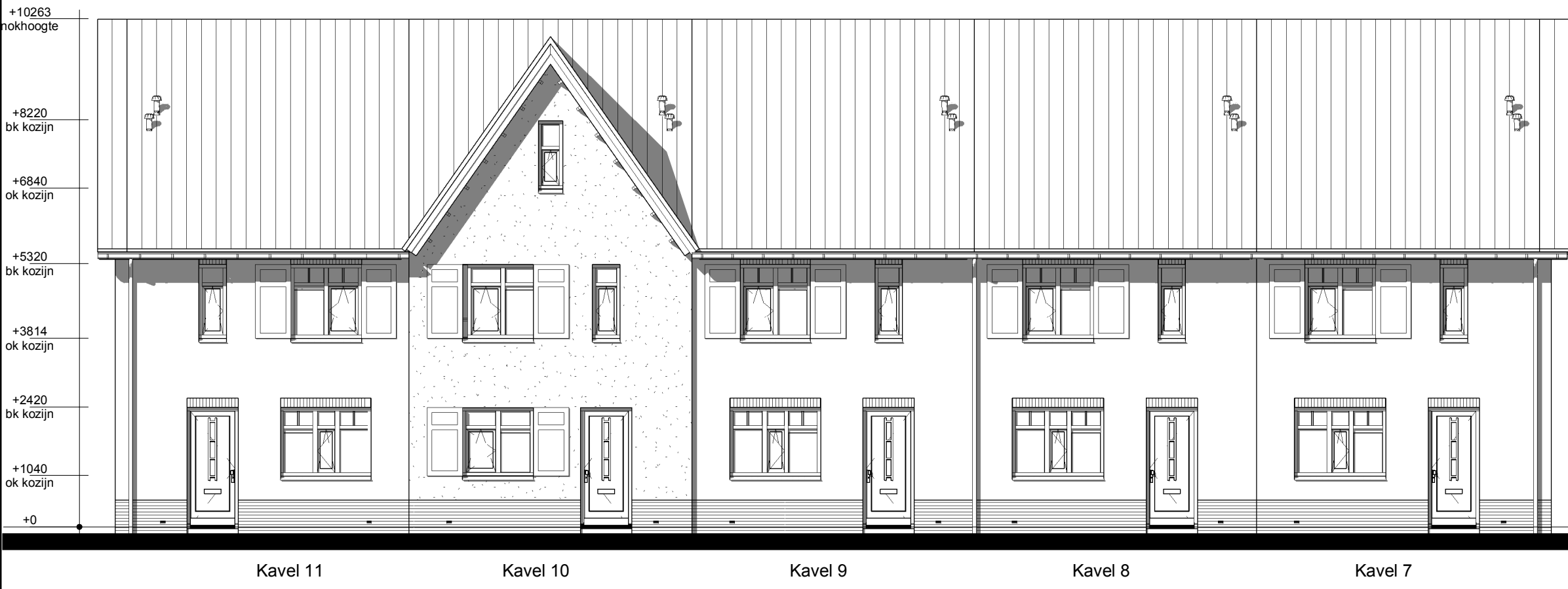
