

**PRIJSLIJST 18 WONINGEN
PLAN BEAU EDE KERNHEM**



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

Bolthof van den Top Makelaars
Maanderweg 70
6711 NG EDE
Tel. 0318-628080
info@bolthofvanden.top.nl
www.bolthofvanden.top.nl

domicilie
makelaars voor wonen en werken

Domicilie Makelaars
Notaris Fischerstraat 24
6711 BD EDE
Tel. 0318-693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
01	Royale	Vrijstaand accent zijgevel	412	192	804	€ 749.500
02	Grande	Twee-onder-één-kap	258	147	605	€ 569.500
03	Grande	Twee-onder-één-kap	252	147	605	€ 569.500
04	Grande	Twee-onder-één-kap accent	372	159	649	€ 619.500
05	Grande	Twee-onder-één-kap	328	147	605	€ 589.500
06	Grande	Twee-onder-één-kap	281	147	605	€ 574.500
07	Grande	Twee-onder-één-kap	249	147	605	€ 564.500
08	Grande	Twee-onder-één-kap accent	410	175	707	€ 654.500
09	Grande	Twee-onder-één-kap accent	406	175	707	€ 649.500
10	Vivre	Hoekwoning	197	136	512	€ 459.500
11	Vivre	tussenwoning	132	129	478	€ 397.500
12	Vivre	tussenwoning	135	129	478	€ 394.500
13	Vivre	Hoekwoning	240	129	531	€ 489.500
14	Vivre	Hoekwoning	248	129	531	€ 489.500
15	Vivre	tussenwoning	145	129	478	€ 399.500
16	Vivre	tussenwoning	148	129	478	€ 399.500
17	Vivre	Hoekwoning	245	136	512	€ 474.500
18	Royale	Vrijstaand accent voorgevel	483	187	790	€ 719.500

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/EDE

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

*De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten (per 13-01-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 13-6-2023.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIE

WONINGTYPE GRANDE



WONINGTYPE GRANDE



WONINGTYPE ROYALE



WONINGTYPE ROYALE



WONINGTYPE VIVRE



WONINGTYPE VIVRE



INSCHRIJVEN

18 WONINGEN PLAN BEAU EDE KERNHEM

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk **dinsdag 20-06-2023 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/ede Je vindt de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven" tijdens de inschrijfperiode.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk **dinsdag 20-06-2023 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk vrijdag 23-06-2023 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.