

FIJN WONEN IN PLAN WEIDEBLICK



Weideblick
MEPPEL

Jouw thuis in deze water- en groenrijke wijk

Weideblick fase 2.2
20 WONINGEN

**ENERGIE
NEUTRALE
WONING!**



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/WEIDEBLICK](https://roosdomtijhuis.nl/weideblick)



FASE 2.2

Plan Weideblick

20 GASLOZE WONINGEN

Plan Weideblick is onderdeel van Nieuwveense Landen aan de noordwestzijde van Meppel. In dit voormalige weidegebied woon je heerlijk vrij en ruim met veel groen en water. Een ideale wijk voor kinderen om in op te groeien omdat ze volop buiten kunnen spelen. Je hebt hier een plattelandsgevoel en de sfeer van een dorp, maar toch fiets je ook in minder dan 10 minuten naar het gezellige centrum van Meppel. Door de kleinschalige opzet voel je je hier snel thuis.

In Nieuwveense Landen draagt alles bij aan een duurzame leefomgeving. Afvalwater en regenwater worden zo veel mogelijk hergebruikt. Jouw woning wordt optimaal geïsoleerd, is gasloos en heeft een bodemwarmtepomp.

Plan Weideblick is een gezamenlijke ontwikkeling van BPD en Roosdom Tijhuis. Deze fase bestaat uit: 2 vrijstaande woningen, 4 twee-onder-een-kapwoningen en 14 eengezinswoningen. De energiezuinige woningen hebben kavels variërend van 124 m² tot 508 m².



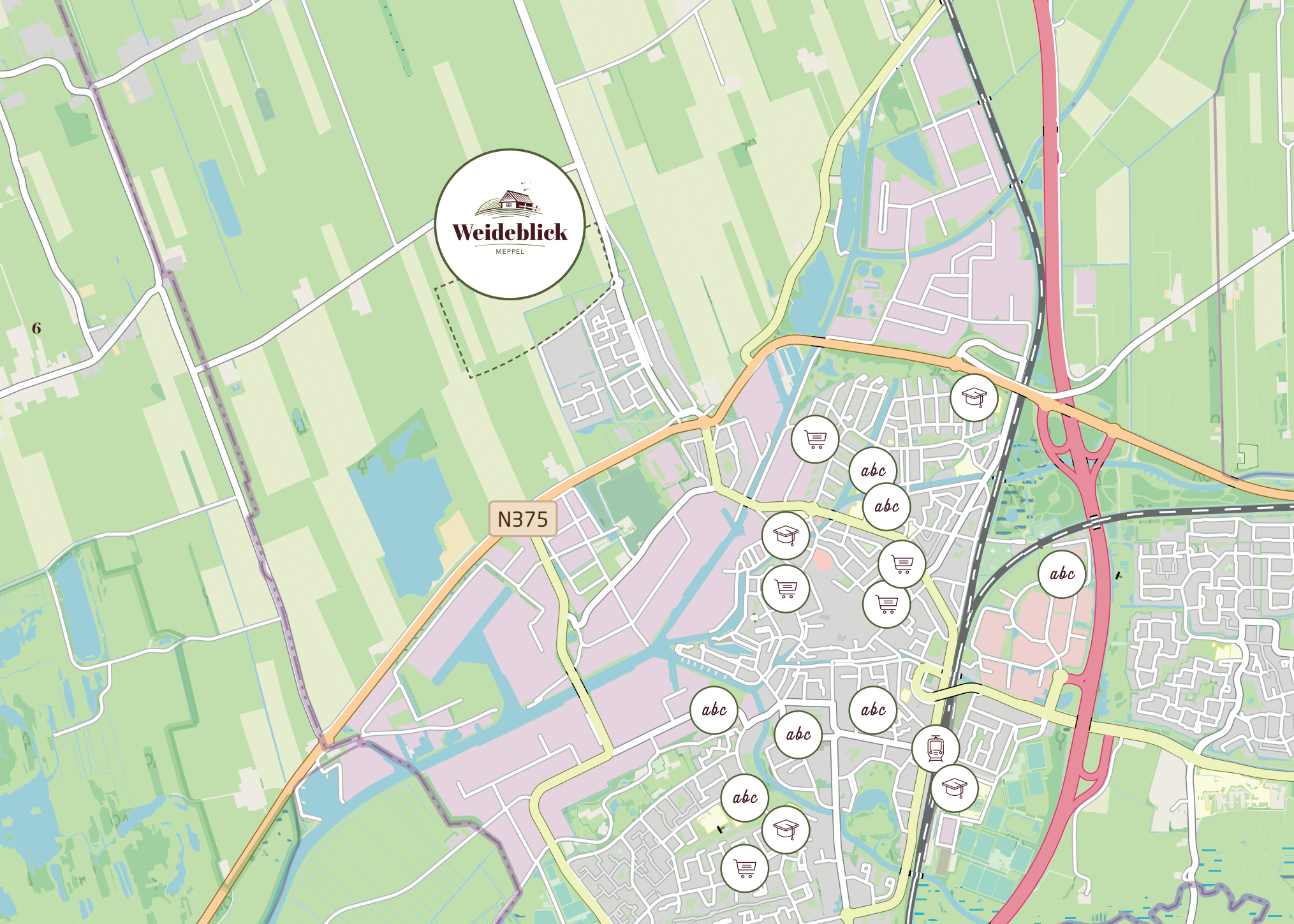
Wonen in een water- en groenrijke wijk

WIE WIL ER NOU NIET WONEN IN EEN MOOIE NIEUWE DUURZAME
WIJK, AAN DE STADSRAND NAAST VERSCHILLENDE PRACHTIGE
NATUURGEBIEDEN? DE IDEALE COMBINATIE VAN HET COMFORT VAN
DE STAD EN DE VRIJHEID VAN DE NATUUR.

Deze wijk was vroeger weideland en daarom komt er ook nu veel water
en groen terug. Aan de rand van de wijk komt een landschapspark en de
natuurgebieden Giethoorn en de Weerribben liggen bijna in je achtertuin.
Uniek in Nederland!

Alle deelbuurten hebben een eigen karakter met aandacht voor architectuur,
moderne technieken en hoogwaardige materialen. De bebouwing en de
wegen zijn ruim opgezet met goede routes naar de stad, het NS-station, de
snelwegen en het buitengebied.





Meppel, een stad die alles heeft!

In Weideblick zelf komt ook een groot aantal voorzieningen, maar het leuke is dat je ook vlakbij het gezellige centrum van Meppel woont. Een mooie compacte stad waar je heel goed kunt winkelen met mooie terrassen, cafés en restaurants. Het theater Ogterop heeft een indrukwekkende programmering voor de hele familie en door het jaar heen zijn er talloze evenementen en activiteiten. Natuurlijk is er 'donderdag meppeldag': zes opeenvolgende donderdagen in juli en augustus waar van alles wordt georganiseerd. Het was al een groot regionaal bekend marktevenement en inmiddels is het uitgegroeid tot het leukste stadsfestival met internationale allure.



