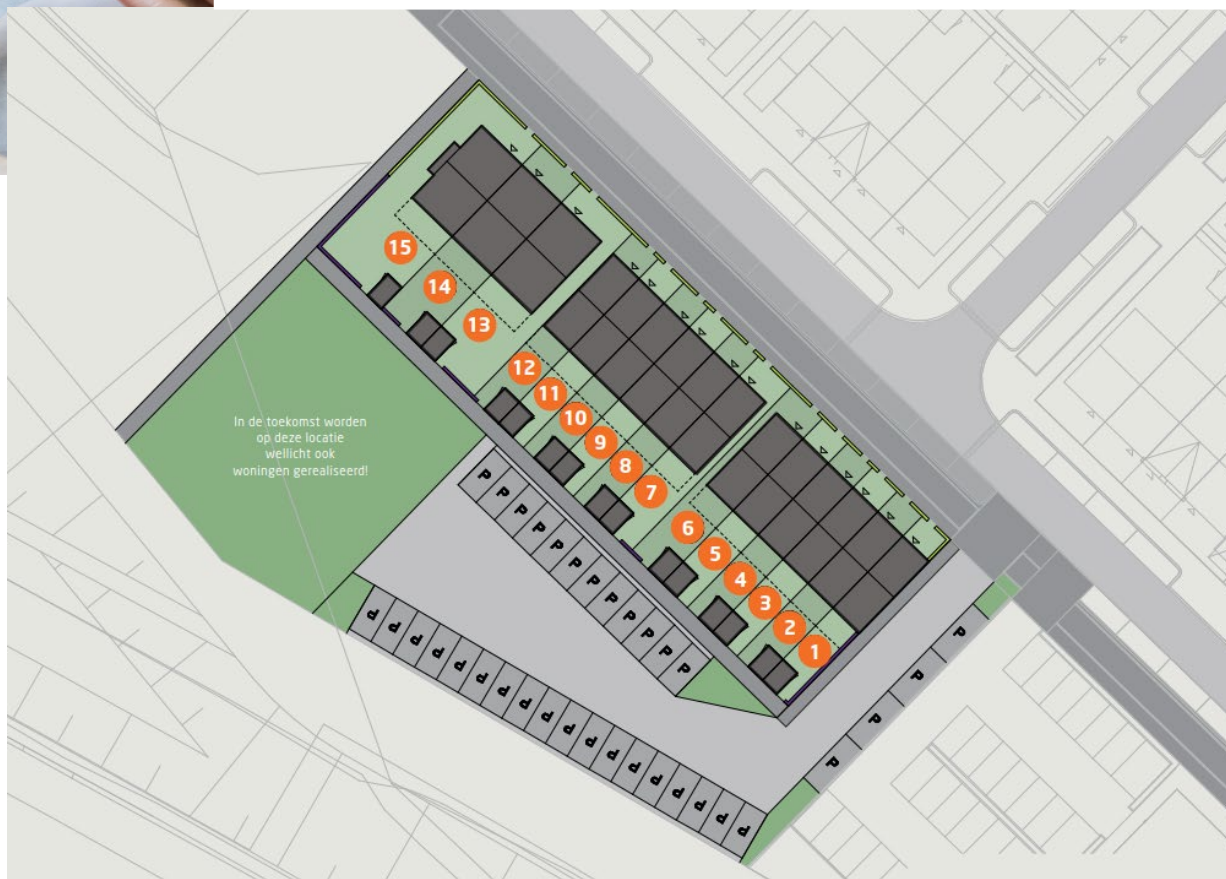




**PRIJSLIJST 15 WONINGEN
STATIONSKWARTIER TE KAMPEN**



VERKOOP EN INFORMATIE



Sinke Makelaardij
Meeuwenweg 2
8261 VZ Kampen
038 – 332 2055
info@sinkebv.nl
www.sinkebv.nl



Alex Makelaars
Burgwal 87
8261 ES Kampen
038 – 333 6633
info@alex-makelaars.nl
www.alex-makelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	TYPE	MODEL	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
1	Hoekwoning	Citadella	83	76	310	€ 279.500
2	Tussenwoning	Citadella	79	76	298	€ 269.500
3	Tussenwoning	Citadella	79	76	298	€ 269.500
4	Tussenwoning	Citadella	79	76	298	€ 269.500
5	Tussenwoning	Citadella	79	76	298	€ 269.500
6	Hoekwoning	Citadella	102	76	310	€ 284.500
7	Hoekwoning	Citadella	102	76	310	€ 284.500
8	Tussenwoning	Citadella	79	76	298	€ 269.500
9	Tussenwoning	Citadella	79	76	298	€ 269.500
10	Tussenwoning	Citadella	79	76	298	€ 269.500
11	Tussenwoning	Citadella	79	76	298	€ 269.500
12	Hoekwoning	Citadella	83	76	310	€ 279.500
13	Hoekwoning	Comenius	165	123	468	€ 374.500
14	Tussenwoning	Comenius	124	123	456	€ 349.500
15	Hoekwoning	Comenius	204	126	477	€ 399.500

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KAMPEN

- **De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**
21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.
- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**
rente over de grondkosten (per 20-9-2023) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!!
Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 20-3-2023.

IMPRESSIES

WONINGTYPE CITADELLA

Bouwnummer 1 t/m 12



WONINGTYPE Comenius

Bouwnummer 13 t/m 15



INSCHRIJVEN

15 WONINGEN STATIONSKWARTIER TE KAMPEN

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk maandag **27-03-2023 voor 12:00** uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/kampen Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven”.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk maandag **27-03-2023 voor 12:00** uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk vrijdag 31-3-2023 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.