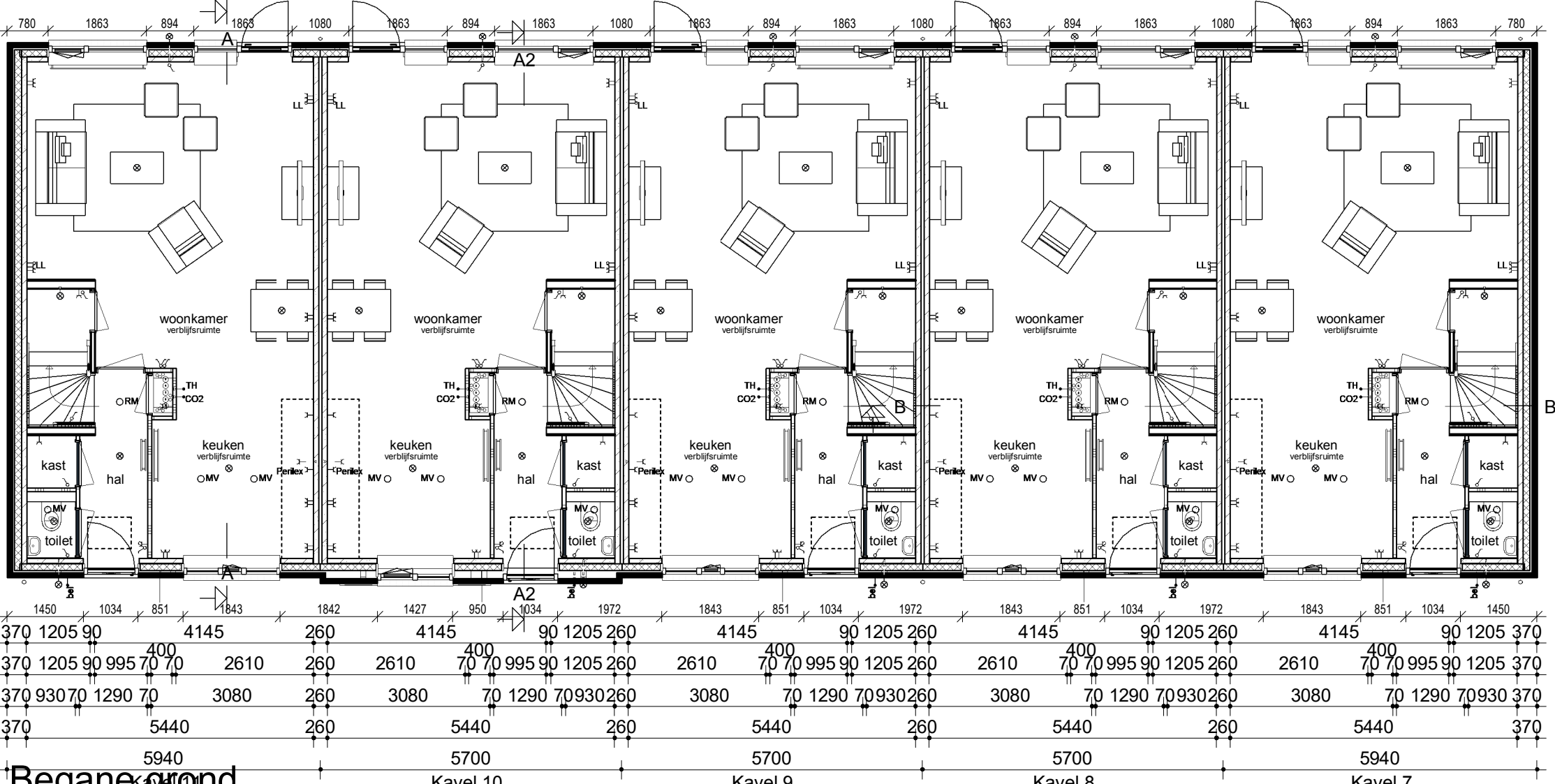