“Meppel, een mooie
compacte stad!”



lagere
school



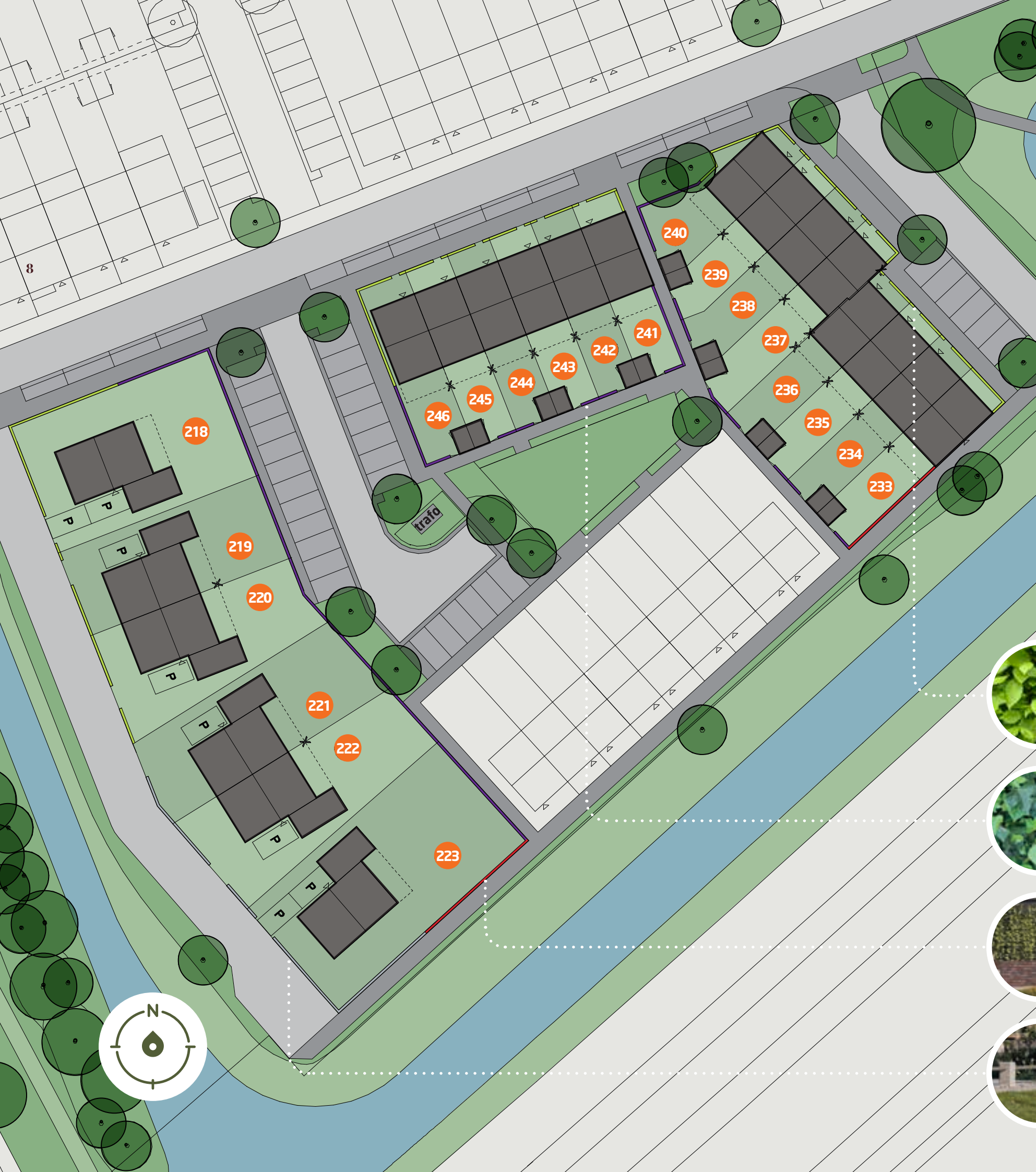
middelbare
school



trein
station



supermarkt



De voordelen op een rij:

- INCLUSIEF KEUKENCHEQUE
- INCLUSIEF BADKAMER EN TOILET MET SANITAIR EN TEGELWERK
- INCLUSIEF BODEMWARMTEPOMP (GASLOOS WONEN)
- INCLUSIEF VLOERVERWARMING EN -KOELING OP DE BEGANE GROND EN DE EERSTE VERDIEPING
- INCLUSIEF TRIPLE HR+++ GLAS*
- INCLUSIEF ZONNEPANELEN
- ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN, KLAAR VOOR DE TOEKOMST! DUS NÓG ZUINIGER DAN DE BENG-NORMERING UIT HET BOUWBESLUIT
- INCLUSIEF HANDIGE AANGEBOUWDE, GEMETSELDE BERGING BIJ DE VRIJSTAANDE WONINGEN EN DE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
- FRAAIE LIGGING DEELS AAN DE OEVERS

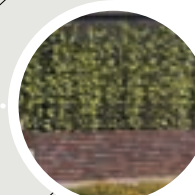
* EXCLUSIEF EVENTUEEL 4 PANS DAKRAAM



BEUKENHAAG (DUBBELE RIJ)
circa 800 mm hoog



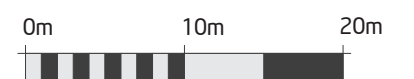
HEKWERK MET HEDERA
circa 1.800 mm hoog



TUINMUUR MET HEKWERK EN HEDERA



PLANTSOENHEKWERK



Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Woningtype Goudsnip

2 vrijstaande woningen

GOUDSNIP

Begane grond - Basis afmetingen

KAVEL 218
KAVEL 223 GESPIEGELD

GOUDSNIP

Begane grond - Basis afmetingen met opties: 2,40 m verlenging -
luxe keuken - tuindeuren met zijlichten - erker in de voor en zijgevel

KAVEL 218
KAVEL 223 GESPIEGELD

WONINGTYPE GOUDSNIP

13

12



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Deze vrijstaande woning is 6.78 meter breed en 10.14 meter diep. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de tuinzijde is de perfecte plek voor een mooie woonkeuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig!



