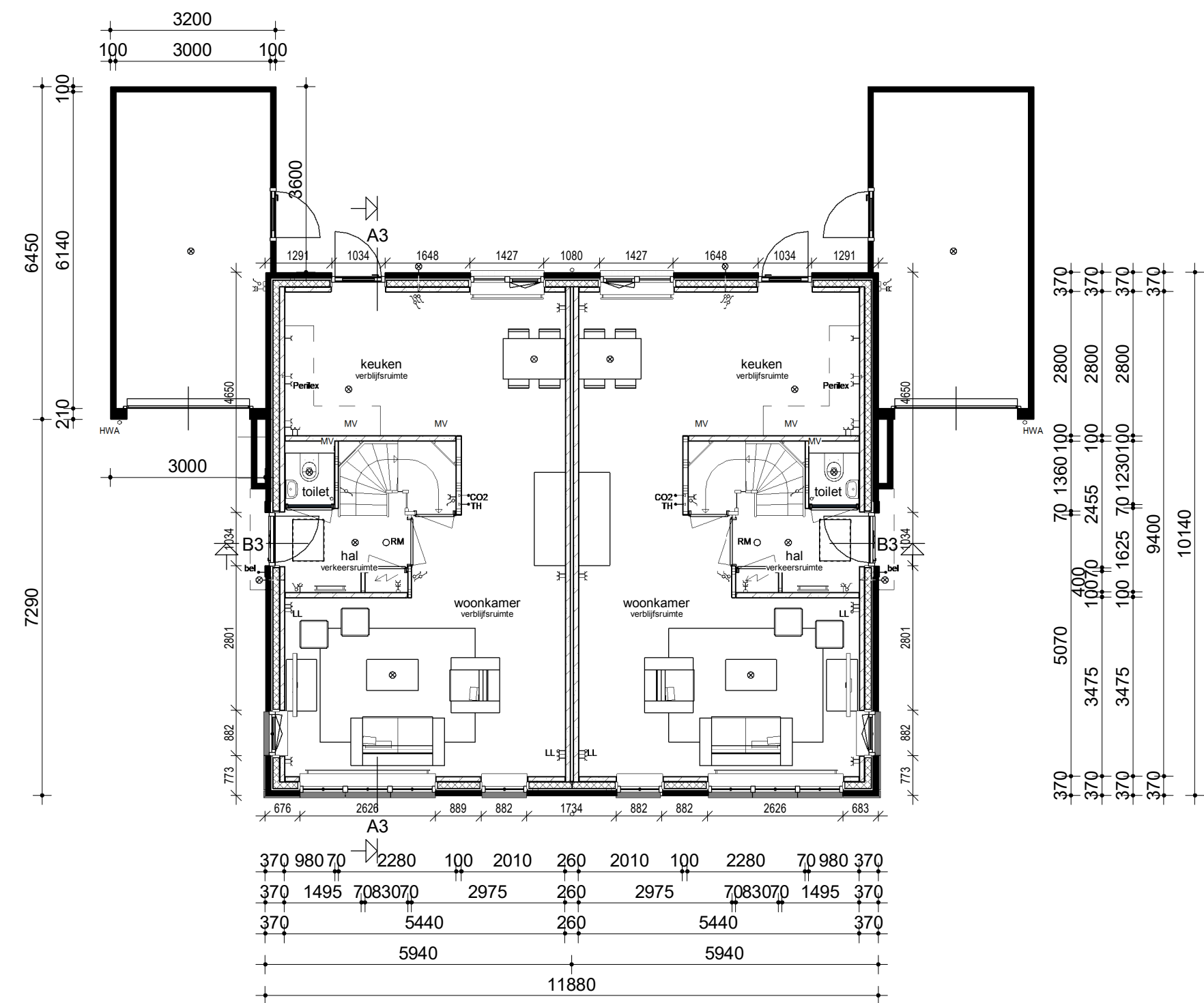


Voorgevel

