

Meppel Weideblick

FASE 3

Datum: 16-05-2023



Kavelnr.		130	131	132	133	134	135	136
Kaveloppervlakte ca. m2		568	438	434	552	425	421	535
Woning type		V.O.N. prijs (kavel + bijkomende kosten + woning)						
Type 01		€ 762.500	€ 719.500	€ 717.500	€ 757.500	€ 714.500	€ 712.500	€ 752.500
Type 02		€ 788.500	€ 745.500	€ 743.500	€ 783.500	€ 740.500	€ 738.500	€ 778.500
Type 03		€ 742.500	€ 699.500	€ 697.500	€ 737.500	€ 694.500	€ 692.500	€ 732.500
Type 04		€ 742.500	€ 699.500	€ 697.500	€ 737.500	€ 694.500	€ 692.500	€ 732.500
Type 05	excl. veranda	€ 708.500	€ 665.500	€ 663.500	€ 703.500	€ 660.500	€ 658.500	€ 698.500
Type 06		€ 777.500			€ 772.500			€ 767.500
Type 07		€ 780.500			€ 775.500			€ 770.500
Type 08		€ 797.500			€ 792.500			€ 787.500

Genoemde aanneemsommen zijn inclusief :

- * 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- * BENG
- * vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging/garage)
- * sonderingen
- * diepere/aangepaste fundatie
- * oplevering Vereniging Eigen Huis
- * Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- * technische omschrijving / versie mei 2023 / Weideblick Meppel

- * aansluitkosten water, elektra en riolering
- * leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- * bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering
- * gescheiden rioolsysteem
- * 2x nestkast gierwaluw en 2x nestkast huismus
- * afschilderwerk buitenzijde houtwerk (éénmaal)

** koper kan kosteloos kiezen om de woning te voorzien van kunststof buitenkozijnen
hierbij komt de post afschilderwerk buitenzijde houtwerk te vervallen*

Genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief :

- * bestrating en daarbij behorende grondwerk
- * financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek
(afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- * levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- * afschilderwerk binnen
- * afschilderwerk buitenzijde houtwerk vervalt als koper kiest voor kunststof kozijnen*
- * hagen
- * bij woningtype 5 is de veranda optioneel
- * Wet Kwaliteitsborging

- * N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- * Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Opties meer- en minderwerk:

In overleg met de verkoopadviseur van Brummelhuis is de woning volledig op uw wensen aan te passen

Prijsvastheid tot 01-10-2023 (prijswijzigingen zijn voorbehouden)

Verkoop & inlichtingen:



Tel: 0522 - 252200
E-mail: meppel@vandorsten.nl



Realisatie:



Aannemersbedrijf Kuipers op de 2e plaats als BESTE BOUWER VAN NEDERLAND 2022