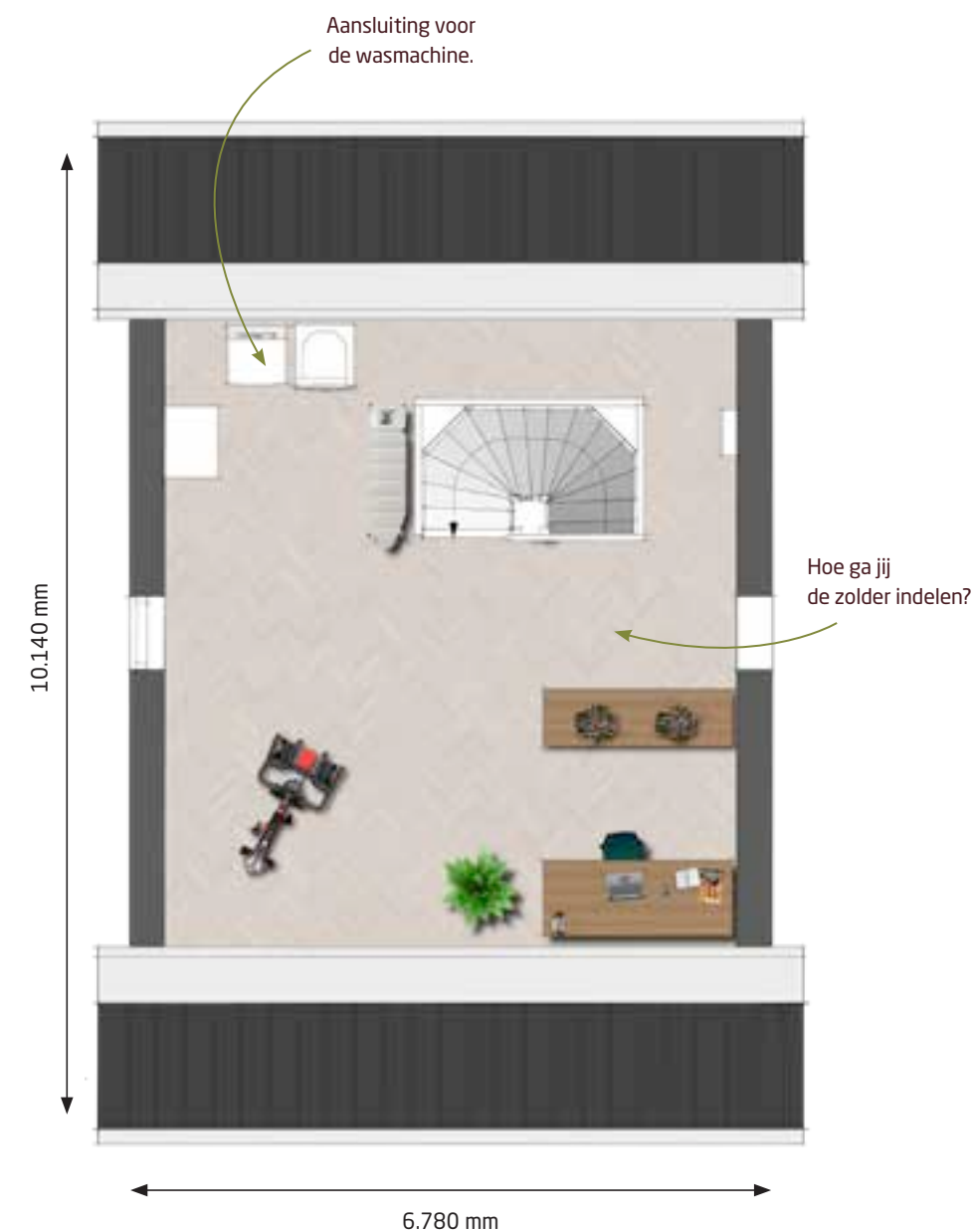
Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een grote keuken met kookeiland? Kies dan voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. De optie voor een erker aan de voor- en zijgevel geeft je woning niet alleen een fraaie uitstraling maar zorgt ook voor meer lichtinval en natuurlijk extra ruimte. Wij denken graag met je mee!



14



15



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

De zolder is een perfecte plek voor een speelruimte voor de kinderen of een handige werkplek. Hier is ook de aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties. Heb je andere ideeën? Vraag onze kopersbegeleider naar de mogelijkheden.





Woningtype Parelduiker

4 twee-onder-een-kapwoningen

PARELDUIKER

Begane grond - Basis afmetingen

KAVEL 219 & 221
KAVEL 220 & 222 GESPIEGELD

PARELDUIKER

Begane grond - Basis afmetingen met opties:
2,40 m verlenging - luxe keuken - tuindeuren

KAVEL 219 & 221
KAVEL 220 & 222 GESPIEGELD

18



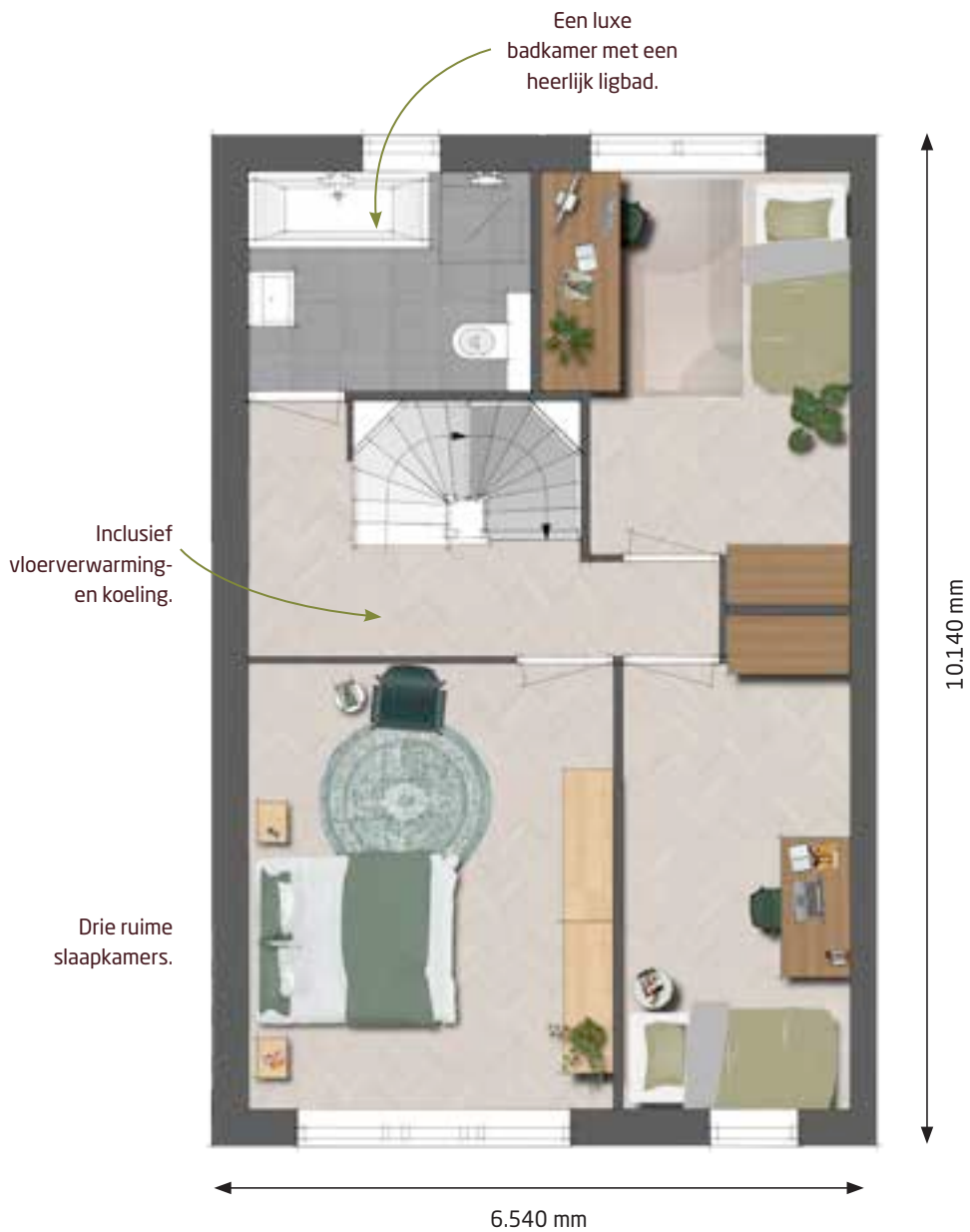
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Type Parelduiker is in de basis 6.54 meter breed en 10.14 meter diep. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en de tuinzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken. Daarnaast heeft deze woning een aangebouwde gemetselde berging, erg handig!