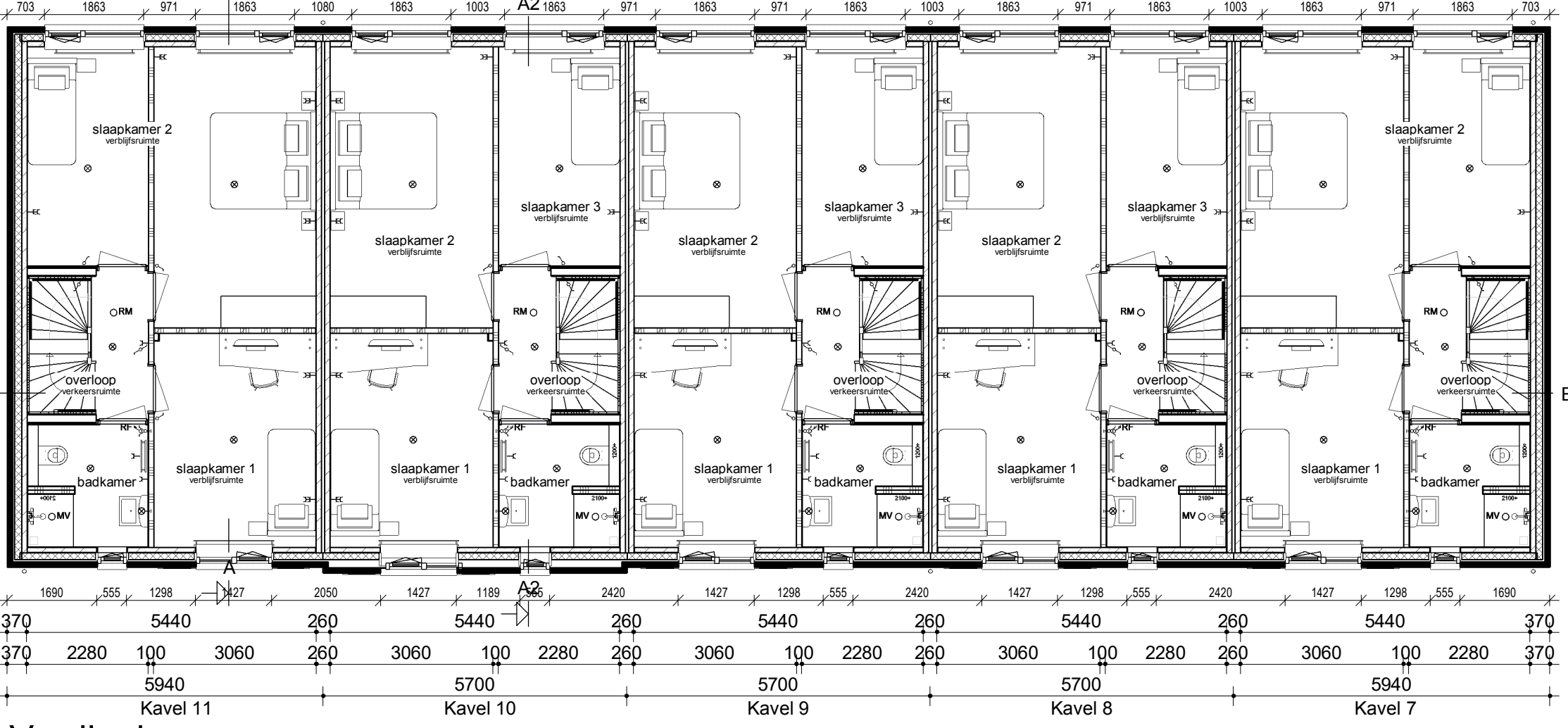