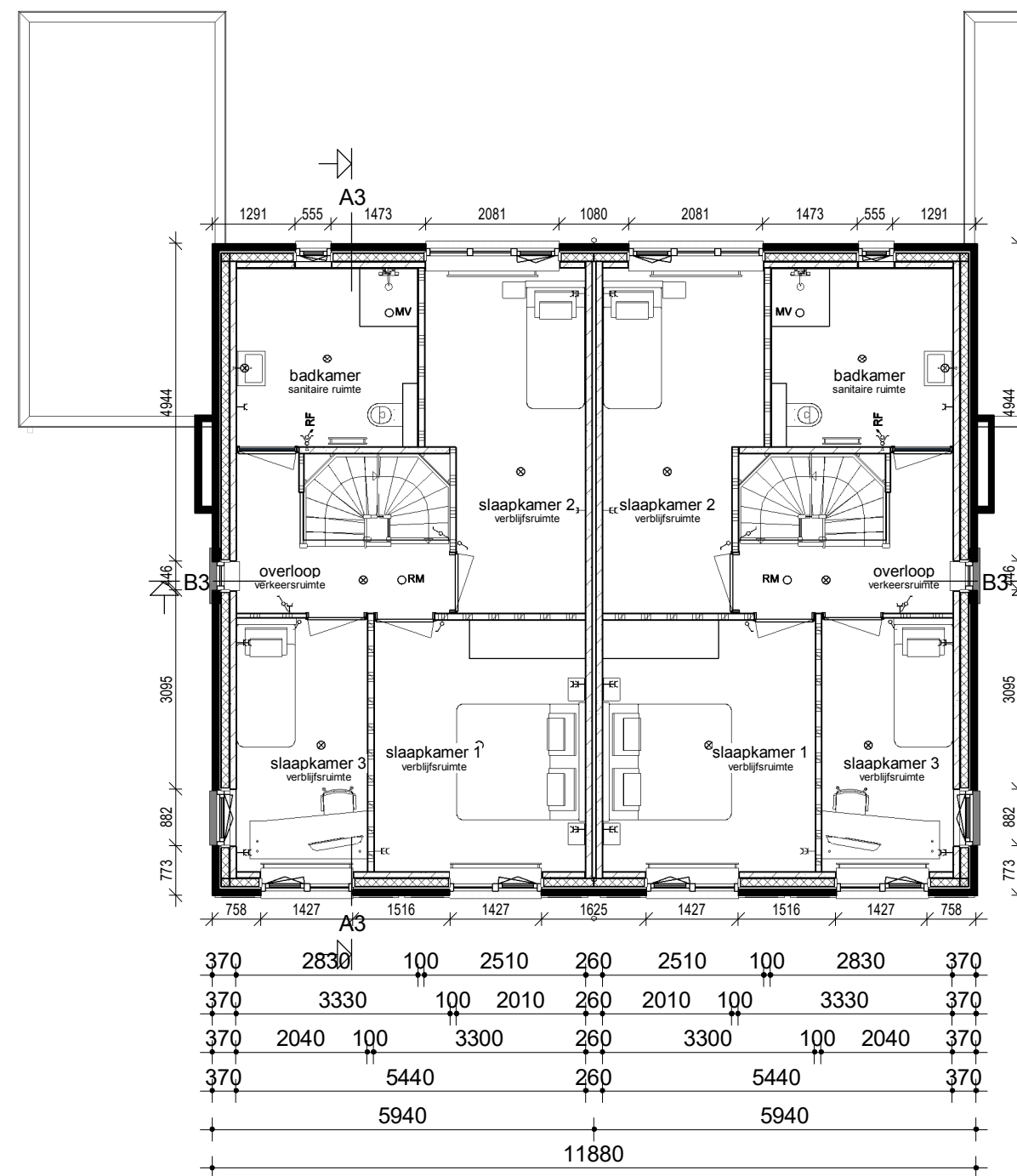
Linker zijgevel

Achtergevel