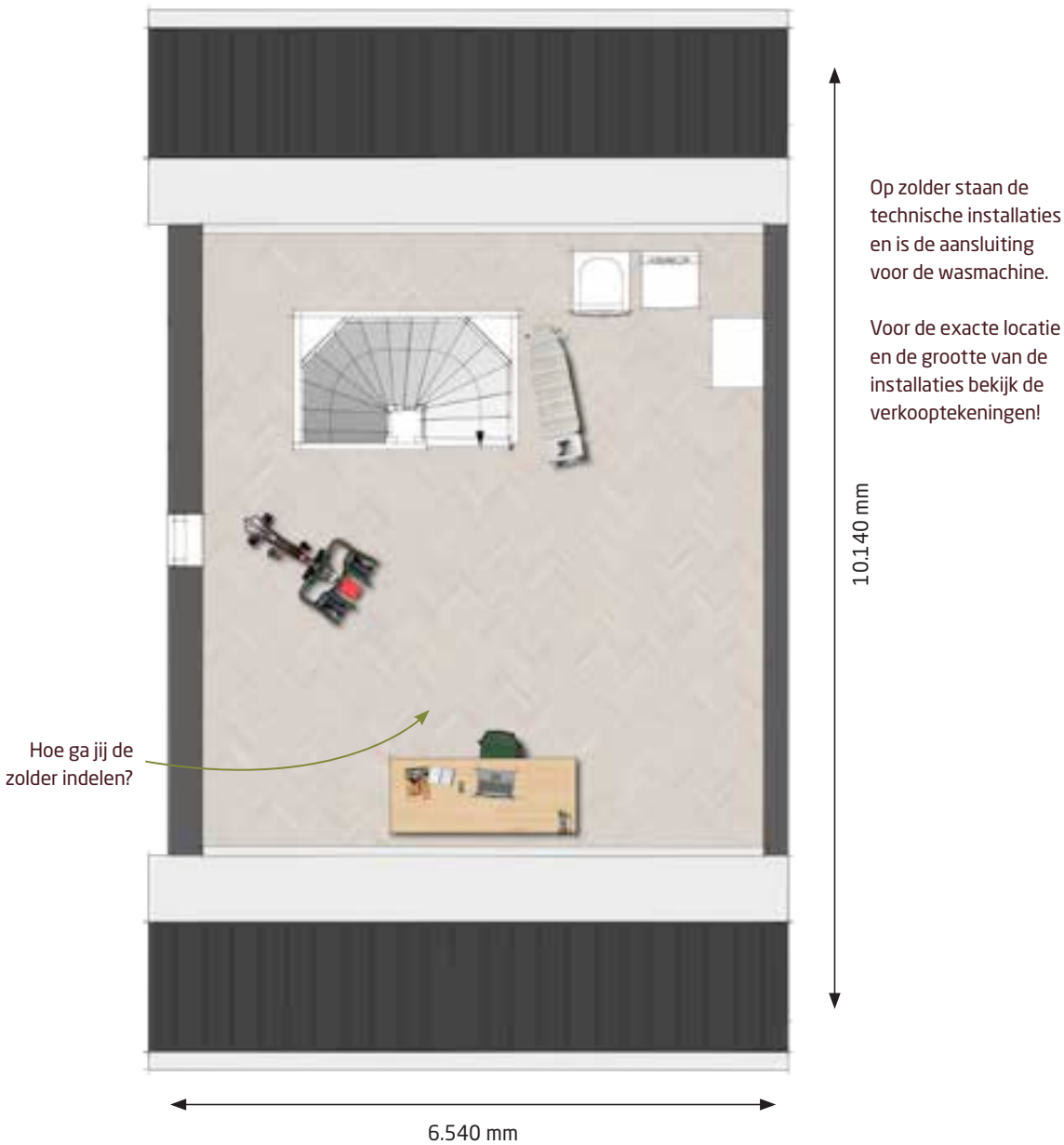
Wil je nog meer ruimte voor een extra grote woonkamer en keuken? Kies dan voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging aan de tuinzijde en mooie tuindeuren. Onze ervaren kopersbegeleiders adviseren je graag!



20



21



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties en is de aansluiting van de wasmachine. Hier zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!





Woningtype Oeverloper

Kavel 241 t/m 246

OEVERLOPER

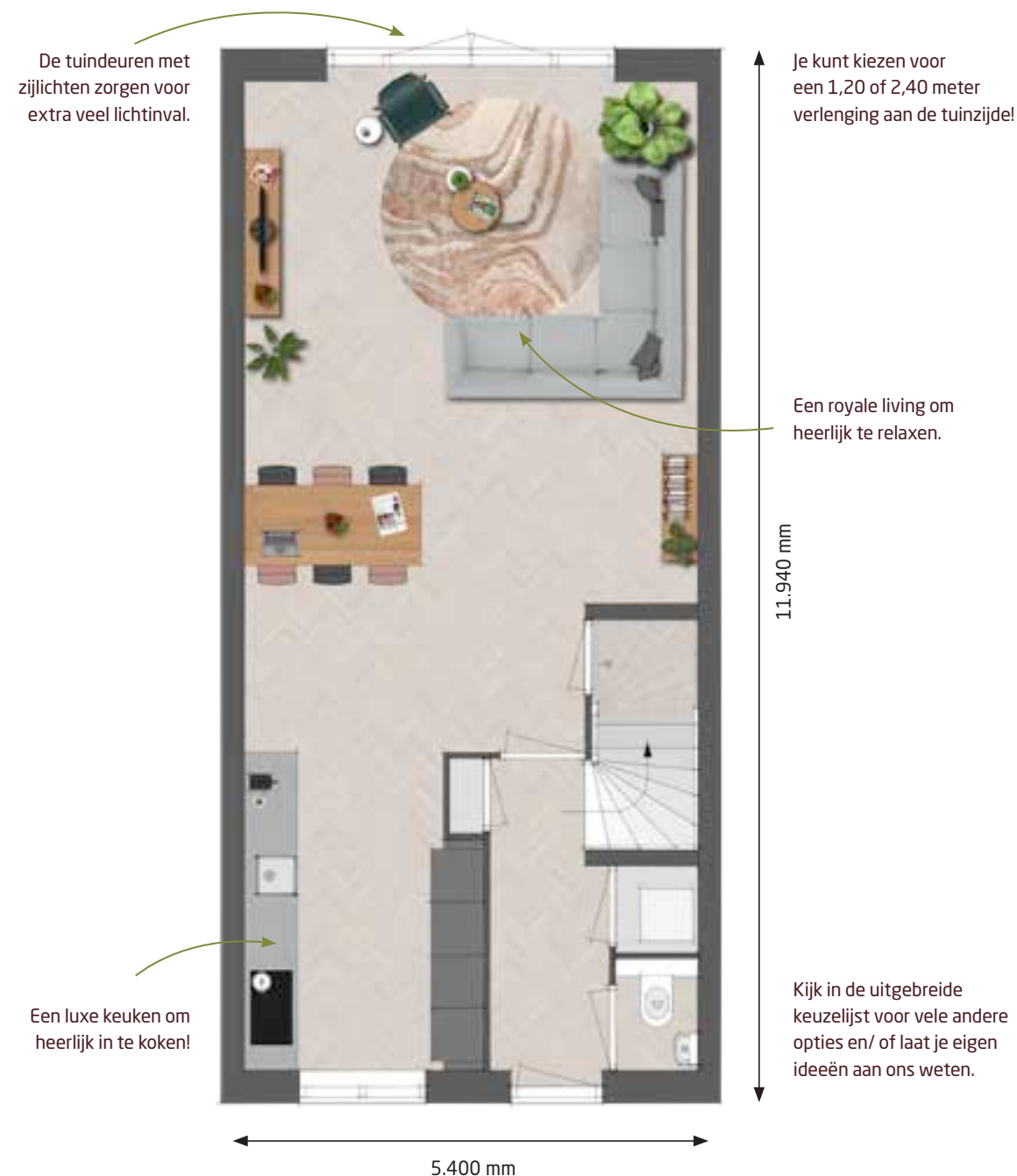
Begane grond - Basis afmetingen

KAVEL 234, 235, 236, 237, 239, 241 & 242
GESPIEGELD KAVEL 238, 240, 243, 244,
245 & 246

OEVERLOPER

Begane grond - Basis afmetingen met opties:
2,40 m verlenging - luxe keuken - tuindeuren

KAVEL 234, 235, 236, 237, 239, 241 & 242
GESPIEGELD KAVEL 238, 240, 243, 244,
245 & 246



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De woning van het type Oeverloper is in de basis 5.40 meter breed en 9.54 meter diep. Aan de tuinzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en de straatzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een heerlijk ruime living? Kies dan voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. De fraaie tuindeuren met zijlichten geven extra sfeer en zorgen voor een fijne lichtinval. Heb je andere wensen? Onze ervaren kopersbegeleiders adviseren je graag bij al je woonvragen.



