



PRIJSLIJST 17 WONINGEN HOF VAN BORNE FASE 3 (ESCHWONEN) TE BORNE



VERKOOP EN INFORMATIE

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

Euverman & Nuyts
Grotestraat 144
7622 GP Borne
074 - 266 23 00
borne@euvermannuyts.nl
www.euvermannuyts.nl

Leverink+Assen®
Resultaatmakelaars

Leverink + Assen
Demmersweg 3-13
7556 BN Hengelo
Tel. 074 – 250 34 34
info@leverink-assen.nl
www.leverink-assen.nl

**nieuw
wonen
twente**

Nieuw Wonen Twente
Burgemeester Jansenplein 30
7551 ED Hengelo
Tel. 085 – 273 23 77
info@nieuwwonentwente.nl
www.nieuwwonentwente.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
22	Hoflijkheid	Vrijstaand	396	176	749	€ 649.500
23	Laerhof	Twee-onder-één-kap Accent	256	166	664	€ 514.500
24	Laerhof	Twee-onder-één-kap	256	172	716	€ 542.500
25	Laerhof	Twee-onder-één-kap	256	154	626	€ 489.500
26	Laerhof	Twee-onder-één-kap Accent	266	166	664	€ 514.500
27	Laerhof	Twee-onder-één-kap Accent	286	166	664	€ 519.500
28	Laerhof	Twee-onder-één-kap	286	154	626	€ 494.500
29	Laerhof	Twee-onder-één-kap	287	168	673	€ 517.500
30	Laerhof	Twee-onder-één-kap Accent	276	166	664	€ 519.500
31	Hoflijkheid	Vrijstaand	412	176	749	€ 657.500
41	Hofwachter	Hoekwoning	218	127	506	€ 384.500
42	Hofwachter	Tussenwoning	137	122	465	€ 354.500
43	Hofwachter	Tussenwoning	137	122	465	€ 349.500
44	Hofwachter	Tussenwoning	137	122	465	€ 349.500
45	Hofwachter	Tussenwoning	137	122	465	€ 349.500
46	Hofwachter	Tussenwoning	137	122	465	€ 354.500
47	Hofwachter	Hoekwoning	196	127	506	€ 379.500

- **De koopsom (V.O.N.) is inclusief:**
21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.
- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- **De koopsom (V.O.N.) is exclusief:**
rente over de grondkosten (per 14-4-2023) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 14-9-2022.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

IMPRESSIES

Vrijstaande woning type 'Hoflijckheid' en twee-onder-een-kap woningen type 'Laerhof'



Twee-onder-een-kap woningen type 'Laerhof'



Eengezinswoningen type 'Hofwachter'



INSCHRIJVEN

17 WONINGEN PLAN HOF VAN BORNE FASE 3 TE BORNE

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot **uiterlijk woensdag 28-09-2022 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze website: www.roosdomtijhuis.nl/borne Je vind de button "digitaal inschrijven" onder het tabblad "inschrijven".



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is, ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per e-mail. Dit formulier dient uiterlijk **woensdag 28-09-2022 voor 12:00 uur** digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag wordt uiterlijk vrijdag 07-10-2022 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.