

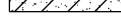
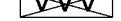
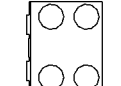
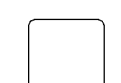
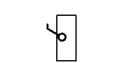


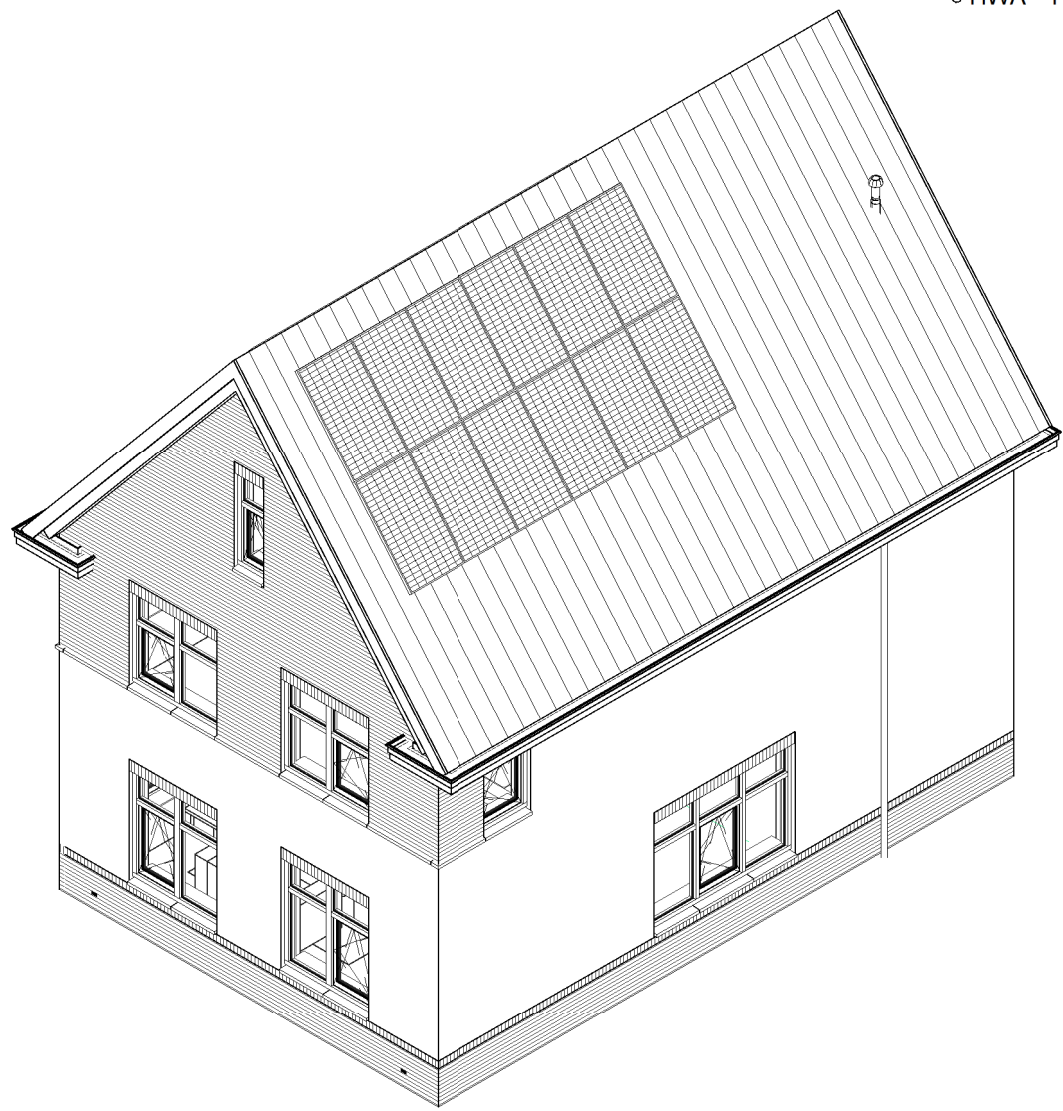
Begane grond

Verdieping

Zolder

Renvooi

	Metselwerk		Enkele schakelaar
	Isolatie		Dubbele schakelaar
	Betonnen wand		Wisselschakelaar
	Kalkzandsteen wand		Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
	Lichte scheidingswand		Enkele wandcontactdoos met randaarde
	Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis		Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
	Vloerverwarmingsverdeler		Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
	WTW box		Plafondlichtpunt
	Warmtepomp		Wandlichtpunt
	Omvormer t.b.v. PV-panelen		RM
	Meterkast		WTW
	Kruipruik		WTW
	Opstelplaats wasmachine		WTW
	Elektrische radiator		TH
			THL
			LL
			Bel
			CO2
			CAI
			HWA



Bruto inhoud (BVI)		Gebruiksoppervlakt (GO)				Bruto vloeroppervlakt (BVO)			
Kavel 1-8-9-14	626 m ²	Kavel 1-8-9-14	GO1	00	63.40 m ²	Kavel 1-8-9-14	BVO	00	76.04 m ²
	626 m ²	Kavel 1-8-9-14	GO2	01	63.40 m ²	Kavel 1-8-9-14	BVO	01	76.04 m ²
		Kavel 1-8-9-14	GO3	02	39.92 m ²	Kavel 1-8-9-14	BVO	02	76.04 m ²
					166.72 m ²	Kavel 1-8-9-14			228.12 m ²

Doorsnede AA

Doorsnede BB

Legenda

1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
- 3a. Warmteverstand (Rc) uitwendige scheidingconstructies:
 - buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m² KW zie EPN-berekening
 - begane grond(Rv): Rc ≥ 3,5 m² KW zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m² KW zie EPN-berekening
- 3b. Warmtegecoëfficiënt (U) in uitwendige scheidingconstructies:
 - glas: U ≤ 0,7 W/m²K (triple glas)
4. Warmtepomp-installatie/warm water-HRE-07 of gelijkwaardig zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
5. Ventileren geschikt conform het huidige bouwbesluit.
6. Binnendeuren: opdeukdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
7. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
8. Roedeelers worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling gescheiden volgens NEN 2555.
9. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren kruispruime zij muisdicht.
 - Bij de uitvoering van de details wordt op toegezien dat er in de uitwendige scheidingconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
10. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Hoogte tegelwerk badkamer tot ok. plafond.
 - De plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
11. Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
12. Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
13. Het systeem is licht en waterdicht.
13. Bij ramen worden dubbele nader en kierdichting toegepast, de overige lichteekten afdichten.
14. Metriermute: de afmeting, indeling en leidingdooveren van de metriermute worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
15. Ventilatie: ventilatie d.m.v. randaanbouw en kantelende en in de achtergevel d.m.v. 6 muisdichte roosters 5x10cm (3 boven en 3 onder)
16. Inbraak weerendheid: draai-valbeslag volgens VH klasse 2, volgens PKVV.

opmerkingen/ gecontroleerd:	Weg. : Get. : d.d. : Omschrijving wijzigingen	
Bouwconcept:	project: 2/4 woningen type "Grande" In het plan "Beau" te Borne opdrachtgever: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV onderdeel: Bestektekening kavel 8 en 14	
	architect:	R. Grotenhuis schaal: 1:100
	getekend:	E. Dubbink datum: 27-03-2020 tek. nr.: B-01a werk nr.: 5693
	telefoon:	
	E-MAIL:	
	WEBSITE	