OEVERLOPER

Eerste verdieping - Basis afmetingen

KAVEL 234, 235, 236, 237, 239, 241 & 242
GESPIEGELD KAVEL 238, 240, 243, 244,
245 & 246

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

OEVERLOPER

Zolder - Basis afmetingen

KAVEL 234, 235, 236, 237, 239, 241 & 242
GESPIEGELD KAVEL 238, 240, 243, 244,
245 & 246

Op zolder staan de technische installaties en is de aansluiting van de wasmachine. Hier zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!



Woningtype Oeverloper

Kavel 233 t/m 240

OEVERLOPER HOEKWONING
Begane grond - Basis afmetingen

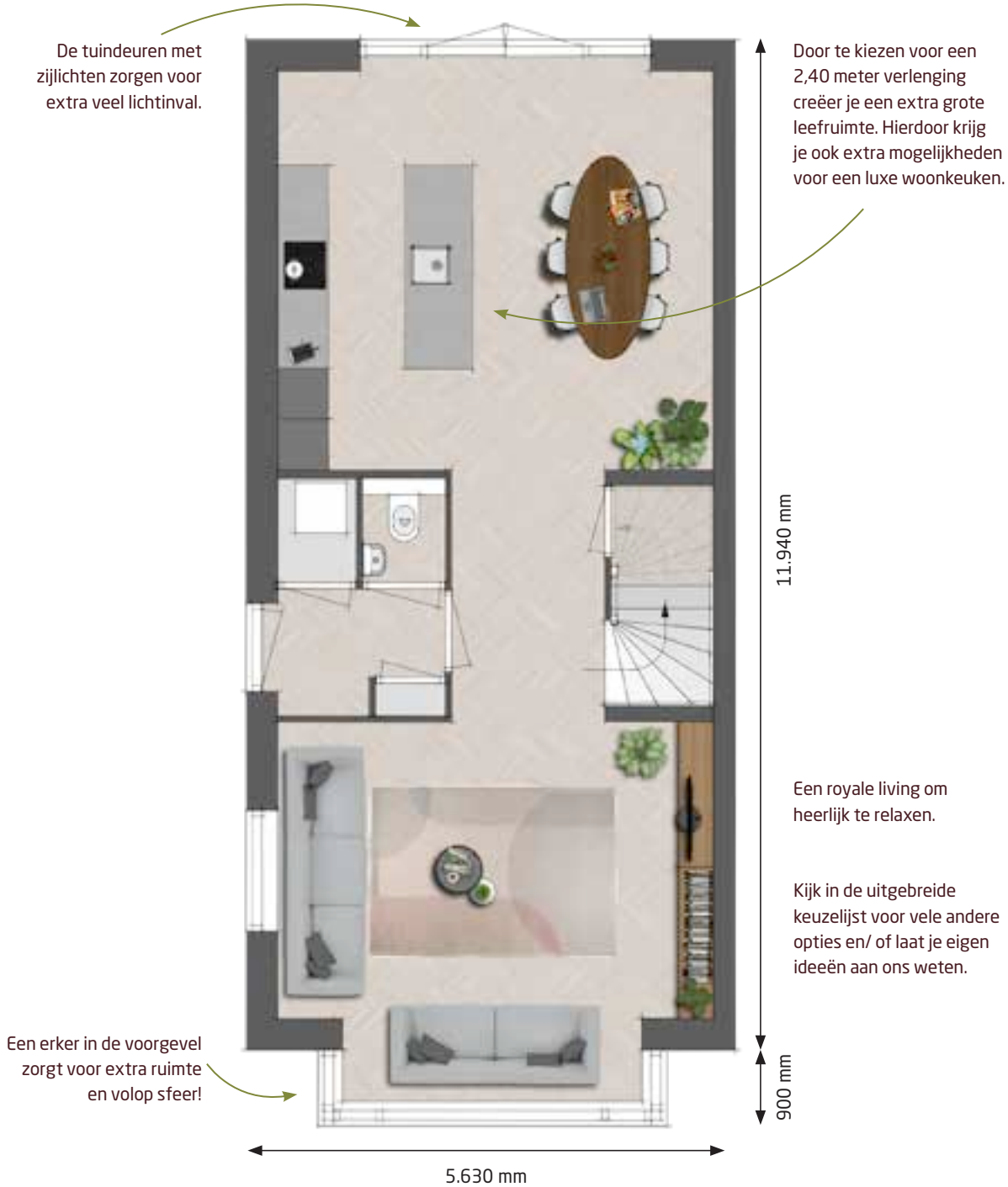
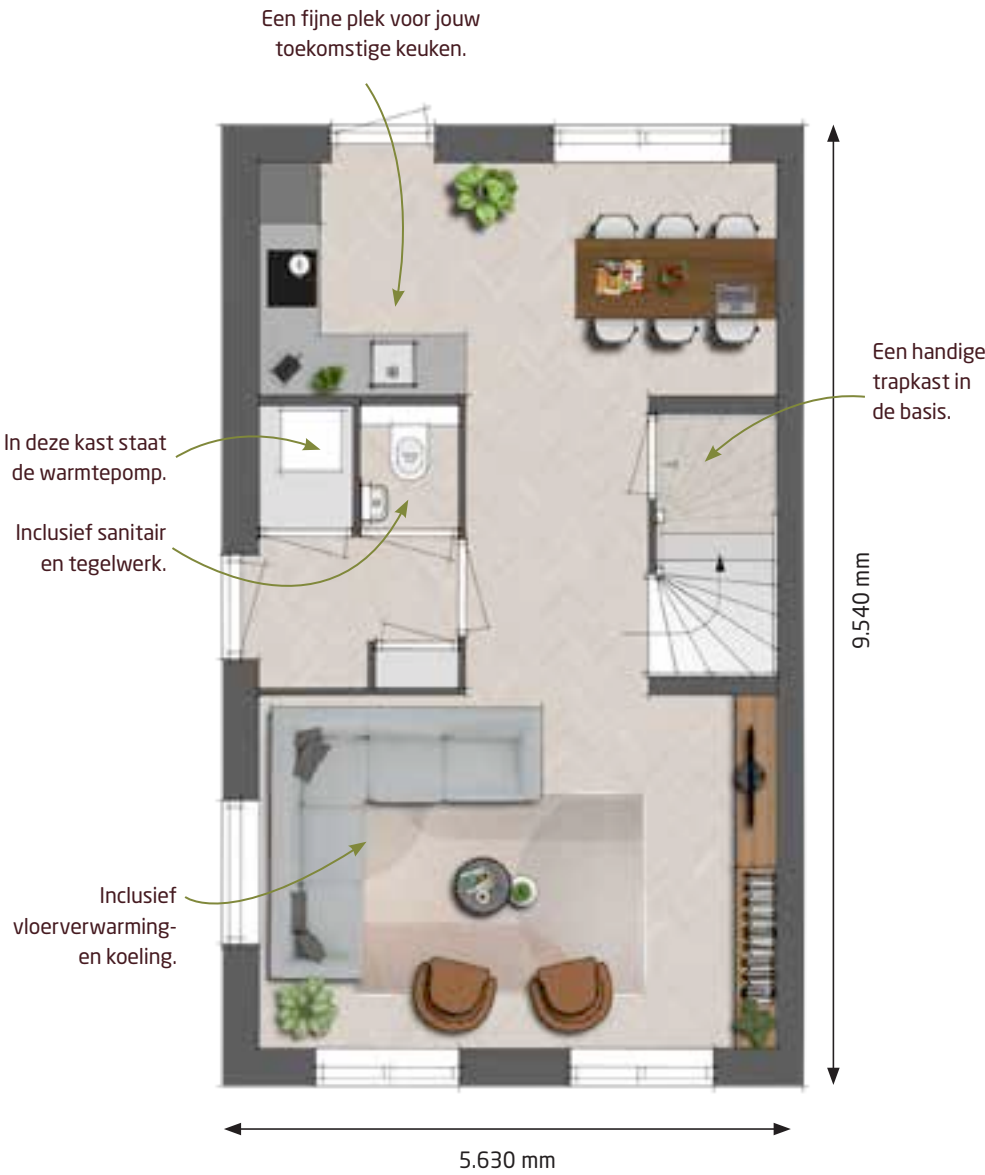
KAVEL 233