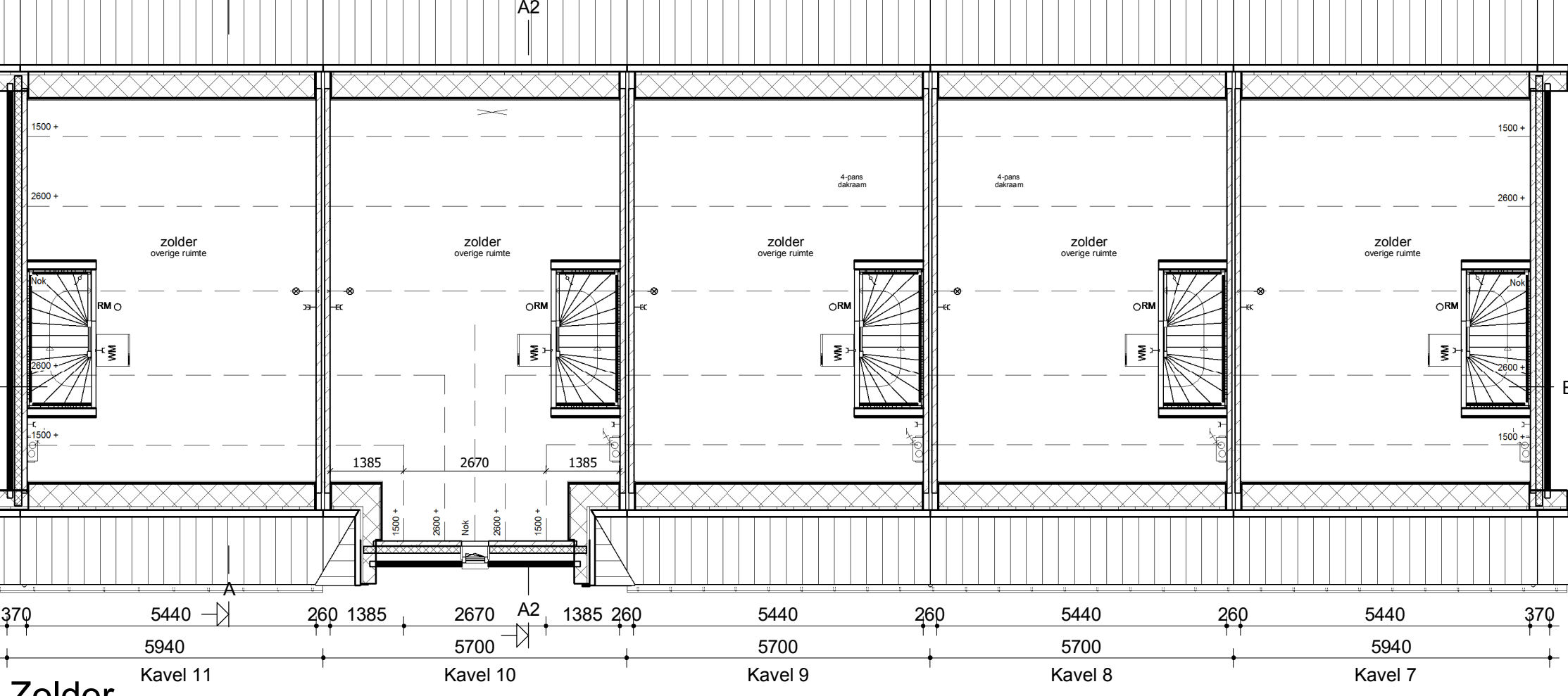
Voorgevel



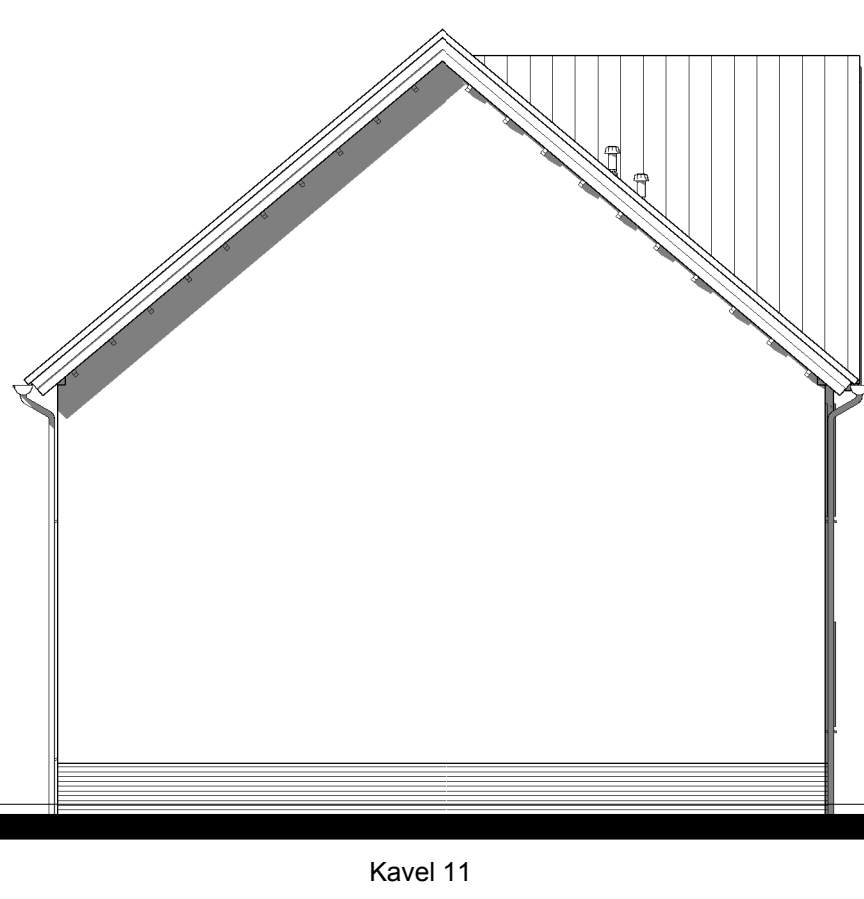
Begane grond



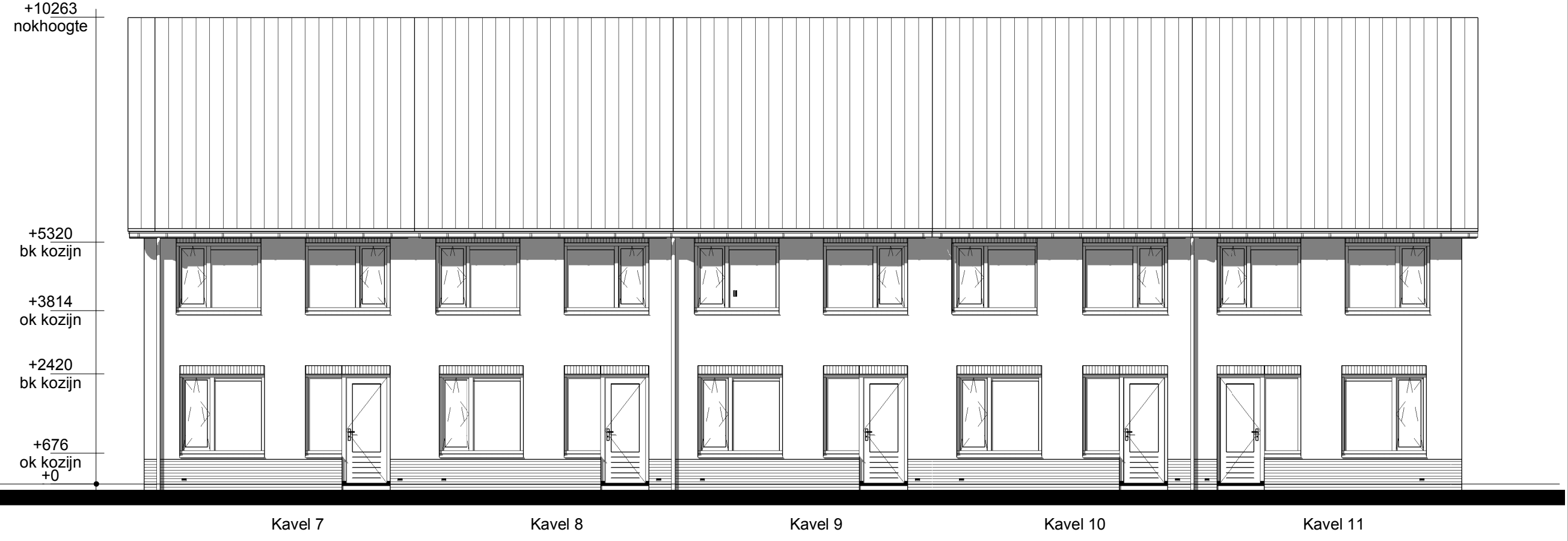
Verdieping



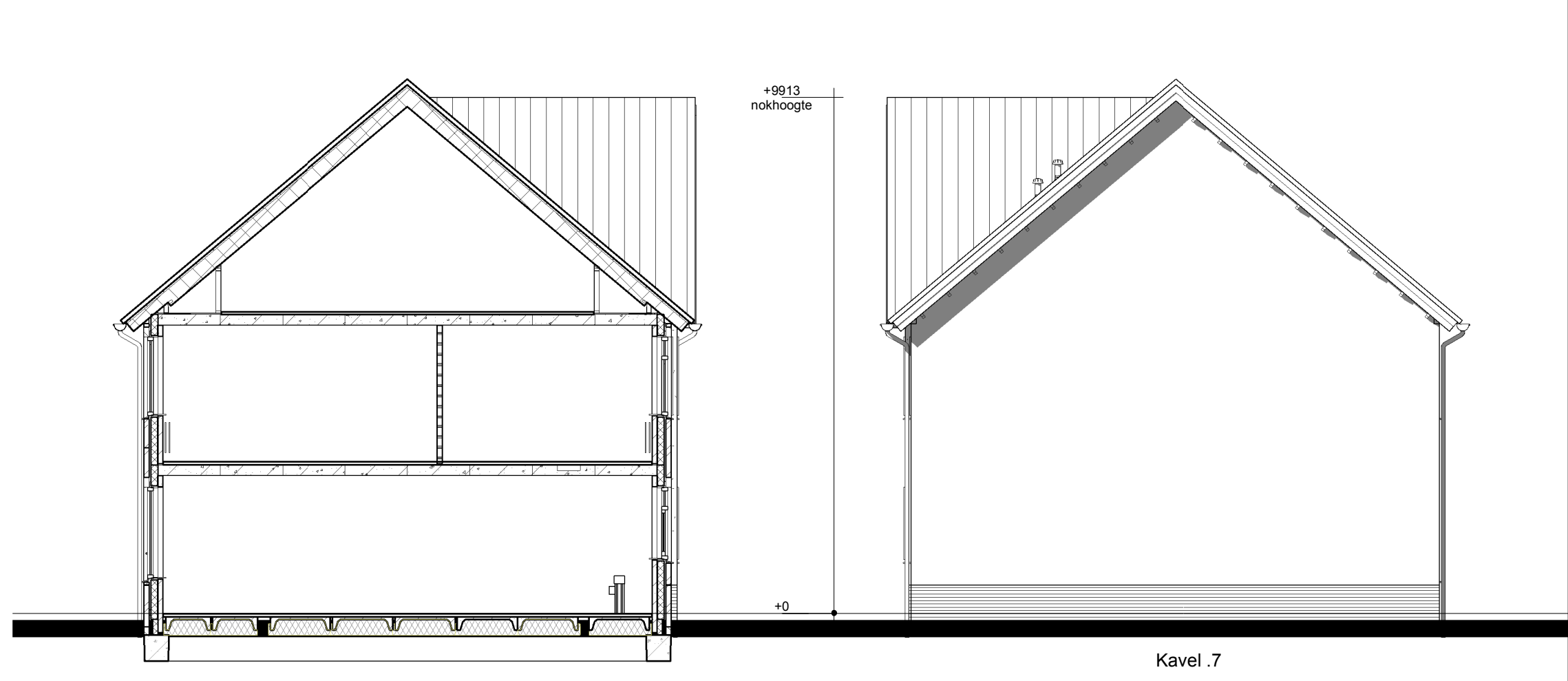
Zolder



Linker zijgevel



Achtergevel



Doorsnede AA

Rechter zijgevel



- Legenda**
- Het bouwen geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
 - De constructie wordt uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
 - De buitenschil wordt uitgevoerd met de volgende thermische kenmerken:
 - a. Warmteweerstand (Rc) uitwendige scheidingsconstructies:
 - buitenwanden: $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - begane grondvloer: $R_{c} \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - dakconstructie: $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$ zie EPN-berekening
 - b. Warmtedoorgangscoefficient (U) in uitwendige scheidingsconstructies:
 - glas: $U < 1,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ (HR++ glas).
 - Stadsverwarming zie kwaliteitsverklaring bij de EPN-berekening.
 - Ventileren geschiedt conform het huidige bouwbesluit.
 - Ventilatorroosters: indien van toepassing Ducoline ZR-roosters.