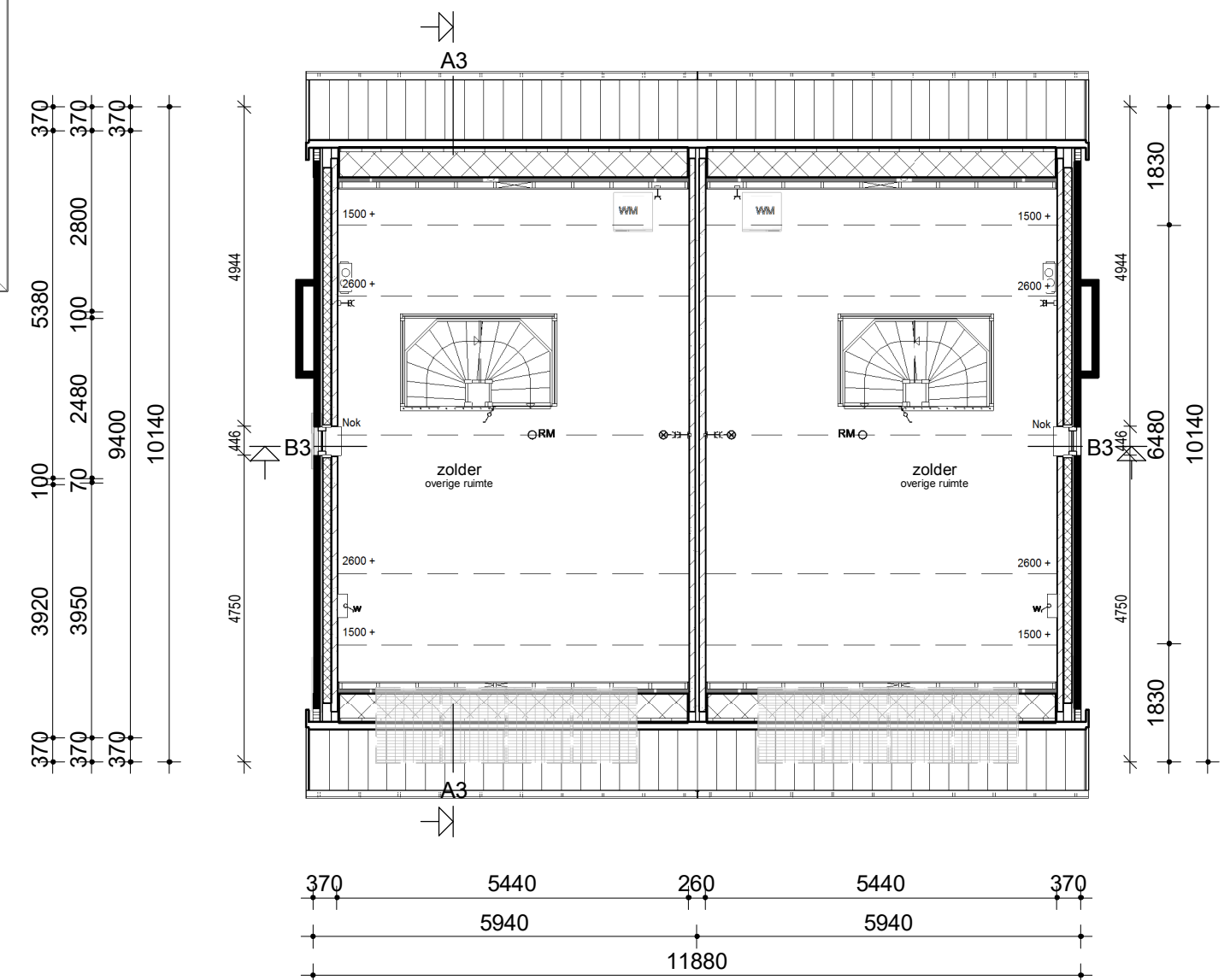
Rechter zijgevel



Begane grond