OEVERLOPER HOEKWONING
Begane grond - Basis afmetingen met opties:
2,40 m verlenging - luxe keuken - tuindeuren

KAVEL 233

WONINGTYPE OEVERLOPER

31



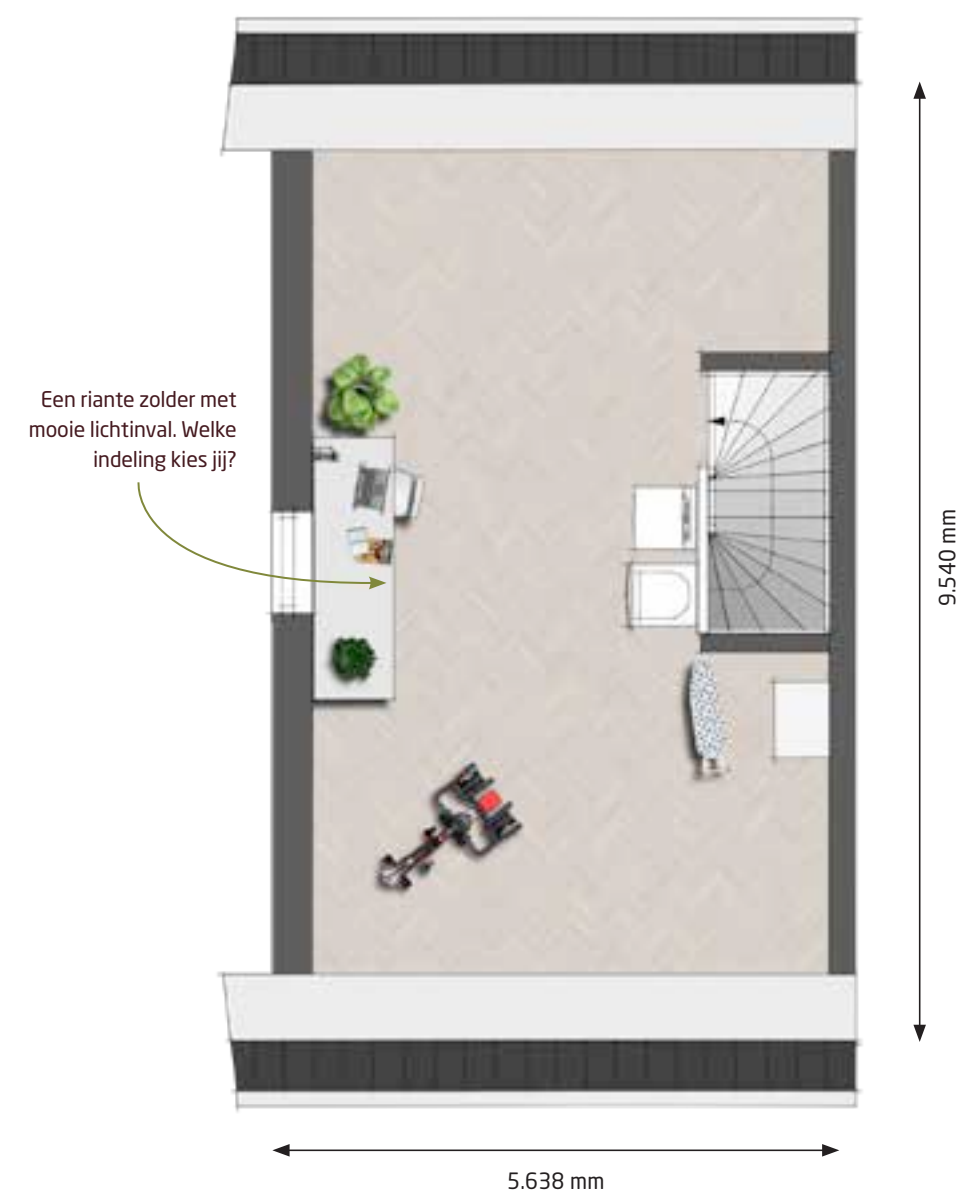
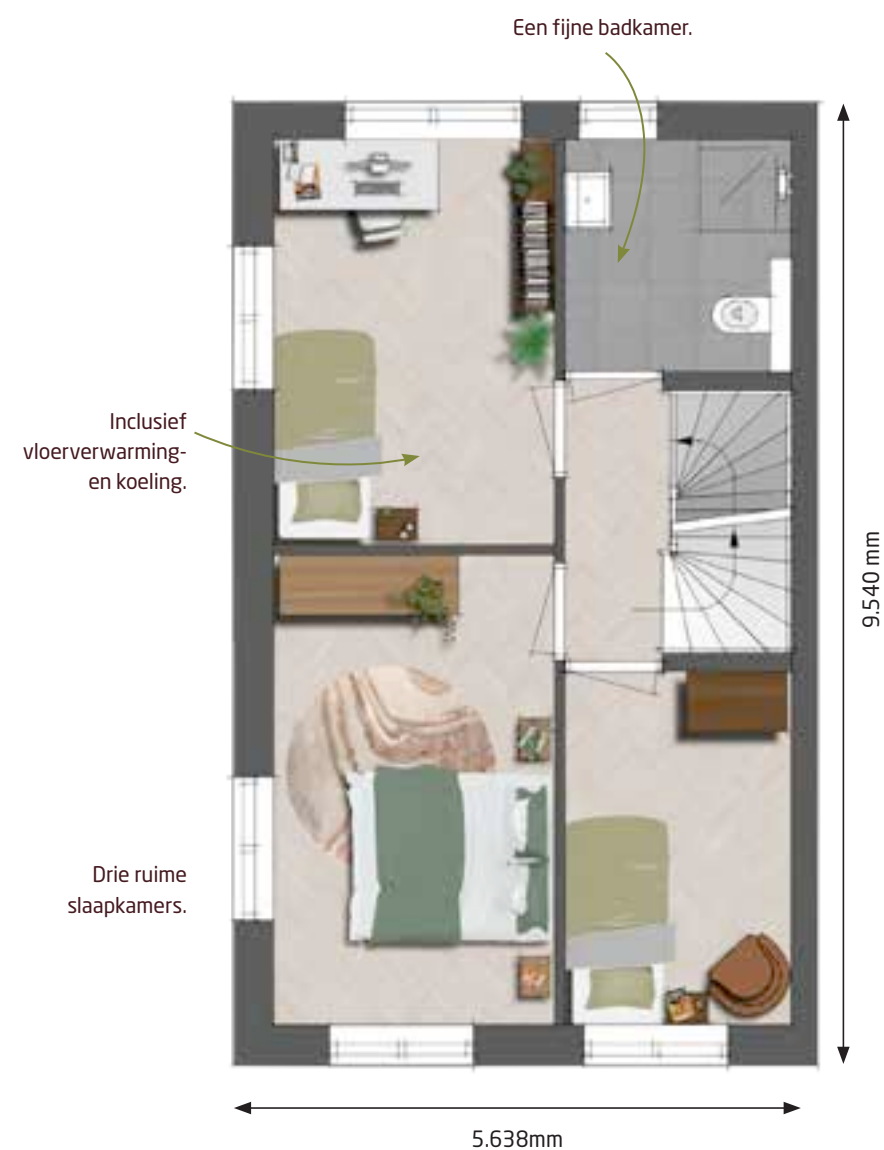
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De hoekwoning van het type Oeverloper is in de basis 5.63 meter breed en 9.54 meter diep. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een heerlijke zithoek en de tuinzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken.