 - Binnendeuren: opdekkende afmeting 880x2315mm en bij meterkast en trapkast 730x2315mm.
 - Buitendeuren: stompe deuren afmeting 930x2315mm.
 - Rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet en onderling geschakeld.
 - Ter bescherming tegen ratten en muizen:
 - De ventilatiekokers t.b.v. ventileren knipruimte zijn muisdicht.
 - Bij de uitwerking van de details wordt er op toegezien dat er in de uitwendige scheidingsconstructie 0,6m onder het aansluitende terrein geen openingen aanwezig zijn > 10mm.
 - Bij de uitvoering wordt er daarom op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10mm en dat er t.p.v. de onderste dakpannen vogelschrootprofielen worden toegepast.
 - Het tegelwerk voldoet aan artikel 3.28 BB.
 - Tegelwerk van het toilet tot een hoogte van minimaal 1,50 m boven de vloer.
 - Tegelwerk van de badkamer tot 1,80m boven de vloer en t.p.v. de douchehoek tot een hoogte van minimaal 2,10m over een breedte van minimaal 1,50 m uit de hoek.
 - De wanden boven het tegelwerk en de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk.
 - Trap:
 - De trapleuningen worden aangebracht op 0,9m gemeten vanaf b.k. trede tot b.k. leuning.
