

PRIJSLIJST 32 WONINGEN
'GROENPOORT' - 'DE GROENE
LANEN' FASE 1 TE VEENENDAAL



VERKOOP EN INFORMATIE

Bolthof van den Top
NVM MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN

Bolthof van den Top
Maanderweg 70
6711 NG Ede
0318 - 628080
info@bolthofvandentop.nl
www.bolthofvandentop.nl

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken

Domicilie
Notaris Fischerstraat 24
6711 BD Ede
0318 - 693502
ede@domicilie.nl
www.domicilie.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M²	WOONOPP. M²	INHOUD M³	PRIJS V.O.N.
A01	Goudsbloem	Vrijstaand + accent	616	189	804*	€834.500,-
A02	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	361	157	633*	€640.000,-
A03	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	343	157	633*	€640.000,-
A04	Goudsbloem	Vrijstaand	610	179	768*	€789.500,-
A05	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	298	157	633*	€620.000,-
A06	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	293	157	633*	€620.000,-
A07	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	286	157	633*	€620.000,-
A08	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	284	157	633*	€620.000,-
A09	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	278	157	633*	€620.000,-
A10	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	306	157	633*	€627.500,-
A11	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	350	157	633*	€649.500,-
A12	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	298	157	633*	€625.000,-
A13	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	297	157	633*	€625.000,-
A14	Hoornbloem	Twee-onder-een-kap + dakkapel	366	157	633*	€645.000,-
A15	Zonneroosje	Hoekwoning + dwarskap	181	105	388	€419.500,-
A16	Zonneroosje	Tussenwoning	122	100	362	€365.000,-
A17	Zonneroosje	Tussenwoning	123	100	362	€362.500,-
A18	Zonneroosje	Tussenwoning	125	100	362	€362.500,-
A19	Zonneroosje	Hoekwoning	211	100	374	€405.000,-
A20	Zonneroosje	Hoekwoning	210	100	374	€410.000,-
A21	Zonneroosje	Tussenwoning	128	100	362	€366.500,-
A22	Zonneroosje	Tussenwoning	131	100	362	€366.500,-
A23	Zonneroosje	Tussenwoning	133	100	362	€367.500,-
A24	Zonneroosje	Tussenwoning	135	100	362	€367.500,-
A25	Zonneroosje	Hoekwoning + accent	156	104	387	€387.500,-
A26	Lelietje-van-Dalen	Hoekwoning + accent	219	117	432	€435.000,-
A27	Lelietje-van-Dalen	Tussenwoning	170	114	407	€399.000,-
A28	Lelietje-van-Dalen	Tussenwoning	172	114	407	€400.500,-
A29	Lelietje-van-Dalen	Tussenwoning	175	114	407	€402.000,-
A30	Lelietje-van-Dalen	Tussenwoning	179	114	407	€403.500,-
A31	Lelietje-van-Dalen	Tussenwoning	184	114	407	€405.000,-
A32	Lelietje-van-Dalen	Hoekwoning + dwarskap	418	119	438	€514.500,-

BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/VEENENDAAL

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

• **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**

rente over de grondkosten (per 01-04-2024) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- *De inhoud is inclusief de inhoud van de gemetselde berging.

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 11 juli 2023.

Situatie

32 WONINGEN 'GROENPOORT' – DE GROENE LANEN' FASE 1 TE VEENENDAAL



IMPRESSIES

GOUDSBLOEM

V.L.N.R. NUMMER A01 – A03



IMPRESSIES

HOORNBLOEM

V.L.N.R. NUMMER A07 – A10



IMPRESSIES

ZONNEROOSJE

V.L.N.R. NUMMER A15 – A25



IMPRESSIES

LELLIETJE-VAN-DALEN

V.L.N.R. NUMMER A26 – A32



INSCHRIJVEN

32 WONINGEN 'GROENPOORT' – DE GROENE LANEN' FASE 1 TE VEENENDAAL

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot uiterlijk dinsdag 18 juli 2023 voor 12:00 uur inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.roosdomtijhuis.nl/veenendaal. Je vindt de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient uiterlijk dinsdag 18 juli 2023 voor 12:00 uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag 21 juli 2023, 3 werkdagen na de sluitingsdatum, telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.