Wil je meer ruimte voor bijvoorbeeld een grote keuken met kookeiland? Kies dan voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. De optie voor erker aan de voorzijde geeft je meer lichtinval en natuurlijk extra ruimte. Wij denken graag met je mee!



32



33

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties en is de aansluiting van de wasmachine. Hier zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!



Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN

KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES

RONDON JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE

UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

1 UITBOUW

Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.

2 LUXE TUINDEUREN

Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.

3 DAKKAPEL

Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder. Alleen mogelijk bij kavel 233

4 DAKKAPEL

Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder. Mogelijk bij alle woningen. Niet mogelijk bij kavel 233

5 ERKER VOORZIJD

Een erker aan de voorzijde, geeft naast extra licht in je huis ook meer ruimte. Zoals afgebeeld alleen mogelijk bij kavel 233. Een standaard erker in de voorgevel zoals afgebeeld op pag. 16/17 is mogelijk bij alle vrijstaande woningen en tweekappers.

6 ERKER ZIJGEVEL

Een erker aan de zijkant, geeft naast extra licht in je huis ook meer ruimte. Mogelijk bij kavel 218 & 223.

7 LUXE BINNENDEUREN

Zoals moderne zwarte deuren.

1



“We hebben onze eigen

ideeën voor de indeling

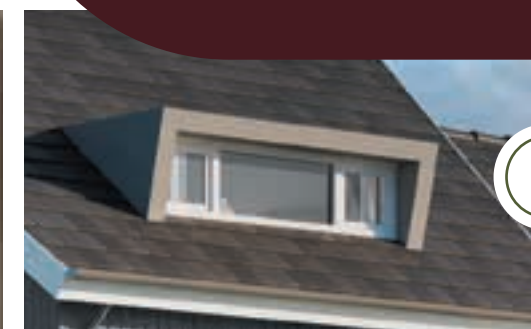
maar we hoeven gelukkig

niet alles zelf te bedenken”

2



3



4



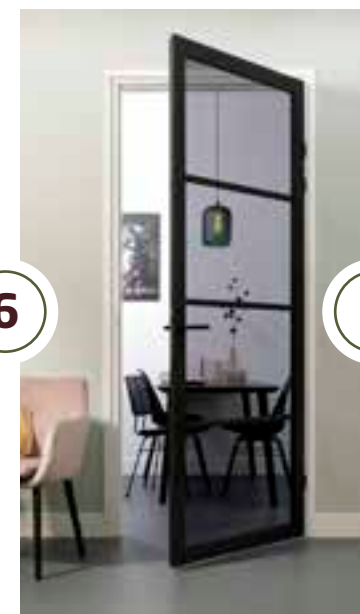
5

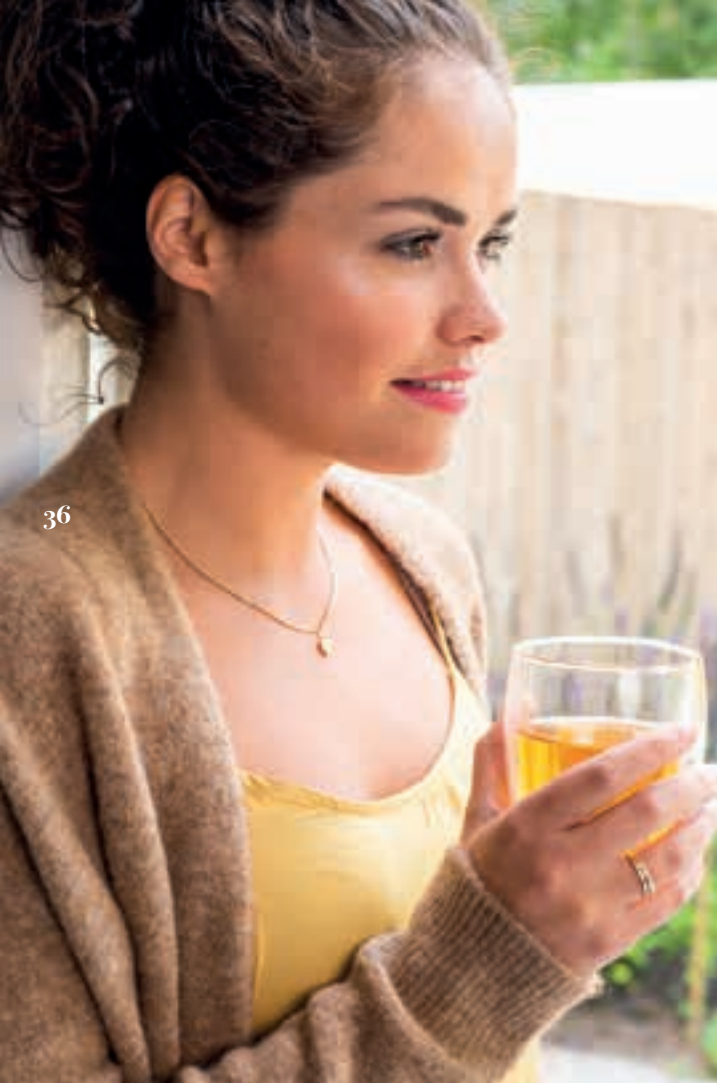


6



7





36

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINU OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!



NATUURLIJK DUURZAAM

37

Duurzaam wonen in Meppel

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is de afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. De BENG-eisen garanderen jou als (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwhuis met nog meer wooncomfort en niet onbelangrijk een lagere energierekening.

Het mooie is dat de woningen van Roosdom Tijhuis in dit plan nóg energiezuiniger zijn dan vereist



is in het bouwbesluit. Ze zijn energieneutraal op gebouwniveau door onder andere het standaard toepassen van zonnepanelen op de woningen. Het betekent dat je zelf energie kunt opwekken voor warmte en elektriciteit.