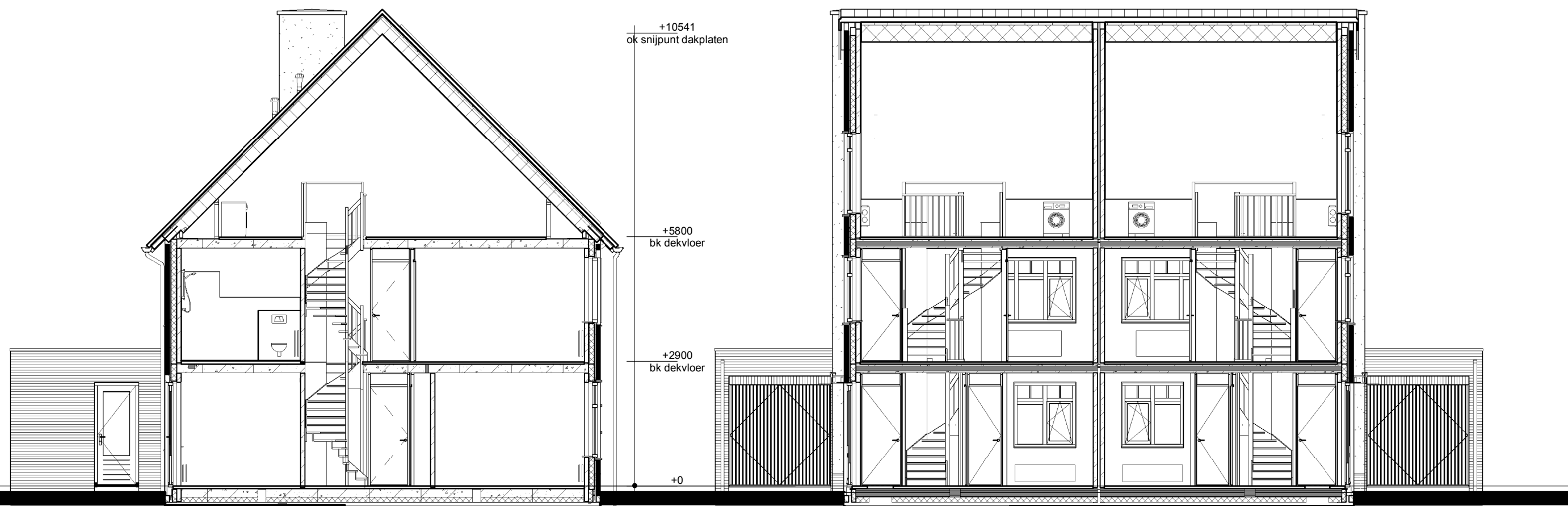
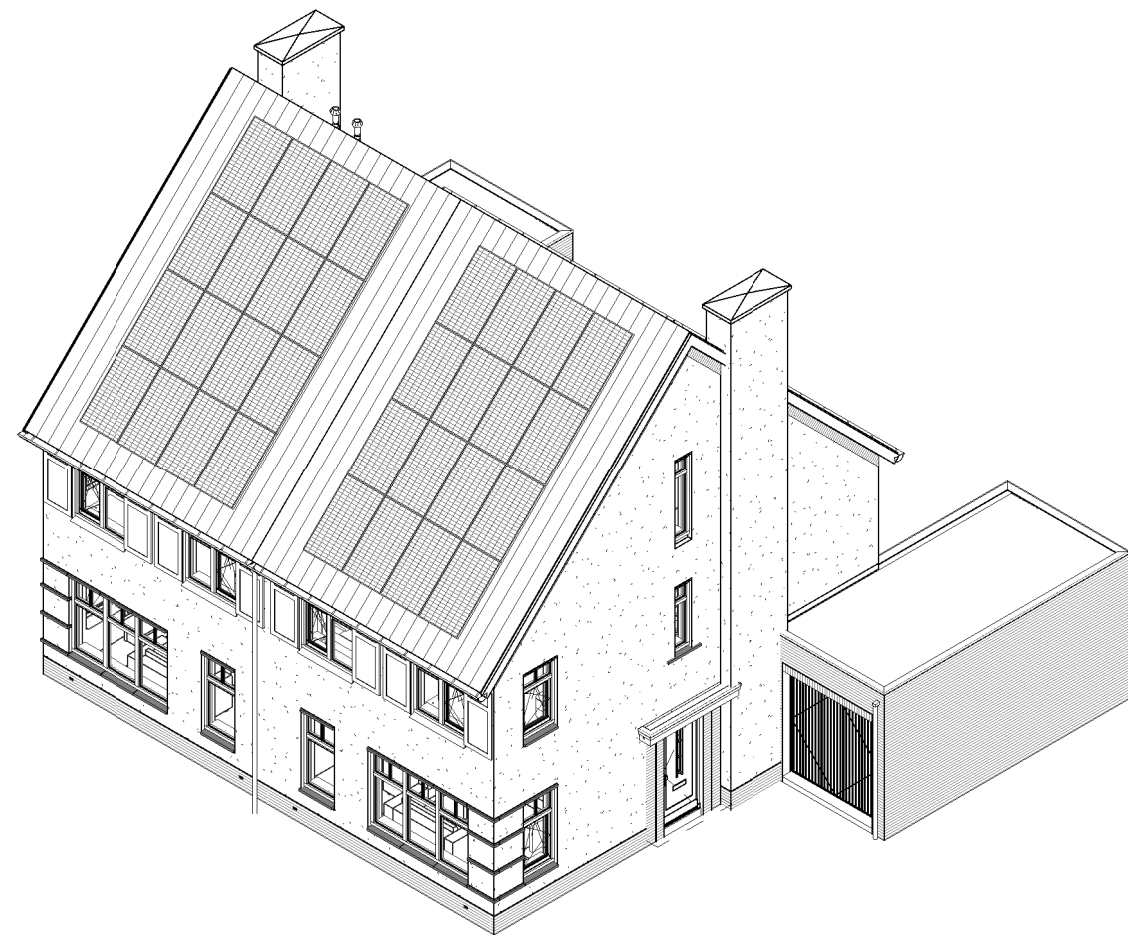


