

PRIJSLIJST 20 WONINGEN
PLAN WEIDEBLICK TE MEPEL



VERKOOP EN INFORMATIE



Van Dorsten makelaars

Grote Oever 34a
7941 BJ Meppel
0522-252200
meppel@vandorsten.nl
www.vandorsten.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSSEN Julestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
218	Goudsnip	Vrijstaande woning	428	143	600	€ 579.500,-
219	Parelduiker	Twee-onder-een-kap	279	143	595	€ 447.500,-
220	Parelduiker	Twee-onder-een-kap	304	143	595	€ 454.500,-
221	Parelduiker	Twee-onder-een-kap	320	143	595	€ 457.500,-
222	Parelduiker	Twee-onder-een-kap	342	143	595	€ 462.500,-
223	Goudsnip	Vrijstaande woning	508	143	600	€ 612.500,-
233	Oeverloper	Hoekwoning	151	129	493	€ 389.500,-
234	Oeverloper	Tussenwoning	139	113	410	€ 334.500,-
235	Oeverloper	Tussenwoning	139	113	410	€ 334.500,-
236	Oeverloper	Tussenwoning	140	113	410	€ 334.500,-
237	Oeverloper	Tussenwoning	156	113	410	€ 339.500,-
238	Oeverloper	Tussenwoning	142	113	410	€ 336.500,-
239	Oeverloper	Tussenwoning	130	113	410	€ 334.500,-
240	Oeverloper	Hoekwoning	152	113	428	€ 357.500,-
241	Oeverloper	Hoekwoning	131	113	428	€ 349.500,-
242	Oeverloper	Tussenwoning	124	113	410	€ 329.500,-
243	Oeverloper	Tussenwoning	124	113	410	€ 329.500,-
244	Oeverloper	Tussenwoning	124	113	410	€ 329.500,-
245	Oeverloper	Tussenwoning	124	113	410	€ 329.500,-
246	Oeverloper	Hoekwoning	147	113	428	€ 349.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/MEPPEL						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

- rente over de grondkosten (per 01-12-2023) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 23 mei 2023.

IMPRESSIES

WONINGMODEL PARELDUIKER

V.L.N.R. NUMMER 219 – 222



WONINGMODEL GOUDSNIP

NUMMER 223



WONINGMODEL OEVERLOPER

V.L.N.R. NUMMER 233 – 240



WONINGMODEL OEVERLOPER

V.L.N.R. NUMMER 241 – 246



20 WONINGEN PLAN WEIDEBLICK FASE 2.2 TE MEPEL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk maandag 5-6-2023 voor 08:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/mepeel Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven”.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk maandag 5-6-2023 voor 08:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk donderdag, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, 8-6-2023 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.