ZONNEPANELEN

De zon helpt dus een handje om je woning nog energiezuiniger te maken. Er komen standaard

zonnepanelen op uw toekomstige woning, zoveel als nodig is om de Beng2 norm op 0 te laten sluiten. Hierdoor is de woning (op gebouwniveau) energieneutraal. Uw gebruikersgebonden energie wordt niet opgewekt door de zonnepanelen, u kunt ervoor kiezen om hiervoor nog extra maatregelen te treffen in overleg met onze kopersbegeleiders.

NATUURLIJK
DUURZAAM

WOONKWALITEIT
VAN ROOSDOM TIJHUIS

WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een warmtepomp. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater.

Kies je voor waterintensieve opties zoals een bad of heb je interesse in een uitbouw met een glasrijke achtergevel?

Dan kan dit invloed hebben op het gewenste vermogen van de warmtepomp. Wij adviseren je hier graag over.

VLOERVERWARMING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp. Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidslek is.



FSC® EN PEFC™-KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC™ keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis?

Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord.

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE SNEL SCHAKELEN, EN HEBBEN WE OOK HET ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.

Martijn Ebberink
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



Samen met de stedenbouwkundige, en in veel projecten de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden

ZÓ MOOI

WOONKWALITEIT
VAN ROOSDOM TIJHUIS



“De belangrijkste taak en uitdaging voor mij als architect is dat ik een echt thuis creëer voor de bewoners.”

we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord: “Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving. Een duurzame omgeving waar je je prettig voelt en die bij je past. Duurzaamheid gaat niet alleen over energie besparen, het gaat ook over de sociale relaties en je thuis voelen in de wijk. Zo kijk ik graag naar een goede mix van de type woningen en hoe de groene ruimtes in de wijk optimaal te benutten zijn. Daarnaast is het voor een prettige leefomgeving van belang dat er voldoende voorzieningen zijn zoals wijkcentra, scholen en recreatiemogelijkheden.

Op de bouwlocatie vorm ik voor mezelf eerst een beeld van de omgeving en de sfeer. Alleen iets moois ontwerpen is niet voldoende. Het ontwerp moet bij de historie van de plaats passen. Dat wat je nieuw ontwerpt moet ook zijn eigen karakter krijgen. Kortom,

alles wat ik als architect bedenkt is goed onderbouwd. Daar heeft een heel team kritisch over nagedacht.

Ik ontwerp elk huis met de vraag: hoe zou ik er zelf willen wonen? Elk plan heeft een context waarin je gaat verdiepen: hoe staat het huis in de wijk en welk uitzicht is het belangrijkst? Een verspringing of draaiing in een serie woningen kan voor de juiste balans zorgen tussen openheid, uitzicht, privacy en geborgenheid. Belangrijk is natuurlijk ook dat het huis marktconform is, zodat de eigenaren het ook – als dat later eventueel aan de orde is – goed kunnen verkopen. Ik zie het als een groot voordeel dat we bij Roosdom Tjhuis als architecten bij het gehele proces betrokken zijn, van eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Als we nieuwe ideeën voor materialen hebben, overleggen we meteen met onze collega's van de bouw wat er mogelijk is. We kijken regelmatig in de werkplaats of een nieuwe kleur van de voeg of steen het juiste effect heeft. Het gaat er immers niet om hoe mooi een ontwerp op een beeldscherm is. Alles draait om de woning in de praktijk”.



De keuken, het hart van je woning!

BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER NOBEL.



Kies je droomkeuken en gebruik de cheque

Ieder woningtype heeft zijn eigen keukencheque. Kopers van een woning van het type Oeverloper ontvangen een cheque t.w.v. € 2.500,-. Voor kopers van type Parelduiker wordt een cheque t.w.v. € 3.500,- beschikbaar gesteld en de kopers van het type Goudsnip ontvangen een cheque t.w.v. € 4.500,-.

EEN KEUKEN PRECIES OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms. Bel voor een afspraak **088 522 23 33**.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op www.bouwcenternobel.nl/inspiratie

 Nobel
BOUWCENTER

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK. DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN TE PASSEN.



Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 23 33.

 Nobel
BOUWCENTER

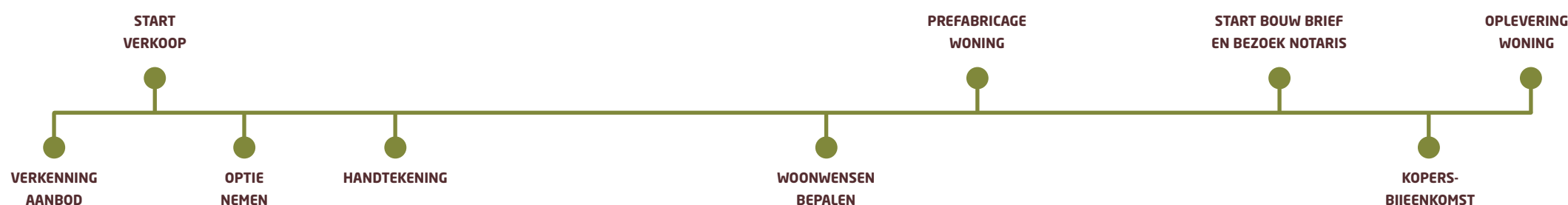


“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”



MOEITeloos

WOONKwaliteit
VAN ROOSDOM TIJHUIS



DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIES GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERBOVEN!



Bekijk onze klantreisvideo:

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS
OF SCAN DE QR CODE



JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkooptekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.



Rabobank helpt je bij de financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in Weideblick in Meppel? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.

Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft

gedaan. Jij kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij het project Weideblick. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Meppel.

Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vind je op www.rabobank.nl/hypotheek

Energiezuinig en duurzaam wonen

De Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project Weideblick? Dan krijg jij een extra duurzaamheidskorting. Bekijk meer informatie op www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Extra rentekorting met de Rabo Groenhypotheek

Indien je gebruik wilt maken van de extra leencapaciteit en rentekortingen dan wordt er een zogenoemde groenverklaring aangemaakt voor jouw woning in het project Weideblick. Deze verklaring is onder andere bestemd voor nieuwbouwprojecten die buitengewoon energiezuinig zijn. Kijk voor meer informatie op: www.rabobank.nl/groenhypotheek



Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Weideblick. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs of stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de qr-code jouw financiële check digitaal aan!

Met betrekking tot je hypotheek kun je zelf al een schatting krijgen van hoeveel je kunt lenen. Open daarvoor online een Rabobank Hypotheekdossier via www.rabobank.nl/hypotheek



Scan de QR-code



5 x woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

50

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

**natuurlijk
duurzaam**

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

**vrij in
vrijheid**

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4

zó mooi

5

**thuis in
je wijk**

Woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

**WOON
KWALITEIT**
VAN ROOSDOM TIJHUIS

*“Bewust kiezen voor
nieuwbouw van
Roosdom Tijhuis”*



PLAN WEIDEBLICK IS EEN
GEZAMENLIJKE ONTWIKKELING VAN:



www.bpd.nl



www.roosdomtijhuis.nl

VERKOOP
& INFORMATIE



Van Dorsten Makelaars
0522 25 22 00
www.vandorsten.nl

Aan deze brochure vallen geen rechten te ontleen.

De situatie, plattegronden en Artist Impressions geven de sfeer en mogelijkheden aan. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.





[ROOSDOMTIJHUIS.NL/WEIDEBLICK](https://roosdomtijhuis.nl/weideblick)