 - Traphekken: houten traphekken 1m hoog
 - De afvoervoorzieningen voor afvalwater en fecaliën worden uitgevoerd conform NEN 3215.
 - Het systeem is licht- en waterdicht.
 - Bij ramen worden dubbele naad- en kierdichting toegepast, de overige luchtlekken afdichten.
 - Meterruimte: de afmeting, indeling en leidingdoorvoeren van de meterruimte worden conform NEN 2768 uitgevoerd.

Renvooi

- Metselwerk
- Isolatie
- Betonnen wand
- Lichte scheidingswand
- Dragend knieschot incl. afneembaar paneel tpv kruis
- MV box
- Meterkast
- Kruipluik
- WM
- Opstelplaats wasmachine
- Radiator

- Enkele schakelaar
- Dubbele schakelaar
- Wisselschakelaar
- Standen schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem
- Enkele wandcontactdoos met randaarde
- Dubbele wandcontactdoos geaard (boven elkaar)
- Dubbele wandcontactdoos geaard (naast elkaar)
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Rookmelder
- RM
- MV
- ↓ CAI
- ↓ TH
- ↓ THL
- ↓ LL
- ↓ Bel
- ↓ CO2
- HWA

Bruto inhoud (B V I)		
9 en 8		492 m³
10		514 m³
11 en 7		513 m³
1519 m³		

Gebruiksoppervlak (GO)			
9 en 8	GO1	00	51,14 m²