Verdieping



Renvooi

Zolder



Doorsnede AA

Doorsnede BB

- Legenda**
- 1. Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
 - 2. De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
 - 3. De buitenschild wordt uitgevoerd met de volgende warmte-isolerende kenmerken:
 - a. Warmtegeleidend (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: Rc ≥ 4,5 m²/K/W zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: Rc ≥ 3,5 m²/K/W zie EPN-berekening
 - dakconstructie: Rc ≥ 6,0 m²/K/W zie EPN-berekening
 - b. Warmtegeleidend (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: U < 1,12 W/m²/K (HR++ glas).
 - 4. Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
 - 5. Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
 - 6. Ventilatiekasten: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
 - 7. Binnendeuren: opdekdeuren afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
 - 8. Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
 - 9. Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
 - 10. Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekasten t.b.v. ventileren kruipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschroefprofielen worden toegepast.
 - 11. Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - 12. Tegels van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - 13. De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
 - 14. Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. treden tot b.k. leuning.
 - Trapleuningen: houten trapleuningen 1m hoog.
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
 - Het systeem is licht- en waterdicht.
 - Bij ramen worden dubbele raam- en kierdichting toegepast, de overige lichtelekken afdichten.
 - Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.
- Legenda**
- Metselwerk
 - Isolatie
 - Betonnen wand
 - Lichte scheidingswand
 - Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
 - MV box
 - Omvormer t.b.v. PV-panelen
 - Meterkast
 - Kruipruimte
 - WM
 - Radiator
 - Enkele schakelaar
 - Dubbele schakelaar
 - Wisselschakelaar
 - Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
 - Enkele wandcontactdoos met randaarde
 - Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
 - Plafondlichtpunt
 - Wandlichtpunt
 - Rookmelder
 - MV
 - MV afvoerpunt
 - MV
 - MV afvoerpunt wand
 - CAI
 - Aansluitpunt t.b.v. kabel
 - TH
 - Thermostaat
 - LL
 - Loze leiding
 - Bel
 - Beldrukker
 - CO2
 - CO2 bedieningspaneel
 - HWA
 - Hemelwaterafvoer

Bruto inhoud (BVI)	
17-20	565 m ³
21	608 m ³
22	565 m ³
28-29	537 m ³

Gebruiksoppervlakte (GO)	
17-20	GO1 00 53,96 m ²
17-20	GO2 01 53,96 m ²
17-20	GO3 02 37,08 m ²
21	GO1 00 56,78 m ²
21	GO2 01 56,78 m ²
21	GO3 02 43,18 m ²
22	GO1 00 56,78 m ²
22	GO2 01 53,96 m ²
22	GO3 02 37,08 m ²
28-29	GO1 00 51,14 m ²
28-29	GO2 01 51,14 m ²
28-29	GO3 02 35,13 m ²
137,40 m ²	

Bruto vloeroppervlakte (BVO)	
17-20	BVO1 00 63,27 m ²
17-20	BVO2 01 63,27 m ²
17-20	BVO3 02 63,27 m ²
21	BVO1 00 66,54 m ²
21	BVO2 01 66,54 m ²
21	BVO3 02 66,54 m ²
22	BVO1 00 63,27 m ²
22	BVO2 01 63,27 m ²
22	BVO3 02 63,27 m ²
28-29	BVO1 00 60,23 m ²
28-29	BVO2 01 60,23 m ²
28-29	BVO3 02 60,23 m ²
28-29	180,69 m ²

opmerkingen/ gecontroleerd:	Wijz.: G.d.: Omschrijving wijzigingen:
Checker	
Bouwconcept:	project: 6 woningen type "Hackfort" In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn
opdrachtgever:	
onderdeel: Bestektekening kavel 28-29	
architect:	schaal:
Ing. M. Ebberink	
getekend: B. Weinreder	tek. nr.: B-01d
datum: 06-02-2019	werk nr.: 5081
probleem: 11-4-2019 09:00:12	

RoosdomTijhuis
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAX 0548 52 03 35
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl