

**PRIJSLIJST 3 WONINGEN EN 1 BOUWKAVEL
BERGHORST FASE II TE ENTER**



VERKOOP EN INFORMATIE



Uniek woningmakelaars
Dorpsstraat 141D
7468 CJ Enter
0547 – 38 18 23
info@uniekmakelaars.nl
www.uniekmakelaars.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
29	Bouwkavel	Vrijstaande bouwkavel	420	-	-	€ 247.500,-
30	Colhof	Twee-onder-één-kap met erker	319	172	688	€ 504.500,-
31	Colhof	Twee-onder-één-kap	312	154	640	VERKOCHT
42	Colhof	Twee-onder-één-kap	309	169	678	€ 499.500,-
43	Colhof	Twee-onder-één-kap met accent	301	168	690	VERKOCHT
44	Colhof	Twee-onder-één-kap	307	169	678	€ 504.500,-
45	Colhof	Twee-onder-één-kap	327	154	640	VERKOCHT
46	Oldenhove	Hoekwoning	304	120	464	VERKOCHT
48	Oldenhove	Tussenwoning	141	100	365	VERKOCHT
50	Oldenhove	Hoekwoning	213	120	464	VERKOCHT

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/ENTER

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging bij de tweekappers.
- V.O.N. prijs is inclusief verlenging en diverse meerwerkopties (informeer bij de makelaar)
- Oplevering voor de twee onder één kap woning (woningmodel Colhof, kavel 30, 42 & 44) eind 1^{ste} / begin 2^{de} kwartaal 2024

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 24 mei 2023.

IMPRESSIES

WONINGTYPE COLHOF



WONINGTYPE COLHOF