9 en 8	GO2	01	51,14 m²
9 en 8	GO3	02	31,56 m²
133,84 m²			
10	GO1	00	51,14 m²
10	GO2	01	51,14 m²
10	GO3	02	36,37 m²
138,64 m²			
11 en 7	GO1	00	51,14 m²
11 en 7	GO2	01	51,14 m²
11 en 7	GO3	02	31,56 m²
133,84 m²			

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
9 en 8	BVO1	00	57,80 m²
9 en 8	BVO2	01	57,80 m²
9 en 8	BVO3	02	57,80 m²
173,39 m²			
10	BVO1	00	58,43 m²
10	BVO2	01	58,43 m²
10	BVO3	02	58,43 m²
175,28 m²			
11 en 7	BVO1	00	60,23 m²
11 en 7	BVO2	01	60,23 m²
11 en 7	BVO3	02	60,23 m²
180,69 m²			
11 en 7			529,36 m²

opmerkingen/
gecontroleerd:

Bouwconcept:

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

RoosdomTijhuis

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Jutestraat 8
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0548 51 80 24
TELEFAX 0548 52 03 36
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Wijz. Get. d.d. Omschrijving wijzigingen:		project: 5 woningen type "Doornik" In het plan "Zuidbroek" te Apeldoorn	
		opdrachtgever:	
		onderdeel: Bestektekening kavel 7-11	
architect:	M. Ebberink		schaal: 1:100
getekend:	B. Weinreder		tek. nr.: 5082
datum:	06-02-2019		werk nr.: 5082
proefstuk:	B-01a		